

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2015001 ביום א' תאריך 01/02/15 י"ב שבט, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
אמציה הר שושנים
- תקוע
- בת עין

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אשר אוחיון
אביב רון
- פקח בניה
- פקח בניה

נעדרו:

- דויד פרל (יו"ר)
- יולה קוסובורד (מנהלת רישוי)

אמציה לא נכח בעת הדיון
על בקשות בנייני בר אמנה
בשל תפקודו בהנהלתם.

צומת גוש עציון:

~~~~~

הצבת 5 שלטי חוצות במתחם צומת גוש עציון.  
הוצגה פריסה של חמישה שלטים בכמה איתורים באזור המסחרי בצומת גוש עציון, ע"י  
מבני עציון:

1. סמוך ליציאה מתחנת הדלק, (מסומן 6).
  2. סמוך ליציאה מאזור המוסך (מסומן 3 ו-4 דו צדדי).
  3. סמוך לדרך העולה לתחנת הכיבוי (מסומן 5).
  4. על הקיר התומך את מגרש תחנת הכיבוי ופונה לכניסה לרמי לוי (מסומנים 1 ו 2).
- מהנדס הועדה סבור שעל המועצה לקבוע מדיניות של ריכוז שלטי חוצות ולא לפזרם  
כדי להקל על העומס הויזואלי והאחזקה והאכיפה.

#### החלטה:

~~~~~

1. יש להסדיר את הזכויות בקרקע או לקבל את הסכמת בעל הקרקע.
2. השלטים שעל הקיר ומסומנים בבקשה 1 ו 2, אינם מאושרים.
3. לשלטים 3,4,5 ו 6 תעוצב מסגרת כוללת ואחידה ועמוד אחיד לאישור מהנדס הועדה
4. השלטים יכללו תוכן הכוונה למתקנים ציבוריים באזור.
5. שלט מס' 5 יוצב בראש הקיר ומאחוריו באופן שהקיר לר יוסתר.
6. לאחר השלמת הדרישות ינתן היתר זמני לשנתיים הכפוף לחוקי העזר ותקנות

רישוי העסקים.

7. בתום שנתיים מיום הינתן ההיתר, תיבחן הועדה שוב האם להסירם או לחדש את ההיתר.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20150010	22027000			270	סרצ'י מור ותמי	קדר 270	4
2	20150001	22027400			274	חגשוריאן קרן ו'	קדר 274	5
3	20150015	22014900			149	אושברוב אירנה		6
4	20140537	22027300			273	בדיחי ליטל ועיר	קדר 273	7
5	20150006	24051800			518	לנדאו יפעת ויפה	תקוע 518	8
6	20150019	24075600			756	דרעי יונה	תקוע 756	9
7	20150020	24104004			1040/4	מועצה אזורית ג	תקוע 1040/4	10
8	20130709	24026100			261	קריימר פולינה	תקוע 261	11
9	20150021	24079502			30/2	כהן חברוני אור	תקוע 795/2	12
10	20150014	24048500			485	קוסבורד אסתו	תקוע 485	13
11	20150025	24031700			317	לויט עדי ויוסי	תקוע 317	14
12	20130195	20007600			76	אידנוב יולה וא'	נוה דניאל 76	16
13	20150011	20020502			205/2	דימנטמן רות וא'	נוה דניאל 205/2	17
14	20140174	20013001			130/1	לאב מרים ואליו	נוה דניאל 130/1	18
15	20150030	13080200			802	מועצה אזורית ג	בת עין 802	19
16	20140424	13034200			342	טל יפעת ובן	בת עין 342	20
17	20140473	13032800			328	ונקרט לאה וגד	בת עין 328	21
18	20150008	14030901			309/1	צור אסתר ואליו	הר גילה 309/1	22
19	20140309	11410632			4106/32	דויטש ציפי ודו'	אלון שבות 106/32	23
20	20140500	31061900			619	פיקו איטה וגדע'		24
21	20150018	21009600			96	אדל אדווה ואליו	נוקדים 96	25
22	20140490	32050300			503	לויין ילנה		26
23	20140025	24080303			803/3	בניני בר אמנה	תקוע 803/3	27
24	20150023	24045600			456	לוי קרן ויחזקא	תקוע 456	28
25	20150022	24058900			589	זינגר רחל ושי	תקוע 589	29
26	20150031	30050100			501	מייקלסון שמוא	פארק תעשייה עזיו	30

סעיף: 1

מספר בקשה: 20150010 תיק בנין: 22027000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**■ סרצ'י מור ותמיר**

