

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2014021 ביום ד' תאריך 31/12/14 ט' טבת, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר - תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד - מנהלת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

אביב רון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל - יו"ר

אמציה הר שושנים - בת עין

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140529	24024100			241	סטרטיבסקי אל	תקוע 241	3
2	20140551	24050800			508	דבש שמעון	תקוע 508	4
3	20140567	24100303			1003/3	עמותת בית רבן	תקוע 1003/3	5
4	20140540	24057900			579	שוורץ אודיה ויו	תקוע 579	6
5	20140386	24022700			227	אונגר אחיה עוזי	תקוע 227	7
6	20140542	24059300			593	סעדון מיכל והל	תקוע 593	8
7	20140552	24022500	225		225	גלזר אשריאל	תקוע 225	9
8	20140545	24048600			486	אייזיק אפרת וא	תקוע 486	10
9	20140591	22079500			795	כהן רחל וחברוני	קדר 795	11
10	20140416	22027100			271	חכמון הדס צחי	קדר 271	12
13	20140474	22017400			174	הלל שלמה	קדר 174	13
14	20140475	22026300			263	גלבע מישל	קדר 263	14
15	20140550	22027000			270	סרציי מור ותמי	קדר 270	15
16	20140532	22017800			178	שניאור קרן ומת	קדר 178	16
17	20140403	22015700			157	וייס ארז וחגיית	קדר 157	17
18	20140491	32052900			529	שפירא דן ואסיו	כפר אלדד 529	18
19	20140534	20040601			406/1	לריאונוב ווקטוו	נוה דניאל 406/1	19
20	20140568	20020302			203/2	סטבסקי עליזה	נוה דניאל 203/2	20
21	20140541	20020805			20805	דוכן קלרה ומאו	נוה דניאל 208/5	21
22	20140533	20010500			105	גלמן שירה ואור	נוה דניאל 105	22
23	20140554	20040902			409/2	מאיר יעל ודניאי	נוה דניאל 409/2	23
24	20140544	31062300			.623	טל תמר וגיא	שדה בר 623	24
25	20140531	16030306			303/6	ביורק אפרת ויה	כרמי צור 303/6	25
26	20140565	13034400			344	פין יעלה ואלחי	בת עין 344	26
27	20140536	13003100				גרנות דינה ואור	בת עין 31	27
28	20140592	20041502			415/2	כפיר שירה ומשו	נוה דניאל 415/2	28
29	20140566	21005700			57	מנולסון דניאלה	נוקדים 57	29
30	20140570	32053700			537	בליאכרוב משה	כפר אלדד 537	30
31	20140569	30050100			501	מייקלסון שמוא	פארק תעשיה עציו	31

סעיף: 1

מספר בקשה: 20140529 תיק בנין: 24024100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:

■ סטריבסקי אלכס

תקוע 241

כתובת הבנין: תקוע 241

שטח מגרש: 619.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 241 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להקלה בקו בנין צידי בשעור של 14 ס"מ, לצורך שלב ב' להיתר בבית מגורים חד משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את ההקלה בהיותה קטנה מ-5% ולהסדיר היתר בניה לשלב ב'.

גליון דרישות

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- צילום ת.זהות

סעיף: 2

מספר בקשה: 20140551 תיק בנין: 24050800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:

▪ דבש שמעון

תקוע 508

כתובת הבנין: תקוע 508

שטח מגרש: 615.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 508 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש דבש שמעון מקודם זיבורצקי צבי.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. הסבת השם אינה מעידה כי הבית נבנה על פי ההיתר, שניתן לזיבורצקי.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20140567 תיק בנין: 24100303
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:**עמותת בית רבן**

תקוע 1003/3 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 1003/3

שטח מגרש: 516.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1003/3 יעוד: בית כנסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. שינוי תכנית מדיון קודם מיום 24/12/2012 לבניית בית כנסת בשטח של 401.74 מ"ר.

2. בניית בית כנסת בקומה אחת

שטח מוצע:

קומת קרקע 401.74 מ"ר

סה"כ 401.74 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על עורך הבקשה לתקן את התכנית על פי תכנית הבינוי למגרש מס' 1003 אשר

אושרה בועדה המקומית ב- 23/04/2012

2. ינתן הית בנייה לאחר תיקון הבקשה והשלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- סימון מונה מים

- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.

