

מס' דף: I

תאריך: 13/07/2016
ז' תמוז תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש יוץ

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2016005 ביום רביעי תאריך 13/07/16 ז' תמוז, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר

סגל:

נריה דולב (לפקוביץ)

מוזמנים:

רותם כץ

נעדרו

חברים:

דויד פרל

שלו שמעיה

סגל:

יצחק רוזנברג

מוזמנים:

אשר אוחיון

אביב רון

דסי ליף

- תקוע

- מהנדס הועדה

- מנהלת רישוי

- יו"ר

- מגדל עוז

-

- פקח בניה

- פקח בניה

מ"מ

מס' דף: 2

תאריך: 13/07/2016

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2016005 בתאריך: 13/07/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
2	20160042	14023700			237	שני דוד ובת שבע	הר גילה 237	3

מספר בקשה: 20160042	תיק בניין: 14023700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016005 בתאריך: 13/07/2016	

סעיף 2:

מבקש:

• שני דוד ובת שבע

הר גילה 237

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 237

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 237 יעוד: מגורים א'

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת מרתף (10.00) מ"ר

קומת קרקע 114.80 מ"ר

5ומה א' 106.09 מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (1.90-) מ"ר

סה"כ 230.89 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. החלטה קודמת מישיבה מס' 2016003 מיום 23/05/16 עומדת בעינה.
2. החלטה זו באה לתקן טעות סופר ולאשר הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה, בגובה בניה ובקווי בניין- שאושרו עם ההחלטה לאשר את תכנית הבקשה להיתר.
3. לאור אישור ההקלות המבוקשות- רשות הרישוי מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע אשר לא ניתן יהיה להסדירן בהליך של בקשה להיתר.

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- הסכמת שכנים גובלים.

דויד פרל - יו"ר

13/07/16
תאריך
רשם: נריה דולב (לפקודין)