

מס' דף: 1

תאריך: 23/01/2017
כ"ה טבת תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי
ישיבה מספר: 2016010 ביום חמישי תאריך 19/01/17 כ"א טבת, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

משה סוויל

שלם שמעיה

סגל:

זוהרה ישי

מזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

מ"מ ראש מועצה

- מגדל עוז

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

תאריך: 23/01/2017

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160174	24079502			795/2	כהן חברוני אוריה ורחל	תקוע 795/2	4
2	20160224	22007500			75	יצחקי צדוק ואלנה	קדר 75	5
3	20160225	22027300			273	בדיחי ליטל ועירן	קדר 273	7
4	20160062	22016200			162	חוגיה אורטל ואבי	קדר 162	9
5	20160287	22008700			87	כהן שי ושלמה	קדר 87	10
6	20170003	22000000			0	בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ	קדר	13
7	20170039	22000000			0	מזכירות הישוב קדר	קדר	14
8	20160027	13035800			358	נוב חסיה ופורת	בת עין 358	15
9	20160146	14030303			303/3	בן עזרא אורית ויוסף	הר גילה 303/3	17
10	20160183	14030910			309/10	פרסי אורלי וליאור	הר גילה 309/10	18
11	20160132	14023800			238	גרשון רויטל ומתן	הר גילה 238	21
13	20160057	32013100			131	אליהו רשל וזוהר	כפר אלדד 131	22
14	20170024	14023900			239	אפללו ורד ואייל	הר גילה 239	23
15	20170025	32053100			531	צארום עינב ואביחי	כפר אלדד 531	24
16	20170009	31062000			620	לוי ניר ולוי אפללו צופיה	שדה בר 620	25
17	20170010	31062100			621	שאער שולמית ואיתן	שדה בר 621	27
18	20170011	31062200			622	אברגיל רעות וישי	שדה בר 622	28
19	20170012	31062300			623	טל תמר וגיא	שדה בר 623	29
20	20170013	31062400			624	סריאל אהוד ואנה	שדה בר 624	30
21	20170014	31062500			625	פאלוך דורית ואייל	שדה בר 625	31
22	20170015	31062600			626	דיאר אורטל ומשה	שדה בר 626	32
23	20170017	31062700			627	שחר חמוטל וטל	שדה בר 627	33
24	20170018	31062800			628	ארייך פניה ואברהם	שדה בר 628	34
25	20170019	31062900			629	בכר נטלי ואיתי	שדה בר 629	35
26	20170020	31063000			630	עמר צופיה ורז	שדה בר 630	36
27	20170021	31063100			631	שוהם לאורה ויוסף	שדה בר 631	37
28	20170044	14023600			236	אבו חצירא יפעת ומרדכי	הר גילה 236	38
29	20170047	32053300			533	שיינקין מלכת ואליהו	כפר אלדד 533	39
33	20160261	24400300			4003	תווה פיטריות תקוע	תקוע 4003	40
34	20170006	27910504			9105/4	יו פארום חגי גולדשמידט	צומת גוש עציון 9105/4	41
35	20170007	30100001			1000/1	שטרן עקיבא	פארק תעשיה עציון 1000/1	42
36	20160187	27910302			9103/2	רמי לוי		43
37	20170008	27910504			9105/4	מבני עציון החברה לפיתוח גוש עציון	צומת גוש עציון 9105/4	44
38	20170016	15081200			812	בית הפירות אלון חודדה	כפר עציון 812	45
39	20170022	30100201			1002/1	שרם עמנואל בע"מ	פארק תעשיה עציון / 1002/1	46
40	20170023	27910302			9103/2	מטעמי הגוש מוטי פרץ		47

מס' דף: 3

48	א.ת מעלח עמוס 17	אלביליה - אלידור מתקני מיון ומיחזור בע"מ	17			33001700	20170028	41
----	------------------	---	----	--	--	----------	----------	----

סעיף: 1 מספר בקשה: 20160174 תיק בניין: 24079502
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017

מבקש:

* כהן חברוני אוריה ורחל

תקוע 795/2 מיקוד: 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 795/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 795/2 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת חצי ממבנה זו משפחתי קיים והקמת חדש במקומו

ה ח ל ט ו ת:

לדחות את הבקשה בגין חוסרת סמכות מובהק לאשרה.

הבקשה מסתמכת על חלוקה שאיננה מאושרת ובכך מקיימת חריגה משמעותית

בשטחי הבניה.

זאת, נוסף על החריגה הקיימת במס' יחידות הדיור ובגודל המגרש - לכאורה על פי היתר.

ת. השלמה

גליון דרישות

*****עמידה בתנאי סף*****

-אישור זכויות מבעל הקרקע, המעיד על זכות המבקשים בנכס. תוקף - עד שנה >

>הוכחת זיקה אחרת באישור מנהלת חרישוי בלבד

-צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל)

-גרמושקה מודפסת וחתומה כדלהלן:

*# חתימת מודד מוסמך על מפת מדידה המוטמעת בתכנית (תוקף - עד חצי שנה)

-שליחת תכנית הבקשה בקובץ PDF לתיבת הדוא"ל של מחלקת רישוי

מספר בקשה: 20160224 תיק בניין: 22007500

סעיף: 2

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017

מבקש:

* יצחקי צדוק ואלנה

קידר 75 מיקוד: 90612

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובות הבניין: קדר 75

שטח מגרש: 509.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 75 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בקומת קרקע במפלס 0.00 ובקומה עליונה במפלס +2.95 ובטול מרתף בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00	111.61 מ"ר
מפלס +2.95	71.10 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 182.71 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00	16.96 מ"ר
מפלס +2.95	41.83 מ"ר
מרתף	(-38.68) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 241.50 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה למבוקש לרבות הקלה בשיעור של עד 5% בגובה ובשטחי בניה.
2. ההיתר ינתן רק לאחר עמידה בכל הדרישות.
3. הריסת המרכיבים החורגים תמסומנים לתריסת הינה תנאי להיתר.

ת. השלמה

גליון דרישות

*****עמידה בתנאי סף*****

- תמונות 4 חזיתות מלאות, עם תאריך (ניתן לשלוח לתיבת דוא"ל של הרישוי)

- שליתת תכנית הבקשה כקובץ PDF לתיבת הדוא"ל של מחלקת רישוי

*****תכנית היתר תקינה המציגה עמידה במגבלות*****

שרטוטים

מפת מדידה בקני"מ 1:250 בתוספת קואורדינטות:

-רישום בולט של פרטי המקרקעין הנכונים: מספר מגרש, שטח מגרש, אסמכתאות סטטוטוריות

-הצגת תרשים התמצאות כללי בקני"מ 1:2500, הכולל שמות רחובות גובלים וסימון המגרש באדום בולט

-סימון חץ הצפון

-סימון גבולות מגרש בכחול מודגש

-המדידה מכילה את כל הנתונים הנדרשים כפי שמגדיר מסמך ההנחיות המפורסם באתר המועצה.

תכניות הקומות, חתכים וחזיתות בקני"מ 1:100:

-רישום כותרת+ קניימ תחת כל תכנית. לתכניות יש להוסיף חץ צפון בסמוך לכותרת
-הצגת תכנית לכל קומה, לרבות מסד/ מרתף, תכנית גג ותכנית גג עליון.
-הטמעת תכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת ע"י מנהל התברואה במועצה (ללא חתימה סרוקה)
חישובי שטחים (פרק זה יבדק לאחר עמידה בדרישות בפרק: שרטוטים)
-הצגת תשריט סכמתי המציג שטח מסגרת והורדות ממספרות+ מידות לכל קומה בהתאמה לתכנית.
-חישוב שטח (מסגרת פחות הורדות) בחשבון מתמטי מדויק
-חישוב שטח למבנים שאינם מוגבלים בתב"ע- כגון פרגולות או חללים אטומים
פרטי הבקשה (טופס 1)
טבלת שטחים מבוקשים (פרק זה יבדק לאחר עמידה בדרישות בפרקים: שרטוטים וחישובי שטחים)
-התאמת שטח קיים להיתר קודם (אחרון) ובהתאם למידע התכנוני
-התאמת סה"כ שטח לתוצאות החישוב באמצעות סכימות
-אחרי דיון: רישום התקלות כפי שאושרו ע"י הוועדה
טבלת הסכמות שכנים (מאתר המועצה) מוטמעת בגרמושקה אחרי טופס 1
כללי (יבדק לאחר בדיקת השרטוטים)
-על התכנית להיות מוגשת באופן גרפי קריא וברור תוך עמידה בכללי השרטוט על פי מסמך ההנחיות
*****מסמכים נלווים נוספים*****
-הסכם תקף עם מעבדה מאושרת לעריכת בדיקות חובה
-אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
-חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר חתום ע"י עורך הבקשה
-אישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר
*****בדיקות לפני היתר*****
-הושלמו תנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)
-לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה
-החלטת רשות הרישוי בתוקף
-הטמעת כל התיקונים שנדרשו ע"י גורמים מאשרי- תכן. כגון: תברואה, הג"א וכו'
-הוגשו לפחות 2 תכניות בקשה להיתר צבעוניות (העתק לוועדה והעתק למבקש)
ללא תיקונים ידניים, תתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלהלן:
#המבקש
#בעל הקרקע
עורך הבקשה
מתכנן השלד
אחראי לביצוע שלד
מודד מוסמך
-שולמו אגרות בניה והיטלים
-באם נדרש – חוגש כתב ערכות
-הגשת תוכנית הבקשה המאושרת להיתר בקובץ DWG ובקובץ PDF על גבי תקליטור

מסי דף: 1

תאריך: 23/01/2017
כ"ה טבת תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי

ישיבה מספר: 2016010 ביום חמישי תאריך 19/01/17 כ"א טבת, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

משה סוויל

שלו שמעיה

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

מ"מ ראש מועצה

- מגדל עוז

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

תאריך: 23/01/2017

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160174	24079502			795/2	כהן חברוני אוריה ורחל	תקוע 795/2	4
2	20160224	22007500			75	יצחקי צדוק ואלנה	קדר 75	5
3	20160225	22027300			273	בדיחי ליטל ועירן	קדר 273	7
4	20160062	22016200			162	חוגיה אורטל ואבי	קדר 162	9
5	20160287	22008700			87	כהן שי ושלמה	קדר 87	10
6	20170003	22000000			0	בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ	קדר	13
7	20170039	22000000			0	מזכירות הישוב קדר	קדר	14
8	20160027	13035800			358	נוב חסיה ופזרת	בת עין 358	15
9	20160146	14030303			303/3	בן עזרא אורית ויוסף	הר גילה 303/3	17
10	20160183	14030910			309/10	פרסי אורלי וליאור	הר גילה 309/10	18
11	20160132	14023800			238	גרשון רויטל ומתן	הר גילה 238	21
13	20160057	32013100			131	אליהו רשל וזהר	כפר אלדד 131	22
14	20170024	14023900			239	אפללו ורד ואייל	הר גילה 239	23
15	20170025	32053100			531	צארום עינב ואביחי	כפר אלדד 531	24
16	20170009	31062000			620	לוי ניר ולוי אפללו צופיה	שדה בר 620	25
17	20170010	31062100			621	שאער שולמית ואיתן	שדה בר 621	27
18	20170011	31062200			622	אברגיל רעות וישי	שדה בר 622	28
19	20170012	31062300			623	טל תמר וגיא	שדה בר 623	29
20	20170013	31062400			624	סריאל אתוד ואנה	שדה בר 624	30
21	20170014	31062500			625	פאלוך דורית ואייל	שדה בר 625	31
22	20170015	31062600			626	דיאר אורטל ומשה	שדה בר 626	32
23	20170017	31062700			627	שחר חמוטל וטל	שדה בר 627	33
24	20170018	31062800			628	ארניק פנינה ואברהם	שדה בר 628	34
25	20170019	31062900			629	בכר נטלי ואיתי	שדה בר 629	35
26	20170020	31063000			630	עמר צופיה ורז	שדה בר 630	36
27	20170021	31063100			631	שוהם ליאורה ויוסף	שדה בר 631	37
28	20170044	14023600			236	אבוחרירא יפעת ומרדכי	הר גילה 236	38
29	20170047	32053300			533	שינקין מלכה ואליהו	כפר אלדד 533	39
33	20160261	24400300			4003	חוות פיטריות תקוע	תקוע 4003	40
34	20170006	27910504			9105/4	יו פארם חגי גולדשמידט	צומת גוש עציון 9105/4	41
35	20170007	30100001			1000/1	שטרן עקיבא	פארק תעשיה עציון 1000/1	42
36	20160187	27910302			9103/2	רמי לוי		43
37	20170008	27910504			9105/4	מבני עציון החברה לפיתוח גוש עציון	צומת גוש עציון 9105/4	44
38	20170016	15081200			812	בית חפירות אלון חודדה	כפר עציון 812	45
39	20170022	30100201			1002/1	שרם עמנואל בע"מ	פארק תעשיה עציון 1002/1	46
40	20170023	27910302			9103/2	מטעמי הגוש מוטי פרץ		47

מס' דף: 3

48	א.ת מעלה עמוס 17	אלביליה - אלידור מתקני מיון ומיחזור בע"מ	17			33001700	20170028	41
----	------------------	---	----	--	--	----------	----------	----

מספר בקשה: 20160174	תיק בניין: 24079502
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבת מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 1

מבקש:

* כהן חברוני אוריה ורחל

תקוע 795/2 מיקוד : 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 795/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 795/2 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת חצי ממבנה דו משפחתי קיים והקמת חדש במקומו

ה ח ל ט ו ת:

לדחות את הבקשה בגין חוסרת סמכות מובהק לאשרה.

הבקשה מסתמכת על חלוקה שאיננה מאושרת ובכך מקיימת חריגה משמעותית

בשטחי הבניה.

זאת, נוסף על החריגה הקיימת במס' יחידות הדיור ובגודל המגרש - לכאורה על פי היתר.

ת. השלמה

גליון דרישות

*****עמידה בתנאי סף*****

-אישור זכויות מבעל הקרקע, המעיד על זכות המבקשים בנכס. תוקף- עד שנה <

>הוכחת זיקה אחרת באישור מנהלת הרישוי בלבד

-צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל)

-גרמושקה מודפסת וחתימה כדלהלן:

*# חתימת מודד מוסמך על מפת מדידה המוטמעת בתכנית (תוקף- עד חצי שנה)

-שליחת תכנית הבקשה כקובץ PDF לתיבת הדוא"ל של מחלקת רישוי

מספר בקשה: 20160224	תיק בניין: 22007500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף 2:**מבקש:**

* יצחקי צדוק ואלנה

קידר 75 מיקוד : 90612

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 75

שטח מגרש: 509.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 75 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בקומת קרקע במפלס 0.00 ובקומה עליונה במפלס +2.95 ובטול מרתף בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00	111.61 מ"ר
מפלס +2.95	71.10 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 182.71 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00	16.96 מ"ר
מפלס +2.95	41.83 מ"ר
מרתף	(-38.68) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 241.50 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה למבוקש לרבות הקלה בשיעור של עד 5% בגובה ובשטחי בניה.
2. ההיתר ינתן רק לאחר עמידה בכל הדרישות.
3. הריסת המרכיבים התורגמים המסומנים להריסה הינה תנאי להיתר.

