

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2014022 ביום א' תאריך 21/12/14 כ"ט כסלו, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע
אמציה הר שושנים	- בת עין

סגל:

יצחק רוזנברג	- מהנדס
--------------	---------

מוזמנים:

יולה קוסובורד	- מנהלת רישוי
אשר אוחיון	- פקח בניה

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014022 בתאריך: 21/1 תאריך: 14/01/2015

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140527	24101202			א'1012	ישוב תקוע	תקוע 1012/2	3
2	20140549	20100400			1004	מועצה אזורית ג	נוה דניאל 1004	5

סעיף: 1

מספר בקשה: 20140527 תיק בנין: 24101202

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2014022 בתאריך: 21/12/201

מבקש:**ישוב תקוע**

תקוע 1012/2

כתובת הבנין: תקוע 1012/2

שטח מגרש: 1175.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1012/א' יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: 412/4/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית שני מבנה ציבור עבור בית כנסת ובית מדרש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 447.96 מ"ר

קומה עליונה 211.2 מ"ר

ממ"ד (10.00) מ"ר

ממ"ד (10.00) מ"ר

סה"כ 679.16 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המתכנן להפריד היתרים נפרדים לבניינים על מנת לאפשר בנייה בשלבים ולסמן בבקשות את שלביות הבניה.
2. ינתנו היתרי בניה לאחר שועדת הקצאות תקצה לאגודה השיתופית את הקרקע הנדרשת ולאחר השלמת כל הדרישות שבגיליון דרישות.

נ. השלמה

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- תרשים סביבה
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- סימון מונה מים
- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.
- סימון גומחות לארונות חשמל ותקשורת
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- אישור בעל הקרקע.
- סימון חומרי בנין
- חו"ד יועץ נגישות

סעיף: 2

מספר בקשה: 20140549 תיק בנין: 20100400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014022 בתאריך: 21/12/201

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

נוה דניאל 1004

כתובת הבנין: נוה דניאל 1004

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1004 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: 402/2/4/2

מ ה ת ה ב ק ש ה:

שינוי היתר בנייה שניתן בדיון קודם עבור הסדרת היתר בניה לבית הכנסת במיקום ובתכנית בפועל.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בכפוף לאישורם של תכנית 402/2/4/2 ולהשלמת דרישות הבטיחות, הנגישות והכבאות.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג