

מס' דף: 1

תאריך: 07/02/2016
כ"ח שבט תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש יו

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי
ישיבה מספר: 2015016 ביום ראשון תאריך 31/01/16 כ"א שבט, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר

שלו שמעיה

סגל:

נריה דולב (לפקוביץ)

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

אביב רון

נעדרו

חברים:

דויד פרל

- תקוע

- מגדל עוז

- מהנדס הועדה

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

- יו"ר

תאריך: 07/02/2016

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר: 31/01/16 בתאריך: 2015016

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150456	22006000			60	ליזמי איילת ואשר	קדר 60	3
2	20160003	22013600			136	חזן רותי ואנדריי	קדר 136	4
3	20150199	24035300			353	פרץ רונית ומיכאל	תקוע 353	5
4	20160005	24077800			778	ווינגר הינדי ואריה לייב	תקוע 778	7
5	20160007	24027800			278	הומינר מיכאלה ושי	תקוע 278	8
6	20160014	24020600			206	גזית לירון ואוריה	תקוע 206	9
7	20160006	24100200			1002	בית כנסת סוכת דוד	תקוע 1002	10
8	20150368	20012201			122/1	שכטר אביבה תמר ומנחם	נוה דניאל 122/1	11
9	20160004	32054400			544	טשרנין לובוב וזאב (ולדמיר)	כפר אלדד 544	12
10	20150452	19042600		✓	426	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 426	13
11	20150451	19042500		✓	425	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 425	14
12	20150450	19042300		✓	423	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 423	15
13	20150449	19042200		—	422	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 422	16
14	20150448	19042100		—	421	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 421	17
15	20150447	19041900		—	419	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 419	18
16	20150445	19041700		—	417	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 417	19
17	20150444	19041600		—	416	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 416	20
18	20150446	19041800		—	418	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 418	21
19	20150453	19042000		—	420	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 420	22
20	20150398	19001700			17	סגל אריאל	מעלה עמוס 17	23
21	20160019	22027100			271	חכמון הדס צחי ויצחק	קדר 271	24
22	20160018	24038700			387	שדה דינה ומרדכי	תקוע 387	25
23	20160017	24024100			241	ציינקוב מרינה ואלכסנדר	תקוע 241	26

סעיף 1:

מספר בקשה: 20150456 תיק בניין: 22006000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

* ליזמי איילת ואשר

קדר 60

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 60

שטח מגרש: 523.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 60 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת שטחים עיקריים בקומת קרקע ומחסן ושטחים בקומה א' ומרפסות והריסת מחסן קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 102.56 מ"ר

קומה א' 71.10 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (25.00) מ"ר

סה"כ 173.66 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 28.66 מ"ר

קומה א' 37.41 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 239.79 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה תוך מתן הקלה בשטחי בניה בשיעור של עד 5% בכפוף לביטול האלמנטים שאין בסמכות הוועדה לאשר:

1. קווי הבניין למבנה עזר הינם מחייבים. יש להציבו בהתאם להוראות התב"ע ולקבל על גבי תכנית את הסכמת השכנים הגובלים. ניקוז גגו לא יופנה למגרש שכן.
2. יש לסמן כל השינויים בפיתוח כמוצעים ולעמוד בהוראות התב"ע בעניין. בין היתר - לא יותרו קירות תמך שגוהם עולה על 2 מ'.
3. תיקונים טכניים בתאום עם האגף כולל דיוק חישובי השטחים ווידוא עמידה במסגרת הזכויות לאחר הקלה.

מתן ההיתר מותנה במילוי כל הדרישות:

ת. השלמה**גליון דרישות**

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תיקון הבקשה בתאום עם האגף וכאמור בהחלטה.

סעיף 2:

מספר בקשה: 20160003 תיק בניין: 22013600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

* חזן רותי ואנדריי

קידר 136

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 136

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 136 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת שינויים ותוספת בניה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 118.91 מ"ר

מפלס +2.89 73.9 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (7.7) מ"ר

מחסן (24.29) מ"ר

סה"כ שטח קיים

192.8 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +2.89 24.4 מ"ר

פרגולה (21.96) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים

217.2 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. תאושרנה ההקלות המבוקשות בקווי בניין צדדיים ואחורי בשיעור שאינו עולה על 10%, ובשטחי בניה ובגובה בניין בשיעור שאינו עולה על 5% לכל אחת מהמגבלות.
2. היתר בניה ינתן בכפוף למילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם מח' הרישוי וסימון מחסן הפלסטיק בצהוב להסרה.
- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- תשלום פיקדון.