- סימון גומחות לארונות חשמל ותקשורת

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

- תכנית מדידה מצבית מעודכנת.

אישור משרד הבריאות

- אישור יועץ נגישות

נ. השלמה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20140540 תיק בנין: 24057900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:**■ שוורץ אודיה ויוסי**

תקוע 579 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 579

שטח מגרש: 525.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 579 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסדרת היתר לבנייה של מפלס אחד בלבד ולבניה בעתיד לאחר ביקורת פיקוח לצורך טופס 4.

2. בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	67.65 מ"ר
מפלס 0.51 למגורים	76.00 מ"ר
מפלס 3.57 למגורים	77.68 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר
סה"כ	221.33 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 3.57 למגורים	-77.68 מ"ר
-------------------	------------

סה"כ כולל שטח קיים 143.65 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

- להסדיר היתר בניה לשלב א' לבניית קומת קרקע בלבד.
- לאשר חיבור לתשתיות לאחר הסדרת היתר ואישור הפיקוח להעדר נזקים ומפגעים.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20140386

תיק בנין: 24022700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:**אונגר אחיה עוזיה**

תקוע 227 גוש עציון מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 227

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 227 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/3

מהות הבקשה:

הסדרת היתר, לתוספת מחסן וחניה פתוחה מעל המחסן כולל מעבר לקומה א' ככניסה נוספת לבית אשר נבנו ללא היתר בניה תוספת פרגולה, תוספת מרפסת פתוחה בחזית אחורית.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 79.01 מ"ר

קומה עליונה 84.01 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 163.02 מ"ר

שטח מוצע:

עליית גג עם גישה 56.87 מ"ר

חצר מקורה (38.93) מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (27.14) מ"ר

מחסן (24.30) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 258.82 מ"ר

החלטות:

1. להסדיר היתר בניה למרכיבים שנבנו ללא היתר.

2. לתת היתר בניה לתוספות שבבקשה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20140542 תיק בנין: 24059300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:**■ סעדון מיכל והלל**

תקוע 593 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 593

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 593 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 127.04 מ"ר

מפלס +3.23 85.53 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (24.56) מ"ר

סה"כ 212.57 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה שלב א' ליסודות, תימוך המגרש וריצפה ראשונה, לאחר שהמבקשים יפקידו ערבות למניעת נזקים לתשתיות ציבוריות ע"ס 15,000 ש"ח לשנה.
2. לאחר הצגת מפת מדידה מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך המעידה ששלב א' נבנה על פי ההיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20140552

תיק בנין: 24022500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:**■ גלזר אשריאל**

תקוע 13

כתובת הבנין: תקוע 225

שטח מגרש: 572.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 225 חלקה: מגרש: 225 יעוד: אזור מגורים א**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תכנית שינויים מישיבה מס' 8/14 מיום 30/04/14 להרחבת קומת קרקע, תוספת קומה א',****גשר כניסה לקומה א', לפיו ניתן היתר בניה****שטח קיים:****מפלס 0.00 + למגורים 55.60 מ"ר****ממ"ד (8.50) מ"ר****מדרגות (4.65) מ"ר****סה"כ 55.60 מ"ר****שטח מוצע:****מפלס 0.00 + למגורים 8.89 מ"ר****מפלס 3.00 + למגורים 78.70 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 143.19 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת:****1. לבטל היתר בניה קודם שניתן.****2. לתת היתר בניה לתוספות כפי שמוצגות בבקשה החדשה.**

סעיף: 8

מספר בקשה: 20140545 תיק בנין: 24048600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:**■ אייזיק אפרת ואיתמר**

תקוע 486

כתובת הבנין: תקוע 486

שטח מגרש: 513.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 486 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים כולל אטימת חללים במרתף, שינויי חזיתות ושינוי מיקום המחסן ,
בית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 123.60 מ"ר

מפלס 3.30 למגורים 96.40 מ"ר

מרתף (39.70) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 220.00 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן (24.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 220.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפתוח חללים שנאטמו.
2. על הפיקוח לבדוק תאימות תכניות למצב.
3. לאחר הפקדת ההתחייבות ובהתאם ולאישור הפיקוח ינתן היתר בניה.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20140591

תיק בנין: 22079500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:

▪ כהן רחל וחברוני אוריה

קדר 795

כתובת הבנין: קדר 795

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 795 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש כהן אוריה וחברוני מקודם גלינה.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. הסבת השם אינה מעידה כי הבית נבנה על פי ההיתר, שניתן לגלינה.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20140416 תיק בנין: 22027100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:**חכמון הדס צחי ויצחק**

קדר 271

כתובת הבנין: קדר 271

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 271 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	138.52 מ"ר
מפלס 3.40 למגורים	82.22 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר
מרתף נמוך	(40.00) מ"ר
שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ'	(82.25) מ"ר
מחסן	(16.16) מ"ר

סה"כ 220.74 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד שלא להגביה חללים שבהיתר הוגדרו כנמוכים ושלא לפצל את הבית לדיוור משפחה נוספת.
2. לאחר הצגת ההתחייבות, ינתן היתר בנייה לשלב א' בלבד לביסוס, תימוך המגרש וריצפה ראשונה כולל האזור שמעל מילוי
3. לאחר הצגת תכנית מדידה מצבית מאושרת ע"י מודד מוסמך המעידה על זהות המצב היתר שלב ב' להמשך הבניה.

גליון דרישות

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

נ. השלמה

סעיף: 13

מספר בקשה: 20140474 תיק בנין: 22017400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:**■ הלל שלמה**

קדר 174

כתובת הבנין: קדר 174

שטח מגרש: 586.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 174 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים. הרחבת קומת קרקע, הרחבת קומה א', תוספת מחסן בצמוד לבית.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	89.25 מ"ר
מפלס 2.95 למגורים	84.30 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 173.55 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	0.68 מ"ר
מפלס 2.95 למגורים	32.38 מ"ר
מחסן	(19.53) מ"ר

חניה מקורה

סה"כ כולל שטח קיים 206.61 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפצל את הבית לדיור למשפחה נוספת, ולהרוס את המחסן המסומן להריסה.
2. על המבקש להציג בבקשה, חנייה לרכב אחד בתוך המגרש.
3. לאחר השלמת הדרישות לעיל, ינתן היתר בניה.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20140475 תיק בנין: 22026300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:**■ גלבוט מישל**

קדר 263

כתובת הבנין: קדר 263

שטח מגרש: 535.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 263 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה שניה לבית מגורים חד משפחתי קיים ומחסן.

מפלס 0.00 למגורים 119.03 מ"ר

מרתף (39.80) מ"ר

סה"כ 119.03 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 7.97 מ"ר

מפלס 3.16 למגורים 90.08 מ"ר

מחסן (23.65) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 217.08 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד להרוס פיתוח ומבנים המסומנים בבקשה להיתר להריסה.
2. על המבקש להציג בפני הועדה את הסכמת הועד המקומי לשימוש שהוא עושה בקרקע ציבורית שמחוץ למגרשו.
3. הפיקוח יציג למהנדס הועדה דו"ח ביקורת למצב המגרש והתאמתו לבקשה.
4. רק לאחר השלמת כל הדרוש לעיל, ינתן היתר בניה.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20140550

תיק בנין: 22027000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:**■ סרצ'י מור ותמיר**

קדר 270

כתובת הבנין: קדר 270

שטח מגרש: 506.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 270 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 למגורים 115.00 מ"ר****מפלס 3.15 למגורים 116.84 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מרתף (40.16) מ"ר****מבנה עזר (15.89) מ"ר**

סה"כ 231.84 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. לתת היתר בניה שלב א' ליסודות, תימוך המגרש וריצפה ראשונה, לאחר שהמבקשים יפקידו ערבות למניעת נזקים לתשתיות ציבוריות ע"ס 15,000 ש"ח לשנה.
2. לאחר הצגת מפת מדידה מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך המעידה ששלב א' נבנה על פי ההיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה.

