

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2014010 ביום ב' תאריך 30/06/14 ב' תמוז, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

אמציה הר שושנים - בת עין

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד - מנהלת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל - יו"ר

משה סוויל - סיו"ר - תקוע

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140256	24045300			453	בן יוסף אילה וי	תקוע 453	3
2	20140223	24038300			383	שמחון דוד ופנינ	תקוע 383	4
3	20140254	24045400			454	כהן נעמה ואופי	תקוע 454	5
4	20140221	24029100			291	לוי ורניקה ומי	תקוע 291	6
5	20140224	24045200			452	פיוטרקובסקי יו	תקוע 452	7
6	20140259	24052700			527	אוחיון דוד		8
7	20140261	24034800			348	גיספאן אושרת ו	תקוע 348	9
8	20140258	24048600			486	אייזיק אפרת וא	תקוע 486	10
9	20140271	24035600			356	זרמון אורה ויצו	תקוע 356	11
10	20140126	13003500			35	לסרי יובל	בת עין 35	12
11	20140186	13050700			507	כהן יעל ויעקב	בת עין 507	13
12	20140226	21005700			57	מנולסון דניאלה	נוקדים 57	14
13	20140148	21012900			129	יאיר יראל ויפער	נוקדים 129	15
14	20140232	21009600			96	אדל אדווה ואלי	נוקדים 96	16
15	20140277	20040601			406/1	לריזנוב ויקי ומנ	נוה דניאל 406/1	17
16	20140233	20009000			90	נתן שירי ואייל	נוה דניאל 90	18
17	20140251	20000700			7	שטכלברג פועה ו	נוה דניאל 7	19
18	20140178	20013003			130/3	פרינץ אסתי ואב	נוה דניאל 130/3	20
19	20140229	20040701			407/1	תורו גיסי וטרה	נוה דניאל 407/1	21
20	20140142	20012806			128/6	נקש מרים וגיא	נוה דניאל 128/6	22
21	20140220	16007400			74	פיטוסי אביטל ו	כרמי צור 74	23
22	20140177	16001500			15	ברלין שיינה ודני	כרמי צור 15	24
23	20140253	16030104			301/4	שומיאצקי ילנה	כרמי צור 301/4	25
24	20140013	32053800			538	בורדה איליה וא		26
25	20140108	32054400			544	טשרנין לובוב וז	כפר אלדד 544	27
26	20140279	22006500			65	בן שושן רונית א	קדר 65	28
27	20140281	27910700			9107	ייודאייקה ביהו	צומת גוש עציון 7	29
28	20140282	27910300		4	9103	מבני עציון החבו		30

סעיף: 1

מספר בקשה: 20140256

תיק בנין: 24045300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:

▪ **בן יוסף אילה ויאיר**

תקוע 453 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 453

שטח מגרש: 507.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 453 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להקלה בקו בנין אחורי של 13 ס"מ.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסדיר היתר בניה תוך מתן הקלה .

2. לאשר חיבור לתשתיות לאחר השלמת ההסדרה .

סעיף: 2

מספר בקשה: 20140223 תיק בנין: 24038300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:

▪ שמחון דוד ופנינה

תקוע 383

כתובת הבנין: תקוע 383

שטח מגרש: 509.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 383 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי בהיתר הבניה, לדחיית בנית גג רעפים וחדר בקומה א' בשלב ב', לצורך מתן טופס 4.

ה ח ל ט ו ת:

לשנות את היתר הבניה בשלב א' יושלם הבית ללא גג רעפים שיושלם במועד מאוחר יותר.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20140254 תיק בנין: 24045400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:

▪ כהן נעמה ואופיר

תקוע 454

כתובת הבנין: תקוע 454

שטח מגרש: 507.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 454 יעוד: מגורים א' 1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לתוספת בקומת קרקע, מרתף שטח אטום ומחסן שנבנו ללא ובניגוד להיתר.

לצורך מתן טופס 4

שטח קיים:

מפלס -3.06 למגורים 85.25 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 125.68 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 210.93 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (22.58) מ"ר

חלל אטום (21.98) מ"ר

מחסן (17.08) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 219.92 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על הפיקוח לדווח למהנדס המועצה על מצב הבנייה והתאמתו לבקשה.
2. על המבקשים להתחייב בתצהיר החתום בפני עו"ד שלא לפתוח חלל שנאטם לצורך הסדרת היתר בניה.
3. ינתן היתר בניה לאחר השלמת כל האמור לעיל.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20140221 תיק בנין: 24029100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:

• לוי ורוניקה ומיכאל

תקוע 291

כתובת הבנין: תקוע 291

שטח מגרש: 585.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 291 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לחריגות בניה במרתף כולל כניסה לפתיחת נוספת מבחוץ, ע"י אטימת במפלס המרתף, ושינויים בפיתוח.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 124.68 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 95.16 מ"ר

מרתף (38.01) מ"ר

מחסן (25.00) מ"ר

סה"כ 219.84 מ"ר

שטח מוצע:

חלל אטום (49.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 219.84 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפתוח אטימות במרתף שבוצעו לצורך הסדרת היתר.
2. על הפיקוח לדווח למהנדס המועצה בתום ביצוע האטימה בשלמות.
3. לאחר השלמת כל האמור לעיל יוסדר היתר בניה.
4. לאחר הסדרת היתר, יאושר החיבור לתשתיות.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20140224

תיק בנין: 24045200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:**פיוטרקובסקי יהודית ומנשה**

תקוע 452

כתובת הבנין: תקוע 452**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 452 יעוד: מגורים א'****תכנית: 412/4/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

אטימת חלל שנבנה בחריגת בניה בקומה תחתונה, שינוי חזיתות בבית מגורים חד משפחתי קיים.
שטח קיים:

מפלס 3.00- למגורים 24.60 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 118.20 מ"ר

מפלס 3.20 למגורים 69.70 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מרתף (34.70) מ"ר

סה"כ 212.50 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 3.00- למגורים 7.00 מ"ר

חלל אטום (22.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח 219.50 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח ידווח למהנדס המועצה על השלמת ביצוע האטימה באופן קבוע.
2. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד כי לא יפתחו חלל שנאטם במרתף לצורך קבלת היתר הבניה.
3. לאחר השלמת כל האמור לעיל, יוסדר היתר בניה.
4. לאחר הסדרת ההיתר, יאושר החיבור לתשתיות.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20140259 תיק בנין: 24052700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:**אוחיון דוד**

תקוע 527

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 558.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 527 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביטול תקרה מעל מפלס 2.90 (בבקשה 20140141 שאושרה להיתר בוועדה ב-30.4.2014 בקשה כוללת תוספת בקומת קרקע , תוספת קומה א' , ובניית מדרגות חיצוניות לקומה א' , התקנת חניה בתוך המגרש.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	96.43 מ"ר
מפלס 2.90 למגורים	72.17 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 168.60 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	53.02 מ"ר
מפלס 2.90 למגורים	5.95 מ"ר
שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (21.70) מ"ר	

סה"כ כולל שטח קיים 227.57 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה תוך מתן הקלה השטח המירבי המותר.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20140261 תיק בנין: 24034800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:**■ גיספאן אושרת ואיתיאל**

תקוע 348 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 348

שטח מגרש: 590.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 348 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסדרת היתר לחריגות בניה בביקורת שנמצאה לצורך טופס 4. תוספת חלל אטום במרתף, הנמכות במרתף בגלל חריגה בשטח המותר לבניה, הגבהת גובה הבית מעבר לגובה המותר תוספת שטח בעליית הגג, מדרגות חיצוניות לקומת עלית גג מהמרפסת בעקבות צו התראה של הפיקוח.
2. בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

- 1) מתבקשת הסדרת היתר, לעבודות בניה, שבוצעו בניגוד להיתר.
- 2) בבקשה ובבניה בפועל גובה ושטח החורגים מסמכות הועדה להיתר, על פי מגבלות הוראות התב"ע.
- 3) לעברות הבניה ניתנה התראה ע"י הפיקוח
- 4) בהעדר הסמכות להיתר את הבקשה, הבקשה מוסרת מסדר היום.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20140258 תיק בנין: 24048600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:**▪ אייזיק אפרת ואיתמר**