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150199 תיק בניין: 24035300

סעיף: 3

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

* פרץ רונית ומיכאל

תקוע 353

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 353

שטח מגרש: 555.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 353 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית תיקונים ופתיחת קומת מגורים, מרתף, מחסן וחלל גובה 1.8 מ' בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 61.96 מ"ר

מפלס +0.51 83.52 מ"ר

מפלס +3.60 עליית גג (שטח אטום בגובה עד 1.8 מ' (144.63) מ"ר (5.00) ממ"ד

סה"כ שטח קיים

145.48 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -2.89 77.00 מ"ר

(39.00) מ"ר מרתף

גובה נמוך עד 1.8 מ' במפלס 2.50

(22.00) מ"ר חלל אטום במפלס -2.50

(57.66) מ"ר גובה 1.8 מ' במפלס -2.14

(16.26) מ"ר מפלס +0.00

4.62 מ"ר מפלס +0.51

2.58 מ"ר שטח אטום ונמוך בגובה עד 1.8 מ' בעליית גג

(5.80) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים

229.68 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה בכפוף להשלמת כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף
- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- ח.פ. ומורשה חתימה ו/או תעודת זהות של המבקשים -תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.

ת. השלמה

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

סעיף 4:

מספר בקשה: 20160005 תיק בניין: 24077800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

• ווינגר הינדי ואריה לייב

תקוע 778

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 778

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 778 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:הסדרת סגירת מזווה מתוך שטח חניה מקורה, בבית מגורים חד משפחתי קיים.
שטח קיים:

קומת קרקע 108.48 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (8.7) מ"ר

מחסן (43.96) מ"ר

קומת עמודים מפולשת (95.76) מ"ר

חניה (13.05) מ"ר

סה"כ 219.98 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 11.67 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 231.65 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שתושלמנה כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם מח' רישוי ובפרט דיוק טבלאות השטחים.
- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- תשלום פיקדון.

ת. השלמה

תיק בניין : 24027800

מספר בקשה : 20160007

סעיף: 5

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר : 2015016 בתאריך : 31/01/2016

מבקש:

• **הומינר מיכאלה ושי**

תקוע 278

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 278

שטח מגרש: 643.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 278 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן לתוספת הקומה ללא קירוי החניה ולשינויים בפיתוח ובלבד שעומדים במגבלות התב"ע. פיתוח בפלישה אל שצ"פ או מגרשים סמוכים יסומן להריסה ויוצע תחתיו פתרון בתחום המגרש. מתן ההיתר מותנה במילוי הדרישות הבאות:

ת. השלמה

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות סימון המסלעה החורגת אל השצ"פ להריסה.
- יש להמציא הסכמת שכנים ממגרש 277 על גבי תכנית, בגין המסלעה החודרת למגרשם.
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20160014 תיק בניין: 24020600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:*** גזית לירון ואוריה**

תקוע 206 ת.ד. 571 מיקוד: 90908

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 206

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 206 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00

ממ"ד 90.40 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 90.40 מ"ר

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים

מפלס 0.51 למגורים

ממ"ד 32.95 מ"ר

ממ"ד 30.95 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 154.30 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

מבדיקת מפקח בשטח עולה כי המדידה אינה תואמת מצב קיים-

רצפת בטון בחלקו האחורי של המגרש לא הוצגה.

ינתן היתר בניה תוך מתן הקלות בקו בניין צדדי מערבי ובשטחי תכנית,

בשיעור שאינו עולה על 5% מהמגבלה.

ההיתר ינתן לאחר אישור הפיקוח על הריסת ופינוי רצפת המחסן, תיקון תכנית בתיאום עם מח' רישוי

והשלמת כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה להתאמה לתב"ע בתיאום עם מח' רישוי ובפרט לעניין התכנית וקירות התמך

- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית- תנאי סף

- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)

- תשלום פיקדון.