גליון דרישות

- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- צילום נספח תעודת זהות

ג. השלמה

סעיף: 16

מספר בקשה: 20140532 תיק בנין: 22017800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:

▪ שניאור קרן ומתתיהו

קדר 178

כתובת הבנין: קדר 178

שטח מגרש: 560.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 178 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש שניאור קרן ומתתיהו מקודם ניר אלון ונירה.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. הסבת השם אינה מעידה כי הבית בנוי בהתאם להיתר הבנייה שניתן לניר.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20140403

תיק בנין: 22015700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:**■ וייס ארז וחגית**

קדר 157

כתובת הבנין: קדר 157**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 157 יעוד: מגורים א'****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בעקבות ממצאי ביקור פיקוח במקום נדרשה הסדרת היתר לבית הבנוי בניגוד להיתר, להוספת מחסן, חניה פתוחה, ומילוי בור שנחפר לצורך בריכת שחיה.

שטח קיים:**מפלס 0.00 למגורים 98.23 מ"ר****מפלס 2.95 למגורים 84.30 מ"ר****סה"כ 182.53 מ"ר****שטח מוצע:****מפלס 0.00 למגורים 1.12 מ"ר****מפלס 2.95 למגורים 15.05 מ"ר****מחסן (25.00) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 198.70 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקשים להשלים מילוי הבור שנחפר במגרש לשביעות רצון הפיקוח.
2. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפנות מעפר אזור שסומן בבקשה למילוי.
3. לאחר השלמת הדרישות לעיל, ינתן היתר בניה.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20140491

תיק בנין: 32052900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:**■ שפירא דן ואסיוטינסקי דריה**

כפר אלדד 529

כתובת הבנין: כפר אלדד 529

שטח מגרש: 552.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 529 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 148.70 מ"ר

מפלס 4.00 למגורים 12.12 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 160.82 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 4.00 למגורים 59.41 מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (6.34) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 220.23 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להציג את הסכמת הועד המקומי לכך שהגישה למגרשם עם רכב, תעבור בשטח שיועד לגינה ציבורית.
2. על הפיקוח לדווח למהנדס הועדה על מצב המגרש והבניה בנושאים שנדונו בבית המשפט, ובגינם ניתנה החלטתו.
3. לאחר השלמת הסכמת ועד הישוב ובהתאם לדו"ח הפיקוח, ישקול מהנדס הועדה האם לתת היתר בניה.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20140534 תיק בנין: 20040601

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:**▪ לריאנוב ווקטוריה ומנחם**

נוה דניאל 406/1

כתובת הבנין: נוה דניאל 406/1

שטח מגרש: 252.25 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 406/1 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מרפסת ליח"ד אחד בבית משותף קיים, המוסכמת על דעתם של השכנים.

שטח קיים:

מפלס -2.85 למגורים 74.6 מ"ר

מפלס +0.00 למגורים 137.2 מ"ר

סה"כ 211.8 מ"ר

שטח מוצע:

שטח מקורה (34.10) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 211.8 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20140568 תיק בנין: 20020302
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:

■ סטבסקי עליזה ומשה

נוה דניאל 203/2

כתובת הבנין: נוה דניאל 203/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 203/2 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש סטבסקי עליזה ומשה מקודם בן פזי יעל ובנימין.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. הסבת השם אינה מעידה כי הבית בנוי בהתאם להיתר שניתן לבן פזי.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20140541

תיק בנין: 20020805

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:▪ **דוכן קלרה ומאר**

נוה דניאל 208/5

כתובת הבנין: נוה דניאל 208/5

שטח מגרש: 371.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20805 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לתוספות בניה בקומת מסד אשר בוצעה ללא היתר ע"י בעלים הקודמים, תוספת קומה א' עם גג שטוח בשלב א', הריסת מחסן הבנוי ללא היתר. בקשה להקלה בקו בנין לפי קיר תומך הבנוי בין המגרש 343.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 103.70 מ"ר

מרתף (24.90) מ"ר

מחסן דירתי (14.90) מ"ר

סה"כ 103.70 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -2.60 למגורים 26.40 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 0.90 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 96.00 מ"ר

מרתף (5.10) מ"ר

מחסן דירתי (10.10) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 227.60 מ"ר

