

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2014019 ביום ה' תאריך 06/11/14 י"ג חשוון, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע
אמציה הר שושנים	- בת עין

סגל:

יצחק רוזנברג	- מהנדס
--------------	---------

מזמנים:

יולה קוסובורד	- מנהלת רישוי
אשר אוחיון	- פקח בניה
אביב רון	- פקח בניה

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014019 בתאריך: 06/1 תאריך: 14/01/2015

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140462	21100700			ב-1 (1007)	מועצה אזורית ג	נוקדים 1007	3
2	20140464	22102000			1020	מועצה אזורית ג	קדר 1020	4
3	20140467	20100107			1001/7	מועצה אזורית ג	נוה דניאל 1001/7	5
4	20140469	13060302			603/2	מועצה אזורית ג	בת עין 603/2	6
5	20140461	11500306			5003/6	מועצה אזורית ג	אלון שבות 5003/6	7
6	20140465	24100500			1005	מועצה אזורית ג	תקוע 1005	8

סעיף: 1

מספר בקשה: 20140462 תיק בנין: 21100700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014019 בתאריך: 06/11/201

מבקש:**מועצה אזורית גוש עציון**

ד.נ.צפון יהודה

כתובת הבנין: נוקדים 1007**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: ב - 1 (1007) יעוד: מעונות יום****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בנית מעון יום 2 כיתות בשטח של 661.75 מ"ר****שטח מוצע:****מפלס 0.00 295.60 מ"ר****ממ"ד 31.86 מ"ר****מבואות וחדרי מדרגות 38.96 מ"ר****סה"כ 366.15 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר השלמת אישור התכנית ע"י משרד הכלכלה ושאר דרישות הועדה.****גליון דרישות****ה. השלמה**

- תכ' פיתוח 100: 1 ובה יסומנו גבהי וחומרי כל מרכיבי הפיתוח

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- סימון מונה מים

- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.

- סימון גומחות לארונות חשמל ותקשורת

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

- אישור משרד הבריאות

- חו"ד יועץ נגישות

- אישור משרד הכלכלה

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 2

מספר בקשה: 20140464

תיק בנין: 22102000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014019 בתאריך: 06/11/201

מבקש:**מועצה אזורית גוש עציון**

דנ. צפון יהודה

כתובת הבנין: קדר 1020

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1020 יעוד: מעונות יום

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מעון יום 2 כיתות בשטח של 389.16 מ"ר.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 316.27 מ"ר

שטח מקורה 35.27 מ"ר

ממ"ד 37.62 מ"ר

סה"כ 389.16 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת אישור התכנית ע"י משרד הכלכלה ושאר דרישות הועדה.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- סימון מונה מים

- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.

- סימון גומחות לארונות חשמל ותקשורת

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

- חו"ד יועץ נגישות

- אישור משרד הבריאות

- אישור משרד הכלכלה

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

ת. השלמה

סעיף: 3

מספר בקשה: 20140467

תיק בנין: 20100107

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014019 בתאריך: 06/11/201

מבקש:**מועצה אזורית גוש עציון**

ד.נ. צפון יהודה מיקוד: 90433

כתובת הבנין: נוה דניאל 1001/7**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1001/7 יעוד: אזור למבנה ציבור****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת כיתה אחת למעון יום קיים.****שטח קיים:**

מפלס	0.00
מ"ר	397.50
ממ"ד	(57.10) מ"ר

סה"כ	454.6 מ"ר
------	-----------

שטח מוצע:

מפלס	0.00
מ"ר	82.60
שטח מקורה	31.90 מ"ר
מחסן	10.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 579.1 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר השלמת אישור התכנית ע"י משרד הכלכלה ושאר דרישות הועדה.****גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- צילום נספח תעודת זהות
- אישור משרד הבריאות
- חו"ד יועץ הנגישות
- אישור משרד הכלכלה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

ג. השלמה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20140469

תיק בנין: 13060302

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014019 בתאריך: 06/11/201

מבקש:**מועצה אזורית גוש עציון**

בת עין 603/2

כתובת הבנין: בת עין 603/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 603/2 יעוד: מעונות יום

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למעון יום קיים .

שטח קיים:

מפלס 0.00 225.90 מ"ר

סה"כ 225.90 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 174.14 מ"ר

ממ"ד 30.98 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 400.04 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת אישור התכנית ע"י משרד הכלכלה ושאר דרישות הועדה.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכנית
- סימון הגובה המוחלט לכניסה
- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- תיקון חישוב שטחים
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- סימון מרחקים עד הגבולות בתכנית פיתוח
- תכנית מדידה מצבית מעודכנת.
- אישור משרד הכלכלה

סעיף: 5

מספר בקשה: 20140461

תיק בנין: 11500306

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014019 בתאריך: 06/11/201

מבקש:**מועצה אזורית גוש עציון**

אלון שבות 5003/6

כתובת הבנין: אלון שבות 5003/6

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5003/6 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מעון יום 4 כיתות בשטח של 582.15 מ"ר.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 461.73 מ"ר

ממ"ד (54.27) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (66.15) מ"ר

סה"כ 461.73 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת אישור התכנית ע"י משרד הכלכלה ושאר דרישות הועדה.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית

- חו"ד יועץ נגישות

- אישור משרד הבריאות

- אישור משרד הכלכלה

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- יש להרחיק את המעון למרחק מינמלי של 5.0 מ' מגבול מגרש מס' 2139

ת. השלמה

סעיף: 6

מספר בקשה: 20140465

תיק בנין: 24100500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014019 בתאריך: 06/11/201

מבקש:**מועצה אזורית גוש עציון**

ד.נ. צפון יהודה

כתובת הבנין: תקוע 1005

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1005 יעוד: מעונות יום

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית 4 כיתות עבור מעון יום חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 478.38 מ"ר

ממ"ד (54.27) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (66.15) מ"ר

גגון (19.76) מ"ר

פרגולה (52.91) מ"ר

סה"כ 478.38 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת אישור התכנית ע"י משרד הכלכלה ושאר דרישות הועדה.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- תכנית מדידה מצבית מעודכנת.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

