

תאריך: 12/07/2016
ו' תמוז תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש ע י ון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי
ישיבה מספר: 2016004 ביום שלישי תאריך 28/06/16 כ"ב סיון, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

דויד פרל

משה סוויל - סיו"ר

שלו שמעיה

סגל:

נריה דולב (לפקוביץ)

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

אביב רון

- יו"ר

- תקוע

- מגדל עוז

- מהנדס הועדה

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

תאריך: 12/07/2016

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 28/06/16 בתאריך: 2016004

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150032	22016700			167	אוחיון מיכל וחיים	קדר 167	3
2	20160088	21004300			43	בן שמעון רוחמה ושאול	נוקדים 43	4
3	20140493	21013400			134	כנה תהילה ואלעזר	נוקדים 134	5
4	20160047	24037800			378	גיג קורין שרה וראובן רוברט	תקוע 378	7
5	20160074	24059300			593	סעדון מיכל והלל	תקוע 593	8
6	20160095	24058700			587	מנדל דניאל	תקוע 587	9
7	20150174	19002400			24	פלדמן יוסף	מעלה עמוס 24	10
8	20150396	19006600			66	סילבר מרים ויואל	מעלה עמוס 66	11
9	20140397	32054900			549	צפוני אילן	כפר אלדד 549	12
10	20160107	32120100			1201	אגודה שיתופית כפר אלדד	כפר אלדד 1201	14
11	20160057	32013100			131	אליהו רשל וזהר	כפר אלדד 131	15
12	20160092	13002800			28	סנדק איילת ואברהם	בת עין 28	17
13	20160091	31061300			613	בן שלום מיכל ושלומי	שדה בר 613	18
14	20160108	21031501			315/1	ברנט ליאורה ויוסף	נוקדים 315/1	19
15	20160105	21030601			306/1	פיש ורד וברוך	נוקדים 306/1	20
16	20160059	16001200			12	חורב סיגלית ועודד	כרמי צור 12	21
17	20160061	14023900			239	אפללו ורד ואייל	הר גילה 239	22
18	20160089	16005900			59	דוייב ציון	כרמי צור 59	23
19	20160102	33001600			16	אלידורי מתקני מיון ומחזור בע"מ	א.ת מעלה עמוס 16	24
20	20160110	26921700			9217	מועצה אזורית גוש עציון	גבעה הצהובה 9217	25
21	20160123	13003100			31	גרנות דינה ואורי	בת עין 31	26
22	20160103	13034200			342	טל יפעת ובן	בת עין 342	27
23	20160077	24010300			103	מזון ענבל ויורם	תקוע 103	28
24	20160109	30100201			1002/1	שרם עמנואל בע"מ	פארק תעשייה עציון / 1002/1	29

סעיף 1:

מספר בקשה: 20150032

תיק בניין: 22016700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:* **אוחיון מיכל וחיים**

קדר 167

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 167

שטח מגרש: 755.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 167 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים מהיתר מס' 20140014 ותוספת קומת מרתף לבית מגורים חד משפחתי.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	129.22 מ"ר
מפלס 2.95 למגורים	109.80 מ"ר

סה"כ שטח מוצע: 239.02 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים - 24.47 מ"ר

מפלס 2.95 למגורים 7.65 מ"ר

מרתף (33.15) מ"ר

מחסן (18.48) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 222.20 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח מדווח על אי התאמת התכנית למצב בשטח ועל קיומן של חריגות נוספות. לפיכך, מחליטה רשות הרישוי לתת היתר בניה לאחר שתותאם התכנית למצב בשטח. באם ישנם אלמנטים שאינם עומדים בהוראות התב"ע ולפיכך לא ניתן להסדירם - יש להורסם.
2. באם לא תתבצע ההתאמה בתוך 60 יום מיום הפצת הפרוטוקול - יוגש תיק הפיקוח להליך אכיפה משפטי.
3. ההתאמה תתבצע באמצעות הכללת אלמנטים העומדים בהוראות התב"ע - בתכנית הבקשה להיתר.
4. אלמנטים שלא ניתן לאשר - יש להרוס/ להתאים באופן מיידי וכתנאי להיתר המבוקש.

