

מס' דף: 1

תאריך: 09/03/2016
כ"ט אדר א תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי
ישיבה מספר: 2016001 ביום ראשון תאריך 28/02/16 י"ט אדר א, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר

שלו שמעיה

סגל:

נריה דולב (לפקוביץ)

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

אביב רון

נעדרו

חברים:

דויד פרל

- תקוע

- מגדל עוז

- מהנדס הועדה

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

- יו"ר

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150396	19006600			66	סילבר מרים ויואל	מעלה עמוס 66	4
2	20150176	19004900			49	כהן דוד	מעלה עמוס 49	5
3	20160021	27910504			9105/4	שופרסל	צומת גוש עציון 9105/4	6
4	20160024	14024000			240	אלביליה עידן ולורן	הר גילה 240	7
5	20150225	24043400			434	האן ליאת ועופר	תקוע 434	8
6	20160030	20021500			215/1	אגודה שיתופית נוה דניאל	נוה דניאל 215	9
7	20150381	20002100			21	גנץ אגנס ומשה	נוה דניאל 21	10
8	20160020	32120100			1201	כפר אלדד	כפר אלדד 1201	11
9	20140472	13031800			318	רודוס מאיר ומרים	בת עין 318	12
10	20160027	13035800			358	נוב חסיה ופורת	בת עין 358	13
11	20160025	31062400			624	סריאל אהוד ואנה	שדה בר 624	13
12	20160001	27910504			9105/4	מבני עציון החברה לפיתוח גוש עציון	צומת גוש עציון 9105/4	14
13	20160031	32054600			546	וייסמן אלי	כפר אלדד 546	15
14	20150374	30090900			909	אלקיים נכסים אחזקות בע"מ	פארק תעשיה עציון 909	16
15	20150189	19041300			413	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 413	17
16	20150190	19041400			414	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 414	18
17	20150249	19041500	1004		415	אגודה שיתופית מעלה עמוס	מעלה עמוס 415	19
18	20150444	19041600			416	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 416	20
19	20150445	19041700			417	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 417	21
20	20150446	19041800			418	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 418	22
21	20150447	19041900			419	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 419	23
22	20150453	19042000			420	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 420	24
23	20150448	19042100			421	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 421	25
24	20150449	19042200			422	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 422	26
25	20150450	19042300			423	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 423	27
26	20150250	19042400	1004		424	אגודה שיתופית מעלה עמוס	מעלה עמוס 424	28
27	20150451	19042500			425	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 425	29
28	20150452	19042600			426	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 426	30

מספר בקשה: 20150396	תיק בניין: 19006600	סעיף: 1
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016		

מבקש:

* **סילבר מרים ויואל**

מעלה עמוס 66

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 66

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 66 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 154.23 מ"ר

'קומה א' 55.77 מ"ר

סה"כ 210.00 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה תוך מתן הקלה בקווי בניין בשיעור של עד 5%.

ההיתר ינתן בשני שלבים:

1. היתר שלב א' ינתן לביצוע יסודות ורצפה ראשונה (ללא רצפה למסד).
2. היתר שלב ב' ינתן לאחר שתוצג מפת מדידה חתומה על ידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם לתכנית ההיתר.

מתן היתר שלב א' מותנה בתיקון תכנית, בעיקר תוך הצגת תכנית למסד כולל מסד החניה, התאמת קירות תמך וגדרות להוראות התב"ע בפרק ו' ועמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

ת. השלמה

- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

מספר בקשה: 20150176	תיק בניין: 19004900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016	

סעיף: 2

מבקש:

* כהן דוד

מעלה עמוס 49

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 49

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 49 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 137.82 מ"ר

סה"כ 137.82 מ"ר

(השטחים הנ"ל מוצגים לפי טבלת השטחים בבקשה כפי שהוצגו ע"י עורך הבקשה ואינם סופיים).

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר הבניה ינתן בשלבים.

היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה ינתן לאחר שתוצג תכנית מודד המאשרת את ביצוע שלב א' בהתאם לתכנית ההיתר.

2. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160021	תיק בניין: 27910504
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016	

סעיף: 3

מבקש:

* שופרסל

צומת גוש עציון 9105/4 מיקוד: 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צומת גוש עציון 9105/4

שטח מגרש: 2143.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9105/4 יעוד: מסחר

תכנית: 496/3/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להיתר להצבת שלט של השופרסל על גג המבנה בצומת הגוש.

ה ח ל ט ו ת:

עד ליום 13/03/2016 יבדקו על ידי מהנדס המועצה תקדימים לעניין גובה השלט המוצע ויוחלט אם לדרוש הנמכתו.

באם לא תינתן הנחיה מיוחדת עד לתאריך האמור גובה השלט המוצע מאושר. רשות הרישוי מציעה להוסיף בשלט מידע דיגיטלי בדבר שעה וטמפרטורה נוכחית וכדומה. בכפוף לאמור, ינתן היתר להצבת השלט לאחר שתושלמנה כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון תכנית בתאום עם מח' הרישוי ובפרט הצגת אופן עיגון השלט לגג, גובהו ומידות למיקומו.
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- תשלום פיקדון.
- אישור מח' רישוי עסקים.
- אישור אגף תכנון בצה"ל לגובה השלט.
- אישור רשות שדות התעופה לגובה השלט.

ת. השלמה

סעיף 4:

מספר בקשה: 20160024

תיק בניין: 14024000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:*** אלביליה עידן ולורן**

הר גילה 240

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 240

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 240 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:הקמת בית מגורים חד משפחתי ובריכת שחיה פרטית בחצר.
שטח מוצע:

קומת קרקע 111.96 מ"ר

קומה א' 103.75 מ"ר

עליית גג (10.83) מ"ר

מרתף (39.92) מ"ר

סה"כ 215.71 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

1. אגף התכנון יקדם תכנית בינוי מעודכנת להסדרת מפלס ק"ק המבוקש - בהתאמה לביצוע הדרכים בפועל.
 2. מוצגים בבקשה קירות תמך נוגדים את הוראות התב"ע.
 3. אין בסמכות הוועדה לאשר את המדרגות הבנויות המבוקשות מעבר לקו בניין.
 4. קומת המסד המוצעת נוגדת את הגדרת התב"ע למסד בשל חשיפתה אל החוץ. יש להגביה את מפלס החצר התחתונה לשם התאמתה להגדרות.
 5. פרגולה בנויה מבטון לא תחרוג מקו בניין בשיעור גבוה מ-5% שבסמכות רשות הרישוי לאשר.
- ***
- במידה ותתקן תכנית בתיאום עם מנהלת הרישוי להתאמה מלאה להוראות התב"ע, ובפרט בנושאים האמורים - ינתן היתר בניה בשלבים:
- א. שלב א' ליסודות ורצפה ראשונה ינתן לאחר תיקון תכנית והשלמת כל הדרישות.
 - ב. היתר שלב ב' להשלמת הבניה ינתן לאחר שתוצג מפת מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם לתכנית ההיתר.
- בנוסף, תנאי להיתר שלב א' - עמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות**ת. השלמה**

- תיקון תכנית בתיאום עם מנהלת הרישוי.
- ח.פ. ומורשה חתימה ו/או תעודת זהות של המבקשים - תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- אישור וועד היישוב להיתר - לאחר החלטת וועדה
- חישוב כמויות עודפי עפר והסכם התקשרות עם אתר שפך מוסדר

סעיף: 5

מספר בקשה: 20150225 תיק בניין: 24043400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

* האן ליאת ועופר

תקוע 434

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 434

שטח מגרש: 501.54 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 434 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:תכנית שינויים לבית מגורים חד משפחתי
שטח מוצע:

מפלס -3.00 84.64 מ"ר

מפלס 0.00 138.06 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

בליטות (2.06) מ"ר

סה"כ 235.5 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

החלטות:

1. יודגש כי בבקשה זו ממצים המבקשים את שטחי הבניה ואת מס' הקומות המותר.
2. ינתן היתר בניה כולל הקלה בשטח בניה בשיעור שאינו עולה על 5% בכפוף להשלמת כל הדרישות:

גליון דרישות

- יש לתקן את תכנית הבקשה בתיאום עם מנהלת הרישוי.
- לאחר תיקון חישובי השטחים יבחן הצורך בהקטנת שטח התוספת.
- צילום ת.ז. של המבקשת.
- אישור זכויות עדכני על המגרש הנדון על שם המבקשים.
- הגשת הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.

ת. השלמה

סעיף: 6

מספר בקשה: 20160030 תיק בניין: 20021500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

• **אגודה שיתופית נוה דניאל**

נוה דניאל 215/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה דניאל 215

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 215/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/1

מהות הבקשה:

בקשה להקלה עד 5% ל- 6 יח"ד בבית מגורים טורי קיים.

החלטות:

תינתן הקלה מקו בנין צדדי בשיעור של עד 5%.

מספר בקשה: 20150381	תיק בניין: 20002100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016	

סעיף 7:**מבקש:**

* גנץ אגנס ומשה

21

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה דניאל 21

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 21 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לשינויים שבוצעו בניגוד להיתר קיים ותוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 92.73 מ"ר

מפלס +2.89 38.23 מ"ר

חניה (20.06) מ"ר

סה"כ 130.96 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 56.85 מ"ר

מפלס +2.89 18.65 מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (34.49) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 206.46 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה תוך מתן הקלה מקו בניין מזרחי בשיעור של עד 5%.
 ההיתר ינתן רק לאחר אישור הפיקוח שצורת המבנה וחלוקתו הפנימית בפועל-
 אינה שונה מההיתר המבוקש.
 בנוסף, מתן ההיתר מותנה במילוי הדרישות:

גליון דרישות

- אישור מחלקת תברואה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160020	תיק בניין: 32120100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016	

סעיף: 8

מבקש:

✦ **כפר אלדד**

1201

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 1201

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1201 יעוד: שטח לתכנון בעתיד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חדר שנאים (טרנספורמציה) בשטח של 29.64 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את מבנה חדר השנאים המזין גם את תאורת הגדר.
מתן ההיתר מותנה בתיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי לרבות הצגת חומרי גמר בהתאמה לגימורים המותרים למבני המגורים.
בנוסף, מתן ההיתר מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר - תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר - תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל - תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- תשלום פיקדון.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור קמ"ט איכות הסביבה.
- חוו"ד רשות הכבאות.

ת. השלמה

סעיף 9:

מספר בקשה: 20140472

תיק בניין: 13031800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:*** רודוס מאיר ומרים**

בת עין 318 מיקוד: 90913

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת עין 318

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 318 יעוד: אזור מגורים ומשקי עזר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה למבנה הקיים ומבנה עזר חקלאי.

שטח קיים:

קומת קרקע 109.6 מ"ר

סה"כ 109.6 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00

ממ"ד 11.72 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 121.32 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה למבוקש תוך מתן הקלות בתכסית ובשטח מבני עזר בשיעור שאינו עולה על 5%.

יותר אף מבנה העזר החורג מקו בניין, בכפוף להסכמת השכן מצד אותו מבנה -

התב"ע מאפשרת לרשות הרישוי לתת אישור מיוחד.

מתן ההיתר כרוך בסימון מחסן ה"כתר" המופיע במדידה להריסה, בתיקון מפלסי רצפות מבני העזר ביחס

להוראות התב"ע 419/1 בפרק ה' סעיף ב' 2 ובמילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי.

- הסכמת שכנים אשר להם נגיעה לבניה המבוקשת.

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף

- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף

- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית -תנאי סף

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע ו/או אישור על יציבות מבנה קיים

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)

- תשלום פיקדון.

- חוו"ד רשות הכבאות למבנה עץ.

- הצגת חיפוי אסתטי למבני העזר בהתאמה לבית המגורים.