ת. השלמה

גליון דרישות

*****עמידה בתנאי סף*****

- תמונות 4 חזיתות מלאות, עם תאריך (ניתן לשלוח לתיבת דוא"ל של הרישוי)
- שלחת תכנית הבקשה כקובץ PDF לתיבת הדוא"ל של מחלקת רישוי

*****תכנית היתר תקינה המציגה עמידה במגבלות*****

שרטוטים

מפת מדידה בקני"מ 1:250 בתוספת קואורדינטות:

- רישום בולט של פרטי המקרקעין הנכונים: מספר מגרש, שטח מגרש, אסמכתאות סטטוטוריות
- הצגת תרשים התמצאות כללי בקני"מ 1:250, הכולל שמות רחובות גובלים וסימון המגרש באדום בולט

- סימון חץ הצפון

- סימון גבולות מגרש בכחול מודגש

- המדידה מכילה את כל הנתונים הנדרשים כפי שמגדיר מסמך ההנחיות המפורסם באתר המועצה.

תכניות הקומות, חתכים וחזיתות בקני"מ 1:100:

רישום כותרת + קנ"מ תחת כל תכנית. לתכניות יש להוסיף חץ צפון בסמוך לכותרת
הצגת תכנית לכל קומה, לרבות מסד/ מרתף, תכנית גג ותכנית גג עליון.
הטמעת תכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת ע"י מנהל התברואה במועצה (ללא חתימה סרוקה)
חישובי שטחים (פרק זה יבדק לאחר עמידה בדרישות בפרק: שרטוטים)
הצגת תשריט סכמתי המציג שטח מסגרת וחורדות ממספרות+ מידות לכל קומה בהתאמה לתכנית.
חישוב שטח (מסגרת פחות חורדות) בחשבון מתמטי מדויק
חישוב שטח למבנים שאינם מוגבלים בתב"ע- כגון פרגולות או חללים אטומים
פרטי הבקשה (טופס 1)
טבלת שטחים מבוקשים (פרק זה יבדק לאחר עמידה בדרישות בפרקים: שרטוטים וחישובי שטחים)
התאמת שטח קיים להיתר קודם (אחרון) ובהתאם למידע התכנוני
התאמת סה"כ שטח לתוצאות החישוב באמצעות סכימות
אחרי דיון: רישום ההקלות כפי שאושרו ע"י הוועדה
טבלת הסכמות שכנים (מאתר המועצה) מוטמעת בגרמושקה אחרי טופס 1
כללי (יבדק לאחר בדיקת השרטוטים)
על התכנית להיות מוגשת באופן גרפי קריא וברור תוך עמידה בכללי השרטוט על פי מסמך ההנחיות
*****מסמכים נלווים נוספים*****
הסכם תקף עם מעבדה מאושרת לעריכת בדיקות חובה
*אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר חתום ע"י עורך הבקשה
*אישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר
*****בדיקות לפני היתר*****
*הושלמו תנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)
*לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה
*החלטת רשות הרישוי בתוקף
הטמעת כל התיקונים שנדרשו ע"י גורמים מאשרי- תכן. כגון: תברואה, הג"א וכו'
*הוגשו לפחות 2 תכניות בקשה להיתר צבעוניות (העתק לוועדה והעתק למבקש)
ללא תיקונים ידניים, חתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלהלן:
#המבקש
#בעל הקרקע
עורך הבקשה
מתכנן השלד
אחראי לביצוע שלד
מודד מוסמך
*שולמו אגרות בניה והיטלים
*באם נדרש – הוגש כתב ערבות
*הוגשת תוכנית הבקשה המאושרת להיתר בקובץ DWG ובקובץ PDF על גבי תקליטור

מספר בקשה: 20160225	תיק בניין: 22027300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

מבקש:

+ בדיחי ליטל ועירן

קדר 273

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 273

שטח מגרש: 507.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 273 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/2

מ ה ת ה ב ק ש ת:

הסדרת שינויים לטופס 4 עבור בית מגורים חד משפחתי.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 125.68 מ"ר

מפלס +3.40 101.34 מ"ר

מרתף (39.81) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

חלל אטום (122.48) מ"ר

חלל גג רעפים (63.89) מ"ר

סה"כ 227.02 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

1. הנמכת מפלס החצר האחורית אינו מאושר בגין יצירת חריגה בגובה הבית.
2. באם מעוניינים לבטל את גג הרעפים ולא לבצעו לפני טופס 4- יש להציגו להריסה בבקשה להיתר- ביטול זה יאושר לאחר עמידה בכל הדרישות.
3. במקרה כזה, ביצעו בעתיד יותנה בבקשתו בהיתר נוסף.

ת. השלמה

גליון דרישות

*****עמידה בתנאי סף*****

גרמושקה מודפסת וחתומה כדלהלן:

אישור וועד הישוב לדיון- בחתימה על גבי תכנית

- תמונות 4 חזיתות מלאות, עם תאריך (ניתן לשלוח לתיבת דוא"ל של הרישוי)

*****תכנית ויתר תקינה המציגה עמידה במגבלות*****

שרטוטים

מפת מדידה בקני"מ 1:250 בתוספת קואורדינטות:

רישום בולט של פרטי המקרקעין הנכונים: מספר מגרש, שטח מגרש, אסמכתאות סטטוטוריות

המדידה מכילה את כל הנתונים הנדרשים כפי שמגדיר מסמך ההנחיות המפורסם באתר המועצה.

תכנית העמדה על גבי מפת מדידה בקני"מ 1:250 בתוספת קואורדינטות:

-צביעת חלקי מבנה מוצעים באדום.

תכניות הקומות, חתכים וחזיתות בקני"מ 1:100:

סימון קווי בנין בקו- נקודה בעובי 2 מ"מ בצבע אדום

כולל קווי מידה מקווי הבניין בניצב אל גבול המגרש בכל צלעותיו

-רישום כותרת+ קני"מ תחת כל תכנית. לתכניות יש להוסיף חץ צפון בסמוך לכותרת
-הצגת מידע 6 מ' מעבר לגבולות המגרש, לרבות מפלסים ממדידה לקרקע וגגות סמוכים
-הצגה נכונה של מצב מאושר על פי היתרים קודמים באופן בכל השרטוטים (ביטול מהיתר קודם
בצהוב)
-סימון פתרונות ניקוז עצמאי למגרש - כיווני זרימת נגר עילי ופתרון קצה (בור חלחול, שפך טבעי ו
-הטמעת תכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת ע"י מנהל התברואה במועצה (ללא חתימה סרוקה)
-ציון מפלס ראשי לקומה- יתסי ואבסולוטי ומפלסים נוספים לכל אלמנט בנוי
-הצגת פתרונות ניקוז ראויים בגגות- רעפים, מרזבים, צמ"גים, שיפועים ומפלסים
תכנית מרחב מוגן בקני"מ 1:50
פרטי הבקשה (טופס 1)
-רישום נכון של כותרות הטופס בהתאם לחוק החל (ראו באתר)
-מילוי כל הפרטים בתיאור תכנס באופן דיגיטלי ונכון
מפרט
-רישום מהות/תאור הבקשה במשפט אחד, בצורה מקיפה אך מתמצתת
-סימון נכון של כל הקטגוריות במפרט- שימוש עיקרי, סוג הבניה או השימוש וכו'
חומרי הבניה
טבלת שטחים מבוקשים (פרק זה יבדק לאחר עמידה בדרישות בפרקים : שרטוטים וחישובי שטחים)
-במידה ואין תוספת שטח : הצגת סימן מים על הטבלה לאמור : "ללא שינוי בשטחים"
-אחרי דיון : רישום ההקלות כפי שאושרו ע"י הוועדה
מינויים והצהרות המבקש- מילוי פרטים דיגיטליים מלאים
כללי (יבדק לאחר בדיקת השרטוטים)
-על התכנית להיות מוגשת באופן גרפי קריא וברור תוך עמידה בכללי השרטוט על פי מסמך ההנחיות
*****מסמכים נלווים נוספים *****
-חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך
-הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום
-אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
*****בדיקות לפני היתר*****
-הושלמו תנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)
-לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה
-החלטת רשות הרישוי בתוקף
-הטמעת כל התיקונים שנדרשו ע"י גורמים מאשרי- תכן. כגון : תברואה, הג"א וכו'
-הוגשו לפחות 2 תכניות בקשה להיתר צבעוניות (העתק לוועדה והעתק למבקש)
ללא תיקונים יזניים, חתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלהלן :
#המבקש
#בעל הקרקע
עורך הבקשה
מתכנן השלד
אחראי לביצוע שלד
מודד מוסמך
-שולמו אגרות בניה והיטלים
-באם נדרש – הוגש כתב ערבות
-הגשת תוכנית הבקשה המאושרת להיתר בקובץ DWG ובקובץ PDF על גבי תקליטור

מספר בקשה: 20160062	תיק בניין: 22016200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 4**מבקש:**

+ חוג'ה אורטל ואבי

קדר 162

סוג בקשה: בקשה לחיתוך

כתובת הבניין: קדר 162

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 162 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספות בניה, מבנה עזר והריסת חריגות מעבר לגבול מגרש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 98.23 מ"ר

קומה עליונה 84.30 מ"ר

סה"כ 182.95 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שגרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת :

1. הבקשה נדחית בשנית בגין אי התאמת המדידה והתכנית למצב בשטח.
2. ואולם, היתר בניה ינתן לשינויים ולתוספות שניתן לאשרן על פי התב"ע אם וכאשר יסומנו המרכיבים החורגים הקיימים בשטח להריסה בתכניות הבקשה להיתר.
3. הריסת המרכיבים החורגים כאמור לעיל תהווה חלק מתנאי ההיתר.
4. יחידת הפיקוח תקדם מסירת צו התראה בגין החריגות.

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף

עמידה בדרישות נוספות:

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה

- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבניה בגבול המגרש.

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

- חישובי פסולת בניין ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160287	תיק בניין: 22008700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף 5:**מבקש:**

* כהן שי ושלמה

קדר 87

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 87

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 87 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל היתר ע"ש כהן נסיה ושי מקודם כהן איתן ולימור.

2. שינוי מבנה גג בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 113.59 מ"ר

קומה א' 90.88 מ"ר

מחסן (24.79) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (7.50) מ"ר

סה"כ שטח קיים 203.12 מ"ר

שטח מוצע:

עליית גג 11.33 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 214.45 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ניתן היתר בניה לגג המבוקש לאחר עמידה בכל הדרישות לרבות סימון המרכיבים החורגים להריסה.

ת. השלמה

גליון דרישות

*****עמידה בתנאי סף*****

גרמושקה מודפסת וחתימה כדלהלן:

- תמונות 4 חזיתות מלאות, עם תאריך (ניתן לשלוח לתיבת דוא"ל של הרישוי)

- שלוחת תכנית הבקשה כקובץ PDF לתיבת הדוא"ל של מחלקת רישוי

*****תכנית היתר תקינה המציגה עמידה במגבלות*****

שרטוטים

-סימון גבולות מגרש בכחול מודגש

-המדידה מכילה את כל הגתונים הנדרשים כפי שמגדיר מסמך ההנחיות המפורסם באתר המועצה.

תכנית העמדה על גבי מפת מדידה בקני"מ 1:250 בתוספת קואורדינטות:

-הצגת היטל על של המבנים (קונטור)

-צביעת חלקי מבנה מוצעים באדום.

-צביעת חלקי מבנה מוצעים להריסה בצהוב

-סימון קווי מידות המשכיים להעמדה: מפינות המבנה לקו בניין ומקו בניין לגבול מגרש- בניצב.

-הצגת טבלת מאזן חניות בהתאם לתקן הסטטוטורי

-סימון ומספור מקומות חניה בהתאם לטבלת מאזן חניות

-חץ כניסה למגרש לרכבים ולהולכי רגל

-סימון גבול מגרש בקו רצוף בעובי 2 מ"מ בצבע כחול

-סימון קווי בנין בקו- נקודה בעובי 2 מ"מ בצבע אדום
כולל קווי מידה מקווי הבניין בניצב אל גבול המגרש בכל צלעותיו
-רישום כותרת+ קניימ תחת כל תכנית. לתכניות יש להוסיף חץ צפון בסמוך לכותרת
-תכנון חזית ראוייה אדריכלית
-הצגת מידע 6 מ' מעבר לגבולות המגרש, לרבות מפלסים ממדידה לקרקע וגגות סמוכים
-הצגה נכונה של מצב מאושר על פי היתרים קודמים באפור בכל השרטוטים (ביטול מהיתר קודם
בצהוב)
-רישום ייעודי החללים
-ציון מפלס ראשי לקומה- יתסי ואבסולוטי ומפלסים נוספים לכל אלמנט בנוי
-הצגת פתרונות ניקוז ראויים בגגות- רעפים, מרזבים, צמ"גים, שיפועים ומפלסים
-הצגת פתחי אורזר לעשן וצינאה לגג כולל מידות הפתחים עפ"י אישור כיבוי אש (לבתיים משותפים)
-סימון ק.ק.ט תואם לתכנית המדידה- בחתכים ובחזיתות
-סימון ק.ק.ס תואם לתכנון המוצע- בחתכים ובחזיתות
-סימון אדמה במקומות הנדרשים בתכניות, חתכים וחזיתות
חישובי שטחים (פרק זה יבדק לאחר עמידה בדרישות בפרק: שרטוטים)
-הצגת תשריט סכמתי המציג שטח מסגרת והורדות ממוספרות+מידות לכל קומה בהתאמה לתכנית.
-הצגת שטחים עיקריים ושטחי שירות בצבעים נפרדים- יש להציג מקרא צבעים
-שטחי שירות מוגדרים נכונה בהתאם להוראות והגדרות התב"ע התלה
לרבות ממ"ד בהתאם להנחיות מת"ע המפורסמות באתר המועצה
-חישוב שטח (מסגרת פחות הורדות) בחשבון מתמטי מדויק
-חישוב שטח למבנים שאינם מוגבלים בתב"ע- כגון פרגולות או חללים אטומים
פרטי הבקשה (טופס 1)
-רישום נכון של כותרות הטופס בהתאם לחוק החל (ראו באתר)
חומרי חבנית
-רישום כל פרטי הגדרות לרבות אורכים בהתאמה למוצג בתכניות
טבלת שטחים מבוקשים (פרק זה יבדק לאחר עמידה בדרישות בפרקים: שרטוטים וחישובי שטחים)
-התאמת שטח קיים להיתר קודם (אחרון) ובהתאם למידע התכנוני
-במידה ואין תוספת שטח: הצגת סימן מים על הטבלה לאמור: "ללא שינוי בשטחים"
-התאמת סה"כ שטח לתוצאות החישוב באמצעות סכימות
-רישום ההפרש בין סה"כ שטח לשטח קיים במדויק כשטח מוצע
-הפרדה נכונה בין שטח שירות לבין שטח עיקרי על פי הגדרות התב"ע
-סכימה נכונה מתימטית
טבלת השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים
מינויים והצהרות המבקש- מילוי פרטים דיגיטליים מלאים
כללי (יבדק לאחר בדיקת השרטוטים)
-עמידה במסגרת הזכויות והמגבלות על פי המידע התכנוני
יש להגיש גרמושקה צרה. גרמושקה רחבה לתכניות גדולות בלבד באישור מנהלת הרישוי
-על הדף הראשון של טופס 1 להיכנס בקיפול הראשון כך שיוצג במלואו גם כאשר הגרמושקה מקופלת
-החתכים מסומנים מעבר לגבולות המגרש והסימון תואם בכל התכניות
-התאמת שטח הבניה הכולל המבוקש הרשום במפרט לטבלת השטחים- לרבות חישוב האתוזים
*****מסמכים נלווים נוספים*****
-הסכם תקף עם מעבדה מאושרת לעריכת בדיקות חובה
-חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר חתום ע"י עורך הבקשה
-אישור התקשדות עם אתר שפך מוסדר
*****בדיקות לפני היתר*****
-הושלמו תנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)
-לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה
-החלטות רשות הרישוי בתוקף

-הטמעת כל התיקונים שנדרשו ע"י גורמים מאשרי- תכן. כגון: תברואה, הג"א וכו'
-הוגשו לפחות 2 תכניות בקשה להיתר צבעוניות (העתק לוועדה והעתק למבקש)
ללא תיקונים ידניים, חתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלהלן:

#המבקש

#בעל הקרקע

עורך הבקשה

מתכנן השלד

אחראי לביצוע שלד

מודד מוסמך

-*שולמו אגרות בניה והיטלים

-*באם נדרש – הוגש כתב ערבות

-*הגשת תוכנית הבקשה המאושרת להיתר בקובץ DWG ובקובץ PDF על גבי תקליטור

מספר בקשה: 20170003 תיק בניין: 22000000

סעיף: 6

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017

מבקש:

*** בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ**

הצבי 15 ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0 יעוד: דרך מאושרת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת מאגז בזק וחיבורו לחשמל.

ה ח ל ט ו ת:

1. על בזק להתחייב להבטיח את כל סידורי הבטיחות בעת העבודות.
2. על בזק למסור את סביבת העבודה בתום הביצוע לאגף ההנדסה, לשביעות רצון מהנדס הועדה.
3. ינתן אישור בתחום הדרך בלבד בכפוף לאמור לעיל, לאחר עמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון תכנית כתיאום עם מח' רישוי (בהתאם להערות הבדיקה)
- התכנית תהיה ערוכה ע"ג מפת מדידה תקינה וחתומה ע"י מודד מוסמך.
- תתימט ועד הישוב על תכנית מתוקנת.

מספר בקשה: 20170039	תיק בניין: 22000000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מוספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף 7:

מבקש:

• מזכירות הישוב קדר

קדר 17

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0 יעוד: דרך מאושרת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

היתר להפירה בתחומי היישוב לצורך העברת קו ביוב ובניית ת.ב. חדש על קו ביוב קיים

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר לביצוע העבודה המבוקשת בתחום הדרך בלבד

השלמות הקו וחיבורו בתוך המגרש תוגש כבקשה נפרדת.

ההיתר ינתן לאחר עמידה בכל הדרישות, וירשמו בו תנאים כמפורט להלן:

גליון דרישות

-תיאום מיקומי תשתיות מים וביוב מול המועצה

-תיאום תשתיות תקשורת מול בזק/ הוט/ אחר

-תיאום תשתיות עם חברת החשמל

תנאים בהיתר

-הבטחת כל סידורי הבטיחות

-מזעור ההפרעה לתנועה

-הודעה לתושבים טרם ביצוע העבודות

-ביצוע החפירה לאחר חיתוך הספלט בסכין ברוחב המינימלי הנדרש.

-פינוי פסולת מהאתר

-החזרת מצב לקדמותו מיד עם סיום העבודות לשביעות רצון המועצה וועד היישוב

מספר בקשה: 20160027	תיק בניין: 13035800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ד.רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 8

מבקש:

* נוב חסיה ופורת

בת עין 358

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת עין 358

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 358 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת שינוי מפלסי רצפות ושינוי בצורת הגג לבית מגורים חד משפחתי תוך כדי בנייתו.

ה ח ל ט ו ת:

ככל ולאחר השלמת תיקון התכנית יובהר כי השינויים המבוקשים הם אכן, כמוצא
שינויים במפלסי המבנה, בצורת הגג ובחזיתות (פתחים)
ותובהר עמידת השינויים בכל המגבלות החוקיות
ינתן להם היתר לאחר עמידה בכל הדרישות.
טופס 4 ינתן לאחר עמידה בכל הדרישות לטופס 4.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם מתי' חרישוי
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

ת. השלמה

דרישות לטופס 4

- התאמה להיתר
- אין התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס
- הבינוי בוצע בחתום להיתר הבניה
- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה
- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש
- בטיחות
- גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים
- אין בורות או תאי בקרה פתוחים
- אין קצות ברזלי זיון בולטים
- מערכות ותשתיות--
- מונה מים מושלם לפי תקן
- חיבור תקין לביוב העירוני
- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש
- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה
- אישור רכזת חוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

מספר בקשה: 20160146	תיק בניין: 14030303
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבת מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 9**מבקש:*** **בן עזרא אורית ויוסף**

הר גילה 301/3

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 303/3

שטח מגרש: 260.85 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/3 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

קירוי חניה ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 102.63 מ"ר

מפלס +3.24 104.68 מ"ר

סה"כ 207.31 מ"ר

שטח מוצע:

קירוי חניה 17.73 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 236.04 מ"ר

(השטחים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ואינם סופיים)

החלטות:

ההחלטה מסורה בידי מהנדסת המועצה לאחר שתבדוק את ההשפעה של השינוי המבוקש על חזות הרחוב, וזאת עד ליום 30/01/2017

ת. השלמה

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) - תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל - תנאי סף
- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר - תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

סעיף 10:	מספר בקשה: 20160183	תיק בניין: 14030910
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017		

מבקש:

* פרסי אורלי וליאור

הר גילה 309/10

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 309/10

שטח מגרש: 325.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 309/10 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הוספת קורת בטון מעל החניה, וחדר יציאה לגג,

שטח מוצע:

מפלס +0.00 103.14 מ"ר

מפלס +3.00 95.82 מ"ר

סה"כ 198.96 מ"ר

שטח מוצע:

חניה (5.48) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (10.71) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 198.96 מ"ר

(השטחים אינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר עמידה בכל הדרישות

לרבות הסדרת הבינוי המוצע כקירוי לחניה בהתאם לתכ"ע:

עץ או מתכת בלבד.

ת. השלמה

גליון דרישות

*****עמידה בתנאי סף*****

-הסכם תקף עם מעבדה מאושרת לעריכת בדיקות חובה

- תמונות 4 חזיתות מלאות, עם תאריך (ניתן לשלוח לתיבת דוא"ל של הרישוי)

*****תכנית היתר תקינה המציגה עמידה במגבלות*****

כללי

-יש להגיש גרמושקה צרה. גרמושקה רחבה לתכנון גדולות בלבד באישור מנהלת הרישוי

-דף ראשון של טופס 1 נכנס בקיפול הראשון כך שמוצג במלואו גם כאשר הגרמושקה מקופלת

-קווי מבט בקו דק, טקסטים קריאים, מידות ברורות ורציפות.