תקוע 486

כתובת הבנין: תקוע 486

שטח מגרש: 513.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 486 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

אטימת חללים בקומת המרתף, לצורך הסדרת היתר לחריגות בנייה שינויים בפיתוח, שינויים בחזיתות ללא שינוי בשטח, בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח ידווח למהנדס המועצה על השלמת ביצוע האטימה באופן קבוע.
2. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד כי לא יפתחו חלל שנאטם במרתף לצורך קבלת היתר.
3. לאחר השלמת כל האמור לעיל, יוסדר היתר בניה.
4. לאחר הסדרת ההיתר, יאושר החיבור לתשתיות.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20140271 תיק בנין: 24035600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:▪ **זרמון אורה ויצחק**

תקוע 356

כתובת הבנין: תקוע 356

שטח בניה מותר: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 356 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בהיתר הבניה שניתן נקבעה התקנת חנייה בתוך המגרש. המחזיקים במגרש חסמו את הגישה לחניה באופן שלא מאפשר גישה רכב לתוכה.

ה ח ל ט ו ת:

- 1) חובת התקנת החניה בתוך המגרש הינה חלק בלתי נפרד מתכניות ותנאי היתר הבניה.
- 2) לא ניתן לראות במגרש שלא החניה בתוכו, ככזה שעבודות שבהיתר הבניה הושלמו במלואן.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20140126

תיק בנין: 13003500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:**לסרי יובל**

בת עין 35

כתובת הבנין: בת עין 35

שטח מגרש: 597.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 35 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש לסרי יובל לבית מגורים חד משפחתי קיים.

2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 139.11 מ"ר

שטח מקורה 5.18 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 149.29 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 3.15 למגורים 106.46 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 255.75 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש להמציא לוועדה את הסכמת ועד הישוב לשימוש ולגידור של השטח הציבורי שסמוך למגרש.

2. לאחר השלמת הדרישה והריסת המחסן, ינתן היתר בניה.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20140186

תיק בנין: 13050700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:**• כהן יעל ויעקב**

רח' החושן 39 נוף אילון מיקוד: 99785

כתובת הבנין: בת עין 507

שטח מגרש: 1993.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 507 יעוד: אזור מגורים ומשקי עזר

תכנית: 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי בקשה מישיבה מס' 15/13 מיום 31/10/13 לתוספת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	149.75 מ"ר
מפלס 3.17 למגורים	116.87 מ"ר
עליית גג בגובה עד 1.8 מ'	(66.00) מ"ר
חלקי שירות אחרים למ.נ.א	(46.10) מ"ר

סה"כ 164.47 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 3.17 למגורים	0.95 מ"ר
עליית גג בגובה עד 1.8 מ'	(45.20) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 267.57 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בנוכחות עו"ד שלא להגביה את חלל הגג המוצג בגובה מונמד.

2. לאחר השלמת ההתחייבות ינתן היתר הבניה.

גליון דרישות

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

נ. השלמה

סעיף: 12

מספר בקשה: 20140226

תיק בנין: 21005700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:▪ **מנולסון דניאלה וחנניה**

נוקדים 57

כתובת הבנין: נוקדים 57

שטח מגרש: 457.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 57 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינויים בחזיתות וביצוע גג רעפים בשלב ב' לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 154.80 מ"ר

מפלס 3.06 למגורים 77.18 מ"ר

עליית גג ללא גישה (50.30) מ"ר

סה"כ 231.98 מ"ר

שטח מוצע:

עליית גג ללא גישה -50.30 מ"ר

סה"כ 231.98 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר שינוי בהיתר, בו תוגדר בניית הגג המשופע לביצוע מאוחר בשלב ב'.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20140148

תיק בנין: 21012900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:▪ **יאיר יראל ויפעת**

נוקדים 129

כתובת הבנין: נוקדים 129

שטח מגרש: 484.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 129 יעוד: אזור מגורים א**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת היתר בניה לתוספת קומה א' הבנויה ללא היתר וקומת עלית גג. הוספת גשר כניסה לקומה א' ותוספת מחסן הצמוד לבית.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 123.00 מ"ר.

ממ"ד (5.00) מ"ר.

סה"כ 123.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -0.00 למגורים -15.00 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 116.20 מ"ר

עליית גג ללא גישה (71.00) מ"ר

ממ"ד (4.00) מ"ר

מבנה עזר (25.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 224.20 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הבניה מתחילתה בוצעה ללא כל היתר.
2. נבנתה קומה נוספת מעבר למגבלות מס' קומות שבהוראות התב"ע.
3. לוועדה אין סמכות לתת היתר לבנין כפי שנבנה.
4. לפיכך הבקשה מוסרת מסדר היום.

גליון דרישות

- צילום נספח תעודת זהות

נ. השלמה

סעיף: 14

מספר בקשה: 20140232

תיק בנין: 21009600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:**▪ אדל אדווה ואלישע**

נוקדים 96

כתובת הבנין: נוקדים 96

שטח מגרש: 605.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 96 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לביצוע גג רעפים בשלב ב' ללא שינויי בשטח הבית .

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 156.06 מ"ר

מפלס 3.30 למגורים 78.82 מ"ר

עליית גג ללא גישה (25.41) מ"ר

מחסן (23.54) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (5.80) מ"ר

סה"כ שטח קיים 234.87 מ"ר

שטח מוצע:

עליית גג ללא גישה (-25.41) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 234.87 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר שינוי בהיתר, בו תוגדר בניית הגג המשופע לביצוע מאוחר בשלב ב'.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20140277 תיק בנין: 20040601
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:

▪ לריזנוב ויקי ומנחם

נוה דניאל 406/1

כתובת הבנין: נוה דניאל 406/1

שטח מגרש: 252.25 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 406/1 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש לריאזנוב ויקי ומנחם מקודם ישוב נוה דניאל.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20140233

תיק בנין: 20009000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:**▪ נתן שירי ואייל**

סוסיא ד.ג. חברון מיקוד: 90401

כתובת הבנין: נוה דניאל 90

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 90 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, כולל מדרגות חיצוניות וגישה נפרדת.

2. הסדרת חניה בתוך המגרש שלא בוצעה לפי ההיתר המקורי.

שטח קיים:

מפלס -2.80 למגורים 53.21 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 101.09 מ"ר

סה"כ 154.30 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -2.80 4.31 מ"ר

מפלס -2.80 למגורים 89.97 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים -3.99 מ"ר

ממ"ד (10.87) מ"ר

מחסן (28.25) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 248.58 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח ידווח למהנדס המועצה על התאמת הבקשה למצב במקום.

2. על המבקשים להתחייב שלא לפצל את הבית למגורי משפחה נוספת.

3. לאחר השלמת האמור לעיל, ינתן היתר בניה.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20140251

תיק בנין: 20000700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:

▪ שטכלברג פועה ויהושע

נוה דניאל 7

כתובת הבנין: נוה דניאל 7

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 7 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסדרת היתר בניה לתוספת וחניה בבית מגורים חד משפחתי קיים.

2. בקשה להיתר לתוספת בניה.

שטח קיים:

מפלס -2.72 למגורים 10.71 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 150.00 מ"ר

סה"כ 160.71 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 8.05 מ"ר

מפלס 2.56 למגורים 110.72 מ"ר

מרתף (15.07) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 279.48 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח ידווח למהנדס המועצה על התאמת הבקשה למצב במקום.

2. מהנדס המועצה ישקול האם לתת היתר בניה בהתאם לממצאי הדו"ח.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20140178

תיק בנין: 20013003

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:**פרינץ אסתי ואבישי**

נוה דניאל 130/3

כתובת הבנין: נוח דניאל 130/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 130/3 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 402/1/1

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש פרינץ אסתר ואבישי
2. תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים, לאחר קבלת הסכמת השכנים והוספת מדרגות פנימיות לחלל גג רעפים, והצטרפותו לדירה, ופתיחת חלונות בעלית גג.
3. השמשת חלל גג קיים, למגורים.