ת. השלמה

סעיף: 10

מספר בקשה: 20160027

תיק בניין: 13035800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

• **נוב חסיה ופורת**

בת עין 358

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת עין 358

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 358 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת שינוי מפלסי רצפות ושינוי בצורת הגג לבית מגורים חד משפחתי תוך כדי בנייתו.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לשינוי מפלסי הבית וצורת הגג.

מתן ההיתר מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם מח' הרישוי
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר - תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר - תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

ת. השלמה

סעיף: 11

מספר בקשה: 20160025 תיק בניין: 31062400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:* **סריאל אהוד ואנה**

חוות שדה בר נוקדים מיקוד: 90916

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 624

שטח מגרש: 381.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 624 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש סריאל אנה ואהוד מקודם בית עציון.

2. הסדרת היתר בניה לבניית בית מגורים חד משפחתי חדש בכפוף לאישור תכנית מס

411/1/2/1

שטח מוצע:

מפלס +0.00

124.80 מ"ר

(8.00) מ"ר

ממ"ד

124.80 מ"ר

סה"כ

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההעתר ע"ש סריאל אהוד ואנה

2. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד, ליסודות ותימוך המגרש

3. היתר לשלב ב' להמשך העבודות ינתן לאחר הצגת תכנית מודד המאשרת את ביצוע שלב א'

גליון דרישותת. השלמה

סעיף: 12

מספר בקשה: 20160001

תיק בניין: 27910504

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

• מבני עציון החברה לפיתוח גוש עציון

צומת גוש עציון 9105/4 מיקוד: 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צומת גוש עציון 9105/4

שטח מגרש: 2143.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9105/4 יעוד: מסחר

תכנית: 496/3/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

ייתכן אישור חיבור לתשתיות (טופס 4) לאחר השלמת הדרישות.

גליון דרישות

- אישור יועץ בטיחות מוסמך ובלבד שיובטחו סידורי בטיחות זמניים בהתאם להנחיותיו.
- הפקדת ערבות בנקאית ע"ס 200,000 ש"ח למשך שלושה חודשים.
- מתן התחייבות להשיג את אישור רשות הכבאות בתוך שלושה חודשים מהיום.
- הפקדת התחייבות חתומה לשפות את המועצה במקרה של נזק או אסון או תביעה -יש לקבל נוסח מהמועצה

ת. השלמה

סעיף: 13

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016
מספר בקשה: 20160031 תיק בניין: 32054600

מבקש:

♦ וייסמן אלי

כפר אלדד 546

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 546

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 546 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

ינתן אישור חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 14

מספר בקשה: 20150374 תיק בניין: 30090900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:*** אלקיים נכסים אחזקות בע"מ**

פארק תעשיה עציון 909

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק תעשיה עציון 909

שטח מגרש: 5943.00 מ"ר שטח בניה מותר: 11886.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 200%

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 909 יעוד: / מלאכה/ תעשיה זעירה ומסחר

תכנית: 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה תעשיה קיים בהספק של 200 קו"ט, בשטח של 1236.87 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה על פי הוראות תמ"א 55-1

וזאת לאחר שיוצג פתרון אדריכלי להסתרה של המתקן לשביעות רצון מהנדס המועצה ולאחר מילוי כל הדרישות.

ההיתר ינתן בתנאים הבאים:

1. היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל למעלה משלוש שנים ליצור חשמל- יפוג תוקף ההיתר אלא אם הוארך תוקפו על פי בקשת המבקש.

2. בתום תוקפו של ההיתר על היזם לפרק את המתקן הפוטו וולטאי ולהשיב מצב לקדמותו.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- ח.פ. ומורשה חתימה ו/או תעודת זהות של המבקשים -תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית- תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- אישור קמ"ט חשמל.
- אישור אגף תכנון בצבא ההגנה לישראל.
- עמדת רשות התעופה האזרחית.
- חו"ד היועץ הסביבתי למועצת תכנון עליונה (לפי תמ"א 55/1)
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20150189

תיק בניין: 19041300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:*** מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ**

מעלה עמוס 413

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 413

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 413 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף - 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר שלב א' לתימוך המגרש, ביסוס ורצפה ראשונה.
2. עמידה במגבלת הצפיפות התב"עית תיבחן ביחס לכלל המגרשים ביעוד מגורים לפי הפרוגרמה המצורפת לתב"ע כנספח.
3. היתר שלב ב' ינתן ללא דיון נוסף לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה בידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ואישור הפיקוח לכך.
4. ההיתר כפוף למתן פתרון לקירות התמך לשביעות רצון מהנדס המועצה.
5. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- חוו"ד רשות הכבאות.

