

תאריך: 13/10/2016
י"א תשרי תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי
ישיבה מספר: 2016008 ביום חמישי תאריך 29/09/16 כ"ו אלול, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

שלו שמעיה

סגל:

נריה דולב (לפקוביץ)

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

אביב רון

נעדרו

חברים:

דויד פרל

משה סוויל - סיו"ר

- מגדל עוז

- מהנדס הועדה

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

- יו"ר

- תקוע

תאריך: 13/10/2016

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160020	32120100			1201	כפר אלדד	כפר אלדד 1201	3
2	20150251	22026700				מנא יעל ומשה	קדר 267	4
3	20160149	11410600			4106	וייצמן איילת ואברהם	אלון שבות 4106	6
4	20160148	11410600			4106	פכלר דון ודוד	אלון שבות 4106	7
5	20160160	11215200			2152	פרל שלומית ודוד	אלון שבות 2152	8
6	20150382	22011700				אברהם כהן	קדר 117	9
7	20160143	14030103			301/3	שפייכלר מרינה ויבגני	הר גילה 301/3	11
8	20160144	14030107			301/7	כהן שלומי	הר גילה 301/7	12
9	20160145	14030108			301/8	בית הלחמי אורן	הר גילה 301/8	13
10	20160146	14030303			303/3	בן עזרא אורית ויוסף	הר גילה 303/3	14
11	20160135	14030307			303/7	קסרי אורלי וצחי	הר גילה 303/7	15
12	20150160	20100100			1001	נוה דניאל כפר שיתופי בע"מ	נוה דניאל 1001	17
13	20160157	20100100			1001	נוה דניאל כפר שיתופי בע"מ	נוה דניאל 1001	18
14	20160158	24000000			0	תקוע	תקוע 0	19
15	20160162	21040000			400	מועצה אזורית גוש עציון	נוקדים 400	20
16	20160163	21101300			1013	מועצה אזורית גוש עציון	נוקדים 1013	21
18	20160107	21000000			0	מועצה אזורית גוש עציון	נוקדים 0	22

סעיף 1:

מספר בקשה: 20160020 תיק בניין: 32120100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016

מבקש:

• **כפר אלדד**

1201

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 1201

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1201 יעוד: שטח לתכנון בעתיד

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חדר שנאים (טרנספורמציה) בשטח של 29.64 מ"ר.

מ ת נ ג ד י ם:

• **אלי לייף וייסמן**

ה ח ל ט ו ת:

ההחלטה לאשר את הבקשה עומדת בעינה חרף ההתנגדות

בכפוף להתאמת העמדת המבנה למגבלות שמתווה איגוד ערים לאיכות הסביבה

לרבות ובפרט לעניין מרחקים.

ת. השלמה

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.

- תשלום פיקדון/אגרת בניה.

- חווי"ד רשות הכבאות.

מספר בקשה: 20150251	תיק בניין: 22026700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016	

סעיף 2:**מבקש:**

* מנא יעל ומשה

קדר 267

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 267

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר קיים בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

83.75 מ"ר

מפלס -3.40

66.28 מ"ר

מפלס +0.00

(5.00) מ"ר

ממ"ד

שטח מוצע:

150.03 מ"ר

סה"כ

-6.76 מ"ר

מפלס +0.00

66.28 - מ"ר

מפלס +2.95

סה"כ כולל שטח קיים 76.99 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה למבוקש תוך מתן הקלה מקווי בנין צדדים בשיעור של עד 10% שבסמכות רשות הרישוי לאחר (סמכות על פי תב"ע). רשות הרישוי מזהירה בזאת את המבקשים מפני סטיות בביצוע.
2. ההיתר ינתן בשלבים: היתר שלב א' ינתן לביצוע תימוך המגרש יסודות וריצפה ראשונה. היתר שלב ב' להשלמת הבניה ינתן לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר.
3. ירשם תנאי בהיתר: קומה שניה לכשתבוקש תחוייב בגג רעפים בהתאם לדרישות התב"ע שתחול באותו הזמן.
4. ככל וליישב הסתייגות תכנונית עליו להגיש בתוך 7 ימים מיום הפצת פרוטוקול זה. ככל ותוגש הסתייגות תכנונית עניינית תובא הבקשה לדיון בישיבת חודש אוקטובר. החלטה זו תישלח גם ליישוב.
5. מתן ההיתר לאחר עמידה בכל הדרישות:

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

- הסכמות שכנים גובלים באם מוצעת בניה או מוצע פיתוח בגבול המגרש.

סעיף 3:

מספר בקשה: 20160149 תיק בניין: 11410600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבי מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016

מבקש:

• ויצמן איילת ואברהם

אלון שבות 4105

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 4106

שטח מגרש: 2351.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4106 יעוד: אזור מגורים ג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מדרגות פיתוח לצורך גישה לדירה 42 מכיוון צפון.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר עמידה בכל הדרישות לרבות הסכמת שכנים
בהתאם לנוהל מועצת תכנון עליונה המפורסם באתר האינטרנט של המועצה
ובהתייחס למגרש הסטטוטורי כולו.

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף

עמידה בדרישות נוספות:

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה

- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160148	תיק בניין: 11410600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבי מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016	

סעיף 4:**מבקש:***** פכלר דון ודוד**

אלון שבות 4106/21

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 4106

שטח מגרש: 2351.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4106 יעוד: אזור מגורים ג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מרתף ביח"ד אחת בבית מגורים משותף.

שטח קיים:

מפלס 0.00 104.9 מ"ר

סה"כ 104.9 מ"ר

שטח מוצע:

מדרגות במפלס -3.30 -3.56 מ"ר

מפלס -2.40 67.96 מ"ר

מרתף נמוך במפלס -2.20 -4.73 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 164.59 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

על פי נספח הבינוי 1/98 לתב"ע 405/7/1 מוצו זכויות הבניה לדירה.

לפיכך, הבקשה להיתר נדחית.

ת. השלמה

גליון דרישות

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף

מספר בקשה: 20160160	תיק בניין: 11215200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016	

סעיף: 5

מבקש:

• פרל שלומית ודוד

אלון שבות 2152 מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 2152

שטח מגרש: 325.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2152 יעוד: אזור מגורים א-2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

פתיחת דלת במקום חלון בקומת קרקע ללא תוספת שטח בבית מגורים חד משפחתי קיים .

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה.

סעיף 6:	מספר בקשה: 20150382	תיק בניין: 22011700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016		

מבקש:*** אברהם כהן**

אמיר 9 ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 117

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים והסדרת היתר בניה להיתר קיים מישיבה מס' 9/08 הבנויי בניגוד להיתר קיים בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע	134.95 מ"ר
קומה עליונה	46.47 מ"ר
קומת מרתף	(36.90) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר
מחסן	(36.90) מ"ר
בליטות	(1.68) מ"ר

סה"כ

181.42 מ"ר

שטח מוצבע:

קומת מרתף	(3.74) מ"ר
קומת קרקע	152.89 מ"ר
קומה עליונה	55.83 מ"ר
מרתף	(44.53) מ"ר
מחסן	(25.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 390.14 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

להוריד את הבקשה מסדר היום משום שההחלטה הקודמת מיום 17/08/2016 הינה ראויה. על המבקש להציע פתרון להסדרת הבניה במגרשו, באופן שעומד בכל הוראות התב"ע והגדרותיה. לאחר שתוגש הצעה כאמור- תידון ברשות הרישוי.

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

עמידה בדרישות נוספות:

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקנ"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

ת. השלמה

מסי דף: 10

חשוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר, ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר

מספר בקשה: 20160143	תיק בניין: 14030103
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016	

סעיף: 7**מבקש:**

+ שפייכלר מרינה ויבגני

הר גילה 301/3

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 301/3

שטח מגרש: 254.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/3 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

קירווי חניה בשטח של 17.01 מ"ר, ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 102.63 מ"ר

מפלס +3.24 104.68 מ"ר

סה"כ 207.31 מ"ר

שטח מוצע:

קירווי חניה 17.01 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 224.32 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

יש להתאים חומרי גמר לקיים בקיר התמך כלפי הרחוב.

הוועדה מתריעה על גובה חלל מתוכנן נמוך ומבהירה שלא תהיה למועצה או לגורם מטעמה

כל אחריות לנזק, ככל שיגרם כתוצאה מהתכנון המוצע.

בכפוף לאמור לעיל ינתן היתר בניה, וזאת לאחר עמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף

- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף

- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית- תנאי סף

עמידה בדרישות נוספות:

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה

- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

ת. השלמה

סעיף 8:

מספר בקשה: 20160144 תיק בניין: 14030107

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016

מבקש:*** כהן שלומי**

הר גילה 301/3

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 301/7

שטח מגרש: 217.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/7 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

קירווי חניה ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 102.63 מ"ר

מפלס +3.24 98.30 מ"ר

סה"כ 221.29 מ"ר

שטח מוצע:

קירווי חניה 20.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 221.29 מ"ר

(השטחים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

יש להתאים חומרי גמר לקיים בקיר התמך כלפי הרחוב.

הוועדה מתריעה על גובה חלל מתוכנן נמוך ומבהירה שלא תהיה למועצה או לגורם מטעמה

כל אחריות לנזק, ככל שיגרם כתוצאה מהתכנון המוצע.

בכפוף לאמור לעיל ינתן היתר בניה, וזאת לאחר עמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף

- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף

- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית -תנאי סף

עמידה בדרישות נוספות:

- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160145	תיק בניין: 14030108
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016	

סעיף 9:**מבקש:***** בית הלחמי אורן**

הר גילה 301/3

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 301/8

שטח מגרש: 358.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/8 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

קירוי חניה ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 102.58 מ"ר

מפלס +3.24 105.12 מ"ר

סה"כ 207.70 מ"ר

שטח מוצע:

קירוי חניה 18.96 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 226.66 מ"ר

(השטחים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

יש להתאים חומרי גמר לקיים בקיר התמך כלפי הרחוב.

הוועדה מתריעה על גובה חלל מתוכנן נמוך ומבהירה שלא תהיה למועצה או לגורם מטעמה

כל אחריות לנזק, ככל שיגרם כתוצאה מהתכנון המוצע.

בכפוף לאמור לעיל ינתן היתר בניה, וזאת לאחר עמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף

- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית -תנאי סף

עמידה בדרישות נוספות:

- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

ת. השלמה

סעיף: 10	מספר בקשה: 20160146	תיק בניין: 14030303
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016		

מבקש:* **בן עזרא אורית ויוסף**

הר גילה 301/3

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 303/3

שטח מגרש: 260.85 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/3 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

קירוי חניה ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 102.63 מ"ר

מפלס +3.24 104.68 מ"ר

סה"כ 207.31 מ"ר

שטח מוצע:

קירוי חניה 17.73 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 236.04 מ"ר

(השטחים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ואינם סופיים)

החלטות:

יש להתאים חומרי גמר לקיים בקיר התמך כלפי הרחוב.

הוועדה מתריעה על גובה חלל מתוכנן נמוך ומבהירה שלא תהיה למועצה או לגורם מטעמה

כל אחריות לנזק, ככל שיגרם כתוצאה מהתכנון המוצע.

בכפוף לאמור לעיל ינתן היתר בניה, וזאת לאחר עמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) - תנאי סף

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל - תנאי סף

- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר - תנאי סף

- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף

עמידה בדרישות נוספות:

- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160135	תיק בניין: 14030307
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016	

סעיף: 11**מבקש:*** **קסרי אורלי וצחי**

תר גילה 303/7

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 303/7

שטח מגרש: 259.29 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/7 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 72.60 מ"ר

קומה א' 97.53 מ"ר

מרתף (31.16) מ"ר

סה"כ 170.13 מ"ר

שטח מוצע:

חניה מקורה (20.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 190.13 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

יש להתאים חומרי גמר לקיים בקיר התמך כלפי הרחוב.

הוועדה מתריעה על גובה חלל מתוכנן נמוך ומבהירה שלא תהיה למועצה או לגורם מטעמה

כל אחריות לנזק, ככל שיגרם כתוצאה מהתכנון המוצע.

בכפוף לאמור לעיל ינתן היתר בניה, וזאת לאחר עמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף

- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף

- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף

- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף

- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית -תנאי סף

עמידה בדרישות נוספות:

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה

- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.

ת. השלמה

סעיף: 12	מספר בקשה: 20150160	תיק בניין: 20100100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ד. רישוי מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016		

מבקש:+ **נוה דניאל כפר שיתופי בע"מ**

נוה דניאל 1007

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוח דניאל 1001

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1001 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת מרתף בית כנסת לאולם כינוסים יישובי והקמת מחסנים + שני מטבחי חימום ושירותים.

שטח מוצע:

מפלס 5.71 למגורים 549.37 מ"ר

שטח מקורה 62.91 מ"ר

ממ"ד (10.00) מ"ר

סה"כ 549.37 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

לחדש את ההחלטה לתת היתר לאחר השלמת עמידה בדרישות:

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע
- תיקון הבקשה בתאום עם האגף ובהתאמה לאישורי כל הגורמים.
- תשלום אגרת בניה

ת. השלמה

סעיף: 13	מספר בקשה: 20160157	תיק בניין: 20100100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016		

מבקש:

* נוה דניאל כפר שיתופי בע"מ

נוה דניאל מיקוד: 90909

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה דניאל 1001

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1001 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. תוספת חדר שיעורים חיצוני לבית כנסת.

ה ח ל ט ו ת:

לאור היחודיות והאיכות האדריכלית של המבנה הקיים,

ולאור העובדה שניראותו משמעותית

רשות הרישוי מחליטה לדחות את הבינוי המוצע הפוגע, לדעתה, בחזות המבנה ובניראותו

ומנחה את המבקשים להציע פתרון אחר שיענה על הצרכים.

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
 - צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
 - צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
 - חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
 - מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
 - חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
 - פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
 - הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
 - אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
 - אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
 - תשלום פיקדון/ אגרת בניה
 - אישור משרד הבריאות
 - אישור רשות הכבאות
 - אישור יועץ בטיחות
 - אישור מורשה נגישות
 - תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
 - חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר, ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160158	תיק בניין: 24000000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016	

סעיף: 14

מבקש:

* תקוע

תקוע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 0

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0 יעוד: דרך מאושרת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עבודות פיתוח בכניסה לישוב בכביש מס' 1 לרבות מגרש חניה והקמת ביתן שומר בשטח 39.40 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר עמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור תברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנתל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקנ"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר, ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר
- אישור האגף התפעולי במועצה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160162	תיק בניין: 21040000
סעיף: 15	
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016	

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 400

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 400 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת שני מבנים יבילים עבור כיתות למועדון נוער זמני בשטח של 51 מ"ר כ"א. סה"כ: 102 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר עמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- הוכחת זכות בקרקע.

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) - תנאי סף

- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר - תנאי סף

- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף

- מפת מזידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מוודד מוסמך - תנאי סף

- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר - תנאי סף

עמידה בדרישות נוספות:

- תישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או תו תקן היצרן - בהתאם לשיטת הבניה.

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה

- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)

- אישור משרד הבריאות

- אישור רשות הכבאות

- אישור יועץ בטיחות

- אישור מורשה נגישות

- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף או בקשה לפטור

- אישור פיקוד העורף/ קצין הגמ"ר למרכיבי הביטחון הדרושים בשלב הנוכחי על פי פרק ט' לתב"ע.

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160163	תיק בניין: 21101300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016	

סעיף: 16

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 1013

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1013 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר במספר מגרש בהיתר מספר 20160084 להצבת מבנה יביל בשטח של 51 מ"ר עבור כיתית לימוד.

ה ח ל ט ו ת:

תתוקן טעות הסופר

מספר בקשה: 20160107	תיק בניין: 21000000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבי מספר: 2016008 בתאריך: 29/09/2016	

סעיף 18:

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון
אלון שבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 0

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0 יעוד: דרך מאושרת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת אתר התארגנות לביצוע מט"ש נוקדים הכולל הצבת מבנה יביל בשטח של 12 מ"ר
מבנה שירותים וגידור היקפי.

אתר ההתארגנות ממוקם בתא שטח מס' 2 עפ"י תב"ע 411/6/5.

החלטות:

יכ

גליון דרישות

ת. השלמה

- יש להגיש גרמושקה הכוללת טופס 1 ותכנית העמדה על רקע גבולות סטטוטוריים.
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר או אישור מכון התקנים למכולות/ יבילים
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- ירשם תנאי בהיתר: יש לתאם חיבור לחשמל מול האגף התפעולי במועצה ומול מזכירות היישוב.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית/ תאום התחברות שירותים עם מנהל התברואה במועצה.
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: נריה דולב (לפקוביץ)