קדר 270

כתובת הבנין: קדר 270

שטח מגרש: 506.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 270 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסבת שם בעל ההיתר ע"ש סרצ'י מור ותמיר מקודם אגודה שיתופית קדר.****ה ח ל ט ו ת:****1. להסב את שם בעל ההיתר****2. אישור הסבת השם אינו מהווה אישור כי הבית בנוי בהתאם להיתר.**

סעיף: 2

מספר בקשה: 20150001 תיק בנין: 22027400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:

▪ **חגשוריאן קרן וזיו**

קדר 274

כתובת הבנין: קדר 274

שטח מגרש: 507.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 274 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש חגשוריאן קרן וזיו מקודם אגודה שיתופית קדר.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר

2. אישור הסבת השם אינו מהווה אישור כי הבית בנוי בהתאם להיתר.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20150015

תיק בנין: 22014900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**■ אושברוב אירנה ואליה**

קדר 149

כתובת הבנין:**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 149 יעוד: אזור מגורים א****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 למגורים	125.00 מ"ר
מפלס 2.95 למגורים	83.00 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 208.00 מ"ר**שטח מוצע:**

מפלס 0.00 למגורים	-4.40 מ"ר
מפלס 2.95 למגורים	28.00 מ"ר
ממ"ד	(4.00) מ"ר
מבנה עזר	(17.20) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 231.60 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר שיוצג למהנדס הועדה דו"ח פיקוח המאשר את התאמת הבקשה לקיים בשטח.**

סעיף: 4

מספר בקשה: 20140537

תיק בנין: 22027300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**בדיחי ליטל ועירן**

קדר 273

כתובת הבנין: קדר 273

שטח מגרש: 507.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 273 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש בדיחי ליטל ורונן מקודם אגודה שיתופית קדר.

2. בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 118.69 מ"ר

מפלס +3.40 100.89 מ"ר

מרתף (39.11) מ"ר

מחסן (13.07) מ"ר

ממ"ד (9.66) מ"ר

סה"כ 219.58 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. הבקשה מציגה תכנית לקומת המרתף הכולל ריצפת בטון וריצוף, כפי שנראה

בחתכים

3. בתכנית הבקשה סומנו אזורים אלו המיועדים לריצוף כ"אזורים למילוי". כנראה, במטרה שלא

לסכם שטחים אלו בסה"כ השטח, ובכך להימנע מחריגה מהשטח המירבי המותר

4. הועדה אינה יכולה לקבל כל החלטה ולהענות לבקשה המציגה סתירה בין תכניות לחתך.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

נ. השלמה

סעיף: 5

מספר בקשה: 20150006 תיק בנין: 24051800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**▪ לנדאו יפעת ויפתח**

תקוע 518

כתובת הבנין: תקוע 518

שטח מגרש: 596.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 518 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסבת שם בעל ההיתר ע"ש לנדאו יפעת ויפתח מקודם דהן יאיר.****ה ח ל ט ו ת:****1. להסב את שם בעל ההיתר****2. אישור הסבת השם אינו מהווה אישור כי הבית בנוי בהתאם להיתר.**

סעיף: 6

מספר בקשה: 20150019

תיק בנין: 24075600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**■ דרעי יונה**

מנדלסון 13 רמות י-ם ירושלים מיקוד: 97296

כתובת הבנין: תקוע 756

שטח מגרש: 707.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 756 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לתכנית תיקונים והשלמת חנייה בתוך המגרש, לאחר ביקורת הפיקוח לצורך טופס 4 בבית מגורים חד משפחתי קיים.

משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 3.06- למגורים 102.18 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 117.28 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 219.46 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ינתן אישור לחיבור לתשתיות לאחר השלמת החניה ואישור הפיקוח לכך.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20150020 תיק בנין: 24104004

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**• מועצה אזורית גוש עציון****כתובת הבנין: תקוע 1040/4****גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1040/4 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך****תכנית: 412/4/1/3****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בניית 2 מבנים - 2 כיתות גן ילדים במבנה אחד + גן בודד במבנה שני בשטח של 339 מ"ר וממ"ד 45 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות ואישור התכנית ע"י משרד החינוך.****גליון דרישות**

- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור יועץ בטיחות
- אישור יועץ נגישות
- חישובים סטטיים והצהרת המהנדס
- חתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד
- הסכם מעבדה מאושרת
- אישור פיקוד העורף למרחבים מוגנים
- תכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת ע"י מחלקה הטכנית
- סימון מונה מים
- סימון ארונות חשמל ותקשורת

סעיף: 8

מספר בקשה: 20130709

תיק בנין: 24026100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**קריימר פולינה ויורי**