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

ת. השלמה

24100200	תיק בניין :	מספר בקשה : 20160006	סעיף: 7
31/01/2016	בתאריך :	2015016	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר :

מבקש:

• בית כנסת סוכת דוד

תקוע 1002 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 1002

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1002 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת אולם כינוס ולימוד בקומת עמודים קיימים.

שטח מוצע:

מפלס $0.00 + 347.41$ מ"ר

מפלס $-2.93 - 222.69$ מ"ר

סה"כ 570.10 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות:

גליון דרישות

- פרסום הבקשה להיתר ביישוב והמצאת הוכחה לפרסום שנעשה
- חו"ד יועץ אקוסטיקה מוסמך שמטרתה לוודא אי קיום הפרעה לשכנים והטמעת המלצותיו.
- אישור ועדת הקצאות במועצה
- ח.פ. ומורשה חתימה ו/או תעודת זהות של המבקשים -תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- אישור משרד הבריאות
- אישור יועץ נגישות
- חו"ד רשות הכבאות

ת. השלמה

תיק בניין: 20012201

מספר בקשה: 20150368

סעיף: 8

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

* שכטר אביבה תמר ומנחם

נוה דניאל 122/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה דניאל 122/1

שטח מגרש: 315.55 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 122/1 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לאזור החניה ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס -2.80 (26.52) מ"ר

מפלס -2.80 78.92 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 105.32 מ"ר

מפלס +3.06 למגורים 104.11 מ"ר

חניה (35.16) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 288.35 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

1. תב"ע 401/2/1 בפרק ח' סעיף 3 קובעת כי תקן חניה לבניה צמודת קרקע הוא 2 חניות ליח"ד

לפיכך אין בסמכות הוועדה לאשר את ביטול החניה המוצע.

2. לאור האמור, הבקשה נדחת.

3. על המבקשים להחזיר מצב לקדמותו כך שתתאפשר חניית שני כלי רכב.

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם מנהלת הרישוי

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף

- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף

- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע/ הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.

- תשלום פיקדון.

ת. השלמה

סעיף 9:

מספר בקשה: 20160004 תיק בניין: 32054400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

• **טשרנין לובוב וזאב (ולדמיר)**

כפר אלדד 544

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 544

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 544 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה ומבנה עזר לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 86.08 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מחסן (6.64) מ"ר

סה"כ 86.08 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה 98.13 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 184.21 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה תוך מתן הקלה מקו בניין קדמי בשיעור שאינו עולה על 5%.
מתן ההיתר מותנה במילוי הדרישות הבאות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם מח' רישוי לרבות הצגת חניה תקנית בתוך המגרש.
- ח.פ. ומורשה חתימה ו/או תעודת זהות של המבקשים -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.

ת. השלמה

סעיף 10:

מספר בקשה: 20150452 תיק בניין: 19042600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

♦ מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 426

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 426

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 426 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר שלב א' לתימוך המגרש, ביסוס ורצפה ראשונה תוך מתן הקלה מקו בניין בשיעור שאינו עולה על 5% לבליטת מסתורי הכביסה.
2. עמידה במגבלת הצפיפות התב"עית תיבחן ביחס לכלל המגרשים ביעוד מגורים ב' לפי הפרוגרמה המצורפת לתב"ע כנספח.
3. היתר שלב ב' ינתן ללא דיון נוסף לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה בידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ואישור הפיקוח לכך.
4. ההיתר כפוף למתן פתרון לקירות התמך לשביעות רצון מהנדס הוועדה.
5. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות ביטול חריגות מקווי בניין בשיעור שעולה על 5%.
- חישוב כמויות עודפי עפר והתחייבות לפינוי לאתר שפך מוסדר.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- חו"ד רשות הכבאות.
- על המבקש להראות בתכנית הבקשה נטיעת עץ בוגר עבור כל 2 יח"ד. נטיעת העצים תנאי לטופס 4

סעיף: 11

מספר בקשה: 20150451 תיק בניין: 19042500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

• מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 425

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 425

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 425 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר שלב א' לתימוך המגרש, ביסוס ורצפה ראשונה תוך מתן הקלה מקו בניין בשיעור שאינו עולה על 5% לבליטת מסתורי הכביסה.
2. עמידה במגבלת הצפיפות התב"עית תיבחן ביחס לכלל המגרשים ביעוד מגורים ב' לפי הפרוגרמה המצורפת לתב"ע כנספח.
3. היתר שלב ב' ינתן ללא דיון נוסף לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה בידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ואישור הפיקוח לכך.
4. ההיתר כפוף למתן פתרון לקירות התמך לשביעות רצון מהנדס הוועדה.
5. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הפיתוח בהתאם לתב"ע והסדרת מסתורי הכביסה החורגים.
- חישוב כמויות עודפי עפר והתחייבות לפינוי לאתר שפך מוסדר.
- על המבקש להראות בתכנית הבקשה נטיעת עץ בוגר עבור כל 2 יח"ד. נטיעת העצים תנאי לטופס 4

מספר בקשה: 20150450 תיק בניין: 19042300

סעיף 12:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

* מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 413

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 423

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 423 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר שלב א' לתימוך המגרש, ביסוס ורצפה ראשונה תוך מתן הקלה מקו בניין בשיעור שאינו עולה על 5% לבליטת מסתורי הכביסה.
2. עמידה במגבלת הצפיפות התב"עית תיבחן ביחס לכלל המגרשים ביעוד מגורים ב' לפי הפרוגרמה המצורפת לתב"ע כנספח.
3. היתר שלב ב' ינתן ללא דיון נוסף לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה בידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ואישור הפיקוח לכך.
4. ההיתר כפוף למתן פתרון לקירות התמך לשביעות רצון מהנדס הוועדה.
5. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הפיתוח בהתאם לתב"ע והסדרת מסתורי הכביסה החורגים.
- חישוב כמויות עודפי עפר והתחייבות לפינוי לאתר שפך מוסדר.
- על המבקש להראות בתכנית הבקשה נטיעת עץ בוגר עבור כל 2 יח"ד. נטיעת העצים תנאי לטופס 4

סעיף: 13

מספר בקשה: 20150449 תיק בניין: 19042200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:*** מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ**

מעלה עמוס 422

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 422

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 422 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר שלב א' לתימוך המגרש, ביסוס ורצפה ראשונה תוך מתן הקלה מקו בניין בשיעור שאינו עולה על 5% לבליטת מסתורי הכביסה.
2. עמידה במגבלת הצפיפות התב"עית תיבחן ביחס לכלל המגרשים ביעוד מגורים ב' לפי הפרוגרמה המצורפת לתב"ע כנספח.
3. היתר שלב ב' ינתן ללא דיון נוסף לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה בידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ואישור הפיקוח לכך.
4. ההיתר כפוף למתן פתרון לקירות התמך לשביעות רצון מהנדס הוועדה.
5. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הפיתוח בהתאם לתב"ע והסדרת מסתורי הכביסה החורגים.

- חישוב כמויות עודפי עפר והתחייבות לפינוי לאתר שפך מוסדר.

- על המבקש להראות בתכנית הבקשה נטיעת עץ בוגר עבור כל 2 יח"ד. נטיעת העצים תנאי לטופס 4

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150448	תיק בניין: 19042100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016	

סעיף 14:**מבקש:***** מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ**

מעלה עמוס 421

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 421

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 421 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר שלב א' לתימוך המגרש, ביסוס ורצפה ראשונה תוך מתן הקלה מקו בניין בשיעור שאינו עולה על 5% לבליטת מסתורי הכביסה.
2. עמידה במגבלת הצפיפות התב"עית תיבחן ביחס לכלל המגרשים ביעוד מגורים ב' לפי הפרוגרמה המצורפת לתב"ע כנספח.
3. היתר שלב ב' ינתן ללא דיון נוסף לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה בידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ואישור הפיקוח לכך.
4. ההיתר כפוף למתן פתרון לקירות התמך לשביעות רצון מהנדס הוועדה.
5. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הפיתוח בהתאם לתב"ע והסדרת מסתורי הכביסה החורגים.
- חישוב כמויות עודפי עפר והתחייבות לפינוי לאתר שפך מוסדר.
- על המבקש להראות בתכנית הבקשה נטיעת עץ בוגר עבור כל 2 יח"ד. נטיעת העצים תנאי לטופס 4

סעיף: 15

מספר בקשה: 20150447 תיק בניין: 19041900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

* מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 419

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 419

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 419 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר שלב א' לתימוך המגרש, ביסוס ורצפה ראשונה תוך מתן הקלה מקו בניין בשיעור שאינו עולה על 5% לבלטת מסתורי הכביסה.
2. עמידה במגבלת הצפיפות התב"עית תיבחן ביחס לכלל המגרשים ביעוד מגורים ב' לפי הפרוגרמה המצורפת לתב"ע כנספח.
3. היתר שלב ב' ינתן ללא דיון נוסף לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה בידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ואישור הפיקוח לכך.
4. ההיתר כפוף למתן פתרון לקירות התמך לשביעות רצון מהנדס הוועדה.
5. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות נושא הפיתוח בהתאם לתב"ע והסדרת מסתורי הכביסה החורגים.
- חישוב כמויות עודפי עפר והתחייבות לפינוי לאתר שפך מוסדר.
- על המבקש להראות בתכנית הבקשה נטיעת עץ בוגר עבור כל 2 יח"ד. נטיעת העצים תנאי לטופס 4

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150445 תיק בניין: 19041700

סעיף: 16

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

* מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 417

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 417

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 417 יעוד: מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף - 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר שלב א' לתימוך המגרש, ביסוס ורצפה ראשונה תוך מתן הקלה מקו בניין בשיעור שאינו עולה על 5% לבליטת מסתורי הכביסה.
2. עמידה במגבלת הצפיפות התב"עית תיבחן ביחס לכלל המגרשים ביעוד מגורים ב' לפי הפרוגרמה המצורפת לתב"ע כנספח.
3. היתר שלב ב' ינתן ללא דיון נוסף לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה בידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ואישור הפיקוח לכך.
4. ההיתר כפוף למתן פתרון לקירות התמך לשביעות רצון מהנדס הוועדה.
5. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

ת. השלמה**גליון דרישות**

- חישוב כמויות עודפי עפר והתחייבות לפינוי לאתר שפך מוסדר.
- על המבקש להראות בתכנית הבקשה נטיעת עץ בוגר עבור כל 2 יח"ד. נטיעת העצים תנאי לטופס 4

מספר בקשה: 20150444 תיק בניין: 19041600

סעיף: 17

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

* מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 416

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 416

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 416 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר שלב א' לתימוך המגרש, ביסוס ורצפה ראשונה תוך מתן הקלה מקו בניין בשיעור שאינו עולה על 5% לבליטת מסתורי הכביסה.
2. עמידה במגבלת הצפיפות התב"עית תיבחן ביחס לכלל המגרשים ביעוד מגורים ב' לפי הפרוגרמה המצורפת לתב"ע כנספח.
3. היתר שלב ב' ינתן ללא דיון נוסף לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה בידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ואישור הפיקוח לכך.
4. ההיתר כפוף למתן פתרון לקירות התמך לשביעות רצון מהנדס הוועדה.
5. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות ביטול חריגות מקווי בניין בשיעור שעולה על 5%.
- חישוב כמויות עודפי עפר והתחייבות לפינוי לאתר שפך מוסדר.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- אישור מנהל התברואה.
- אישור חברת החשמל.
- חו"ד רשות הכבאות.
- אישור המרחבים המוגנים על ידי פיקוד העורף.
- על המבקש להראות בתכנית הבקשה נטיעת עץ בוגר עבור כל 2 יח"ד. נטיעת העצים תנאי לטופס 4

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150446	תיק בניין: 19041800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016	

מבקש:

* מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 418

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 418

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 418 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר שלב א' לתימוך המגרש, ביסוס ורצפה ראשונה תוך מתן הקלה מקו בניין בשיעור שאינו עולה על 5% לבליטת מסתורי הכביסה.
2. עמידה במגבלת הצפיפות התב"עית תיבחן ביחס לכלל המגרשים ביעוד מגורים ב' לפי הפרוגרמה המצורפת לתב"ע כנספח.
3. היתר שלב ב' ינתן ללא דיון נוסף לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה בידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ואישור הפיקוח לכך.
4. ההיתר כפוף למתן פתרון לקירות התמך לשביעות רצון מהנדס הוועדה.
5. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות ביטול חריגות מקווי בניין בשיעור שעולה על 5%.
- חישוב כמויות עודפי עפר והתחייבות לפינוי לאתר שפך מוסדר.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- אישור מנהל התברואה.
- אישור חברת החשמל.
- חו"ד רשות הכבאות.
- אישור המרחבים המוגנים על ידי פיקוד העורף.
- על המבקש להראות בתכנית הבקשה נטיעת עץ בוגר עבור כל 2 יח"ד. נטיעת העצים תנאי לטופס 4

מספר בקשה: 20150453 תיק בניין: 19042000

סעיף: 19

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

* מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 420

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 420

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 420 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יח"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 180.3 מ"ר

מפלס +3.10 160.94 מ"ר

ממ"ד במפלס +0.00 (18.00) מ"ר

ממ"ד במפלס +3.10 (18.00) מ"ר

סה"כ 341.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר שלב א' לתימוך המגרש, ביסוס ורצפה ראשונה תוך מתן הקלה מקו בניין בשיעור שאינו עולה על 5% לבלטת מסתורי הכביסה.
2. עמידה במגבלת הצפיפות התב"עית תיבחן ביחס לכלל המגרשים ביעוד מגורים ב' לפי הפרוגרמה המצורפת לתב"ע כנספח.
3. היתר שלב ב' ינתן ללא דיון נוסף לאחר שתוגש מפה מצבית חתומה בידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ואישור הפיקוח לכך.
4. ההיתר כפוף למתן פתרון לקירות התמך לשביעות רצון מהנדס הוועדה.
5. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות ביטול חריגות מקווי בניין בשיעור שעולה על 5%.
- חישוב כמויות עודפי עפר והתחייבות לפינוי לאתר שפך מוסדר.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- אישור מנהל התברואה.
- אישור חברת החשמל.
- חו"ד רשות הכבאות.
- אישור המרחבים המוגנים על ידי פיקוד העורף.
- על המבקש להראות בתכנית הבקשה נטיעת עץ בוגר עבור כל 2 יח"ד. נטיעת העצים תנאי לטופס 4

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150398	תיק בניין: 19001700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016	

מבקש:

• סגל אריאל

מעלה עמוס 17

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 17

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 167.90 מ"ר

מחסן 25.80 מ"ר

סה"כ 167.90 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר בניה ינתן בשני שלבים: שלב א' ליסודות ורצפה ראשונה.
היתר שלב ב' ינתן ללא צורך בדיון נוסף, לאחר שתוגש מפת מדידה חתומה על ידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר.
2. יודגש כי באחריות המבקשים לדאוג כי קירות התמך והגדרות יבנו מחומרים אסתטיים ובהתאם להוראות התב"ע בפרק ו' - הדבר ירשם בהיתר הבניה כתנאי לטופס 4.
3. מתן היתר שלב א' מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160019 תיק בניין: 22027100

סעיף: 21

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

• **חכמון הדס צחי ויצחק**

קדר 271

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 271

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 271 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת אישור חיבור לתשתיות לאחר השלמת ביקורת מנהל התברואה והפיקוח על איכות הסביבה.

מספר בקשה: 20160018 תיק בניין: 24038700

סעיף: 22

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

♦ שדה דינה ומרדכי

תקוע 387

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 387

שטח מגרש: 585.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 387 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת אישור חיבור לתשתיות לאחר השלמת ביקורת מנהל התברואה והפיקוח על איכות הסביבה.

מספר בקשה: 20160017 תיק בניין: 24024100

סעיף: 23

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2015016 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

• צי'נקוב מרינה ואלכסנדר

תקוע 241

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 241

שטח מגרש: 619.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 241 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4)



81916

תאריך

רשם: נריה דולב (לפקוביץ)

דויד פרל - יו"ר