לפי סיכום קודם עם דוכן ניתנה ארכה של 6 חודשים להריסת המחסן, עד תום תקופת הארכה הנ"ל יצטרך להרוס את המחסן.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסדיר היתר בניה, תוך מתן הקלה בקו בניין.
2. תינתן ארכה של 6 חודשים עד תאריך 31/07/2015 להריסת המחסן. עד תום תקופת הארכה הנ"ל עליהם להרוס המחסן.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20140533 תיק בנין: 20010500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:

■ גלמן שירה ואוריאל

נוה דניאל 105

כתובת הבנין: נוח דניאל 105

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 105 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש גלמן שירה ואוריאל מקודם אגודה שיתופית נוח דניאל.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. הסבת שם בעל ההיתר אינה מעידה כי הבית נבנה בהתאם להיתר שניתן

לאגודה שיתופית נוח דניאל.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20140554 תיק בנין: 20040902
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:

▪ מאיר יעל ודניאל

נוה דניאל 409/2

כתובת הבנין: נוח דניאל 409/2

שטח מגרש: 279.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 409/2 יעוד: אזור מגורים ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש מאיר יעל ודניאל מקודם אגודה שיתופית נוח דניאל.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. הסבת שם בעל ההיתר אינה מעידה כי הבית נבנה בהתאם להיתר שניתן לאגודה שיתופית נוח דניאל.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20140544 תיק בנין: 31062300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:

■ **טל תמר וגיא**

שדה בר 623

כתובת הבנין: שדה בר 623

שטח מגרש: 356.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 623. יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש טל תמר וגיא מקודם בית עציון.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. הסבת שם בעל ההיתר אינה מעידה כי הבית נבנה בהתאם להיתר שניתן לאגודת בית עציון.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20140531 תיק בנין: 16030306
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:

■ **ביורק אפרת ויחזקאל חי**

כרמי צור 303/6

כתובת הבנין: כרמי צור 303/6

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/6 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש ביורק אפרת ויחזקאל חי מקודם אגודה שיתופית כרמי צור.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. הסבת שם בעל ההיתר אינה מעידה כי הבית נבנה בהתאם להיתר שניתן לאגודה שיתופית.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20140565 תיק בנין: 13034400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:

▪ פין יעלה ואלחי

בת עין 344 מיקוד: 90913

כתובת הבנין: בת עין 344

שטח מגרש: 2080.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 344 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר שפג תוקפו לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שהפיקוח לא מצא עבירות בנייה, ניתן לחדש את היתר הבניה.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20140536 תיק בנין: 13003100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:

▪ גרנות דינה ואורי

בת עין 31

כתובת הבנין: בת עין 31

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים א'

תכנית: 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לשינויים ללא תוספת שטח בבית מגורים חד משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20140592

תיק בנין: 20041502

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:**■ כפיר שירה ומשה**

נוה דניאל 415/2

כתובת הבנין: נוה דניאל 415/2

שטח מגרש: 250.75 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 415/2 יעוד: אזור מגורים א**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.****שטח קיים:**

מפלס -3.00 למגורים	79.20 מ"ר
מפלס 0.00 למגורים	132.20 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 211.40 מ"ר**שטח מוצע:**

שטח מקורה	11.50 מ"ר
מרתף	(68.20) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 222.9 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

- על המבקשים להשלים אישור מהנדס ליציבות המבנה לאחר חפירת המרתף.
- לאחר הצגת אישור המהנדס ינתן היתרי בניה.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20140566

תיק בנין: 21005700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:

▪ מנולסון דניאלה וחנניה

נוקדים 57

כתובת הבנין: נוקדים 57

שטח מגרש: 457.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 57 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות בכפוף להעדר מפגעים על פי אישור הפקח.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20140570 תיק בנין: 32053700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:

▪ בליאכרוב משה

כפר אלדד 537

כתובת הבנין: כפר אלדד 537

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 537 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות בכפוף להעדר מפגעים על פי אישור הפקח.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20140569

תיק בנין: 30050100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014021 בתאריך: 31/12/201

מבקש:

▪ מייקלסון שמואל

פארק תעשיה עציון 501

כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 501

שטח מגרש: 2000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501 יעוד: אזור תעשיה

תכנית: 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

ינתן חיבור לתשתיות רק לאחר קבלת אישור איכלוס מרשות הכבאות.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג