

מס' דף: 1

תאריך: 02/12/2015
כ' כסלו תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ר.ישוי

ישיבה מספר: 2015013 ביום חמישי תאריך: 26/11/15 י"ד כסלו, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר

- תקוע

שלו שמעיה

- מגדל עוז

סגל:

יצחק רוזנברג

מזמנים:

אשר אוחיון

- פקח בניה

דסי ליף

מ"מ

אביב רון

- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל

- יו"ר

סגל:

נריה דולב

מהנדס הועדה

מזמנים:

רותם כץ

- מנהלת רישוי

תאריך: 02/12/2015

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר: 26/11/15
בתאריך: 26/11/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תק. בניין	גוש	חלקה	מגוש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150366	31062800			628	ארנייד פנינה ואברהם	שדה בר 628	4
2	20150391	31063000			630	עמר צופיה ורז	שדה בר 630	4
3	20150365	22027200			272	זבולון אטי	קדר 272	5
4	20150120	22027000			270	סרצ'י מור ותמיר	קדר 270	6
5	20150390	22100108			1001/8	מועצה אזורית גוש עציון	קדר 1001/8	7
6	20150372	22018000			180	חנוני רעות ואיציק	קדר 180	8
7	20150367	16006800			68	שערבי הילה ועדיאל	כרמי צור 68	9
8	20150389	21101200			1012	מועצה אזורית גוש עציון	נוקדים 1012	10
9	20150201	21101300			1013	מועצה אזורית גוש עציון	נוקדים 1013	11
10	20150392	13060302			603/2	מועצה אזורית גוש עציון	בית עין 603/2	12
11	20150269	24012900			129	אשי ורדית ואיתמר	תקוע 129	13
12	20150376	24050800			508	דבש שמעון	תקוע 508	14
13	20150388	19101100			1011	מועצה אזורית גוש עציון	מעלה עמוס 1011	15
14	20150378	18023000			230	זילברמן שמואל	מיצד 230	16
15	20150374	30090900			909	אלקיים נכסים אחזקות בע"מ	פארק תעשיה עציון 909	17
16	20150381	20002100			21	גבץ אגנס ומשה	נוה דניאל 21	18
17	20150368	20012201			122/1	שכטר אביבה תמר ומנחם	נוה דניאל 122/1	19
18	20150329	14025502			255/2	שריקי אמיר	הר גילה 255/2	20
19	20150379	14023400			234	ביטון לימור וליאור	הר גילה 234	21
20	20150386	24091200			912	בזק החברה הישראלית לתקשורת	תקוע 912	22
21	20150371	32052700			527	ריצ'מן רויה וצבי	כפר אלדד 527	23
22	20150385	14025200			252	יצחק יצחק	הר גילה 252	24
23	20150387	21000000			0	בזק החברה הישראלית לתקשורת	נוקדים 0	25
24	20150404	14023000			230	מזרחי דודו וליאנה	הר גילה 230	26
25	20150370	24074700			747	גודינגר תחיה ושניאור	תקוע 747	27

מספר בקשה: 20150368	תקן בניין: 31062800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיב מספר: 2015013 בתאריך: 26/11/2015	

מבקש:

• **ארנייך פנינה ואברהם**

חוות שדה בר נוקדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 628

שטח מגרש: 338.97 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 628 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש ארנייך פנינה ואברהם מקודם בית עציון בע"מ.

2. בניית בית מגורים חד משפחתי חדש בכפוף לאישור תכנית מס 411/1/2/1.

שטח מוצע:

שטח מוצע: מפלס +0.00 123.59 מ"ר

ממ"ד (8.00) מ"ר

סה"כ 131.59 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד אשר יותלה באישור תכנית מס' 411/1/2/1, ליסודות ותימוך המגרש.

3. היתר מותלה שלב ב' להמשך העבודות ינתן לאחר הצגת תכנית מודד המאשרת את ביצוע שלב א' בהתאם לתכניות ההיתר.

מספר בקשה: 20150391	תיק בניין: 31063000
פרוטוקול הישיבה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר: 2015013 בתאריך: 26/11/2015	

מבקש:

✦ עמר צופיה ורז

חוות שדה בר נוקדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 630

שטח מגרש: 341.42 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 630 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. חסבת שם בעל ההיתר ע"ש עמר צופיה ורז מקודם בית עציון

2. בניית בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 123.59 מ"ר

ממ"ד (8.00) מ"ר

סה"כ 123.59 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד אשר יותלה באישור תכנית מס' 411/1/2/1, ליסודות ותימוך המגרש.

3. היתר מותלה שלב ב' להמשך העבודות ינתן לאחר הצגת תכנית מודד המאשרת את ביצוע שלב א'

בהתאם לתכניות ההיתר.

מספר בקשה: 20150365	תיק בניין: 22027200
מספר: 2015013	בתאריך: 26/11/2015

מבקש:

זבולון אטי

קדר 272 מיקוד : 90612

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 272

שטח מגרש: 505.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 272 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/2

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לבית שנבנה בניגוד להיתר לצורך טופס 4.

שטח קיים:

מפלס -1.37 30.86 מ"ר

מפלס +0.00 103.20 מ"ר

מפלס +1.52 42.82 מ"ר

מפלס +3.05 60.38 מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

מבנה עזר (25.00) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (9.94) מ"ר

שטחי שרות (11.71) מ"ר

סה"כ 237.56 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

1. הועדה אינה יכולה לקבל החלטה על פי תכניות בקשה להסדרת היתר, אשר אינן מציגות את הבנוי בפועל, על פי דיווח הפיקוח.
2. הועדה מודיעה למבקשת כי היא רואה בכך נסיון להטעות את חברי הועדה כדי להשיג החלטה שאין בסמכותה לתת.
3. הבקשה מוסרת מסדר ותוחזר לדיון כאשר לאחר, שתותאם למצב הקיים ולמגבלות הוראות התב"ע.

מספר בקשה: 20150120 תיק בניין: 22027000
 פרטוקול היעדרה המיוחדת לתכנון ובניה רישוי מספר: 2015013 בתאריך: 26/11/2015

מבקש:

• סרצ'י מור ותמיר

קדר 270

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 270

שטח מגרש: 506.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 270 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת שינויים שנעשו בבית חד משפחתי בניגוד להיתר הקיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 112.01 מ"ר

קומה עליונה 116.84 מ"ר

מרתף (40.16) מ"ר

ממ"ד (13.20) מ"ר

מחסן (15.89) מ"ר

סה"כ 228.85 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (6.44) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 228.85 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה רק לאחר שהתכניות תותאמנה למגבלות הוראות התב"ע.

גליון דרישות

- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150390	תל"ק בניין: 22100108
פרוטוקול הנהלת המועצה לתכנון ובניה ר.ישורי מספר: 2015013 בתאריך: 26/11/2015	

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

קדר 8 1001

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 8 1001/8

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1001/8 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: 421/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ממ"מ למעון יום קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 150.00 מ"ר

סככות (30.00) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (16.38) מ"ר

סה"כ 150.00 מ"ר

שטח מוצע:

ממ"ד (32.17) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 150.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה בכפוף להשלמת כל הדרישות, ולאישור התכנון ע"י משרד הכלכלה ואישור פיקוד העורף.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

- אישור נגישות לנכים

- אישור משרד הכלכלה

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

מספר בקשה: 20150372	תאריך: 22/01/2015	מספר: 2015013	תאריך: 26/11/2015
---------------------	-------------------	---------------	-------------------

סעיף 6:

מבקש:

• חנוני רעות ואיציק

קדר 180

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 180

שטח מגרש: 496.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 180 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מחסן ופירוק מכולה קיימת.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 122.90 מ"ר

מפלס 2.95+ למגורים 83.50 מ"ר

סה"כ שטח קיים 206.40 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן (18.92) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 206.40 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים לשחרר את הגישה לתא ציוב ציבורי לפי דרישת מנהל התברואה.
2. לתת היתר בניה לאחר פירוק ופינוי המכולה, או לחילופין הצגת התחייבות וערבות בנקאית או פקדון ע"ס 10,000 להבטחת פינוי המכולה, ובכפוף לאישור מנהל התברואה, על פינוי המנהול.

גליון דרישות

- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה

- אישור מחלקת תברואה

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150367	תלסקופי: 16006800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיב מספר: 2015013 בתאריך: 26/11/2015	

מבקש:

*** שערבי הילה ועדיאל**

כרמי צור 68 גוש עציון מיקוד : 90400

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כרמי צור 68

שטח מגרש: 560.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 68 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש שערבי הילה ועדיאל מקודם ארילך חנו ו רחל.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. הסבת השם אינה מאשרת כי הבית בנוי בהתאם להיתר.

21101200	תיק בניה	20150389	מספר בקשה	סעיף 8
26/11/2015	תאריך	2015013	מספר	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.י שוי

מבקש:

+ מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 1012

שטח מגרש : 1629.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1012 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה למעון יום קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 382.15 מ"ר

ממ"ד (47.83) מ"ר

משטחים מקוריים (54.58) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (28.92) מ"ר

סה"כ 382.15 מ"ר

שטח מוצע:

קומה א' 212.82 מ"ר

ממ"ד (41.12) מ"ר

גגון קשיח (12.21) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 382.15 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בכפוף למילוי כל הדרישות.

גליון דרישות

- חו"ד יועץ נגישות למבני ציבור ולשטחים ציבוריים
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- 2 תוכניות לאישור משרד הבריאות
- אישור מחלקת תברואה
- אישור תכנית סניטרית ע"י מחלקת המים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- סימון מרחקים עד הגבולות בתכנית פיתוח
- חתימת אדריכל
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

ת. השלמה

21101300	תק"ב בנין:	20150201	מספר בקשה:
26/11/2015	בתאריך:	2015013	שליח מספר:

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה מיקוד : 90943

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 1013

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1013 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת של 39.81 למקוה קיים, עבור מקווה בנים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בכפוף להשלמת מילוי כל הדרישות.

גליון דרישות

תיקון והשלמת התכנית

- אישור חו"ד כיבוי אש

תכנית האינסטלציה הסניטרית מאושרת ע"י מנהל התברואה.

חשובים סטטיים והצהרת מהנדס

הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

אישור משרד הבריאות

חו"ד יועץ נגישות

ת. השלמה

13060302	תל"ק בניין	20150392	מספר בקשה	סעיף: 10
26/11/2015	בתאריך	2015018	מספר	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה רישוי מספר

מבקש:**• מועצה אזורית גוש עציון**

ד.ג. צפון יהודה מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת עין 603/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 603/2 יעוד: מעונות יום

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת כיתה וממ"ד עבור מעון יום קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 240.12 מ"ר

ממ"ד (12.24) מ"ר

מחסן (3.60) מ"ר

מכונאות וחזרי מדרגות (28.79) מ"ר

סה"כ 240.12 מ"ר**שטח מוצע:**

קומת קרקע 103.92 מ"ר

מקלט מוצע (30.91) מ"ר

סככות לעגלות (17.68) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 225.90 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה בכפוף למילוי כל הדרישות.

24012900	תיק בניין	20150269	מספר בקשה	סעיף 11
26/11/2015	תאריך	2015013	מספר	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישוי ושיבה מספר

מבקש:

+ אשי ורדית ואיתמר

תקוע 129 מיקוד : 90908

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 129

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 129 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 94.17 מ"ר

קומה עליונה 85.63 מ"ר

סה"כ 179.80 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 8.61 מ"ר

קומה עליונה 0.50 מ"ר

מחסן (30.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 188.91 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה תוך מתן הקלה שבסמכות רשות הרישוי.

גליון דרישות

- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף החנדסה

ת. השלמה

24050800	תיק בניין	20150376	מספר בקשה	סעיף: 12
26/11/2015	בתאריך:	2015013	מספר	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה רישוי

מבקש:• **דבש שמעון**

תקוע 508

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 508

שטח מגרש: 615.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 508 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לשינויים שבוצעו בניגוד להיתר קיים והריסת גג רעפים, ותוספת יציאה לגג בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מ"ר	74.8	מפלס -0.25
מ"ר	145.1	מפלס +3.25
מ"ר	(5.00)	ממ"ד
מ"ר	(28.5)	מחסן

סה"כ 219.9 מ"ר

שטח מוצע:

מ"ר	2.4	מפלס -0.25
מ"ר	1.8	מפלס +3.15
מ"ר	(39.1)	פרגולה
מ"ר	(6.8)	יציאה לגג

סה"כ כולל שטח קיים 224.1 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

- על המבקש להתחייב בתצהיר שלא לפצל את הבית ולא לפרק הנמכות.
- לאחר הגשת ההתחייבות, ינתן היתר בנייה, תוך מתן הקלה בשעור, שאינו עולה על 5% בסך השטח המותר.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- אישור מחלקת תברואה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

מספר בקשה: 20150388	תיק בנייה: 19101100
מספר: 2015013	בתאריך: 26/11/2015

מבקש:

* מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 1011

שטח מגרש: 125.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1011 יעוד: מבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת כיתה לגן ילדים קיים.

שטח קיים:

קומת כניסה 131.71 מ"ר

סה"כ 131.71 מ"ר

שטח מוצע:

קומת כניסה 130.69 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 262.40 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- חו"ד יועץ נגישות למבני ציבור ולשטחים ציבוריים
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- 2 תוכניות לאישור משרד הבריאות
- אישור תכנית סניטרית ע"י מחלקת המים
- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס תתומים
- תכנית מדידה תתומה ע"י מודד מוסמך
- חתימת אדריכל
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה

ת. השלמה

18023000	תיק בניין	20150378	מספר בקשה	סעיף: 14
26/11/2015	בתאריך	2015013	מספר	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה רישוי

מבקש:

• זילברמן שמואל

מצד מיקוד : 91180

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 230

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 230 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 76.37 מ"ר

סה"כ 76.37 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 30.68 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 87.62 מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (5.31) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 194.67 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כול הדרישות, תיקון חישוב השטחים והצגת חניה בתוך המגרש.

סעיף: 15	מספר בקשה: 20150374	תוקף בניין: 30090900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה הרישוי, ישיבה מספר: 2015013 בתאריך: 26/11/2015		

מבקש:

• אלקיים נכסים אחזקות בע"מ

פארק תעשיה עציון 909

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק תעשיה עציון 909

שטח מגרש: 5943.00 מ"ר שטח בניה מותר: 11886.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 200%

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 909 יעוד: / מלאכה/ תעשיה זעירה ומסחר

תכנית: 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה תעשיה קיים בהספק של 200 קו"ט, בשטח של 1236.87 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה על פי הוראות תמ"א 55-1

מספר בקשה: 20150381	ת"ק בניין: 20002100
פרוטוקול הישיבה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר: 2015013	בתאריך: 26/11/2015

מבקש:

* גבץ אגנס ומשה

21

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה דניאל 21

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 21 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לשינויים שבוצעו בניגוד להיתר קיים ותוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 92.73 מ"ר

מפלס +2.89 38.23 מ"ר

חניה (20.06) מ"ר

סה"כ

130.96 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 56.85 מ"ר

מפלס +2.89 17.23 מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (36.58) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 205.04 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

1. להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה על הקלת של יותר מ- 5% כי אין בסמכות המועצה להקל.
2. לתת היתר בניה כשההקלה תאושר.

גליון דרישות

- אישור מחלקת תברואה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

ת. השלמה

20012201	תיק בניין	20150368	מספר בקשה	סעיף 17
26/11/2015	בתאריך	2015013	מספר רישוי	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. ישראלי מספר

מבקש:

• שכטר אביבה תמר ומנחם

נוה דניאל 122/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה דניאל 122/1

שטח מגרש: 315.55 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 122/1 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי כניסה לחניה ללא שינויי בשטחים קיימים ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס -2.80 (26.52) מ"ר

מפלס -2.80 78.92 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 105.32 מ"ר

מפלס +3.06 למגורים 104.11 מ"ר

חניה (35.16) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 288.35 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

הועדה מורה לפיקוח לבקר במקום בתוך המבנה לאשר האם השינויים המוצגים בבקשה, בוצעו בפועל.

14025502	תיק בניין	20150329	מספר בקשה	סעיף 18
26/11/2015	בתאריך	2015013	מספר	פרוטוקול הישיבה המיוחדת לתכנון ובניה רישוי תשיבה מספר

מבקש:

• שריקי אמיר

הר גילה 255/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 255/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 255/2 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יח"ד חד משפחתי דו קומתית במגרש דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת קרקע 101.09 מ"ר

קומה א' 114.39 מ"ר

ממ"ד (12.00) מ"ר

שירות (3.84) מ"ר

בליטות (0.79) מ"ר

אחר (27.97) מ"ר

בריכת שחיה 21.76 מ"ר (בנפח של 30.46 מ"ק)

פרגולה 40.21 מ"ר

סה"כ 216.27 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה אינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה מציגה גם את יחידת הדיור הסמוכה, על פי הוראות התב"ע לגבי בניית בית דו משפחתי בקיר משותף.

2. על המבקש להציג התחייבות החדית שלהם עם מנצורה מחלק 255/1 של המגרש, לבצע את הקיר המשותף, יחדיו עם בניית הבית ב-255/2.

3. על המבקש להפקיד ערבות ע"ס 15,000 ש"ח להבטחת אי פגיעה בתשתיות.

4. לאחר השלמת כל הדרישות ינתן היתר לשלב א' לתימוך המגרש וליסודות. היתר שלב ב' להמשך הבנייה, ינתן לאחר הצגת אישור מודד.

ת. השלמה

גליון דרישות

אישור תברואה

14023400	תק"ב	מספר בקשה: 20150379	סעיף: 19
26/11/2015	תאריך	מספר: 2015013	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה דרישות

מבקש:

• **ביטון לימור וליאור**

חר גילה 234

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 234

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 234 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומה ראשונה 110.07 מ"ר

קומה עליונה 109.87 מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

סה"כ 219.94 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום ע"י עו"ד שלא לפתוח אטימות ולא לפנות מילויי כפי שמוצג

בבקשה.

2. על המבקשים להפקיד ערבות בנקאית או פקדון ע"ס 15,000 ש"ח לשנתיים להבטחת מניעה או תיקון

נזקים לתשתיות.

3. לאחר השלמת כל הדרישות ינתן היתר לשלב א' לתימוך המגרש וליסודות.

היתר שלב ב' להמשך הבנייה, ינתן לאחר הצגת אישור מודד.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור מחלקת תברואה

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- הסכמת דיירים בבית משותף ואו בבתים סמוכים

- תיקון תוכנית החגשה לפי דרישות אגף ההנדסה

תשלום פקדון.

24091200	תזכר בניין	20150386	מספר בקשה	סעיף: 20
26/11/2015	בתאריך:	2015018	מספר ישיבה	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ורישוי מספר

מבקש:

• **בזק החברה הישראלית לתקשורת**

רח' צבי 15 ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 912

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 912 יעוד: שטח ציבורי פתוח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ח ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות.

גליון דרישות

לאשר חיבור לתשתיות.

ת. השלמה

פרוטוקול הישיבה	מספר בקשת	תאריך	מספר	תאריך
21	20150371	26/11/2015	2015013	26/11/2015

מבקש:

• ריצ'מן רזיה וצבי

כפר אלדד 527

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 527

שטח מגרש: 517.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 527 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות.

מספר בקשה: 20150385	תיק בניין: 14025200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי לשינוי מספח: 2015013 בתאריך: 26/11/2015	

מבקש:

✦ **יצחק יצחק**

הר גילה 252

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 252

שטח מגרש: 486.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 252 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות

מספר בקשה: 20150387	תקן בלוי: 21000000
מספר: 2015013	תאריך: 26/11/2015

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ד.ישוי מספר: 2015013 בתאריך: 26/11/2015

מבקש:

• **בזק החברה הישראלית לתקשורת**

רח' הצבי 15 ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 0

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0 יעוד: דרך מאושרת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות

14023000	תיק הבניין	20150404	מספר בקשה	סעיף 24
26/11/2015	בתאריך	2015013	מספר	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר

מבקש:

• מזרחי דודו וליאנה

חר גילה 230

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חר גילה 230

שטח מגרש: 450.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 230 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות

24074700	תיק הבניין	20150370	מספר בקשה	סעיף: 25
26/11/2015	בתאריך	2015013	מספר	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר

מבקש:

• גודינגר תחיה ושניאור

תקוע 747 מיקוד : 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

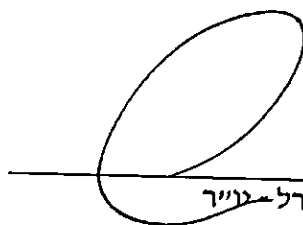
כתובת הבניין: תקוע 747

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 747 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/2

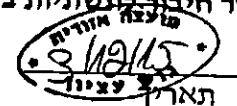
מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).


דודי פרל - ג"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות בכפוף לאישור איכות הסביבה


תאריך: 26/11/15
מזכיר: [Signature]

רשם: איציק רוזנברג