שטח קיים:

מפלס 5.72 למגורים	100.57 מ"ר
מפלס 8.58 למגורים	69.94 מ"ר

סה"כ 170.51 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 5.72 למגורים	22.80 מ"ר
מפלס 8.58 למגורים	22.80 מ"ר
מפלס 11.31 למגורים	39.89 מ"ר
עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (22.37) מ"ר	

סה"כ כולל שטח קיים 256.00 מ"ר

החלטות:

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. לתת היתר לתוספת שבבקשה.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20140229 תיק בנין: 20040701

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:

▪ תורו ג'סי וטרה

נוה דניאל 407/1

כתובת הבנין: נוח דניאל 407/1

שטח מגרש: 251.75 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 407/1 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש חורון ג'סי וטרה מקודם אגודה שיתופית נוח דניאל.

2. תוספת לדירה מגורים משותף קיים, בהסכמת שכנים.

שטח קיים:

מפלס 3.00- למגורים 78.65 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 136.90 מ"ר

סה"כ 215.55 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (68.20) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 215.55 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד כי לא יגביהו חלל קומה עליונה

מעל ל-2.2 מ'.

2. לאחר הצגת ההתחייבות, ינתן היתר בניה.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20140142

תיק בנין: 20012806

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:**■ נקש מרים וגיא**

נוה דניאל 128/6

כתובת הבנין: נוח דניאל 128/6

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 128/6 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף מדורג קיים, לאחר השגת הסכמת השכנים בבניין.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 102.51 מ"ר

סה"כ שטח קיים 102.51 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 38.00 מ"ר

מרתף (40.40) מ"ר

מחסן (דירתי) (20.40) מ"ר

חדר הסקה (3.80) מ"ר

סג"כ כולל שטח קיים 140.51 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. בשלב ראשון ינתן היתר לעבודות חפירת המרתף בלבד.
2. בתום חפירת המרתף, יהיה על המבקשים להמציא לוועדה אישור המהנדס האחראי לביצוע השלד ליציבות הבניין.
3. לאחר קבלת אישור המהנדס ישקול מהנדס המועצה האם לתת היתר בניה להשלמת המוצג בבקשה.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20140220

תיק בנין: 16007400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:**• פיטוסי אביטל ושמואל**

כרמי צור 74

כתובת הבנין: כרמי צור 74**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 74 יעוד: מגורים א' מיוחד****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****1. הסבת שם בעת ההיתר עש פיטוסי אביטל ושמואל, מקודם בר אמנה.****2. תוספת לדירה בבית מגורים דו משפחתי.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 למגורים 100.32 מ"ר

מפלס 2.74 למגורים 68.00 מ"ר

סה"כ 168.32 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 29.24 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 197.56 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:**לתת היתר בניה.****גליון דרישות****- צילום נספח תעודת זהות****ג. השלמה**

סעיף: 22

מספר בקשה: 20140177

תיק בנין: 16001500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:**• ברלין שיינה ודניאל**

כרמי צור 15

כתובת הבנין: כרמי צור 15

שטח מגרש: 535.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 15 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מפלס -2.60 למגורים 52.38 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 150.16 מ"ר

סה"כ 202.54 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -2.60 למגורים 25.36 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 9.29 מ"ר

מחסן (13.25) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 237.19 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח יגיש למהנדס המועצה דו"ח להתאמת המוצג בבקשה למצב במקום.