תקוע 261

כתובת הבנין: תקוע 261

שטח מגרש: 544.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 261 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לצורך קבלת טופס 4, הוספת מחסן מתחת לחניה, ותוספת פרגולה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	147.00 מ"ר
מפלס 3.05 למגורים	78.00 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר
מרתף	(39.00) מ"ר
שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (12.00) מ"ר	

סה"כ 225.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	-5.00 מ"ר
מפלס 3.05 למגורים	12.00 מ"ר
שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (-12.00) מ"ר	
מבנה עזר	(21.50) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 232.00 מ"ר

2. בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).**ה ח ל ט ו ת:**

- על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד לשמר גובה נמוך בחללים שהוגדרו כך על ידם בבקשה.
- לתת היתר בניה לאחר השלמת ההתחייבות.
- לאחר הסדרת היתר הבניה, ינתן אישור לחיבור לתשתיות.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20150021 תיק בנין: 24079502

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:

▪ כהן חברוני אוריה ורחל

תקוע 795/2 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 795/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 30/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש כהן חברוני מקודם גלינה מיביץ.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר

2. אישור הסבת השם אינו מהווה אישור כי הבית בנוי בהתאם להיתר.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20150014

תיק בנין: 24048500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**קוסובורד אסתר כרמית בורוך**

תקוע 485

כתובת הבנין: תקוע 485

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 485 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי להיתר קיים מישיבה מס' 13/14 מיום 23/07/17 לבית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח קיים:

מפלס -3.00 למגורים 72.60 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 125.10 מ"ר

עליית גג ללא גישה (134.10) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 197.70 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -3.00 למגורים 19.10 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים -4.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 212.80 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לבטל את ההחלטה מדיון 13/14 .
 2. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד שלא להסדיר גישה לחלל הגג.
 3. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 15,000 ש"ח .
 4. לאחר הצגת ההתחייבות, ינתן היתר בניה בשלב ראשון ליסודות וריצפה ראשונה .
- לאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' באופן התואם את תכניות שלב א' ינתן היתר שלב ב' להמשך הבניה.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20150025 תיק בנין: 24031700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**לויט עדי ויוסי**

תקוע 317

כתובת הבנין: תקוע 317

שטח מגרש: 501.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 317 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לחלק מבית מגורים חד משפחתי הבנוי בניגוד להיתר בחריגה מהמירווח המותר לקו בניין קדמי, המבקשים מציעים לנטרל את הבנוי בחריגה מקו הבניין ע"י אטימת החדר והפרדתו מהמבנה העיקרי. הכניסה לבית מוצעת ממרפסת שעל גג המבנה האטום החורגת מקו בניין קדמי.

שטח קיים:

קומת קרקע 73.65 מ"ר

קומה עליונה 83.47 מ"ר

מרתף (60.00) מ"ר

ממ"ד (12.80) מ"ר

סה"כ 217.12 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (-60.00) מ"ר

קומת קרקע 37.21 מ"ר

קומה ראשונה 18.12 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 212.45 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח ידווח למהנדס הועדה האם האטימה וההפרדה מהמבנה העיקרי בוצעה בבניה מחומרי בניה קשיחים.
2. הועדה ורשות הרישוי אינן רשאיות להתיר מרפסת בחריגה מקו בניין קדמי.
3. על המבקשים להתאים את בקשתם למגבלות הקבועות בהוראות התב"ע. ע"י ביצוע שינויים בכניסה לבית.
4. לאחר השלמת הדרישות והתאמת הבקשה והבית למגבלות, יוסדר היתר בניה.
5. לאחר הסדרת היתר הבניה ינתן אישור חיבור לתשתיות.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

נ. השלמה

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- צילום נספח תעודת זהות

- אישור בעל הקרקע.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20130195

תיק בנין: 20007600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**אידנוב יולה ואליהו**

נוה דניאל 76

כתובת הבנין: נוח דניאל 76**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 76 יעוד: מגורים א'****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת היתר בניה לבית בנוי ותוספת בקומה עליונה, ותוספת תקרה בגובה 2.20 בקומה עליונה עם מתן הקלה בשטח בשעור של פחות מ- 5% בנוסף ל- 275 מ"ר המותרים.