גליון דרישות

- הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה וערוכה כראוי כולל תרשים סביבה ברור.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית על ידי מנהל התברואה.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20160088

תיק בניין: 21004300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

* בן שמעון רוחמה ושאל

נוקדים 43

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 43

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 43 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 90.00 מ"ר

סה"כ 90.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 28.21 מ"ר

מפלס 2.88 106.52 מ"ר

חדר מדרגות (3.70) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 224.73 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. אין להציג שום פיתוח מחוץ למגרש, ובכלל זה החניות המוצגות.

בהתאם להוראות התב"ע- יש להציג חניה בתוך המגרש בציון העובדה שמדובר בחניה עתידית שתתקיים במקום עם הסדרתה של דרך סטטוטורית.

2. היתר בניה ינתן לאחר שתושלמנה כל הדרישות שלעיל ושלחלן:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף

עמידה בדרישות נוספות:

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה

- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.

- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר, ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר

סעיף 3:

מספר בקשה: 20140493

תיק בניין: 21013400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:* **כנה תהילה ואלעזר**

נוקדים 134

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 134

שטח מגרש: 450.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 134 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לתכנית שינויים המוסיפה שטחים, לצורך קבלת שלב ב' להיתר.

שטח קיים:

מפלס -2.88	למגורים	20.80 מ"ר
מפלס 0.00	למגורים	117.70 מ"ר
מפלס -2.88		(40.00) מ"ר
מפלס -2.88	מחסן	(10.50) מ"ר

סה"כ שטח מוצע: 138.50 מ"ר

מפלס -2.88	למגורים	1.51 מ"ר
מפלס 0.00	למגורים	14.55 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 154.56 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. בהתאם להוראות התב"ע- יש להציג חניה בתוך המגרש בציון העובדה שמדובר בחניה עתידית שתתקיים במקום עם הסדרתה של דרך סטוטורית.
2. יש לתקן קירות תומכים בהתאם להוראות התב"ע לעניין גובהם וחומרי הגמר.
3. ינתן היתר בניה לאחר שתושלמנה כל הדרישות שלעיל ושלחלן:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבניה בגבול המגרש.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה

מס' דף: 6

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

סעיף 4:

מספר בקשה: 20160047

תיק בניין: 24037800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

* גיג קורין שרה וראובן רוברט

תקוע 378

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 378

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 378 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש גיג ראובן רוברט ושרה קורין מקודם סמט שלומי.

2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 127.53 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מחסן (6.34) מ"ר

סה"כ 127.53 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 - 10.58 מ"ר

מפלס +3.23 102.16 מ"ר

מחסן (10.72) מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות (6.34) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 219.11 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר שתושלמנה כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- הסכמת שכנים גובלים

סעיף 5:

מספר בקשה: 20160074 תיק בניין: 24059300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:*** סעדון מיכל והלל**

תקוע 593 מיקוד : 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 593

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 593 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לשינויים בפיתוח ובחזיתות בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 127.04 מ"ר

מפלס +3.23 85.53 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מחסן (21.07) מ"ר

סה"כ 213.57 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 4.84 מ"ר

מפלס +3.23 5.77 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 222.98 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח מדווח על אי התאמת התכניות למצב בשטח.
2. דווח כי בפועל המחסן אטום, וניכר מבחוץ כי חללו הפנימי גדול פי כמה מהמוצג בתכנית.
3. הוחלט לתת היתר בניה לאחר שתותאם התכנית למצב בשטח (חלל אטום), או המצב בשטח יותאם לתכנית (מילוי אדמה מעבר למחסן המותר). זאת תוך אישור ההקלה המבוקשת בשטחי- בניה.
3. על המבקשים להודיע למחלקת הרישוי בכתב את החלופה בה יבחרו- ולפעול בהתאם- אם באמצעות מילוי החלל כפי שהותר, או באמצעות הצגת השינוי בתכנית.
4. מתן ההיתר, כאמור בסעיף 2 להחלטה זו- מותנה בעמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

עמידה בדרישות נוספות:

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

סעיף: 6

מספר בקשה: 20160095

תיק בניין: 24058700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:* **מנדל דניאל**

תקוע 587

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 587

שטח מגרש: 545.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 587 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת מרתף 75.30 מ"ר

קומת קרקע 154.46 מ"ר

מחסן (42.79) מ"ר

סה"כ 229.76 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה למבוקש, לרבות ההקלות בשטחי בניה, בתכסית, בגובה ובמרווחים.
2. רשות הרישוי מדגישה שאין בסמכותה לאשר הקלות בשיעור הגדול מ- 5%.
- לפיכך ניתנת בזאת אזהרה והודעה שסטיות בביצוע עלולות למנוע מהמבקשים טופס 4.
- הסדרת הסטיות שמעבר ל- 5% לא תהיה בסמכות רשות הרישוי- ולא תתאפשר בהליך של היתר.
3. עוד רואה לנכון רשות הרישוי ליידע את המבקשים, כי מגבלת גובה בניה ומס' קומות מותרות מתייחסת לבניה בכל "חתך" של המבנה. המדידה מתבצעת מפני קרקע סופיים בכל נקודה. לפיכך, הטמעת המרתף בתוך קומה "עיקרית" תטיל בעתיד מגבלות על הקמת קומה נוספת ותדרוש נסיגת הקומה העליונה מעל השטחים העיקריים שבקומה התחתונה.
4. ינתן היתר בניה בשלבים. היתר שלב א' מאפשר תימוך המגרש וביסוס המבנה לרבות רצפה ראשונה. היתר שלב ב' ינתן לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה על ידי מודד מוסמך, המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר הבניה.
5. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

עמידה בדרישות נוספות:

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבניה בגבול המגרש.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

סעיף 7:

מספר בקשה: 20150174 תיק בניין: 19002400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

*** פלדמן יוסף**

מעלה עמוס 24

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 24

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 72.90 מ"ר

סה"כ 72.90 מ"ר

(השטחים הנ"ל מוצגים לפי טבלת השטחים בבקשה כפי שהוצגו ע"י עורך הבקשה ואינם סופיים).

ה ח ל ט ו ת:

1. ההחלטה לאשר את הקמת הבית עומדת בעינה בשלביות שפורטה ביום 06/07/15.

2. יש להתאים את מבנה העזר למגבלות.

3. ינתן היתר בניה לשלב א' לאחר שתושלמנה כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף.

- אישור תכנית האינסטלציה הסניטרית ע"י מנהל התברואה.

- אישור מרחב מוגן.

- הסכמת שכנים גובלים לעניין הגדרות המוצעות.

סעיף 8:

מספר בקשה: 20150396 תיק בניין: 19006600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

• סילבר מרים ויואל

מעלה עמוס 66

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 66

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 66 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 154.23 מ"ר

'קומה א' 55.77 מ"ר

סה"כ 210.00 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. נוסף על ההחלטה לאישור מיום 28/06/16 - מאושרות הקלות נוספות בשטחי בניה ובתכסית.
2. רשות הרישוי מדגישה שאין בסמכותה לאשר הקלות בשיעור הגדול מ- 5%.
- לפיכך ניתנת בזאת אזהרה והודעה שסטיות בביצוע עלולות למנוע מהמבקשים טופס 4.
- הסדרת הסטיות שמעבר ל- 5% לא תהיה בסמכות רשות הרישוי - ולא תתאפשר בהליך של היתר.

גליון דרישות

- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- תשלום פיקדון.
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה

סעיף 9:

מספר בקשה: 20140397

תיק בניין: 32054900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:**• צפוני אילן**

נוקדים 549 שכונת כפר אלדד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 549

שטח מגרש: 560.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 549 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 3.15- למגורים 75.80 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 125.60 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מרתף (47.60) מ"ר

סה"כ 201.40 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. היועץ המשפטי של הוועדה מנחה כי אין למנוע היתר בניה בגין התנגדות וועד היישוב באם היא לא כוללת נימוק תכנוני.
 2. לפיכך, מחליטה רשות הרישוי כי ינתן היתר בניה.
 3. כתנאי להיתר, יש לתקן תכנית בתיאום עם מח' הרישוי להתאמת המרתף וקירות התמך להוראות התב"ע ולביצוע תיקונים טכניים נוספים בתכניות.
- כמו כן על המבקש לעמוד בכל הדרישות הבאות כתנאי להיתר:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית -תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- ערבות והתחייבות על פי תב"ע.
- שלביות בהתאם להחלטה מיום 29/10/14

מספר בקשה: 20160107	תיק בניין: 32120100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016	

סעיף 10:

מבקש:

• **אגודה שיתופית כפר אלדד**

1201

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 1201

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1201 יעוד: שטח לתכנון בעתיד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

אתר התארגנות למט"ש נוקדים

הכולל גידור שטח של 150 מ"ר והצבת מכולה סטנדרטית ומבנה שירותים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר להקמת אתר ההתארגנות המבוקש למט"ש נוקדים.
2. על המבקשים להתחייב בתצהיר על החזרת מצב לקדמותו לאחר 12 חודשים ולהפקיד ערבות 10,000 לכך.
3. היתר ינתן לאחר שתימצא עמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

- יש להגיש גרמושקה הכוללת טופס 1 ותכנית העמדה על רקע גבולות סטטוטוריים.
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים - תנאי סף
- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר - תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר או אישור מכון התקנים למכולות/ יבילים
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל - תנאי סף
- ירשם תנאי בהיתר: יש לתאם חיבור לחשמל מול האגף התפעולי במועצה ומול מזכירות היישוב.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית/ תאום התחברות שירותים עם מנהל התברואה במועצה.
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

סעיף 11:

מספר בקשה: 20160057

תיק בניין: 32013100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

* אליהו רשל וזוהר

131

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 131

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 131 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 118.04 מ"ר

קומה עליונה 112.94 מ"ר

ממ"ד (12.00) מ"ר

מחסן (25.00) מ"ר

בליטות (12.39) מ"ר

פרגולה (13.53) מ"ר

סה"כ 230.98 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה הובאה, לבקשת מבקשי ההיתר, לדיון עקרוני בבינוי מבנה העזר. מבנה העזר הוצע בתוך קונטור המבנה העיקרי ולו גישה חיצונית בלבד.
2. רשות הרישוי מבהירה כי יותר מבנה עזר העומד במגבלות התב"ע בלבד, וכי קו בניין אחורי וצדדי מחייב שאינו מהווה מידת מינימום - דורש הצמדת מבנה העזר לגבול המגרש האחורי - צדדי. מבנה העזר המוצע בתוך קווי הבניין למבנה העיקרי, בניגוד לקווי הבניין שהגדירה התב"ע למבנה עזר - איננו מאושר.
3. הבקשה להיתר תובא שוב לדיון רק לאחר שהבינוי המוצע יעמוד במגבלות.

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- הסכמת שכנים גובלים.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

סעיף 12:

מספר בקשה: 20160092

תיק בניין: 13002800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:*** סנדק איילת ואברהם**

בת עין 28

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת עין 28

שטח מגרש: 539.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 280.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 52%

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 28 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לבית מגורים חד משפחתי קיים לצורך טופס 4.

שטח קיים:

מפלס -2.80 48.55 מ"ר

מפלס 0.00 141.61 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מבואה (1.08) מ"ר

סה"כ 190.16 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -2.80 7.38 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 197.54 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה כולל הקלה בקו בניין צדדי בשיעור של עד 5%, וזאת לאחר שתושלמנה

כל הדרישות.

2. טופס 4 ינתן לאחר אישור הפיקוח על התאמת המצב בשטח לתכנית ההיתר שיחתם.

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף

- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית- תנאי סף

עמידה בדרישות נוספות:

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה

- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.

- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

סעיף: 13

מספר בקשה: 20160091

תיק בניין: 31061300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

* בן שלום מיכל ושלומי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 613

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 613 יעוד: אזור מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 95.28 מ"ר

ממ"ד (12.00) מ"ר

סה"כ 95.28 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 3.00 103.59 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 198.87 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן לאחר שתושלמנה כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר - תנאי סף
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- הסדרת רישום נכון של עורך הבקשה במסמכי ההיתר.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20160108

תיק בניין: 21031501

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

• ברנט ליאורה ויוסף

נוקדים 315/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 315/1

שטח מגרש: 322.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 315/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש ברט ליאורה ויוסף מקודם בר אמנה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת השם לאחר שהוגש אישור בר- רשות עדכני מבעל הקרקע.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20160105

תיק בניין: 21030601

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

♦ פיש ורד וברוך

נוקדים 306/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 306/1

שטח מגרש: 306.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש פיש ורד וברוך מקודם בר אמנה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת השם לאחר שהוגש אישור בר-רשות עדכני מבעל הקרקע.

סעיף 16:

מספר בקשה: 20160059

תיק בניין: 16001200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:*** חורב סיגלית ועודד**

כרמי צור 12

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כרמי צור 12

שטח מגרש: 591.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 71.0 מ"ר

מפלס +1.19 58.13 מ"ר

סה"כ 129.13 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +1.19 41.44 מ"ר

מפלס +2.87 70.32 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 240.89 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. במדידה מופיע מחסן מחוץ לגבול מגרש המסומן בתכנית להריסה. תקודם אכיפה בנושא.
2. היתר בניה לתוספת המבוקשת ינתן, לרבות הקלה במגבלות קו בניין ושטחי בניה בשיעור של עד 5%. ההיתר ינתן לאחר עמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

סעיף: 17

מספר בקשה: 20160061

תיק בניין: 14023900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

* אפללו ורד ואיל

הר גילה 239

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 239

שטח מגרש: 454.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 239 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים, שינויי פתחים, שינויי בפיתוח, ותוספת מחסן בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 138.75 מ"ר

מפלס +4.10 92.20 מ"ר

ממ"ד (14.60) מ"ר

מרתף (25.40) מ"ר

חניה (17.00) מ"ר

סה"כ 230.95 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן (25.40) מ"ר

סה"כ 230.95 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. תב"ע 401/2/1 בפרק ב' מגדירה מסד מהו.

בהיתר קודם מס' 20150068 אושר מסד שגובהו גדול מ- 1.5 בניגוד להגדרת התב"ע.

בתכנית הבקשה שהובאה בפני רשות הרישוי מבוקשת הסגת קיר תמך באופן שמגדיל

את חישוף המסד שאושר שלא כדין. בקשה זו נדחת. יש לבנות את קיר התמך במיקום שאושר.

2. המחסן המבוקש תחת החניה יאושר, על פי הגדרת "שטח בניה מותר" בתב"ע בפרק ב'.

זאת בכפוף להסכמת היישוב בחתימה על תכנית.

3. ההיתר למבוקש, פרט להסגת קיר התמך, ינתן לאחר מילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף

עמידה בדרישות נוספות:

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה

- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

סעיף 18:

מספר בקשה: 20160089

תיק בניין: 16005900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

*** דויב ציון**

כרמי צור 59

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כרמי צור 59

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 59 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. פתיחת קומה א' תוך הגבהה ותיקון של גג הרעפים לחצי מדו- 59/1.
2. הסבת שם בעל ההיתר.

ה ח ל ט ו ת:

1. במדידה מופיע מחסן ללא היתר החוסם את החניה המתחייבת בתב"ע.
- יש לסמנו להריסה בתכניות ולסלקו מן השטח. הליכי אכיפה יקודמו בנושא.
2. היתר בניה ינתן לאחר מילוי כל הדרישות, בתוכן תיקון תכנית בתיאום עם מחלקת הרישוי לרבות הצגת שינויים בפיתוח כמוצעים:

גליון דרישות

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

סעיף: 19

מספר בקשה: 20160102

תיק בניין: 33001600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

* אלידורי מתקני מיון ומחזור בע"מ

דלצ'ין 48/1 ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: א.ת מעלה עמוס 16

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16 יעוד: תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מפעל תערובות לענף הבניה באיחוד מגרשים 15,16.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 101.01 מ"ר

סה"כ 101.01 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן לאחר עמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית- תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי ועמידה בהוראות התב"ע עד לרמת הפירוט הנדרשת בה.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- אישור משרד הבריאות
- אישור רשות הכבאות
- אישור יועץ בטיחות
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- אישור היחידה הסביבתית המוסמכת (לאיכות הסביבה)
- אישור קמ"ט איכות הסביבה

סעיף 20:

מספר בקשה: 20160110

תיק בניין: 26921700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

*** מועצה אזורית גוש עציון**

גבעה הצהובה 9217 מיקוד: 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעה הצהובה 9217

שטח מגרש: 2924.57 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9217 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור למינהל ציבורי

תכנית: 405/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

קירוי מגרש ספורט

ה ח ל ט ו ת:

1. יש להגיש תכנית בקשה להיתר על גבי הרמוניקה כמקובל.

2. ינתן היתר להקמת הקירוי לאחר עמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
 - צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
 - צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
 - חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
 - הצגת המוצע על רקע גבול מגרש סטטוטורי בציון מידות להעמדה.
 - חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
 - פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
 - תשלום פיקדון/ אגרת בניה
 - אישור יועץ בטיחות
 - תאום עם אגף החינוך במועצה.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20160123

תיק בניין: 13003100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

♦ גרנות דינה ואורי

בת עין 31

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת עין 31

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 31 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חליבור לתשתיות בכפוף לאישור מנהל התברואה

סעיף: 22

מספר בקשה: 20160103

תיק בניין: 13034200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

• **טל יפעת ובן**

בת עין 342

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת עין 342

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 342 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מפלס ה-0.00 + לצורך טופס 4.

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר להסדרת המצב הקיים ינתן לאחר מילוי כל הדרישות שלהלן.
2. טופס 4 ינתן לאחר אישור הפיקוח על התאמת המצב בשטח המגרש לתכנית ההיתר.

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
 - צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
 - פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
 - חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
 - חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
 - אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
 - אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
 - תשלום פיקדון/ אגרת בניה

סעיף: 23

מספר בקשה: 20160077

תיק בניין: 24010300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:* **מזון ענבל ויורם**

תקוע 103

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 103

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 103 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לתוספת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00	107.46 מ"ר
מחסן	(12.51) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 107.46 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 - 5.83 מ"ר

מפלס +2.65 77.89 מ"ר

סככה לקרווי (11.45) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 179.52 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

בשטח בניה ישנה מאוד שלא התבססה על גבולות סטטוטוריים מובהקים וללא פרצלציה מסודרת. הבניה הישנה נעשתה בהתאם להיתר בניה חתום שניתן על ידי הועדה המיוחדת לתכנון ובניה. המועצה תקדם תכנון מתארי לתיקון והתאמת הגבולות למצב בשטח. ינתן היתר בניה למבוקש לאחר שתושלמנה כל הדרישות. תירשם בהיתר התניה לתוקפו- בעת אישור תכנית סטטוטורית להסדרת הגבולות- תובטח חוקיותו.

מספר בקשה: 20160109	תיק בניין: 30100201
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016004 בתאריך: 28/06/2016	

סעיף: 24

מבקש:

*** שרם עמנואל בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק תעשיה עציון 1/1002 /

שטח מגרש: 4627.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1/1002 יעוד: אזור תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות בכפוף לאישור תברואה



רשם: נריה דולב (לפקוביץ)

דויד פרל - יו"ר