-קונטור אדום עוקב בעובי 1 מ"מ סביב חלקי בינוי מוצעים - בחזיתות בלבד.

-קונטור אדום מקווקו עוקב בעובי 1 מ"מ סביב חלקי בינוי קיימים להסדרה - בכל השרטוטים

פרטי הבקשה (טופס 1)

-רישום נכון של כותרות הטופס בהתאם לחוק החל (ראו באתר)

תיאור הנכס

-רישום פרטי בעלי העניין מלאים ועדכניים לרבות כתובת דוא"ל

מפרט

-סימון נכון של כל הקטגוריות במפרט- שימוש עיקרי, סוג הבניה או השימוש וכו'
 -שטח המגרש הרשום במפרט תואם למפת המדידה ולמידע התכנוני
 -חומרי הבניה והגימורים עומדים בדרישות התוכניות החלות
 פרטי הבניין
 טבלת שטחים מבוקשים
 -שטח קיים תואם היתר קודם (אחרון) בהתאם למידע התכנוני
 -סה"כ שטח תואם לתוצאות החישוב באמצעות סכימות
 -ההפרש בין סה"כ שטח לשטח קיים רשום במדויק כשטח מוצע
 -הפרדה נכונה בין שטח שירות לבין שטח עיקרי על פי הגדרות התב"ע
 -בקרה נוספת על סכימה נכונה מתימטית
 -התאמה לטבלת "השטחים המותרים לבניה"
 -עמידה במגבלות תכנית-חישוב שטח כל קומה ביחס לשטח המגרש
 -מילוי נכון של הטבלה המסכמת המפרידה בין השטחים שמעל הקרקע לשטחים שמתחת לקרקע
 טבלת השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים
 -מילוי טבלת השטחים המותרים בהתאם לתכניות החלות ולמידע התכנוני
 טבלת הסכמות שכנים (מאתר המועצה) מוטמעת בגרמושקה אחרי טופס 1
 -הצגת הסכמת השכנים בבית משותף (ליח' סטטוטורית שלמה) בהתאם לנוהל מת"ע
 מינויים והצהרות המבקש
 - מילוי דיגיטלי של פרטים מלאים בהצהרות אחראי לביצוע שלד ואחראי לביקורת.
 שרטוטים
 תרשים התמצאות ומפת מדידה
 -רישום בולט של פרטי המקרקעין הנכונים: מספר מגרש, שטח מגרש, אסמכתאות סטטוטוריות
 -סימון גבולות מגרש בכחול מודגש
 תכנית העמדה על גבי מפת מדידה
 -סימון גבול מגרש בקו רצוף בעובי 2 מ"מ בצבע כחול
 -סימון קווי בנין בקו- נקודה בעובי 2 מ"מ בצבע אדום
 כולל קווי מידה מקווי הבניין בניצב אל גבול המגרש בכל צלעותיו
 -קווי הבניין מסומנים בהתאם למגבלות מרווחים בתב"ע
 -הצגת היטל על של המבנים (קונטור)
 פיתוח שטח למפלסים בעלי זיקה לקרקע
 -התאמת פיתוח מוצע/ שינויים בפיתוח להוראות התב"ע
 -ציון מפלסים אבסולוטיים בכל מפלסי הפיתוח, לרבות גינות, שטחים מרוצפים, וגדרות בנויות
 -המידות בתכניות מתאימות למידות המופיעות בסכימות חישוב השטחים.
 -ציון מפלס ראשי לקומה – יחסי ואבסולוטי
 -הצגת מבנה גג, לרבות ציון שיפועי גג רעפים, וחומרי גמר על הגג על פי תב"ע
 -פתרונות ניקוז בגגות, רעפים, מרזבים, צמ"גים, שיפועים ומפלסים
 - הצגת חומרי בניה וגמר בהתאם להוראות התב"ע
 חישובי שטחים
 -חישוב השטחים יופיע בסמוך לטופס 1 ובמסגרת נפרדת עם כותרת: 'חישוב שטחים' וקנ"מ
 -לכל קומה כהגדרתה בתב"ע תשריט סכמתי המציג שטח מסגרת והורדות כולל מידות.
 -הצגת שטחים עיקריים ושטחי שירות בצבעים נפרדים- יש להציג מקרא צבעים
 -שטחי שירות מוגדרים נכונה בהתאם להוראות והגדרות התב"ע החלה
 -מתן מידות למסגרות בהתאם לתכניות הקומות
 -מיספור כל משבצת לחישוב, ומתן מידות בהתאם למופיע בתוכניות הקומות
 -חישוב שטח מסגרת וחורדות נכון ומדויק מתמטית
 -ציון מהות כל הורדה בסמוך לחישוב
 -חישוב שטחי שירות כחורדות וסכימתם בנפרד בחשבון מתמטי נכון ומדויק

-חישוב סה"כ שטח קומה עיקרי (שטח מסגרת פחות הורדות) נכון ומדויק מתמטית
-חישוב סה"כ שטח שירות בקומה (שטח מסגרת פחות הורדות) נכון ומדויק מתמטית
-התאמה לטבלת השטחים המבוקשים לבניה (שבטופס 1)

חותכים

-הצגת קו מידות רצוף לכל אורך החתך

-גובה מבנה קיים תואם למדידה

*****מסמכים נלווים נוספים*****

-חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך

-הסכם תקף עם מעבדה מאושרת לעריכת בדיקות חובה

*****בדיקות לפני היתר*****

-הושלמו תנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)

-לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה

-החלטת רשות הרישוי בתוקף

-הוגשו לפחות 2 תכניות בקשה להיתר צבעוניות (העתק לוועדה והעתק למבקש)

ללא תיקונים ידניים, חתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלהלן:

#המבקש

#בעל הקרקע

עורך הבקשה

מתכנן השלד

אתראי לכיצוע שלד

מודד מוסמן

-שולמו אגרות בניה וחיטלים

-באם נדרש – הוגש כתב ערבות

-הגשת תוכנית הבקשה המאושרת להיתר בקובץ DWG ובקובץ PDF על גבי תקליטור

14023800	תיק בניין:	מספר בקשה: 20160132	סעיף: 11
19/01/2017	בתאריך:	2016010	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר:

מבקש:

* גרשון רויטל ומתן

הר גילה 238

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 238

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 238 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומה תחתונה 88.89 מ"ר

קומה עליונה 119.11 מ"ר

ממ"ד (12.00) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

סה"כ 209.00 מ"ר

השטחים כפי שגורשו ע"י עורך/ת הבקשה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

1. אין בסמכות רשות הרישוי להתיר הקמת כל מבנה מעבר לקווי בניין.
2. חריגות בשיעור הנמוך מ- 5% מהמגבלה יאושרו בכפוף לרישום הקלה כמבוקשת.
3. הסקיילייט יאושר לפי הגובה המותר בתב"ע עבור חדר יציאה לגג. לא יותר בגובה זה מבנה נוסף.
4. החניה המבוקשת איננה מאושרת. יש לתחום את המגרש על גבולו בגדר התואמת את הוראות התב"ע והבינוי ולהציע חניה ניצבת המשותלבת בפיתוח המגרש.
5. תכנית הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר עמידה בכל הדרישות שלעיל.

ת. השלמה

גליון דרישות

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- תיקון הבקשה כתאום עם מתי הרישוי באגף ההנדסה
- חסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקניימ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר, ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר
- אישור מהנדס תנועה לחניה, לרבות הצהרה שלא תתקיים פגיעה בעץ.
- אישור המינהל בחתימה ע"י תכנית שתאושר כתקינה להיתר.
- הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח, על פי התב"ע בסעיף 3.3 לפרק הא.
- הפקדת התחייבות בהתאם לסעיף הנ"ל

מספר בקשה: 20160057	תיק בניין: 32013100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 13**מבקש:**

* אליהו רשל וזוהר

131

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 131

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 131 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 118.04 מ"ר

קומה עליונה 112.94 מ"ר

ממ"ד (12.00) מ"ר

מחסן (25.00) מ"ר

בליטות (12.39) מ"ר

פרגולה (13.53) מ"ר

סה"כ 230.98 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

ניתן היתר בניה לאחר אישור וועדה מחוזית בהתאם לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים

בסעיף 34א' ובכפוף לאישור היועץ המשפטי של הוועדה,

בגין היות התכנית לא בתוקף אלא לאחר תקופת הפקדה ללא התנגדויות.

ההיתר יועבר לאישור הוועדה המחוזית רק לאחר השלמת עמידה בכל הדרישות, לרבות:

1. הצגה על רקע סטטוטורי מוסדר - פרצלציה מאושרת.
2. התאמת גבהי קירות התמך למגבלות ביחס למצב המתוכנן גם מעבר לגבולות המגרש.
(יש להגיש חתך כולל המדרכה המתוכננת ולקבל אישור היישוב על התכנית בסמוך לאזור הבעייתי.
3. התאמת גובה מבנה העזר למגבלות התב"ע. הוועדה רואה את הגובה בתב"ע כגובה חיצוני.
4. תותר תוספת מעקה קופינג בנוי מינימלי. במידה ויבוקש עליו מעקה מתכת בגובה תקני - מאושר.

4. תיקון תכנית ועמידה בכל הדרישות:

ת. השלמה

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) - תנאי סף

עמידה בדרישות נוספות:

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה

- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

מספר בקשה: 20170024	תיק בניין: 14023900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ד.רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 14

מבקש:

• אפללו ורד ואיל

הר גילה 239

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 239

שטח מגרש: 454.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 239 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4) בכפוף לאישור מנהל תברואה

ת. השלמה

דרישות לטופס 4

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

תיק בניין: 32053100

מספר בקשה: 20170025

סעיף: 15

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017

מבקש:

• צארום עינב ואביחי

כפר אלדד 531

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 531

שטח מגרש: 552.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 531 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות בכפוף לאישור מנהל תברואה

ת. השלמה

דרישות לטופס 4

בטיחות

מערכות ותשתיות

אישורים

מספר בקשה: 20170009	תיק בניין: 31062000
פרוטוקול הועדה חמיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 16

מבקש:

+ לוי ניר ולוי אפללו צופיה

שדה בר נוקדים 620

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 620

שטח מגרש: 389.77 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 620 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

המקום נבדק ואושר כי הוא עומד בכל דרישות הבטיחות

מז' על חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים בסעיף 37 א'

ינתן טופס 4 מותנה הכפוף להפקדת ערבות והתחייבות להשלמת פיתוח השטחים הציבוריים

ויתר הדרישות:

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"י מזיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

מספר בקשה: 20170010	תיק בניין: 31062100
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 17

מבקש:

* שאער שולמית ואיתן

621

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 621

שטח מגרש: 374.13 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 621 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן חיבור לתשתיות בכפוף לאישור מנהל תברואה

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע תניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

תיק בניין: 31062200

מספר בקשה: 20170011

סעיף: 18

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017

מבקש:• **אברג'יל רעות וישי**

חנות שדה בר נוקדי מיקוד: 90916

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 622

שטח מגרש: 363.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 622 יעוד: מגורים א' 2

תכנית: 411/1/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן חיבור לתשתיות בכפוף לאישור מנהל תברואה

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"י מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

-פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

מספר בקשה: 20170012	תיק בניין: 31062300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 19

מבקש:

• טל תמר וגיא

שדה בר 623

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 623

שטח מגרש: 356.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 623. יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ת ח ל ט ו ת:

לאשר מתן חיבור לתשתיות בכפוף לאישור מנהל תברואה

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"י מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות חביוני להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונו מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

מספר בקשה: 20170013 תיק בניין: 31062400

סעיף: 20

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017

מבקש:*** סריאל אהוד ואנה**

חוות שדה בר נוקדים מיקוד: 90916

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 624

שטח מגרש: 381.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 624 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).****ה ח ל ט ו ת:****לאשר מתן חיבור לתשתיות בכפוף לאישור מנהל תברואה****דרישות לטופס 4**

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"י מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

תיק בניין: 31062500

מספר בקשה: 20170014

סעיף: 21

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017

מבקש:

• פאלוך דורית ואייל
625

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 625

שטח מגרש: 356.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 625 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2/1

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן חיבור לתשתיות בכפוף לאישור מנהל תברואה

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים חיתר בגיה

- קיים חיתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"י מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות וחליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חנייה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

-פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכות הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

מספר בקשה: 20170015	תיק בניין: 31062600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.י שוי מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף 22:

מבקש:

• דיאר אורטל ומשה

626

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 626

שטח מגרש: 413.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 626 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2

מהות הבקשה:

בקשה להיבחר לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן חיבור לתשתיות בכפוף לאישור מנהל תברואה

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"י מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע תניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

-פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

מספר בקשה: 20170017	תיק בניין: 31062700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.י.שוי מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 23

מבקש:

• שחר חמוטל וטל

שדה בר 627

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 627

שטח מגרש: 406.73 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 627 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן חיבור לתשתיות בכפוף לאישור מנהל תברואה

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"י מזיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

-פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

מספר בקשה: 20170018	תיק בניין: 31062800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 24

מבקש:

• ארניך פנינה ואברהם

שדה בר 627

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 628

שטח מגרש: 338.97 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 628 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן חיבור לתשתיות בכפוף לאישור מנהל תברואה

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"י מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב תעירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

מספר בקשה: 20170019	תיק בניין: 31062900
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 25

מבקש:

+ בכר נטלי ואיתי

שדה בר 627

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 629

שטח מגרש: 315.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 629 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן חיבור לתשתיות בכפוף לאישור מנהל תברואה

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר - יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

מספר בקשה: 20170020	תיק בניין: 31063000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.י.שוי מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 26

מבקש:

* עמר צופיה ורז

שדה בר 627

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 630

שטח מגרש: 341.42 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 630 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן חיבור לתשתיות בכפוף לאישור מנהל תברואה

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"י מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר - יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח חשטת, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

מספר בקשה: 20170021	תיק בניין: 31063100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ד. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 27

מבקש:

* שוהם ליאורה ויוסף

שדה בר 627

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה בר 631

שטח מגרש: 371.23 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 631 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן חיבור לתשתיות בכפוף לאישור מנהל תברואה

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר - יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לבזבז העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת חוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

מספר בקשה: 20170044 תיק בניין: 14023600

סעיף: 28

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017

מבקש:

+ אבוחצירא יפעת ומרדכי

הר גילה 236

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 236

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 236 יעוד: מגורים א'

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4) בכפוף לאישור מחלקת תברואה

ת. השלמה

דרישות לטופס 4

מערכות ותשתיות

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

מספר בקשה: 20170047	תיק בניין: 32053300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ד.רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 29

מבקש:

* שיינקין מלכה ואליהו

כפר אלדד 533

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 533

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 533 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4)

דרישות לטופס 4

בטיחות

מערכות ותשתיות

אישורים

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160261	תיק בניין: 24400300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ד. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 33

מבקש:

* חוות פיטריות תקוע

תקוע 4003

סוג בקשה: בקשה לרישוי עסקים

כתובת הבניין: תקוע 4003

שטח מגרש: 4799.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4003 יעוד: / מלאכה/ תעשייה זעירה ומסחר

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מזון ומרכיביו- הכנתו יצורו ועיבודו- קילוף ואריזת בצלים, אריזת פטריות ועגבניות מיובשות

ה ח ל ט ו ת:

ינתן אישור למתן רישיון עסק/ היתר זמני למשך שנתיים.

התנאים המוקדמים למתן רישיון עסק/היתר:

אישור יחידת הפיקוח על הבניה על אי קיומן של חריגות בניה בנכס.

התנאים ברישיון עסק/ היתר זמני:

על ברי הרשות לקדם הסדרת חלוקת המגרש 4001 סטטוטורית מול מח' תכנון בתוך שנה

גליון דרישות

-אישור זכויות מבעל הקרקע, המעיד על זכות המבקשים בנכס. תוקף- עד שנה<
>הוכחת זיקה אחרת באישור מנהלת הרישוי בלבד

מספר בקשה: 20170006 תיק בניין: 27910504

סעיף: 34

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מוספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017

מבקש:

• **יו פארם חגי גולדשמידט**

סוג בקשה: בקשה לרישוי עסקים

כתובת הבניין: צומת גוש עציון 9105/4

שטח מגרש: 2143.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9105/4 יעוד: מסחר

תכנית: 496/3/1

מ ת ו ת ה ב ק ש ה:

המלצת גורם נוסף לאישור רישיון עסק עבור בית מרקחת "יו פארם" בקניון הרים

ה ח ל ט ו ת:

ינתן רישיון עסק זמני למשך שנה.

התנאים ברישיון הזמני: הסדרת היתר למרכיבים הטעונים היתר עפ"י חוק כגון כלים סניטריים

ומערכות אוורור וחימום.

יש להגיש תכנית לבדיקה

מספר בקשה: 20170007	תיק בניין: 30100001
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

מבקש:

+ שטרן עקיבא

סוג בקשה: בקשה לרישוי עסקים

כתובת הבניין: פארק תעשיה עציון 1000/1

שטח מגרש: 1064.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1000/1 יעוד: תעשיה ומחסנים

תכנית: 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

המלצת גורם גוסף לאישור רישיון עסק עבור עיבוד חומר גלם מן החי בפארק תעשיות

ה ח ל ט ו ת:

להמליץ על אישור זמני

הכפוף להתחייבות המבקשים להסדיר היתר לשימוש המבוקש.

יועזר שגם כלים סניטריים ומערכות אוודור וחימום טעונים היתר על פי חוק

וככל והשימוש דורש שינוי באלמנטים אלו- אף הם יכללו בבקשה להיתר.

הפיקוח מתבקש לבדוק האם קיימות חריגות בניה בגבס.

מספר בקשה: 20160187	תיק בניין: 27910302
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבי מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 36

מבקש:

+ רמי לוי

האומן 15 ירושלים

סוג בקשה: בקשה לרישוי עסקים

כתובת הבניין:

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9103/2 יעוד: / מלאכה/ תעשייה זעירה ומסחר

תכנית: 496/3/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

אישור גורם נוסף למתן רישיון עסק/ היתר זמני למרכול ומזנון עבור רמי לוי
לפי הפרטים המופיעים בטופס הבקשה ממח' רישוי עסקים

ה ח ל ט ו ת:

יש להגיש תכנית לבדיקה

במידה וקיימים כלים סניטריים/ מע' אוורור וחימום/ מנדפים שלא ניתן להם היתר

יומלץ על מתן רישיון עסק זמני לשנה.

תנאי ברישיון הזמני: הסדרת היתר למרכיבים החורגים.

נדרש גם אישור הפיקוח על אי קיום חריגות בניה בנכס.

תיק בניין: 27910504

מספר בקשה: 20170008

סעיף: 37

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017

מבקש:

• מבני עציון החברה לפיתוח גוש עציון

צומת גוש עציון 9105/4 מיקוד: 90433

סוג בקשה: בקשה לרישוי עסקים

כתובת הבניין: צומת גוש עציון 9105/4

שטח מגרש: 2143.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9105/4 יעוד: מסחר

תכנית: 496/3/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

המלצת גורם נוסף לאישור רישיון עסק עבור קניון הרים

ה ח ל ט ו ת:

ינתן רישיון עסק/ היתר זמני מותנה בהשלמת דרישות לטופס 4 בהתאם לגליון הדרישות לבקשה 20140368 בתוך 3 חודשים מיום הפקת פרוטוקול זה. (לפרטים יש לפנות למח' מיקות)

מספר בקשה: 20170016	תיק בניין: 15081200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבי מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 38

מבקש:

*** בית הפירות אלון חודדה**

הרוזמרין 33 ירושלים

סוג בקשה: בקשה לרישוי עסקים

כתובת הבניין: כפר עציון 812

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 812 יעוד: תעשייה קלה ומלאכה

תכנית: 406/2

מחלת הבה:

אישור גורם נוסף למתן רישיון עסק/ היתר זמני למרכול (כולל טיפול במזון)

החלטות:

רשות הרישוי מתנגדת למתן רישיון עסק בגין היות השימוש המבוקש גוגד את המותר

על פי התב"ע המאושרת:

מבוקש שימוש מסחרי בשטח שייעודו בתב"ע החלה למלאכה, תעשייה, ואחסנה.

כמו כן, העסק פועל במבנה שלא קיבל מעולם היתר בניה כדין.

מספר בקשה: 20170022	תיק בניין: 30100201
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017	

סעיף: 39

מבקש:

• שרם עמנואל בע"מ

סוג בקשה: בקשה לרישוי עסקים

כתובת הבניין: פארק תעשיה עציון 1002/1 /

שטח מגרש: 4627.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1002/1 יעוד: אזור תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

אישור גורם נוסף למתן רשיון עסק/ היתר זמני למפעל סלטים כולל מזון גולמי מן החי

ה ח ל ט ו ת:

יומלץ אישור זמני בכפוף לאישור הפיקוח על אי קיומן של חריגות בניה בנכס

סעיף: 41	מספר בקשה: 20170028	תיק בניין: 33001700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.י.שוי מספר: 2016010 בתאריך: 19/01/2017		

מבקש:

* אלביליה - אלידור מתקני מיון ומיחזור בע"מ
רח' דולציו 148 ירושלים

סוג בקשה: בקשה לרישוי עסקים

כתובת הבניין: א.ת מעלה עמוס 17

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעד: מסחר ותעשיה

תכנית: 413-ת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

אישור גורם נוסף למתן רשיון עסק/ היתר זמני לתחנת זלק ותדלוק, תחנת מעבר ומיון לפסולת למעט חומרים מסוכנים וטיפול באשפה ופסולת לרבות עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטיזציה ושריפה.

ה ח ל ט ו ת:

להתנגד למתן רשיון עסק/ היתר זמני בגין:

1. אי התאמת המבוקש לייעוד הקרקע עפ"י תב"ע

2. אי קיום היתר בניה למבוקש

3. עבודות בניה ופיתוח משמעותיות של המבקש שבוצעו ללא היתרים כדין

משה סוויל- מז"מ יו"ר

25/01/17

תאריך

רשם: זוהרה ישי