ת. השלמה

סעיף 16:

מספר בקשה: 20150190

תיק בניין: 19041400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

* מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 413

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 414

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 414 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (78.94) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר שלב א' לתימוך המגרש, ביסוס ורצפה ראשונה.
2. עמידה במגבלת הצפיפות התב"עית תיבחן ביחס לכלל המגרשים ביעוד מגורים לפי הפרוגרמה המצורפת לתב"ע כנספח.
3. היתר שלב ב' ינתן ללא דיון נוסף לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה בידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ואישור הפיקוח לכך.
4. ההיתר כפוף למתן פתרון לקירות התמך לשביעות רצון מהנדס המועצה.
5. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- חוו"ד רושת הכבאות.

ת. השלמה

סעיף 17:

מספר בקשה: 20150249

תיק בניין: 19041500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:* **אגודה שיתופית מעלה עמוס**

מעלה עמוס 415

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 415

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1004 מגרש: 415 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 270.86 מ"ר

מפלס +3.10 243.62 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (19.02) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (19.02) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות במפלס +0.00 (22.30) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות במפלס +3.10 (17.20) מ"ר

שטחים לא מקורים (25.66) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר שלב א' לתימוך המגרש, ביסוס ורצפה ראשונה.
2. עמידה במגבלת הצפיפות התב"עית תיבחן ביחס לכלל המגרשים ביעוד מגורים לפי הפרוגרמה המצורפת לתב"ע כנספח.
3. היתר שלב ב' ינתן ללא דיון נוסף לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה בידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ואישור הפיקוח לכך. (כולל הקלה מקווי בניין בשיעור של עד 5%).
4. ההיתר כפוף למתן פתרון לקירות התמך לשביעות רצון מהנדס המועצה.
5. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- חוו"ד רשות הכבאות.

ת. השלמה

סעיף 18:

מספר בקשה: 20150444

תיק בניין: 19041600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

* מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 416

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 416

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 416 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף - 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

בעקבות פנייתו של עורך הבקשה בנושא מסתורי הכביסה - נבחנו האחרונים בשנית. הוחלט שלא לדרוש ביטול בליטתם מעבר לקו הבניין בשל היותם נדרשים על ידי התב"ע בסעיף 2.7 לפרק ה', ובהיותם מתוכננים באופן אחיד ואסתטי לקבוצת המבנים במגרש 1004. לאור האמור רואה בהם מהנדס המועצה אלמנט ארכיטקטוני עיצובי ולא חלק בניין. יתר סעיפי החלטת רשות הרישוי מיום 31/01/16 - עומדים בעינם.

גליון דרישות

- חו"ד רשות הכבאות.

ת. השלמה

סעיף: 19

מספר בקשה: 20150445

תיק בניין: 19041700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

* מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 417

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 417

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 417 יעוד: מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

בעקבות פנייתו של עורך הבקשה בנושא מסתורי הכביסה- נבחנו האחרונים בשנית. הוחלט שלא לדרוש ביטול בליטתם מעבר לקו הבניין בשל היותם נדרשים על ידי התב"ע בסעיף 2.7 לפרק ה', ובהיותם מתוכננים באופן אחיד ואסתטי לקבוצת המבנים במגרש 1004. לאור האמור רואה בהם מהנדס המועצה אלמנט ארכיטקטוני עיצובי ולא חלק בניין. יתר סעיפי החלטת רשות הרישוי מיום 31/01/16- עומדים בעינם.

גליון דרישות

- חוו"ד רשות הכבאות.

ת. השלמה

סעיף: 20

מספר בקשה: 20150446

תיק בניין: 19041800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:*** מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ**

מעלה עמוס 418

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 418

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 418 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף - 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

בעקבות פנייתו של עורך הבקשה בנושא מסתורי הכביסה- נבחנו האחרונים בשנית. הוחלט שלא לדרוש ביטול בליטתם מעבר לקו הבניין בשל היותם נדרשים על ידי התב"ע בסעיף 2.7 לפרק ה', ובהיותם מתוכננים באופן אחיד ואסתטי לקבוצת המבנים במגרש 1004. לאור האמור רואה בהם מהנדס המועצה אלמנט ארכיטקטוני עיצובי ולא חלק בניין. יתר סעיפי החלטת רשות הרישוי מיום 31/01/16 - עומדים בעינם.

גליון דרישות

- חו"ד רשות הכבאות.

ת. השלמה

סעיף: 21

מספר בקשה: 20150447

תיק בניין: 19041900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:*** מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ**

מעלה עמוס 419

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 419

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 419 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף - 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

בעקבות פנייתו של עורך הבקשה בנושא מסתורי הכביסה- נבחנו האחרונים בשנית. הוחלט שלא לדרוש ביטול בליטתם מעבר לקו הבניין בשל היותם נדרשים על ידי התב"ע בסעיף 2.7 לפרק ה', ובהיותם מתוכננים באופן אחיד ואסתטי לקבוצת המבנים במגרש 1004. לאור האמור רואה בהם מהנדס המועצה אלמנט ארכיטקטוני עיצובי ולא חלק בניין. יתר סעיפי החלטת רשות הרישוי מיום 31/01/16 - עומדים בעינם.

גליון דרישות

- חוו"ד רשות הכבאות.

ת. השלמה

סעיף 22:

מספר בקשה: 20150453

תיק בניין: 19042000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

* מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 420

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 420

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 420 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף - 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

בעקבות פנייתו של עורך הבקשה בנושא מסתורי הכביסה - נבחנו האחרונים בשנית. הוחלט שלא לדרוש ביטול בליטתם מעבר לקו הבניין בשל היותם נדרשים על ידי התב"ע בסעיף 2.7 לפרק ה', ובהיותם מתוכננים באופן אחיד ואסתטי לקבוצת המבנים במגרש 1004. לאור האמור רואה בהם מהנדס המועצה אלמנט ארכיטקטוני עיצובי ולא חלק בניין. יתר סעיפי החלטת רשות הרישוי מיום 31/01/16 - עומדים בעינם.

גליון דרישות

- חו"ד רשות הכבאות.

ת. השלמה

סעיף: 23

מספר בקשה: 20150448

תיק בניין: 19042100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

* מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 421

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 421

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 421 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

בעקבות פנייתו של עורך הבקשה בנושא מסתורי הכביסה- נבחנו האחרונים בשנית. הוחלט שלא לדרוש ביטול בליטתם מעבר לקו הבניין בשל היותם נדרשים על ידי התב"ע בסעיף 2.7 לפרק ה', ובהיותם מתוכננים באופן אחיד ואסתטי לקבוצת המבנים במגרש 1004. לאור האמור רואה בהם מהנדס המועצה אלמנט ארכיטקטוני עיצובי ולא חלק בניין. יתר סעיפי החלטת רשות הרישוי מיום 31/01/16- עומדים בעינם.

גליון דרישות

- חו"ד רשות הכבאות.

ת. השלמה

סעיף: 24

מספר בקשה: 20150449

תיק בניין: 19042200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

* מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 422

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 422

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 422 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

בעקבות פנייתו של עורך הבקשה בנושא מסתורי הכביסה- נבחנו האחרונים בשנית. הוחלט שלא לדרוש ביטול בליטתם מעבר לקו הבניין בשל היותם נדרשים על ידי התב"ע בסעיף 2.7 לפרק ה', ובהיותם מתוכננים באופן אחיד ואסתטי לקבוצת המבנים במגרש 1004. לאור האמור רואה בהם מהנדס המועצה אלמנט ארכיטקטוני עיצובי ולא חלק בניין. יתר סעיפי החלטת רשות הרישוי מיום 31/01/16- עומדים בעינם.

גליון דרישות

- חוו"ד רשות הכבאות.

ת. השלמה

סעיף: 25

מספר בקשה: 20150450

תיק בניין: 19042300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

* מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 413

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 423

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 423 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

בעקבות פנייתו של עורך הבקשה בנושא מסתורי הכביסה- נבחנו האחרונים בשנית. הוחלט שלא לדרוש ביטול בליטתם מעבר לקו הבניין בשל היותם נדרשים על ידי התב"ע בסעיף 2.7 לפרק ה', ובהיותם מתוכננים באופן אחיד ואסתטי לקבוצת המבנים במגרש 1004. לאור האמור רואה בהם מהנדס המועצה אלמנט ארכיטקטוני עיצובי ולא חלק בניין. יתר סעיפי החלטת רשות הרישוי מיום 31/01/16- עומדים בעינם.

גליון דרישות

- חו"ד רשות הכבאות.

ת. השלמה

סעיף: 26

מספר בקשה: 20150250

תיק בניין: 19042400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:*** אגודה שיתופית מעלה עמוס**

מעלה עמוס 424

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 424

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1004 מגרש: 424 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף - 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 270.86 מ"ר

מפלס +3.10 243.62 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (19.02) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (19.02) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות במפלס +0.00 (22.30) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות במפלס +3.10 (17.20) מ"ר

שטחים לא מקורים (25.66) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר שלב א' לתימוך המגרש, ביסוס ורצפה ראשונה.
2. עמידה במגבלת הצפיפות התב"עית תיבחן ביחס לכלל המגרשים ביעוד מגורים לפי הפרוגרמה המצורפת לתב"ע כנספח.
3. היתר שלב ב' ינתן ללא דיון נוסף לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה בידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ואישור הפיקוח לכך. (כולל הקלה בשיעור של עד 5% מקווי הבניין).
4. ההיתר כפוף למתן פתרון לקירות התמך לשביעות רצון מהנדס המועצה.
5. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- חוו"ד רשות הכבאות.

ת. השלמה

סעיף: 27

מספר בקשה: 20150451

תיק בניין: 19042500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

* מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 425

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 425

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 425 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף - 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

בעקבות פנייתו של עורך הבקשה בנושא מסתורי הכביסה- נבחנו האחרונים בשנית. הוחלט שלא לדרוש ביטול בליטתם מעבר לקו הבניין בשל היותם נדרשים על ידי התב"ע בסעיף 2.7 לפרק ה', ובהיותם מתוכננים באופן אחיד ואסתטי לקבוצת המבנים במגרש 1004. לאור האמור רואה בהם מהנדס המועצה אלמנט ארכיטקטוני עיצובי ולא חלק בניין. יתר סעיפי החלטת רשות הרישוי מיום 31/01/16 - עומדים בעינם.

גליון דרישות

- חוו"ד רשות הכבאות.

ת. השלמה

סעיף: 28

מספר בקשה: 20150452

תיק בניין: 19042600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 28/02/2016

מבקש:

* מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 426

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 426

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 426 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

בעקבות פנייתו של עורך הבקשה בנושא מסתורי הכביסה- נבחנו האחרונים בשנית. הוחלט שלא לדרוש ביטול בליטתם מעבר לקו הבניין בשל היותם נדרשים על ידי התב"ע בסעיף 2.7 לפרק ה', ובהיותם מתוכננים באופן אחיד ואסתטי לקבוצת המבנים במגרש 1004. לאור האמור רואה בהם מהנדס המועצה אלמנט ארכיטקטוני עיצובי ולא חלק בניין. יתר סעיפי החלטת רשות הרישוי מיום 31/01/16- עומדים בעינם.

גליון דרישות

- חו"ד רשות הכבאות.

ת. השלמהדו"ד פרל
ראש המועצה

דו"ד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: נריה דולב (לפקוביץ)