שטח קיים:

מפלס -2.80 למגורים 102.12 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 106.09 מ"ר

עליית גג כולל גישה 27.00 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ שטח קיים 208.21 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -2.80 למגורים 8.93 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 1.05 מ"ר

מפלס 2.80 למגורים 70.05 מ"ר

חניה מקורה (30.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 288.24 מ"ר

ץ

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים לצרף בקשה להקלה במגבלות.
2. על המבקשים להתחייב במסגרת תצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפתוח חללים שנאטמו לצורך הסדרת היתר ושלא לפנות מילויי מחללים אטומים.
3. להסדיר היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20150011

תיק בנין: 20020502

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**■ דימנטמן רות ואלעזר**

נוה דניאל 205/2

כתובת הבנין: נוה דניאל 205/2

שטח מגרש: 219.92 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 205/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת היתר בניה ליח"ד בבית טורי****הבנויה ללא היתר.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 למגורים	56.22 מ"ר
מפלס 2.86 למגורים	70.51 מ"ר
חלל אטום	(18.75) מ"ר

סה"כ 126.72 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	46.01 מ"ר
מפלס 2.86 למגורים	7.09 מ"ר
מפלס 5.55 למגורים	27.28 מ"ר
עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (42.96) מ"ר	
ממ"ד (12.81) מ"ר	
חלל אטום (90.73) מ"ר	
מחסן (22.75) מ"ר	

סה"כ כולל שטח קיים 207.1 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:**להסדיר היתר בניה.**

סעיף: 14

מספר בקשה: 20140174 תיק בנין: 20013001

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**■ לאב מרים ואליעזר**

נוה דניאל 130/1

כתובת הבנין: נוה דניאל 130/1**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 130/1 יעוד: מגורים א'****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הסדרת היתר בניה לחריגות בקומת המרתף ביח"ד אחת בבית מגורים משותף .****שטח קיים:**

מפלס 0.00 למגורים	102.50 מ"ר
מפלס -2.55 מחסן	(30.00) מ"ר

סה"כ	105.40 מ"ר
------	------------

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	2.90 מ"ר
מרתף	(43.62) מ"ר
מחסן	(-30.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים	105.40 מ"ר
--------------------	------------

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להסיר מדרגות חיצוניות שהועדה אינה רשאית להתיר.
2. לאחר הסרת המדרגות והשלמת הסכמת שכנים, יוסדר היתר הבניה.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20150030 תיק בנין: 13080200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

בת עין 802

כתובת הבנין: בת עין 802

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 802 יעוד: מתקנים הנדסיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מכון סניקה לביוב.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר בדיקה של אדריכל המועצה, שהבקשה אינה מפריעה למימוש עתידי של יעודי קרקע בתב"ע שבה כנה ולאחר השגת אישור משרד הבריאות, ע"י עורך הבקשה.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20140424

תיק בנין: 13034200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**טל יפעת ובן**

בת עין 342

כתובת הבנין: בת עין 342**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 342 יעוד: אזור מגורים א****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בית מגורים חד משפחתי חדש.****מפלס 0.00 למגורים 149.40 מ"ר****מבנה עזר (50.00) מ"ר****סה"כ 149.40 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקשים להשלים את הצגת דרך הגישה למגרשם כחלק מתכנית הפיתוח, שבבקשה.
2. על המבקשים להשלים אישור הישוב, הסכמת בעל הקרקע ואישור קצין מיגון למרחב המוגן.
3. לאחר השלמת כל הדרישות, ינתן היתר לשלב ראשון ליסודות הבניין וריצפה ראשונה.
4. לאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' באופן התואם את תכניות שלב א', ינתן היתר בניה שלב ב' להמשך הבניה.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20140473

תיק בנין: 13032800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**■ ונקרט לאה וגד**

בת עין 328

כתובת הבנין: בת עין 328**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 328 יעוד: אזור מגורים א-5****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הסדרת היתר בניה לבית מגורים חד משפחתי.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 למגורים 110.00 מ"ר

מפלס 3.70 למגורים 168.70 מ"ר

שטח מקורה (18.20) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 278.70 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. הבקשה מציגה תכנית של שני מבנים עיקריים למגורים המחוברים ביניהם ע"י מעבר צר ונמוך באורך 13 מטר.
2. לדעת מהנדס הועדה, אין כאן סבירות אדריכלית עבור תכנית לדיוור של משפחה אחת.
3. ייעוד הקרקע בתב"ע החלה במגרש אינו מאפשר בניה ליותר ממשפחה אחת במגרש.
4. לפיכך, הבקשה מוסרת מסדר היום.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20150008 תיק בנין: 14030901

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:

■ צור אסתר ואליהו

הר גילה 309/1

כתובת הבנין: הר גילה 309/1

שטח מגרש: 510.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 309/1 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש צור אליהו ואסתר מקודם ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר

2. אישור הסבת השם אינו מהווה אישור כי הבית בנוי בהתאם להיתר.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20140309

תיק בנין: 11410632

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**דוויטש ציפי ודוד**

אלון שבות 4106/32

כתובת הבנין: אלון שבות 4106/32**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4106/32 יעוד: מגורים א'****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת קומת מרתף ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.****שטח קיים:****מפלס 0.00 למגורים 104.27 מ"ר****סה"כ 104.27 מ"ר****שטח מוצע:****מרתף (58.02) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 104.27 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

1. לאחר הצגת הסכמת שכנים, ינתן היתר לחפירה ועבודות ביסוס בלבד.
2. המבקשים יפקידו במועצה התחייבות לשפות את המועצה במקרה של תביעה כנגד נזקים אם יגרמו לבניין כתוצאה ממתן היתר הבניה והעבודות.
3. לאחר הצגת אישור מהנדס ע"י ביצוע שלב א' בהתאם לתכניות וליציבות הבניין הקיים, ינתן היתר שלב ב' להשלמת עבודות הבניה.

גליון דרישות**- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית****נ. השלמה**

סעיף: 20

מספר בקשה: 20140500

תיק בנין: 31061900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**פיקו איטה וגדעון**

שדה בר 619

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 319.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 619 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 115.19 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 64.47 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 179.66 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 7.90 מ"ר

ממ"ד (4.00) מ"ר

חלל אטום (11.10) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 187.56 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפתוח אטימה שבוצעה לשם הסדרת היתר בניה.

2. תוצג הסכמת עמותת בית עציון לפלישה של בקיר המשותף לתוך מגרשם מס' 618.

3. תפורקנה עבודות פיתוח שבוצעו במגרש השכן מס' 618.

4. יוסדר היתר בניה תוך מתן הקלה לאחר השלמת כל הדרישות, השגת אישור הפיקוח, ולאחר

אישור השינוי בקו בניין במסגרת תכנית 411/1/2/1

סעיף: 21

מספר בקשה: 20150018

תיק בנין: 21009600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**▪ אדל אדווה ואלישע**

נוקדים 96

כתובת הבנין: נוקדים 96

שטח מגרש: 605.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 96 יעוד: מגורים א'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת היתר בניה לשינוי גבהים ופיתוח בביקורת הפיקוח לצורך טופס 4, ללא שינוי בשטח הבנוי.

ה ח ל ט ו ת:

1. הועדה ורשות הרישוי אינן רשאיות להתיר את החריגה בגובה הבית גם לא ע"י מתן הקלה.
2. הועדה ממליצה בפני ועדת משנה להתיישבות במועצת תכנון עליונה להקל בגובה הבית בשעור הקטן מ- 10% מהמגבלה.
3. אישור חיבור לתשתיות רק לאחר מתן הקלה והסדרת היתר בניה.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20140490 תיק בנין: 32050300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**• לוי ילנה**

נוקדים שכונת כפר אלד 503

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 519.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 503 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לבית הבנוי בניגוד להיתר, ע"י מילוי בעפר באזור מרפסות החורגות מקו בניין.

שטח מוצע:

מפלס -2.79 86.27 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 135.30 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מרתף (30.00) מ"ר

סה"כ 221.57 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לאחר שניתן אישור המפקח לביצוע מילוי קרקע תחת המרפסות יוסדר היתר בנייה.

2. לאחר השלמת הסדרת היתר הבניה ינתן אישור החיבור לתשתיות.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20140025 תיק בנין: 24080303
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:

▪ בניני בר אמנה

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 803/3

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 803/3 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 412/4/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, הצגת אישור לתאום החיבור עם משרד הישוב.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20150023 תיק בנין: 24045600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:

▪ לוי קרן ויחזקאל

תקוע 456

כתובת הבנין: תקוע 456

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 456 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר אישור הפיקוח שהחנייה הושלמה.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20150022

תיק בנין: 24058900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:

▪ זינגר רחל ושי

תקוע 589 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 589

שטח מגרש: 538.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 589 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20150031

תיק בנין: 30050100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 01/02/201

מבקש:**▪ מייקלסון שמואל**

פארק תעשיה עציון 501

כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 501

שטח מגרש: 2000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501 יעוד: אזור תעשיה

תכנית: 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה חוזרת מדיון קודם לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. טרם הושג אישור איכלוס מרשות הכבאות.
2. המבקש יפקיד התחייבות להסדיר אישור אכלוס מרשות הכבאות לא יאוחר מ- 31/3/2015 , ולשם עמידה בהתחייבות יפקיד ערבות בנקאית ע"ס 25,000 ש"ח שתהיה בתוקף עד 31/12/15 או עד השגת אישור האיכלוס המוקדם ביניהם .
3. לאחר הצגת ההתחייבות והערבות, ינתן אישור חיבור לתשתיות.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג