

מס' דף: 1

תאריך: 08/09/2015  
כ"ד אלול תשע"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

**פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי**  
**ישיבה מספר: 2015009 ביום ראשון תאריך 30/08/15 ט"ו אלול, תשע"ה**

**השתתפו:**

**חברים:**

משה סוויל - סיו"ר

שלו שמעיה

יצחק רוזנברג

**מזמנים:**

אשר אוחיון

אביב רון

**נעדרו**

**חברים:**

דודי פרל

**מזמנים:**

רותם כץ

- תקוע

- מגדל עוז

- מהנדס

- פקח בניה

- פקח בניה

- יו"ר

- מנהלת רישוי

מס' דף: 2

תאריך: 08/09/2015

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר: 2015009 בתאריך: 30/08/15

### רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה     | תיק בנין | נוש | חלקה | מגרש  | מס' המבקש                 | כתובת                | עמ |
|------|----------|----------|-----|------|-------|---------------------------|----------------------|----|
| 1    | 20150237 | 24052200 |     |      |       | מינס נטע ויובל            | תקוע 522             | 3  |
| 2    | 20150246 | 24100500 |     |      | 1005  | מועצה אזורית גוש עציון    | תקוע 1005            | 4  |
| 3    | 20140371 | 24070400 |     |      | 704   | בלאנש חני ויהודה          | תקוע 704             | 5  |
| 4    | 20150216 | 21025100 |     |      | 251   | לוי שירן ואלישע           | נוקדים 251           | 6  |
| 5    | 20130690 | 21017200 |     |      | 172   | חזקיהו עין מור            | נוקדים 172           | 7  |
| 6    | 20140480 | 14030303 |     |      | 303/3 | בן עזרא יוסף ואורית       | חר גילה 303/3        | 8  |
| 7    | 20150048 | 22010000 |     |      | 100   | עמדי מלי ושלומי           | קדר 100              | 9  |
| 8    | 20150202 | 22009000 |     |      | 90    | לוי גלעד                  | קדר 90               | 10 |
| 9    | 20150191 | 22001600 |     |      | 16    | יעקב רינה ואיתמר          | קדר 16               | 11 |
| 10   | 20150251 | 22026700 |     |      |       | מנה יעל ומשה              | קדר 267              | 12 |
| 11   | 20150250 | 19042400 |     | 1004 | 424   | אגודה שיתופית מעלה עמוס   | מעלה עמוס 424        | 13 |
| 12   | 20150249 | 19041500 |     | 1004 | 415   | אגודה שיתופית מעלה עמוס   | מעלה עמוס 415        | 14 |
| 13   | 20150108 | 13035800 |     |      | 358   | נוב חסיה ופורת            | בת עין 358           | 15 |
| 14   | 20150167 | 20009000 |     |      |       | פון בוקסרברג לימור ונתנאל | נוה דניאל 90         | 16 |
| 15   | 20150253 | 20012201 |     |      | 122/1 | שכטר אביבה תמר ומנחם      | נוה דניאל 122/1      | 17 |
| 16   | 20140123 | 30090300 |     |      | 903   | י. יהושע זיוויד בע"מ      | פארק תעשיה עציון 903 | 18 |
| 17   | 20150242 | 31062900 |     |      | 629   | בכר נטלי ואיתי            | שדה בר 629           | 19 |
| 18   | 20150248 | 14024500 |     |      | 245   | גבאי רחל ונחום            | חר גילה 245          | 20 |

**סעיף 1:** מספר בקשה: 20150237 תיק בניין: 24052200  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישימי מספר: 2015009 בתאריך: 30/08/2015

**מבקש:**

• מינס נטע ויובל

תקוע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 522

תכנית: 412/4/1/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 96.43 מ"ר

מפלס +2.90 72.17 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ

168.60 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 29.27 מ"ר

מפלס +2.90 19.53 מ"ר

מפלס +5.7 13.8 מ"ר

מחסן (16.9) מ"ר

פרגולה (20.5) מ"ר

סה"כ כולל שטח מוצע 230.7 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

**ה ח ל ט ו ת:**

הבקשה תתוקן על פי ההערות שנרשמו ע"ג התכנית.

1. ינתן היתר בניה לאחר שהמבקשים ישלימו את ביצוע החניה ואת ההריסות המוצגות בבקשה.

|            |            |          |                   |                                              |
|------------|------------|----------|-------------------|----------------------------------------------|
| 24100500   | תיק בניין: | 20150246 | מספר בקשה:        | <b>סעיף 2:</b>                               |
| 30/08/2015 | בתאריך:    | 2015009  | רישוי ישיבת מספר: | פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי |

**מבקש:**

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 1005

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1005 יעוד: מעונות יום

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינוי בקשה מישיבה מס' 19/14 מיום 6/11/14 בה הוחלט לאשר בניית 4 כיתות מעון יום.

ובמקום המעון, מתבקשת בניית אשכול גנים 4 כיתות (עבור גני ילדים).

שטח מוצע:

מפלס 0.00 + 452.00 מ"ר

ממ"ד (80.00) מ"ר

סה"כ 452.00 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

תיק בניין: 24070400

מספר בקשה: 20140371

סעיף: 3

פרוטוקול חתונה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבת מספר: 2015009 בתאריך: 30/08/2015

**מבקש:**

\* בלאנש חני ויהודה

תקוע 704 מיקוד: 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 704

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 704 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת היתר בניה לבית הבנוי ללא היתר, בעקבות התראה על כך ע"י הפיקוח.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 66.31 מ"ר

מפלס 0.51 למגורים 88.29 מ"ר

מפלס 3.06 למגורים 66.42 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 221.02 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

**ה ח ל ט ו ת:**

1. ינתן היתר בניה לאחר שהמבקשים התחייבו באמצעות תצהיר החתום ע"י עו"ד כי בעת אישור תכניות פרצלציה ובעת פיתוחה המלא של השכונה יתאימו את גדרותיהם לפיתוח הכללי, ולהתאים את בניית קומת המסד להוראות התב"ע, ע"י אטימותה.
3. היתר בניה ינתן תוך הקלה בשטחי בניה בשיעור שאינו עולה על 5%, בכפוף להשלמת כל הדרישות.

**ת. השלמה****גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף (יש תכנית עם הערות).
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה.

**סעיף 4:**

**מספר בקשה: 20150216 תיק בניין: 21025100**

**פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מוספר: 2015009 בתאריך: 30/08/2015**

**מבקש:**• **לוי שירן ואלישע**

נוקדים 251

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נוקדים 251**

שטח מגרש: 580.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 251 יעוד: אזור מגורים א

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש לוי שירן ואלישע מקודם בר אמנה.
2. תוספת לשטח העיקרי ומבנה עזר לבית מגורים חד משפחתי קיים.

**שטח קיים:**

מפלס 0.00 למגורים 93.96 מ"ר

מפלס +2.00 למגורים 57.10 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

פרגולה במפלס +0.00 (14.00) מ"ר

פרגולה במפלס +2.90 (17.39) מ"ר

סה"כ 151.06 מ"ר

**שטח מוצע:**

מפלס +0.00 למגורים 55.94 מ"ר

מפלס +2.90 למגורים 26.08 מ"ר

מחסן (16.5) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 254.58 מ"ר

**הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)****ה ח ל ט ו ת:**

1. ינתן היתר בניה לאחר שמהנדס הועדה ייודא שהבקשה עומדת בכל מגבלות הוראות התב"ע ויתוקן חישוב השטחים.
2. תישלח הודעה על החלטת הועדה לשכנים, שהתנגדו.

**סעיף 5:** מספר בקשה: 20150090 תיק בניין: 21017200  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישי מוספר: 2015009 בתאריך: 30/08/2015

**מבקש:**

• חזקיהו עין מור

נוקדים 172

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נוקדים 172**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 172 יעוד: אזור מגורים א

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש חזקיהו עין מור במקום לחמי חיים ואלה.

2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 111.40 מ"ר

5 קומה עליונה 68.90 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ

180.30 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 19.32 מ"ר

קומה עליונה 25.28 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 224.90 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

**ה ח ל ט ו ת:**

1. על הבקשה להיות תואמת תכנית פרצלציה שתוכן עפ"י תשריט התב"ע מס' 411 ותאושר ע"י בעל הקרקע

וע"י הועדה המקומית.

2. לאחר שהבקשה תושלם כאמור ותותאם לממצאי הפיקוח ולמגבלות התב"ע, תובא שוב לדיון.

**גליון דרישות**

- צילום ת.ז. מבקשי הבקשה.

- אישור זכויות עדכני על הנכס. (חתימת בעל הקרקע תידרש על התכנית שתאושר להיתר

ע"י מנהלת הרישוי).

- היתר בניה ינתן רק על גבי תכנית שיהיו חתומים עליה בעל הקרקע, כנ"ל, כל בעלי הזכויות

מודד (על המדידה להיות מעודכנית עד חצי שנה אחורה), מהנדס אחראי לתכנון ואחראי לביצוע,

הסכמת שכנים ממגרש 171 (בכוון ההקלה המבוקשת בקו בניין).

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה של מרכיבי השלד- אם ישנם אלמנטים מוצעים שאינם

הסדרה.

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה.

**ת. השלמה**

**סעיף 6:** מספר בקשה: 20140480 תיק בניין: 14030303  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישי מוספר: 2015009 בתאריך: 30/08/2015

**מבקש:**

• בן עזרא יוסף ואורית

הר גילה 303/3

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר גילה 303/3**

שטח מגרש: 260.85 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/3 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש בן עזרא אורית ויוסף מקודם צ.פ. חברה לבניה בע"מ.

**ה ח ל ט ו ת:**

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. האישור להסבת שם בעל ההיתר אינו מאושר כי הבית בנוי על פי היתר בניה תקף.

סעיף 7: פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבי מספר: 2015009 בתאריך: 30/08/2015  
מספר בקשה: 20150048 תיק בניין: 22010000

**מבקש:**

• עמדי מלי ושלומי

קדר 100

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 100

שטח מגרש: 506.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 100 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל היתר ע"ש אמדי מלי ושלומי מקודם גל ז'נה.

2 תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת מרתף 47.42 מ"ר

קומת קרקע 98.64 מ"ר

סה"כ 178.3 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

1. הבית נבנה בניגוד לתכניות ההיתר.

2. הבקשה להסדרה אינה עומדת במגבלות הוראות התב"ע.

3. הבקשה תובא לדיון רק לאחר שתעמוד בכל המגבלות ותהיה ערוכה באופן המאפשר את בדיקתה.

4. על הפיקוח לפעול לאיכפה.

סעיף 8: מספר בקשה: 20150202 תיק בניין: 22009000  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישוי ישיבת מספר: 2015009 בתאריך: 30/08/2015

**מבקש:**

\* לוי גלעד

קדר 90

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 90

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 90 יעוד: מגורים א'

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 למגורים 95.27 מ"ר

סה"כ 95.27 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 למגורים 50.12 מ"ר

מפלס +2.95 למגורים 88.87 מ"ר

מחסן (24.57) מ"ר

חדר מכונות (2.25) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 234.26 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

**החלטות:**

1. אופן הצגת גבולות המגרש שלא על פי תב"ע ולא על פי פרצלציה מאושרת, אינו מאפשר את השלמת בדיקת הבקשה.

2. הבקשה תובא שוב לדיון רק לאחר שתתוקן ותעמוד במגבלות הוראות התב"ע.

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה לבדיקות חובה.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית והבריקה ע"י מנהל התברואה.
- אישור פיקוד העורף לשינוי המוצע במרחב המוגן.
- אישור קמ"ט יערות לעקירת העץ בתחום הבריקה המוצעת.

**ת. השלמה**

|                                                                                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| מספר בקשה: 20150191                                                               | תיק בניין: 22001600 |
| פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישרי ישיבה מספר: 2015009 בתאריך: 30/08/2015 |                     |

**סעיף 9:**

**מבקש:**

• יעקב רינה ואיתמר

קדר 16

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 16

שטח מגרש: 562.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת שינויים לבית מגורים חד משפחתי קיים כולל הסדרת בריכת שחיה פרטית לצורך קבלת טופס 4.

שטח מוצע:

מפלס -2.50 39.00 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 125.36 מ"ר

מפלס 3.50 104.48 מ"ר

מחסן (16.50) מ"ר

בליטת (5.15) מ"ר

סה"כ 231.03 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -2.50 9.21 מ"ר

מפלס 3.50 1.19 מ"ר

מחסן (7.12) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 241.43 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

**ה ח ל ט ו ת:**

1. היתר בניה להסדרת הבריכה ינתן אך ורק לאחר שתתקבל במשרדי האגף תכנית מתוקנת המציגה את כל השינויים מההיתר ומאושרים בביקורת הפיקוח.
2. אישור חיבור לתשתיות ינתן לאחר אישור הפיקוח כי המצב בשטח תואם את תכנית ההיתר.

**סעיף 10:**

מספר בקשה: 20150251      תיק בניין: 22026700

פרוטוקול חזקה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רשוי ישיבה מספר: 2015009      בתאריך: 30/08/2015

**מבקש:**

• מנה יעל ומשה

קדר 267

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קדר 267**

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים להיתר קיים בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס -3.40

מפלס +0.00

סה"כ 150.03 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -3.40

מפלס +0.00

שטח אטום (58.9) מ"ר

שטח ללא גישה (107.5) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 144.43 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

**ה ח ל ט ו ת:**

1. הבקשה אינה מציגה חריגות מקווי בנין שלא כפי שנראים במפת המדידה .
2. הבקשה כוללת מרחב מוגן החורג מקוי הבנין.
3. הבקשה אינה עומדת במגבלות השטח המותר, על המבקשים להציג אישור מעודכן לזכויותיהם במגרש.
4. הבקשה תובא שוב לדיון רק לאחר שתתואם למצב בשטח ותעמוד בכל המגבלות שבהוראות התב"ע , ולאחר אישור בעל הקרקע.

סעיף 11: פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר: 2015009 תיק בניין: 19042400  
 30/08/2015 בתאריך: 2015009

**מבקש:**

• **אגודה שיתופית מעלה עמוס**

מעלה עמוס 424

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מעלה עמוס 424**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1004 מגרש: 424 יעוד: מגורים א'

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 270.86 מ"ר

מפלס +3.10 243.62 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (19.02) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (19.02) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות במפלס +0.00 (22.30) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות במפלס +3.10 (17.20) מ"ר

שטחים לא מקורים ( 25.66) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

**ה ח ל ט ו ת:**

1. לאשר מתן היתר לשלב א' בלבד- תימוך יסודות וריצפה ראשונה ולאחר הפקדת ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח, לדירה ותשלומי אגרות בניה והיטלי ביוב.

2. לאחר הצגת תכנית מדידה המאשרת את ביצוע שלב א' על פי תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה.

**ת. השלמה****גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף.
- חישוב כמויות עודפי עפר והתחייבות לפינוי לאתר שפך מוסדר.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- אישור מנהל התברואה.
- אישור חברת החשמל.
- חו"ד רשות הכבאות.
- אישור המרחבים המוגנים ע"י פיקוד העורף.
- אישור קמ"ט יערות לעקירת עצים.

**סעיף 12:**

מספר בקשה: 20150249      תיק בניין: 19041500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.י.שוי מספר: 2015009 בתאריך: 30/08/2015

**מבקש:**

• **אגודה שיתופית מעלה עמוס**

מעלה עמוס 415

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מעלה עמוס 415**

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1004 מגרש: 415 יעוד: מגורים א'**

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.**

**שטח מוצע:**

מפלס +0.00 270.86 מ"ר

מפלס +3.10 243.62 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (19.02) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (19.02) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות במפלס +0.00 (22.30) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות במפלס +3.10 (17.20) מ"ר

שטחים לא מקורים ( 25.66 ) מ"ר

**סה"כ 341.24 מ"ר**

**הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)**

**ה ח ל ט ו ת:**

1. **לאשר מתן היתר לשלב א' בלבד- תימוך יסודות וריצפה ראשונה ולאחר הפקדת ערבות פיתוח ע"ס**

**2,500 ש"ח, לדירה ותשלומי אגרות בניה והיטלי ביוב.**

2. **לאחר הצגת תכנית מדידה המאשרת את ביצוע שלב א' על פי תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'**

**להשלמת הבניה.**

**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף.

- חישוב כמויות עודפי עפר והתחייבות לפינוי לאתר שפך מוסדר.

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.

- אישור מנהל התברואה.

- אישור חברת החשמל.

- חו"ד רשות הכבאות.

- אישור המרחבים המוגנים ע"י פיקוד העורף.

- אישור קמ"ט יערות לעקירת עצים.

**ת. השלמה**

**סעיף 13:** מספר בקשה: 20150108 תיק בניין: 13035800  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישי מוספר: 2015009 בתאריך: 30/08/2015

**מבקש:**

• נוב חסיה ופורת

בת עין 358

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת עין 358

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 358 יעוד: אזור מגורים א-5

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש בשתי קומות, והחלפת תכניות, שנדונו בדיון קודם

שטח מוצע:

מפלס +0.00 136.65 מ"ר

מרתף במפלס -3.00 93.24 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

חדר מדרגות (6.16) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 229.89 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

**ה ח ל ט ו ת:**

1. ינתן היתר בניה לשלב א'- יסודות ורצפה ראשונה, לאחר תיקון הבקשה בתיאום עם האגף והשלמת כל הדרישות.
2. שלב ב' להשלמת הבניה ינתן לאחר שתוגש מפת מדידה המציגה כי בניית שלב א' הסתיימה בהתאם לתכניות ההיתר.
3. תכנית עם הערות נמצאת במשרדי האגף. באופן כללי האלמנטים הבסיסיים הנדרשים לתיקון הם:
  - מבנה הגג וחומר בנייתו בהתאם לתב"ע ופתרון הסתרת דוודים וקולטי שמש. יש לוודא עמידה במגבלות הגובה לאחר השינוי.
  - הצגת גישה לחניה באופן שמתחבר עם המפלסים הקיימים בתחום הדרך הסטוטורית.
  - תיתכנה דרישות נוספות.

**ת. השלמה****גליון דרישות**

- יש להגיש חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע המתייחסים למגרש המדובר.
- אישור מנהל התברואה לתכנון החדש.

|                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| מספר בקשה: 20150147                                                                 | תיק בניין: 20009000 |
| פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ר.שוי ישיבה מספר: 2015009 בתאריך: 30/08/2015 |                     |

**סעיף: 14****מבקש:**

• פון בוקסרברג לימור ונתנאל

נוה דניאל 90

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה דניאל 90

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים לתוספת קומה ומרפסת בקומת כניסה בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

|             |            |
|-------------|------------|
| מ"ר 57.52   | מפלס -2.80 |
| מ"ר 97.10   | מפלס +0.00 |
| מ"ר (28.25) | מחסן       |
| מ"ר (10.87) | ממ"ד       |

סה"כ 154.62 מ"ר

שטח מוצע:

|            |            |
|------------|------------|
| מ"ר 89.79  | מפלס +2.80 |
| מ"ר (6.41) | מרפסת      |

סה"כ כולל שטח קיים 244.41 מ"ר

הערה: השטחים הנ"ל מוצגים לפי טבלת השטחים בבקשה כפי שהוצגו ע"י עורך הבקשה ואינם סופיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

1. הבקשה מוגשת בשנית תוך הצגת מריכבים שאין בסמכות הוועדה לאשר.
2. הבקשה תובא לדיון נוסף רק לאחר שתעמוד במגבלות ובהוראות התב"ע.

**סעיף 15:** מספר בקשה: 20150253 תיק בניין: 20012201  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.י שוי ישיבת מספר: 2015009 בתאריך: 30/08/2015

**מבקש:**

• שכטר אביבה תמר ומנחם

נוה דניאל 122/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוח דניאל 122/1

שטח מגרש: 315.55 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 122/1 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש שכטר אביבה תמר ומנחם מקודם פרל מאיר.

**ה ח ל ט ו ת:**

1. לאשר את הסבת שם בעל ההיתר

2. הסבת השם אינה מעידה כי הבית בנוי בהתאם להיתר בניה תקף.

**סעיף 16:** מספר בקשה: 20140123 תיק בניין: 30090300  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מוספר: 2015009 בתאריך: 30/08/2015

**מבקש:**

• י. יהושע זיוויד בע"מ

הסוללה 6 א.ת. באר שב באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פארק תעשיה עציון 903**

שטח מגרש: 8787.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 903 יעוד: אזור תעשיה

תכנית: 407/2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש דימנטמן תעשיות בע"מ מקודם יהושע זיוויד בע"מ.

**ה ח ל ט ו ת:**

1. לאשר את הסבת שם בעל ההיתר

2. הסבת השם אינה מעידה כי הבית בנוי בהתאם להיתר בניה תקף.

|                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| מספר בקשה: 20150242                                                                 | תיק בניין: 31062900 |
| פרוטוקול חתונה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבת מספר: 2015009 בתאריך: 30/08/2015 |                     |

**מבקש:**

• בכר נטלי ואיתי  
629

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 629

שטח מגרש: 315.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 629 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש בכר נטלי ואיתי מקודם עמותת בני עציון.
2. בניית בית מגורים חד משפחתי חדש בכפוף לאישור תכנית מס 411/1/2/1.

שטח מוצע: מפלס +0.00 145.63 מ"ר

ממ"ד (8.00) מ"ר

סה"כ 145.63 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

**ה ח ל ט ו ת:**

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. הסבת השם אינה מעידה כי הבית בנוי בהתאם להיתר בניה תקף.

**סעיף: 18**

מספר בקשה: 20150248

תיק בניין: 14024500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2015009 בתאריך: 30/08/2015

**מבקש:**

• גבאי רחל ונחום

הר גילה 245

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר גילה 245**

שטח מגרש: 475.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 245 יעוד: מגורים א'

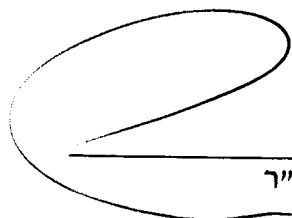
תכנית: 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

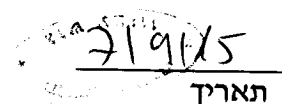
בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר חיבור לתשתיות לאחר אישור הפקוח לבטיחות הגדר.



דודי פרל - יו"ר



תאריך

רשם: איציק רוזנברג