2. מהנדס המועצה ישקול האם לתת היתר בניה בהתאם לממצאי הפיקוח.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- צילום נספח תעודת זהות

נ. השלמה

סעיף: 23

מספר בקשה: 20140253

תיק בנין: 16030104

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:▪ **שומיאצקי ילנה ויעקב**

כרמי צור 301/4

כתובת הבנין: כרמי צור 301/4**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/4 יעוד: מגורים ב'****תכנית: 416/2****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בניית תוספת ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים, בהסכמת שכנים.****שטח קיים:****מפלס 0.00 למגורים 86.40 מ"ר****מבואה מקורה 10.55 מ"ר****מחסן (15.81) מ"ר****ממ"ד (12.00) מ"ר****שטח מוצע:****תוספת 16.17 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בכפוף להסכמת השכנים****גליון דרישות****- חתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד.**

סעיף: 24

מספר בקשה: 20140013

תיק בנין: 32053800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:**• בורדה איליה ואנה**

שכונת כפר אלדד בנוקדים 538 מיקוד: 90916

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 538 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. שינוי חזית, והגבהת מפלס קומת רצפה בבית מגורים חד משפחתי קיים.

2. לאחר הסדרת ההיתר ינתן חיבור לתשתיות.

שטח קיים:

מפלס -2.54 למגורים	24.50 מ"ר
מפלס 0.00 למגורים	71.00 מ"ר
מפלס 2.90 למגורים	70.80 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 166.30 מ"ר

שטח מוצע:

שטח מקורה	12.10 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 178.4 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסדיר היתר בניה לשינויים.

2. לאחר הסדרת ההיתר ינתן אישור לחיבור לתשתיות.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20140108

תיק בנין: 32054400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:▪ **טשרנין לובוב וזאב (ולדמיר)**

כפר אלדד 544

כתובת הבנין: כפר אלדד 544

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 544 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסדרת היתר בניה להיתר שניתן בעבר כהיתר עקרוני לבית מגורים חד משפחתי לאחר

שנמצאו בביקורת לצורך מתן טופס 4.

2. . לאחר הסדרת ההיתר ינתן חיבור לתשתיות.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 83.08 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מבנה עזר (6.54) מ"ר

סה"כ 83.08 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסדיר היתר בניה לשינויים שנמצאו בביקורת הפיקוח.

2. לאחר הסדרת ההיתר, ינתן אישור החיבור לתשתיות.

גליון דרישות

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

נ. השלמה

סעיף: 26

מספר בקשה: 20140279 תיק בנין: 22006500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:

▪ בן שושן רונית אב ואיציק חי

קידר 65 מיקוד: 90612

כתובת הבנין: קדר 65

שטח מגרש: 502.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 65 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש בן שושן רונית אב ואיציק חי מקודם וזאנה צמרת ורונן.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת השם רק לאחר אישור הפיקוח שאין בבית עבירות בניה שלא הוסדרו.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20140281

תיק בנין: 27910700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:**■ ייודאייקה ביהודה בע"מ**

צומת גוש עציון 124 גוש ע מיקוד: 90433

כתובת הבנין: צומת גוש עציון 9107

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9107 יעוד: אזור מסחרי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית קומה נוספת ע"ג מבנה הסטורי קיים בבניה קלה מזכוכית ומתכת במפלס 4.08 , והכשרת המקום למסעדה כולל תוספת מהלך מדרגות ופיר מעלית בכניסה נוספת, כולל בנית מדרגות חרום חיצוניות נוספות, ממתכת ביטול מדרגות פנימיות ממפלס תחתון.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להציג מקומות חניה לעובדים ולמבקרים.
2. עורך הבקשה מתבקש להציג חלופה נוספת לתכנון החזית הצפונית.
3. היתר בניה ינתן לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- אישור וחווות דעת ממכבי אש
- חו"ד יועץ נגישות
- אישור משרד הבריאות
- אישור איכות הסביבה

ז. השלמה

סעיף: 28

מספר בקשה: 20140282 תיק בנין: 27910300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 30/06/201

מבקש:

▪ מבני עציון החברה לפיתוח גוש עציון

צומת גוש עציון 9105 מיקוד: 90433

כתובת הבנין:

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4 מגרש: 9103 יעוד: / מלאכה/ תעשיה זעירה ומסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סלילת כבישים וחניונים עבור מרכז מסחרי.

ה ח ל ט ו ת:

לחדש את היתר הבניה לביצוע מגרש החניה.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג