

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2013008 ביום ה' תאריך 30/05/13 כ"א סיון, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
מקובסקי עמי
- תקוע
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד
אשר אוחיון
- מנהלת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

1. חידוש היתר להקמת מרכיבי בטחון הקפיים גדר ותאורה בבת עין מזרח (משואות יצחק), בתחום
תב"ע מאושרת מס' 419/4/1

החלטה: לחדש את היתר הבניה.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130279	24058400			584	שדור חניה וראו	תקוע 584	3
2	20130298	24034900			349	רבינוביץ אלישב	תקוע	4
3	20130299	24058100			581	רוטנברג בת שבי	תקוע 581	5
4	20130203	24058300			583	איתן תהילה ונת	תקוע 583	6
5	20130331	24057300			573	בנייני בר אמנה	תקוע 573	7
6	20130191	24044400			444	יגאל תהילה ורפ	תקוע 444	8
7	20130317	24035200			352	לשם הדר בינה ו	תקוע 352	9
8	20130288	24045000			450	דותן נחמה וארי	תקוע 450	10
9	20130289	24038900			389	קופר רבקה	תקוע 389	11
10	20130336	24028900			289	יופה אנה וולדמי	תקוע 289	12
11	20130252	21009600			96	אדל אדווה ואלי	נוקדים 96	13
12	20130267	21012400			124	חי שירה וירמי	נוקדים 124	14
13	20130302	21030101			301/1	אביכור עידן וקו	נוקדים 301/1	15
14	20130303	21030102			301/2	ישי יעל תמר ונח	נוקדים 301/2	16
15	20130304	21030201			302/1	יהב דנה	נוקדים 302/1	17
16	20130305	21030202			302/2	ברנט אורה ויוס	נוקדים 302/2	18
17	20130306	21030301			303/1	לוי רווית ואיתנ	נוקדים 303/1	19
18	20130307	21030302			303/2	בן הרא"ש טלי ו	נוקדים 303/2	20
19	20130308	21030401			304/1	מימון ליאת ועוז	נוקדים 304/1	21
20	20130309	21030402			304/2	עופר יהודית ויא	נוקדים 304/2	22
21	20130310	21030501			305/1	פפוביץ חגית ומי	נוקדים 305/1	23
22	20130311	21030502			305/2	לבשיץ יוני ולירן	נוקדים 305/2	24
23	20130312	21031501			315/1	כהן שרית ודרור	נוקדים 315/1	25
24	20130313	21031502			315/2	גהלי שנהב ואלי	נוקדים 315/2	26
25	20130314	21031601			316/01	שבח נווה ואיתנ	נוקדים 316/1	27
26	20130253	21005700			57	מנולסון דניאלה	נוקדים 57	28
27	20130173	32061700			617	שדה דורית ויוס	כפר אלדד 617	29
28	20130244	31061900			619	פיקו טליה וגדעו		30
29	20130284	32052000			520	שקל שרה ועזרא	כפר אלדד 520	31
30	20130300	32042100			421	מועצה אזורית ג	כפר אלדד 421	32
31	20130172	14028302			283/2	בן שושן מגי ויוס	הר גילה 283/2	33
32	20130332	16030602			306/2	אביב אילנה ושכ	כרמי צור 306/2	34
33	20130243	13002400			24	לנדו שרה והלל	בת עין 24	35
34	20130094	13050700			507	כהן אילן והילה	בת עין 507	36
35	20130262	20020805			20805	דוכן קלרה ומאו	נוה דניאל 208/5	37
36	20130333	13000100			1	ברוכי נעמה ואל	בת עין 1	38
37	20130280	20100500			1005	עמותת מוסדות	נוה דניאל 1005	39
38	20130316	20007000			70	דוד יוספה ושאו	נוה דניאל 70	40

מס' דף : 3

41	חברת שחר שות הר גילה 310/2	310/2	14031002	20130294	39
42	חברת שחר שות הר גילה 312/5	312/5	14031205	20130295	40
43	אייגרמן איילת ו נוקדים 153	153	21015300	20130337	41

סעיף: 1

מספר בקשה: 20130279 תיק בנין: 24058400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש :

▪ שדור חניה וראובן

תקוע 584 מיקוד : 887

כתובת הבנין : תקוע 584

שטח מגרש : 520.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 584 יעוד : מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר לשינוי בביצוע המדרגות מהיתר קיים.

ה ח ל ט ו ת :

להסדיר את היתר הבניה.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130298 תיק בנין: 24034900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:**רבינוביץ אלישב ומעיין**

תקוע

כתובת הבנין: תקוע

שטח מגרש: 542.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 349 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לתוספת מחסן בשטח של 8.72 מ"ר בקומת קרקע שנבנו בניגוד להיתר +מבואה בשטח של 5.72 מ"ר לסה"כ 14.44 מ"ר, ושינויי חלון לדלת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת מרתף 85.84 מ"ר

קומת קרקע 123.55 מ"ר

סה"כ 209.39 מ"ר

שטח מוצע

מחסן (8.72) מ"ר

מבואה (5.72) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 209.39 מ"ר

החלטות:

להסדיר היתר בניה.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130299

תיק בנין: 24058100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:**▪ רוטנברג בת שבע וארון**

תקוע 581 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 581

שטח מגרש: 519.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 581 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי בקשה מישיבה קודמת מס' 4/13 מיום 21/03/13 לבניית בית מגורים חד משפחתי חדש.

מפלס 0.00 122.00 מ"ר

מפלס 3.20 97.27 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (66.07) מ"ר

חניה (מקורה) (24.00) מ"ר

סה"כ 219.27 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר שיוגש תצהיר חתום בפני עו"ד, בו יתחייבו שלא לשנות את ההנמכות שיבוצעו על פי ההיתר.

גליון דרישות

- תיקון חישוב שטחים

חישוב שטח מקורה

קובץ דיגיטלי

ת. השלמה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130203

תיק בנין: 24058300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:**■ איתן תהילה ונתנאל**

תקוע 583 מיקוד : 888

כתובת הבנין : תקוע 583

שטח מגרש : 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 583 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 למגורים	93.52 מ"ר
מפלס 3.00 למגורים	8.02 מ"ר
מפלס 3.50 למגורים	102.00 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר
מפלס 6.50 שטח נמוך בעליית הגג בגובה עד 1.8 מ' (57.69) מ"ר	
מפלס 0.00 חניה מקורה	(22.26) מ"ר

סה"כ 203.54 מ"ר**החלטות:**

ינתן היתר בניה בשלבים: בשלב ראשון ליסודות ותימוך המגרש, ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח והתחייבות תחת תצהיר החתום בפני עו"ד שלא לשנות ההנמכות.

היתר שלב שני להמשך הבניה ינתן לאחר אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20130331 תיק בנין: 24057300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:**▪ בנייני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 573

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 573 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי החלטת ועדה מיום 26/10/09 (תיקון שטחים) לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח מוצע:

קומת קרקע 119.00 מ"ר

סה"כ 119.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את השינוי ולהסדיר היתר בניה

סעיף: 6

מספר בקשה: 20130191

תיק בנין: 24044400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

■ יגאל תהילה ורפי

תקוע 444

כתובת הבנין: תקוע 444

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 444 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס -2.97 למגורים 96.85 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 123.14 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (18.94) מ"ר

סה"כ 219.99 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה בשלבים ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח והתחייבות תחת תצהיר החתום בפני עו"ד שלא לשנות ההנמכות.
 2. היתר לשלב א' ינתן ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה
- היתר שלב שני להמשך הבניה ינתן לאחר אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר.

גליון דרישות

- תרשים סביבה
 - חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
 - תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
 - אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
 - תכנית מדידה מצבית מעודכנת.
- קובץ דיגיטלי

ת. השלמה

סעיף: 7

מספר בקשה: 20130317

תיק בנין: 24035200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:**▪ לשם הדר בינה ואליהו יוסף**

תקוע 352

כתובת הבנין: תקוע 352

שטח מגרש: 556.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 352 יעוד: אזור מגורים א**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

1. בקשה להקלה ב- 20 ס"מ (לצורך היתר לשלב ב'), בעקבות סטיה בביצוע הבניה .
2. שינויי בחזיתות ללא שינוי בשטח .

ה ח ל ט ו ת:

1. לאשר את מתן ההקלה.
2. לתת היתר בניה

סעיף: 8

מספר בקשה: 20130288 תיק בנין: 24045000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:**▪ דותן נחמה ואריאל**

תקוע 450

כתובת הבנין: תקוע 450

שטח מגרש: 562.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 450 יעוד: מגורים א'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בית מגורים חד משפחתי מחדש.****שטח מוצע:****מרתף (39.72) מ"ר****מפלס -3.00 למגורים 73.77 מ"ר****מפלס +0.00 למגורים 124.53 מ"ר****מפלס +0.50 למגורים 20.4 מ"ר****מחסן (24.82) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

סה"כ 218.7 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

ינתן היתר בניה בשלבים: בשלב ראשון ליסודות ותימוך המגרש, לאחר הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח.
היתר שלב שני להמשך הבניה ינתן לאחר אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20130289

תיק בנין: 24038900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:**▪ קופר רבקה**

תקוע 262 גוש עציון מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 389

שטח מגרש: 502.33 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 389 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להסדרת היתר בניה לאטימת ומילוי מרתף בבית מגורים חד משפחתי קיים, אשר נבנה בניגוד להיתר באופן שלא ניתן להסדרה.

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח יציג בפני מהנדס הועדה דו"ח להתאמת הביצוע לתכניות הבקשה.
2. המבקשת תפקיד התחייבות תחת תצהיר שלא לפתוח אטימות במרתף.
3. בהתאם להשלמת סעיפים 1 ו-2, ישקול מהנדס הועדה אם יוסדר היתר בניה.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20130336 תיק בנין: 24028900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש :

■ יופה אנה וולדמיר

תקוע 289

כתובת הבנין : תקוע 289

שטח מגרש : 528.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 289 יעוד : מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת פרגולות ללא תוספת שטח וללא חריגה בקוי בנין לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה

סעיף: 11

מספר בקשה: 20130252

תיק בנין: 21009600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

▪ אדל אדווה ואלישע

נוקדים 96

כתובת הבנין: נוקדים 96

שטח מגרש: 605.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 96 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי בקשה מדיון מס' 5/12 מיום 25/03/12 לבניית בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 156.04 מ"ר

מפלס 3.30 למגורים 78.81 מ"ר

מפלס 6.22 חלל אטום בעליית הגג (25.41) מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (5.97) מ"ר

מחסן (23.54) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (5.80) מ"ר

סה"כ 234.87 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון לביצוע יסודות ותימוך המגרש.

היתר שלב ב' להמשך הבניה ינתן אם ימצא בתכנית מודד כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

קובץ דיגיטלי

ת. השלמה

סעיף: 12

מספר בקשה: 20130267 תיק בנין: 21012400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

■ חי שירה וירמי

נוקדים 124

כתובת הבנין: נוקדים 124

שטח מגרש: 506.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 124 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר מבר אמנה ע"ש חי ירמי ושירה לבית צגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם בעל ההיתר.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20130302 תיק בנין: 21030101
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

▪ אביכזר עידן וקורין

נוקדים 301/1

כתובת הבנין: נוקדים 301/1

שטח מגרש: 340.66 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם מבקש ההיתר מבניי בר אמנה ע"ש אביכזר קורין ועידן ליח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם מבקש ההיתר.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20130303 תיק בנין: 21030102
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

■ ישי יעל תמר ונתנאל

נוקדים 301/2

כתובת הבנין: נוקדים 301/2

שטח מגרש: 314.43 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם מבקש ההיתר מבניני בר אמנה ע"ש ישי יעל תמר ונתנאל ליח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם מבקש ההיתר.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20130304 תיק בנין: 21030201
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

■ יהב דנה

נוקדים 302/1

כתובת הבנין: נוקדים 302/1

שטח מגרש: 327.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם מבקש ההיתר מבניני בר אמנה ע"ש יהב דנה ליח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם מבקש ההיתר.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20130305

תיק בנין: 21030202

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

■ ברנט אורה ויוסי

נוקדים 302/2

כתובת הבנין: נוקדים 302/2

שטח מגרש: 326.44 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

**הסבת שם מבקש ההיתר מבניני בר אמנה ע"ש ישי יעל תמר ונתנאל ליח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי.**

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם מבקש ההיתר.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20130306 תיק בנין: 21030301
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

■ לוי רוית ואיתם

נוקדים 303/1

כתובת הבנין: נוקדים 303/1

שטח מגרש: 358.56 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם מבקש ההיתר מבניני בר אמנה ע"ש לוי איתם ורוית ליח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם מבקש ההיתר.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20130307 תיק בנין: 21030302
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

■ בן הרא"ש טלי ואליעזר

נוקדים 303/2

כתובת הבנין: נוקדים 303/2

שטח מגרש: 336.36 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם מבקש ההיתר מבניני בר אמנה ע"ש בן הרא"ש טלי ואליעזר ליח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם מבקש ההיתר.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20130308 תיק בנין: 21030401
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש :

▪ מימון ליאת ועודד

נוקדים 304/1

כתובת הבנין : נוקדים 304/1

שטח מגרש : 300.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 304/1 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסבת שם מבקש ההיתר מבניני בר אמנה ע"ש מימון ליאת ועודד ליח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת :

להסב את שם מבקש ההיתר.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20130309 תיק בנין: 21030402
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש :

▪ עופר יהודית ויאיר

נוקדים 304/2

כתובת הבנין : נוקדים 304/2

שטח מגרש : 304.15 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 304/2 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסבת שם מבקש ההיתר מבניי בר אמנה ע"ש עופר יהודית ויאיר ליח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת :

להסב את שם מבקש ההיתר.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20130310 תיק בנין: 21030501
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

▪ פפוביץ חגית ומשה

נוקדים 305/1

כתובת הבנין: נוקדים 305/1

שטח מגרש: 309.59 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם מבקש ההיתר מבניני בר אמנה ע"ש פפוביץ חגית ומשה ליח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם מבקש ההיתר.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20130311 תיק בנין: 21030502
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש :

▪ לבשיץ יוני ולירן

נוקדים 305/2

כתובת הבנין : נוקדים 305/2

שטח מגרש : 306.51 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 305/2 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסבת שם מבקש ההיתר מבניני בר אמנה ע"ש לבשיץ לירן ויוני ליח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת :

להסב את שם מבקש ההיתר.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20130312 תיק בנין: 21031501
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

• כהן שרית ודרור

נוקדים 315/1

כתובת הבנין: נוקדים 315/1

שטח מגרש: 325.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 315/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם מבקש ההיתר מבניני בר אמנה ע"ש כהן שרית ודרור ליח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם מבקש ההיתר.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20130313

תיק בנין: 21031502

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:**■ גהלי שנהב ואלישיב**

נוקדים 315/2

כתובת הבנין: נוקדים 315/2

שטח מגרש: 330.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 315/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסבת שם מבקש ההיתר מבניני בר אמנה ע"ש גהלי שנהב ואלישיב ליח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי.****ה ח ל ט ו ת:****להסב את שם מבקש ההיתר.**

סעיף: 25

מספר בקשה: 20130314 תיק בנין: 21031601
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

▪ שבח נווה ואיתמר

נוקדים 316/1

כתובת הבנין: נוקדים 316/1

שטח מגרש: 325.73 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 316/01 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם מבקש ההיתר מבניני בר אמנה ע"ש שבח נווה ואיתמר ליח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם מבקש ההיתר.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20130253

תיק בנין: 21005700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:**■ מנולסון דניאלה וחנניה**

נוקדים 57

כתובת הבנין: נוקדים 57

שטח מגרש: 457.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 57 יעוד: מגורים א'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 למגורים 154.80 מ"ר****מפלס 3.06 למגורים 77.18 מ"ר****מפלס 5.96 חלל אטום (50.30) מ"ר****סה"כ 231.98 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון לביצוע יסודות ותימוך המגרש.****היתר שלב ב' להמשך הבניה ינתן אם ימצא בתכנית מודד כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר.****גליון דרישות****- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.****ת. השלמה**

סעיף: 27

מספר בקשה: 20130173

תיק בנין: 32061700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:**■ שדה דורית ויוסף**

שדה בר 611

כתובת הבנין: כפר אלדד 617

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 617 יעוד: מוסד חינוכי

תכנית: 411/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לתוספת בבית מגורים חד משפחתי קיים, שנבנה ללא היתר בניה.

שטח קיים:

מפלס +0.00 106.20 מ"ר

סה"כ 106.20 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 70.47 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 176.67 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

ת. השלמה

סעיף: 28

מספר בקשה: 20130244

תיק בנין: 31061900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש :**▪ פיקו טליה וגדעון**

שדה בר 619

כתובת הבנין :

שטח מגרש : 319.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 619 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 115.19 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 64.47 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 179.66 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. טרם אושרה תכנית בינוי למתחם זה, כמתחייב בהוראות התב"ע.
2. יש להציג בתכנית הבינוי למתחם כולו גישה ישירה לכלי רכב ולחניה לכל מגרש.
3. הבקשה מוסרת מסדר היום עד לאישורה של תכנית בינוי שתאפשר טיפול בבקשה להיתר על פיה.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
 - סימון הגובה המוחלט לכניסה
 - סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.
 - תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
 - סימון מרחקים עד הגבולות בתכנית פיתוח
 - אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
 - צילום נספח תעודת זהות
 - אישור בעל הקרקע.
 - תכנית מדידה מצבית מעודכנת.
- קובץ דיגיטלי

ת. השלמה

סעיף: 29

מספר בקשה: 20130284

תיק בנין: 32052000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:**■ שקל שרה ועזרא**

כפר אלדד 520

כתובת הבנין: כפר אלדד 520

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 520 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 127.09 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מחסן (17.15) מ"ר

סה"כ 127.09 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 0.74 מ"ר

מפלס 3.02 למגורים 97.74 מ"ר

מבנה עזר (מחסן) (-0.98) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 225.57 מ"ר

החלטות:

לתת היתר לבניית התוספת תוך מתן הקלה של 2.5%.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20130300

תיק בנין: 32042100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:**מועצה אזורית גוש עציון**

ד.ג. צפון יהודה אלון שבות

כתובת הבנין: כפר אלדד 421

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 421 יעוד: מבנה ציבור

תכנית: 421/2

מהות הבקשה:

בניית מקווה בשטח של 45.49 מ"ר.

שטח מוצע:

קומת קרקע 45.49 מ"ר

ממ"ד (14.54) מ"ר

מתקנים ומערכות (18.08) מ"ר

גגון (1.70) מ"ר

סה"כ 45.49 מ"ר

החלטות:

ניתן היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות ע"י הקבלן שנבחר לבנות את הבנין.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תרשים סביבה

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

- סימון מרחקים עד הגבולות בתכנית פיתוח

חוו"ד יועץ נגישות

אישור משרד הבריאות

ת. השלמה

סעיף: 31

מספר בקשה: 20130172 תיק בנין: 14028302
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

■ **בן שושן מגי ויוסי**

הר גילה 283/2

כתובת הבנין: הר גילה 283/2

שטח מגרש: 375.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 283/2 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לשינוי פתחים בבית מגורים דו משפחתי קיים.
שבוצע בניגוד להיתר.

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח יגיש למהנדס הועדה דו"ח להתאמת הבקשה לבנייה בפועל.
2. על פי ממצאי הדו"ח ישקול מהנדס הועדה האם להסדיר היתר בניה.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

ת. השלמה

סעיף: 32

מספר בקשה: 20130332 תיק בנין: 16030602
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

■ **אביב אילנה ושמואל**

כרמי צור 306/2

כתובת הבנין: כרמי צור 306/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/2 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית כרמי צור ע"ש אביב שמואל ומיכאל ואילנה קל"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר

סעיף: 33

מספר בקשה: 20130243

תיק בנין: 13002400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש :**▪ לנדו שרה והלל**

בת עין 24

כתובת הבנין : בת עין 24

שטח מגרש : 509.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: מגורים א'

תכנית : 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**הסדרת היתר בניה לתוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, אשר נבנתה בניגוד להיתר, ונמצאה בביקורת הפיקוח.****שטח קיים:****מפלס 0.000 138.72 מ"ר****מגורים במפלס 3.30 86.09 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מחסן במפלס -2.74 (101.84) מ"ר****סה"כ 224.81 מ"ר****שטח מוצע:****מחסן במפלס 3.30 (33.20) מ"ר****מבואות וחדרי מדרגות במפלס 3.30 (11.70) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 224.81 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****להסדיר היתר בניה.**

סעיף: 34

מספר בקשה: 20130094

תיק בנין: 13050700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש :**■ כהן אילן והילה**

בת עין 507 מיקוד : 90913

כתובת הבנין : בת עין 507

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 507 יעוד: אזור מגורים ומשקי עזר

תכנית : 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. הסבת שם בעל ההיתר מכהן אילן והילה ע"ש כהן יעקב ויעל.
2. תוספת שטח ושינויי חזיתות והורדת מחסן למבנה מגורים קיים.
3. פינוי קרוואן למגורים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	104.90 מ"ר
מפלס 3.17 למגורים	59.57 מ"ר

סה"כ 164.47 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	44.85 מ"ר
מפלס 3.17 למגורים	57.30 מ"ר
מפלס 6.07 למגורים	23.60 מ"ר
מפלס 6.07 שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (43.26) מ"ר	
חלקי שירות	(46.10) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 290.22 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לאשר את הסבת שם בעל ההיתר .
2. הבקשה לתוספת מוסרת מסדר היום ותוחזר לאחר השלמת דו"ח פיקוח והתחייבות תחת תצהיר לפנות מהמגרש מבנים שלא ניתן להתירם.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- צילום נספח תעודת זהות

ת. השלמה

סעיף: 35

מספר בקשה: 20130262

תיק בנין: 20020805

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:**• דוכן קלרה ומאר**

נוה דניאל 208/5

כתובת הבנין: נוה דניאל 208/5

שטח מגרש: 371.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20805 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לתוספות בניה ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מסד (24.8) מ"ר

מפלס -2.60 למגורים 94.7 מ"ר

ממ"ד (9.0) מ"ר

מבנה עזר (14.9) מ"ר

סה"כ 94.7 מ"ר

שטח מוצע:

מסד (5.1) מ"ר

מפלס -2.80 למגורים 26.4 מ"ר

מפלס +0.00 למגורים 0.9 מ"ר

מפלס +3.00 למגורים 96.6 מ"ר

מפלס +0.00 (21.6) מ"ר

מפלס +3.00 (12.8) מ"ר

מבנה עזר (10.1) מ"ר

סה"כ 218.6 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על פי הוראות התב"ע התקפה חלה חובת הצגת הסכמת שכנים לכל שינוי ותוספת.

2. לפיכך, הבקשה מוסרת מסדר היום ותידון שוב כשהסכמת השכנים תושג ותוצג.

גליון דרישות

- הסכמת דיירים בבית משותף ואו בבתיים סמוכים

ת. השלמה

סעיף: 36

מספר בקשה: 20130333

תיק בנין: 13000100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש :

▪ ברוכי נעמה ואליו

בת עין 1

כתובת הבנין : בת עין 1

שטח מגרש: 620.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 280.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 45%

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להקלה בקו בנין סטיה של 4% לצורך היתר לשלב ב'.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן הקלה ולתת היתר בניה.

סעיף: 37

מספר בקשה: 20130280

תיק בנין: 20100500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:**■ עמותת מוסדות דת נוה דניאל**

נוה דניאל 1005 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 1005

שטח מגרש: 1338.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1005 יעוד: מבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הכשרת מרתף בית כנסת לאולם כינוסים, מהנדס הועדה מדווח כי בעבר הובאו בפניו התנגדויות תושבים הגרים בסמיכות למבנה.

ה ח ל ט ו ת:

1. על בעלת ההיתר, עמותת מוסדות דת נוה דניאל לתת את הסכמתם לבקשה.
2. על המבקשת להשלים את כל הדרישות בטרם תובא הבקשה שוב לדיון.

גליון דרישות

- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית

- אישור המפקח על התחבורה לתכנית תנועה וחניה

- אישור הנגשה לנכים

ת. השלמה

סעיף: 38

מספר בקשה: 20130316

תיק בנין: 20007000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:**■ דוד יוספה ושאל**

נוה דניאל 70

כתובת הבנין: נוה דניאל 70

שטח מגרש: 522.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 70 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

להסדיר היתר בניה שבוצעה לדרישת הפיקוח עקב חריגה מן ההיתר ואטימה של חלל אטום
ע"י קיר בלוקים בבית מגורים חד משפחתי.

משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 150.45 מ"ר

סה"כ 150.45 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 3.94 מ"ר

מפלס 3.05 למגורים 65.62 מ"ר

מפלס 0.00 שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (15.60) מ"ר

מפלס 5.90 שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (60.00) מ"ר

מפלס 2.50- מבנה עזר (10.51) מ"ר

מפלס 0.00 מבואות וחדרי מדרגות (10.99) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 220.01 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

- על המבקשים להתחייב תחת תצהיר שלא לפתוח חללים אטומים.
- יוסדר היתר בניה.

סעיף: 39

מספר בקשה: 20130294

תיק בנין: 14031002

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

▪ חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 310/2

שטח מגרש: 235.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות.

סעיף: 40

מספר בקשה: 20130295 תיק בנין: 14031205
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

▪ חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 312/5

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/5 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות.

סעיף: 41

מספר בקשה: 20130337

תיק בנין: 21015300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 30/05/201

מבקש:

▪ אייגרמן איילת ואמיר

נוקדים 153

כתובת הבנין: נוקדים 153

שטח מגרש: 572.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 153 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן חיבור לתשתיות, לאחר פינוי הקרוואן של המכונה על פי התחייבות המכונה.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג