

מס' דף: 1

תאריך: 13/04/2015
כ"ד ניסן תשע"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי
ישיבה מספר: 2015003 ביום שלישי תאריך 31/03/15 י"א ניסן, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

יצחק רוזנברג

מזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

אביב רון

נעדרו

חברים:

דויד פרל

משה סוויל - סיו"ר

אמציה הר שושנים

- מהנדס

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

- יו"ר

- תקוע

- בת עין

תאריך: 13/04/2015

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר:

2015003 בתאריך: 31/03/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150075	27910504			9105/4	מבני עציון החברה לפיתוח גוש עציון	צומת גוש עציון 9105/4	4
2	20150076	27910504			9105/4	מבני עציון החברה לפיתוח גוש עציון	צומת גוש עציון 9105/4	5
3	20150040	11600101	6001		600101	ועד אלון שבות	אלון שבות 6001/1	6
4	20140377	30100201			1002/1	שרם עמנואל בע"מ	פארק תעשיה עציון / 1002/1	7
5	20150069	14031305			313/5	בן הרוש מרים ואברהם	הר גילה 313/5	8
6	20150072	31062000			620	לוי ניר ולוי אפללו צופיה	שדה בר 620	9
7	20140371	24070400			704	בלאנש חני ויהודה	תקוע 704	10
8	20150109	24048500			485	קוסובורד אסתר כרמית בורוך	תקוע 485	12
9	20150080	24080801			808/1	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 808/1	13
10	20150082	24080802			808/2	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 808/2	14
11	20150083	24080803			808/3	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 808/3	15
12	20150084	24080804			808/4	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 808/4	16
13	20150086	24080901			809/1	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 809/1	17
14	20150087	24080902			809/2	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 809/2	18
15	20150088	24080903			809/3	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 809/3	19
16	20150089	24080904			809/4	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 809/4	20
17	20150090	24081001			810/1	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 810/1	21
18	20150091	24081002			810/2	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 810/2	22
19	20150092	24081003			810/3	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 810/3	23
20	20150093	24081004			810/4	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 810/4	24
21	20150095	24081102			811/2	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 811/2	25
22	20150094	24081101			811/1	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 811/1	26
23	20150096	24081103			811/3	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 811/3	27
24	20150097	24081104			811/4	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 811/4	28
25	20150098	24081201			812/1	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 812/1	29
26	20150099	24081202			812/2	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 812/2	30
27	20150100	24081203			812/3	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 812/3	31
28	20150101	24081204			812/4	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 812/4	32
29	20150102	22100107				מועצה אזורית גוש עציון	קדר 1001/7	33
30	20150104	32051300			513	אביעזר ליאור ודורון	כפר אלדד 513	34
31	20150071	20100016			1000016	ועד מקומי נוה דניאל	נוה דניאל 1000/16	35
32	20150106	20009101			91/1	לוי סוזן ויוחנן	נוה דניאל 91/1	36
33	20150108	13035800			358	נוב חסיה ופורת	בת עין 358	37
34	20150107	13052000			520	גור אילה ולייב	בת עין 520	39
35	20150068	14023900			239	אפללו ורד ואייל	הר גילה 239	40
36	20130400	14022800			228	שקליאר ברששת חן וברששת מיכאל	הר גילה 228	41
37	20150003	24025200			252	גויזמן קוזנצוב אירנה	תקוע 252	43

27910504	תיק בניין :	20150075	מספר בקשה :	סעיף: 1
31/03/2015	בתאריך :	2015003	מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** מבני עציון החברה לפיתוח גוש עציון**

צומת גוש עציון 9105/4 מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צומת גוש עציון 9105/4

שטח מגרש: 2143.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9105/4 יעוד: מסחר

תכנית: 496/3/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

פיצול היתר מס' 20140368 מיום 28/8/14 למרכז מסחרי בשלב א' מרכול בלבד, כדי לאפשר סיום ללא תלות בקומות המסחריות שמעל למרכול.

קומת קרקע 1008.12 מ"ר

ממ"ד (48.61) מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות בקומת קרקע (29.66) מ"ר

מתקנים ומערכות טכנית בקומה 1 (82.63) מ"ר

מחסן (494.88) מ"ר

קומת עמודים מפולשת בקומת קרקע (140.99) מ"ר

קומת עמודים מפולשת בקומה 1 (29.89) מ"ר

מעברים (2.31) מ"ר

סה"כ 1008.12 מ"ר

שטח קיים:

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

ממצאי הבדיקה:

26/03/2015

בטבלת השטחים המוצעים מוצגים רק השטחים הכלולים בבקשה (אשר מהווים חלק מהשטחים שהותרו בהיתר קודם).

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לקומות המרכול לאחר התאמת חו"ד רשות הכבאות ומשרד הבריאות לתכניות הבקשה. בנוסף יש להציג את טבלאות השטחים באופן שיובן כי אין שינויי ביחס להיתר הקודם.

27910504	תיק בניין :	20150076	מספר בקשה :	סעיף: 2
31/03/2015	בתאריך :	2015003	ישיבה מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** מבני עציון החברה לפיתוח גוש עציון**

צומת גוש עציון 9105/4 מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צומת גוש עציון 9105/4

שטח מגרש: 2143.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9105/4 יעוד: מסחר

תכנית: 496/3/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

פיצול היתר 20140368 מדיון מס' 16/14 למרכז מסחרי שלב ב' (ללא מרכול), כדי לאפשר סיום הבניה ללא תלות בביקורת של קומה ראשונה.

קומה 1 882.26 מ"ר

קומה 2 954.20 מ"ר

ממ"ד (75.18) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (114.82) מ"ר

קומת עמודים מפולשת (73.20) מ"ר

מעברים לכלל הציבור (544.07) מ"ר

מעברים חיצוניים מקורה (182.12) מ"ר

סה"כ 1836.48 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:**ממצאי הבדיקה:**

26/03/2015

בטבלת השטחים המוצעים מוצגים רק השטחים הכלולים בבקשה (אשר מהווים חלק מהשטחים שהותרו בהיתר קודם).

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לקומות המרכול לאחר התאמת חו"ד רשות הכבאות ומשרד הבריאות לתכניות הבקשה. בנוסף יש להציג את טבלאות השטחים באופן שיובן כי אין שינויי ביחס להיתר הקודם.

11600101	תיק בניין :	20150040	מספר בקשה :	סעיף: 3
31/03/2015	בתאריך :	2015003	מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר :

מבקש:

• ועד אלון שבות

אלון שבות 6001/1 מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 6001/1

שטח מגרש: 17985.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 6001 מגרש: 600101 יעוד: מרכז אזרחי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עבודות חפירה וחציבה בקומת המסד.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

התב"עות החלות: 405/7 ותיקוניה.

היתרים קודמים: קיים היתר למבנה המקורי (מס' 970171) וקיים היתר לתוספת משרדים.

(מס' 20130122)

ממצאי הבדיקה:

1. התוספת אינה מוצגת על רקע המצב הקיים באופן הניתן לבחינה, לרבות חישובי השטחים.
2. המרתף המוצע לשימוש אינו תואם את דרישות התב"עות לגבי קומת מרתף.
3. לא הוגשו מסמכים נלווים, לרבות מפת מדידה עדכנית שתומה.

בישיבת הועדה המיוחדת לתכנון מספר: 2015002 מ: 26/02/15 הוחלט:

לאשר את הבקשה להיתר בשני שלבים ובכפוף למילוי דרישות.

הבקשה מובאת לדיון חוזר עקב אי בהירות בדבר היקף החפירה האפשרי, שהוצף על ידי המבקשים.

מהות הבקשה שונתה משימוש בחלל אטום לחפירה וחציבה בקומת המסד- מתחת למבנה הקיים.

מבוקשת חפירה בקומת המסד בהתאם לאפשרות הטכנית ולא יותר מהמוצג בתכנית ההגשה.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר לעבודות חפירה וחציבה תחת הבניין בהשגחה צמודה של המהנדס אברהם ברוכי.

בתום פינויי החפירה והחציבה, יוצג בפני מבנדס הועדה דו"ח יציבות המבנה ע"י המהנדס ולפי ממצאי

הדו"ח תובא הבקשה להיתר להמשך הבנייה, שוב לדיון.

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015003 בתאריך: 31/03/2015	מספר בקשה: 20140377	תיק בניין: 30100201
--	---------------------	---------------------

סעיף 4:**מבקש:**

* שרם עמנואל בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק תעשיה עזיון 1002/1 /

שטח מגרש: 4627.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1002/1 יעוד: אזור תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומת מרתף מתחת לקומה קיימת כולל שינויים בפיתוח.

שטח קיים:

קומת קרקע 383.52 מ"ר

סה"כ 33.52 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 394.28 מ"ר

ממ"ד (34.06) מ"ר

גגון (43.78) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 777.8 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

- מבוקשת תוספת קומה מתחת לקומה הקיימת לצרכי אחסנת מזון.
1. שינוי מפלסים ביחס להיתר הקיים לא הוצג כמוצע. (מפלס ה-0.00+ הוגבה ב-1.73 מ' ובהתאם הפיתוח והגדרות).
 2. התב"ע איננה מאפשרת התרת אחסנת חוץ (סככות מוצעות).
 3. בחישובים ובטבלאות השטחים לא הוצגו אחוזי הבניה המוצעים ביחס לגודל תת המגרש.

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר את הבקשה להיתר. מתן ההיתר מותנה במילוי הדרישות.
1. יתן היתר לשלב א' בלבד לחפירת הקומה לאחר הצגת אחריות המהנדס ומילוי יתר הדרישות.
 2. בתום החפירה ולאחר הצגת דו"ח ביקורת המהנדס האחראי תובא הבקשה לדיון נוסף בהתאם לממצאי הביקורת.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה.
- תיקון חישובי השטחים וטבלאות השטחים.
- חווי"ד כיבוי אש.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית על ידי מנהל התברואה.

14031305	תיק בניין :	20150069	מספר בקשה :	סעיף: 5
31/03/2015	בתאריך :	2015003	ישיבה מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר :

מבקש:

• **בן הרוש מרים ואברהם**

הר גילה 313/5

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 313/5

שטח מגרש: 246.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 313/5 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש אברהם ומרים בן הרוש מקודם שחר ושות בע"מ.
2. אישור הסבת השם אינו מאשר כי הבית בנוי על פי היתר בניה שניתן.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר .
2. אישור הסבת השם אינו מאשר כי הבית בנוי על פי היתר בנייה שניתן.

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015003 בתאריך: 31/03/2015	סעיף: 6	מספר בקשה: 20150072	תיק בניין: 31062000
--	---------	---------------------	---------------------

מבקש:

• לוי ניר ולוי אפללו צופיה

620

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 620

שטח מגרש: 389.77 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 620 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש לוי אפללו צופיה ולוי ניר מקודם בית עציון בע"מ

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר .

2. אישור הסבת השם אינו מאשר כי הבית בנוי על פי היתר בנייה שניתן.

24070400	תיק בניין :	מספר בקשה : 20140371	סעיף: 7
31/03/2015	בתאריך :	2015003	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר :

מבקש:

* בלאנש חני ויהודה

תקוע 704 מיקוד : 887

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : תקוע 704

שטח מגרש : 536.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 704 יעוד : מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר בניה לבית הבנוי ללא היתר, בעקבות התראה על כך ע"י הפיקוח.

שטח מוצע :

מפלס 0.00 למגורים 60.31 מ"ר

מפלס 0.51 למגורים 87.59 מ"ר

מפלס 3.06 למגורים 67.67 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 215.57 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :**ממצאי הבדיקה :**

24/03/2015

מצב סטטוטורי : מדובר בבית מגורים חד משפחתי שנבנה ללא היתר על מגרש המוגדר בתשריט תכנית 412/4/1 ולא הוגדר בתכנית חלוקה.

בפועל, עוברת הדרך הקיימת בתוך תחומי המגרש.

גבהים ומפלסים : מפלס ה-0.00 של הבית הבנוי מתייחס לדרך הגישה הקיימת ממערב.

תחתיו, עקב הפרשי מפלסים בין קדמת המגרש לאחוריו (כ-3 מ') מוצעת קומת עמודים בעלת גובה המייצר שטח

עיקרי, המוצעת לבנייה עתידית. בנוסף, מוצג גג רעפים עתידי.

חריגות מקווי בניין : תכנית הפיתוח אינה ברורה דיה וייתכן כי הגישה המוצגת לבית והמרפסת המוצגת- הבינוי החורג

מקו בניין.

כמו כן בחזית הדרומית מוצגות מדרגות לשם גישה מהגינה למרפסת, המהוות חריגה בוטה מקו בניין צידי עד לקו-אפס.

גובה מבנה : התב"ע החלה מאפשרת שתי קומות עיקריות מעל מפלס הכניסה הקובעת ועליהן גג רעפים, ובנוסף- קומת

מרתף, הבקשה מציגה קומה עיקרית נוספת (ולא מרתף) מתחת למפלס הכניסה הקובעת, הן מבחינת גובהה הפנימי

והן מבחינת חשיפתה.

קירות תמך : מוצגים בבקשה קירות תמך שאינם תואמים את הוראות התב"ע מפאת גובהם.

ה ח ל ט ו ת :

1. לא ניתן להסדיר היתר בניה שלא על פי תכנית חלוקה למגרשים (פרצלציה) מאושרת.

2. אין בסמכות הוועדה לאשר חריגות מתב"ע מאושרת המוצגות בתכנית כגון חריגות מקווי בנין, קירות תמך שלא בהתאם להוראות וכולי.

3. יובהר כי קומת העמודים המוצעת מתחת למפלס הכניסה הקובעת הינה קומה עיקרית בשל גובהה. הנ"ל משפיע על ספירת הקומות (לא תותר קומה נוספת מעל למפלס הכניסה הקובעת), גובה המבנה וכל הוראה רלוונטית אחרת.

כמו כן בינויה לא יותר אלא על פי הוראות סעיף 2.4 לפרק ה' בתב"ע 412/4/1 לגבי קומת

מסד והיא לא תותר כבניה על עמודים.

4. על הפיקוח לבדוק ולהציג בפני מהנדס הוועדה האם תכניות הבקשה תואמות את המצב במקום.

24048500	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150109	סעיף: 8
31/03/2015	בתאריך :	2015003	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר :

מבקש:

• **קוסובורד אסתר כרמית בורוך**

תקוע 485

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 485

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 485 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת קומת מרתף עיקרית בקומת עמודים מפולשת תוך בקשה להקלה בקו בניין אחורי
בשיעור של 20 ס"מ.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים לתקן את תכניות הבקשה בתיאום עם מנהלת הרישוי.
2. יש לוודא התאמה להוראות התב"ע ובפרט לעניין שטחי הבניה המותרים.
3. על המבקשים להמציא תצהיר חתום בפני עו"ד בדבר אי פתיחת חללים אטומים.
4. לאחר תיקון תכנית, הגשת תצהיר ומילוי כל הדרישות, יוסדר היתר בניה.
5. לאחר הסדרת ההיתר ינתן אישור חיבור לתשתיות (טופס 4) מותנה באישור הפיקוח.

גליון דרישות

- יש לקבל אישור מנהל התברואה לתכנית אינסטלציה סניטרית.

ת. השלמה

24080801	תיק בניין :	20150080	מספר בקשה :	סעיף 9:
31/03/2015	בתאריך :	2015003	מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר :

מבקש:**• אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/1 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 808/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 808/1 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.**

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - למגורים 89.46 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 112.14 מ"ר

שטח מקורה (5.28) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 201.6 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:**ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך.

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה ללא צורך בדיון נוסף.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

- אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה

- אישור התכניות ע"י בזק

24080802	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150082	סעיף: 10
31/03/2015	בתאריך :	2015003	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/2 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 808/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 808/2 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס $+0.00$ - למגורים 116.82 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (3.09) מ"ר

סה"כ 116.82 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :**ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך .

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה ללא צורך בדיון נוסף.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

- אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה

- אישור התכניות ע"י בזק

24080803	תיק בניין :	20150083	מספר בקשה :	סעיף: 11
31/03/2015	בתאריך :	2015003	מספר :	פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/3 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 808/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 808/3 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - 112.14 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (5.28) מ"ר

סה"כ 112.14 מ"ר**ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :****ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך .

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה ללא צורך בדיון נוסף.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

- אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה

- אישור התכניות ע"י בזק

24080804	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150084	סעיף: 12
31/03/2015	בתאריך :	2015003	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/2 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 808/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 808/4 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - 116.82 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (3.09) מ"ר

סה"כ 116.82 מ"ר**ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :****ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך .

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

- אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה

- אישור התכניות ע"י בזק

24080901	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150086	סעיף: 13
31/03/2015	בתאריך :	2015003	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר :

מבקש:**• אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/1 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 809/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 809/1 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - למגורים 89.46 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 112.14 מ"ר

שטח מקורה (5.28) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 201.6 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :**ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך .

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

-תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

-הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

-אימות גבולות המגרשים.

-אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש.

-חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים.

-תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פיקוד העורף.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

-אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה.

- אישור התכניות ע"י בזק

24080902	תיק בניין :	20150087	מספר בקשה :	סעיף: 14
31/03/2015	בתאריך :	2015003	מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/2 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 809/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 809/2 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 - למגורים 116.82 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (3.09) מ"ר

סה"כ 116.82 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:**ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך.

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

- אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה

- אישור התכניות ע"י בזק

24080903	תיק בניין :	20150088	מספר בקשה :	סעיף: 15
31/03/2015	בתאריך :	2015003	מספר :	פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/3 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 809/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 809/3 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - 112.14 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (5.28) מ"ר

סה"כ 112.14 מ"ר**ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:****ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך.

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

- אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה

- אישור התכניות ע"י בזק

24080904	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150089	סעיף: 16
31/03/2015	בתאריך :	2015003	פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/2 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 809/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 809/4 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - 116.82 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (3.09) מ"ר

סה"כ 116.82 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :**ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך .

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

- אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה

- אישור התכניות ע"י בזק

מספר בקשה: 20150090	תיק בניין: 24081001
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015003 בתאריך: 31/03/2015	

מבקש:**• אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/1 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 810/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 810/1 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12- למגורים 89.46 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 112.14 מ"ר

שטח מקורה (5.28) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 201.6 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:**ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך.

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

-תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

-הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

-אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

-חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים.

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

-אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה.

- אישור התכניות ע"י בזק

24081002	תיק בניין :	20150091	מספר בקשה :	סעיף: 18
31/03/2015	בתאריך :	2015003	מספר :	פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/2 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 810/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 810/2 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 - למגורים 116.82 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (3.09) מ"ר

סה"כ 116.82 מ"ר**ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :****ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך.

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

- אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה

- אישור התכניות ע"י בזק

24081003	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150092	סעיף: 19
31/03/2015	בתאריך :	2015003	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/3 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 810/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 810/3 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - 112.14 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (5.28) מ"ר

סה"כ 112.14 מ"ר**ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :****ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך .

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

- אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה

- אישור התכניות ע"י בזק

24081004	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150093	סעיף: 20
31/03/2015	בתאריך :	2015003	פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/2 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 810/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 810/4 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - 116.82 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (3.09) מ"ר

סה"כ 116.82 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :**ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך .

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

- אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה

- אישור התכניות ע"י בזק

מספר בקשה: 20150095	תיק בניין: 24081102
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2015003 בתאריך: 31/03/2015	

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/2 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 811/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 811/2 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס $+0.00$ - למגורים 116.82 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (3.09) מ"ר

סה"כ 116.82 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:**ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך.

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

- אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה

- אישור התכניות ע"י בזק

24081101	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150094	סעיף: 22
31/03/2015	בתאריך :	2015003	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/1 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 811/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 811/1 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - למגורים 89.46 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 112.14 מ"ר

שטח מקורה (5.28) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 201.6 מ"ר**ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:****ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך .

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

-תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

-הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

-אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

-אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה.

- אישור התכניות ע"י בזק

24081103	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150096	סעיף: 23
31/03/2015	בתאריך :	2015003	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/3 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 811/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 811/3 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - 112.14 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (5.28) מ"ר

סה"כ 112.14 מ"ר**ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :****ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך .

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

- אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה

- אישור התכניות ע"י בזק

24081104	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150097	סעיף: 24
31/03/2015	בתאריך :	2015003	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/2 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 811/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 811/4 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - 116.82 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (3.09) מ"ר

סה"כ 116.82 מ"ר**ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :****ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך .

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

- אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה

- אישור התכניות ע"י בזק

24081201	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150098	סעיף: 25
31/03/2015	בתאריך :	2015003	פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר :

מבקש:**• אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/1 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 812/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 812/1 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - למגורים 89.46 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 112.14 מ"ר

שטח מקורה (5.28) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 201.6 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :**ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015. חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה. על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה. טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.
2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך.
3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.
- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.
- אימות גבולות המגרשים.
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה.
- אישור התכניות ע"י בזק

מספר בקשה: 20150099	תיק בניין: 24081202
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015003 בתאריך: 31/03/2015	

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/2 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 812/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 812/2 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס $+0.00$ - למגורים 116.82 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (3.09) מ"ר

סה"כ 116.82 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:**ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך .

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

- אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה

- אישור התכניות ע"י בזק

24081203	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150100	סעיף: 27
31/03/2015	בתאריך :	2015003	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/3 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 812/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 812/3 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - 112.14 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (5.28) מ"ר

סה"כ 112.14 מ"ר**ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :****ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך .

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

- אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה

- אישור התכניות ע"י בזק

24081204	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150101	סעיף: 28
31/03/2015	בתאריך :	2015003	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/2 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 812/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 812/4 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - 116.82 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (3.09) מ"ר

סה"כ 116.82 מ"ר**ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :****ממצאי הבדיקה:**

24/03/2015

הבקשה תואמת תכנית בינוי אשר הומלצה לאישור על ידי הוועדה ביום 22/02/2015.

חישובי השטחים הוגשו בצורה ממוחשבת ואינם ניתנים לבדיקה.

על גבי מפת המדידה, שאינה עדכנית (21/10/2013), ציין המודד הערה כי הגבולות טרם אושרו על ידי המועצה.

טבלת השטחים אינה ברורה דיה על מנת לוודא התאמה למותר.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאחר השלמת כל הדרישות ותיקון הבקשה, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח בס"ך 2,500 ש"ח ינתן היתר

בניה לשלב א' לתימון המגרש, יסודות וריצפה ראשונה בהתאם לפרצלציה מאושרת.

2. בתום ביצוע שלב א' של ההיתר, תוצג מפה מצבית ע"י מודד מוסמך .

3. אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב'.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הצגת שטחי הבניה.

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה בבקשה.

- אימות גבולות המגרשים.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית על ידי מנהל התברואה

- אישור התכניות ע"י בזק

22100107	תיק בניין :	20150102	מספר בקשה :	סעיף: 29
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר : 2015003 בתאריך : 31/03/2015				

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

קדר 1001/7

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 1001/7

תכנית: 421/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מועדון פיס לנוער שלב א' בשטח של 223.43 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות

גליון דרישות

- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- חו"ד יועץ נגישות
- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- אישור משרד הבריאות
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכנית
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

ת. השלמה

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015003 בתאריך: 31/03/2015	מספר בקשה: 20150104	תיק בניין: 32051300	סעיף: 30
--	---------------------	---------------------	-----------------

מבקש:

• **אביעזר ליאור ודורון**

כפר אלדד 513

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 513

שטח מגרש: 521.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 513 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי פיתוח ללא שינוי בשטח בבית מגורים חד משפחתי קיים, בעקבות ביקורת לקבלת טופס 4.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסדיר היתר בניה לשינויים בפיתוח.

2. לאחר הסדרת היתרי הבניה, ואישור הפיקוח ינתן אישור חיבור לתשתיות (טופס 4)

20100016	תיק בניין :	20150071	מספר בקשה :	סעיף: 31
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר : 2015003 בתאריך : 31/03/2015				

מבקש:

• **ועד מקומי נוה דניאל**

1000/16

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה דניאל 1000/16

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1000016 יעוד: דרך מאושרת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר להקמת תחנת הסעה בשטח של 26.35 מ"ר, על כביש מס' 16 מול מגרשים מס' 602,603 .

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר שיושלמו אישור המהנדס האחראי וחתומת הועד המקומי.

20009101	תיק בניין :	20150106	מספר בקשה :	סעיף: 32
31/03/2015	בתאריך :	2015003	ישיבה מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

מבקש:

• **לוי סוזן ויוחנן**

נוה דניאל 91/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה דניאל 91/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 91/1 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש לוי סוזן ויוחנן מקודם מלקיסון עטרה ואילן.

ה ח ל ט ו ת:

1. **הסבת שם בעל ההיתר ע"ש לוי סוזן ויוחנן**

2. **אישור הסבת השם אינו מאשר כי הבית בנוי על פי היתר בנייה שניתן.**

מספר בקשה: 20150108	תיק בניין: 13035800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015003 בתאריך: 31/03/2015	

מבקש:* **נוב חסיה ופורת**

בת עין 358

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת עין 358

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 358 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בשתי קומות.

שטח מוצע:

מפלס +0.00

מרתף במפלס -3.00

ממ"ד (5.00) מ"ר

חדר מדרגות (6.16) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 229.89 מ"ר**ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:**

ממצאי הבדיקה:

26/03/2015

מדובר במגרש בגודל שני דונמים המסומן בתב"ע 419/1 כשטח לתכנית בינוי מפורטת לא הוכנה במקום תכנית בינוי.

1. הבקשה להיתר מוגשת בצירוף תכנית פיתוח בקני"מ 1:200 אשר איננה מכילה את כל הפרטים הנדרשים להצגת התאמה לתב"ע.
2. המבנה מוצע בחלקו התחתון של המגרש והגישה אילו ברכב היא באמצעות שביל יורד מן הדרך הסטוטורית אשר על פי מפת המדידה איננה סלולה בפועל. שיפועי השביל אינם מוצגים – יש לוודא תקינותם.
3. קביעת מפלסי הרצפות נעשתה באופן תקין.
4. עקב שיפועי המגרש נוצרה קומת עמודים מפולשת המוצגת כפתוחה. יש להתאים את בינוייה להוראות התב"ע 419/1 בסעיף 1.4.2 לפרק ה'.
5. מוצג גג פאנל מבודד אשר אינו עומד בדרישות התב"ע – יש להתאים חומר ולאחר מכן לוודא התאמת גובה מבנה כולל להוראות התב"ע.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאחר השלמת כל הדרישות, ותיקון תכניות הבקשה ינתן היתר בניה לשלב א' לגידור המגרש, יסודות וריצפה ראשונה.
2. בתום ביצוע שלב א' תוגש על ידי המבקש מפה מצבית חתומה על ידי מודד מוסמך. באם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את התכניות ההיתר ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה ללא צורך בדיון נוסף.

ת. השלמה**גליון דרישות**

1. תיקון הבקשה בתיאום עם האגף ובפרט בנושאים הבאים:
 - יש להציג ע"ג הבקשה תכנית פיתוח מפורטת בקני"מ 1:100 בהתאם לתב"ע בתיאום עם מנהלת הרישוי
 - יש להציג פריסת גדרות בהתאם לתב"ע.
 - יש להציג חתכי אורך ורוחב למגרש דרך המבנה, אשר יציגו את הפיתוח המוצע ויכללו מפלסים

- יש להציג דרך גישה תקנית לכלי רכב מהדרך הסטטוטורית אל החניה המוצעת.
- יש להתאים את קומת העמודים המפולשת לדרישות התב"ע.
- יש להתאים את הגג לדרישות התב"ע הן מבחינת מבנהו, החומרים מהם הוא עשוי והן מבחינת גובהו. מגרשים מצרניים ודרכים סמוכות, וגבהי גגות של מבנים סמוכים.
- יש להגיש חישובים סטטיים והצהרת מהנדס המתייחס ים למגרש המדובר.
- הצורך בהסכמת השכנים ייבק בהתאם לתכנית הפיתוח והגדרות שתוגשנה.
- יש להמציא התחייבות בכתב של המבקש ושל הקבלן להשלמת תכנית הפיתוח המוגשת במלואה
- אישור וחווות דעת ממכבי אש
- אישור התכניות ע"י בזק

13052000	תיק בניין :	20150107	מספר בקשה :	סעיף: 34
31/03/2015	בתאריך :	2015003	ישיבה מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר :

מבקש:

• **גור אילה ולייב**

בת עין 520

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת עין 520

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 520 יעוד: אזור מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש גור אילה ולייב מקודם שאלתיאל אברהם.

ה ח ל ט ו ת:

1. **הסבת שם בעל ההיתר ע"ש גור אילה ולייב**

2. **אישור הסבת השם אינו מאשר כי הבית בנוי על פי היתר בנייה שניתן.**

מספר בקשה: 20150068	תיק בניין: 14023900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2015003 בתאריך: 31/03/2015	

מבקש:* **אפללו ורד ואייל**

הר גילה 239

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 239

שטח מגרש: 454.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 239 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש ובריכה .

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 127.37 מ"ר

מפלס +4.10 למגורים 92.54 מ"ר

מרתף 25.40 מ"ר

ממ"ד (14.60) מ"ר

חניה (17.00) מ"ר

סה"כ 245.3 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

ממצאי בדיקה – 29/3/2015 :

1. מוצגים קירות תמך הגובהים מ- 3.0 ללא דירוג בניגוד להוראות התב"ע.
2. מוצעת מרפסת זיזית ברוחב 1.0 מ' החורגת מקו בניין במלוא רוחבה
3. מבוקשת הקמת בריכת שחיה וחדר מכונות מעבר לקו בניין
4. לא חושבו שטחים מקורים האמורים להיחשב במניין השטחים.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאשר את הבקשה להיתר בשלב ראשון ינתן היתר בניה לשלב א' הכולל היתר לתימוך המגרש , יסודות וריצפה ראשונה.
2. בתום ביצוע שלב א' תוגש על ידי המבקש מפה מצבית חתומה על ידי מודד מוסמך, אם ימצא באמצעות מפת המודד כי שלב א' בוצע באופן התואם את תכניות ההיתר ינתן היתר לשב ב' להשלמת הבניה ללא צורך בדיון נוסף.
3. מתן ההיתר מותנה במילוי התנאים והדרישות.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות:
- * קירות תמך בהתאם לתב"ע
- * שמירת מרווחים - לא יותר חדר מכונות ומרפסת זיזית מעבר לקו בנין.
- * תיקון חישובי השטחים והכללת כלל השטחים בחישוב (יש לוודא עמידה במסגרת הזכויות).
- * גידור סביב הבריכה
- הפקדת ערבות על נזקים בשיעור של 15,000 ש"ח בהתאם לסעיף 3 לפרק ה' בתב"ע החלה.
- אישור התכניות ע"י בזק
- הצגת הסכמת שכנים לגדרות משותפות וקירות תומכים.

14022800	תיק בניין :	מספר בקשה : 20130400	סעיף: 36
31/03/2015	בתאריך :	2015003	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר :

מבקש:

• **שקליאר ברששת חן וברששת מיכאל**

הר גילה 228

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 228

שטח מגרש: 470.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 228 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לתכנית שינויים ושינויי חניה לצורך טופס 4 בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע	127.63 מ"ר
קומה א'	65.51 מ"ר
מרתף	(26.13) מ"ר
מחסן	(40.00) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר
חלל אטום	(66.00) מ"ר
מחסן חיצוני	(9.46) מ"ר

סה"כ 193.14 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע	5.22 מ"ר
קומה א'	4.5 מ"ר
מרתף	(1.4) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 202.86 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

ממצאי הבדיקה:

30/03/2015

- קיימת חריגה בשטחי בניה ביחס למותר על פי תב"ע.
- החניה המוצעת אינה תקנית מבחינת מידותיה.

ה ח ל ט ו ת:

- על המבקשים להתחייב תחת תצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפתוח אטימות שבוצעו כדי להסדיר היתר בניה לחללים חורגים.
- לאחר השלמת התחייבות, תיקון תכנית הבקשה בתיאום עם האגף ומילוי יתר הדרישות-יוסדר היתר בניה.
- באם במהלך תיקון התכנית יתברר כי ישנה חריגה משטחי הבניה המותרים ונדרשת הקלה- תובא זו לדיון.
- לאחר הסדרת היתר בניה והשגת אישורי הפיקוח ינתן האישור לחיבור הבית לתשתיות.

גליון דרישות

-הגשת צילום רישיון עורך הבקשה.

-הגשת צילום ת.ז. מבקשי הבקשה.

ת. השלמה

-אישור בעל הקרקע בחתימה על הבקשה להיתר או במסמך.
-הטמעת מפת מדידה עדכנית, חתומה על ידי מודד מוסמך בגוף הבקשה להיתר.

24025200	תיק בניין :	20150003	מספר בקשה :	סעיף: 37
31/03/2015	בתאריך :	2015003	מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר :

מבקש:

* גויזמן קוזנצוב אירנה

תקוע 252

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 252

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 252 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 149.9 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 149.9 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:**ממצאי הבדיקה:**

19/03/2015

1. מוצעים שינויים מעבר לגבולות המגרש.
2. מפלס ה-0.00+ מוצע מוגבה ביחס לדרך בכשלושה וחצי מטרים וביחס למפלס הקרקע הטבעית כחצי מטר.
3. נוצרו קירות תמך שגובהם עולה על 2.0 מ' - האסורים על פי תב"ע.
4. בחלל הגג נוצרו שטחים בשל גובהו.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה להיתר בכפוף למילוי הדרישות. ההיתר יינתן בשני שלבים:

לאחר השלמת הדרישות ותיקון לפי ההערות והפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח ינתן:

1. היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יציקת יסודות ורצפה ראשונה בלבד.
- לאחר ביצוע שלב א' תוגש על ידי המבקש מפה מצבית. המפה שתוגש תיבדק ביחס לתכניות ההיתר.
4. היה ותימצא התאמה בין תכניות ההיתר לבין המצב בשטח על פי המדידה - ינתן היתר שלב ב' להשלמת העבודות ללא צורך בדיון נוסף.

ת. השלמה**גליון דרישות**

-תיקון הבקשה בתיאום עם האגף. לרבות:

* תיקון חישובי השטחים והטבלאות. כל שטח שגובהו יותר מ-1.8 יחשב כשטח בניה.

יש לוודא התאמה לזכויות על פי תב"ע.

* הצגת מפלסי קרקע למגרשים סמוכים, ומפלסי רצפות וגגות בכל החתכים והחזיתות.

מפלס ה-0.00+ ייבחן גם ביחס אליהם.

* הסדרת נושא קירות התמך לפי הוראות התב"ע. לא יותרו קירות תמך הגבוהים מ-2.0 מ'.

* יש לבטל כל פיתוח המוצע מעבר לגבולות המגרש.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג