

סדר יום לישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2009011 ביום ב' תאריך 07/09/09 י"ח אלול, תשס"ט

1) קדר:

~~~

תכנית מפורטת מס' 421/2/1 לשינוי תנוחת מגרשים וכבישים בתחום תכנית מפורטת מס' 421 שבתוקף.

התכנית סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות

הצעת החלטה: - להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה להפקיד את התכנית.

## רשימת בקשות

| סעיף | בקשה     | תיק בנין | גוש | חלקה | מגרש  | פרטי המבקש           | תובת:         | עמ. |
|------|----------|----------|-----|------|-------|----------------------|---------------|-----|
| 1    | 20090337 | 14021500 |     |      | 215   | עייני מנשה           | הר גילה 215   | 3   |
| 2    | 20090344 | 14021600 |     |      | 216   | יחזקאלי קרן ושי      | הר גילה 216   | 4   |
| 3    | 20090338 | 14021700 |     |      | 217   | בן אלול מיכל ואבי    | הר גילה 217   | 5   |
| 4    | 20090339 | 14022600 |     |      | 226   | אליהו עופרה ואילן    | הר גילה 226   | 6   |
| 5    | 20090303 | 14028201 |     |      | 282/1 | מזרחי איזבל ורון     | הר גילה 282/1 | 7   |
| 6    | 20090276 | 14020300 |     |      | 203   | אלפיה רונית וחיים    | הר גילה 203   | 8   |
| 7    | 20090340 | 14024700 |     |      | 247   | אלמקייס עדנה ומשה    | הר גילה 247   | 9   |
| 8    | 20090285 | 20033600 |     |      | 336   | גוטליב דליה ואבינועם | נוה דניאל 336 | 10  |
| 9    | 20090321 | 20025500 |     |      | 255   | קופר נוגה וצבי       | נוה דניאל 255 | 11  |
| 10   | 20090341 | 20032900 |     |      | 329   | לוי פיליפ וקרן       | נוה דניאל 329 | 12  |
| 11   | 20090345 | 20009900 |     |      | 99    | לוביץ עדיאל          | נוה דניאל 99  | 13  |
| 12   | 20090342 | 22000100 |     |      | 1     | וויס אמיר            | קדר 1         | 14  |
| 13   | 20090343 | 22014300 |     |      | 143   | חכמון הדס וצחי       | קדר 143       | 15  |
| 14   | 20090367 | 22011500 |     |      | 115   | מלכה אדווה וחיים     | קדר 115       | 16  |
| 15   | 20090346 | 24031400 |     |      | 314   | ברק דב וצורית        | תקוע 314      | 17  |
| 16   | 20090348 | 24040700 |     |      | 407   | גיספן איתיאל ואושרה  | תקוע 407      | 18  |
| 17   | 20090349 | 24047400 |     |      | 474   | לוי מרב ואבשלום      | תקוע 474      | 19  |
| 18   | 20090350 | 24045700 |     |      | 457   | בירינבוים שירה ומיכ  | תקוע 457      | 20  |
| 19   | 20090351 | 24051600 |     |      | 516   | צינקוב אנדריי        | תקוע 516      | 21  |
| 20   | 20090353 | 24092401 |     |      | 924/1 | תקוע                 | תקוע 924/1    | 22  |
| 21   | 20090352 | 16000300 |     |      | 3     | עופר רחל ויוסי       | כרמי צור 3    | 23  |
| 22   | 20090359 | 21014900 |     |      | 149   | שגיב נריה            | נוקדים 149    | 24  |
| 23   | 20090360 | 32052300 |     |      | 523   | וונטורה רועי וננסי   | כפר אלדד 523  | 25  |
| 24   | 20090361 | 14022100 |     |      | 221   | כהן גרשון, אנה קלנר  | הר גילה 221   | 26  |
| 25   | 20090316 | 16005400 |     |      | 54    | יהוד שולי וארז       | כרמי צור 54   | 27  |
| 26   | 20090362 | 16006400 |     |      | 64    | שחל רחלי ויאיר       | כרמי צור 64   | 28  |
| 27   | 20090363 | 24040300 |     |      | 403   | כהן שלומית           | תקוע 403      | 29  |
| 28   | 20090327 | 24026300 |     |      | 263   | יהודה יחזקאל ורחל    | תקוע 263      | 30  |
| 29   | 20090368 | 24079400 |     |      | 794   | אלון תמר ואורי       | תקוע 794      | 31  |
| 30   | 20090319 | 22011500 |     |      | 115   | מלכה אדווה וחיים     | קדר 115       | 32  |
| 31   | 20090320 | 22013100 |     |      | 131   | חגי יואל             | קדר 131       | 33  |
| 32   | 20090364 | 22010200 |     |      | 102   | הרטום יעקב           | קדר 102       | 34  |
| 33   | 20090365 | 22005900 |     |      | 59    | לוי ידיד דורון       | קדר 59        | 35  |

**סעיף: 1**

מספר בקשה: 20090337 תיק בנין: 14021500

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:****■ עייני מנשה**

הר גילה 215

**בעל הנכס:****■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:****■ מזרחי יואל**

הר גילה מיקוד: 90907

**כתובת הבנין: הר גילה 215**

שטח מגרש: 448.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 215 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 122.56 מ"ר

מפלס +3.50 97.0 מ"ר

מרתף 38.24 מ"ר

חניה (16.00) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (12.24) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 257.8 מ"ר

**סעיף: 2**

מספר בקשה: 20090344 תיק בנין: 14021600

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:****■ יחזקאלי קרן ושי**

הר גילה 216

**בעל הנכס:****■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:****■ דובינסקי ליליה**

אליהו מרידור 67/10 ירושלים מיקוד: 97781

**כתובת הבנין: הר גילה 216**

שטח מגרש: 448.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 216 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

מרתף (40.0) מ"ר

קומת קרקע 109.00 מ"ר

קומה א' 110.3 מ"ר

יציאה לגג (11.0) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (20.0) מ"ר

---

סה"כ 219.3 מ"ר

**סעיף: 3**

מספר בקשה: 20090338 תיק בנין: 14021700

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבי מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:**

- **בן אלול מיכל ואבי**  
בית הערבה 25 ירושלים

**בעל הנכס:**

- החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית  
א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:**

- שוקר זהבה  
גבעון החדשה ת.ד. 18 מיקוד: 90901

**כתובת הבנין: הר גילה 217**

שטח מגרש: 463.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 217 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 123.57 מ"ר

מפלס +3.63 96.43 מ"ר

מחסן (11.19) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (10.74) מ"ר

ממ"ד (11.78) מ"ר

מתקנים ומערכות (5.56) מ"ר

סה"כ 220.00 מ"ר

**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20090339 תיק בנין: 14022600

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:****■ אליהו עופרה ואילן**

ברגר 226 7 ירושלים

**בעל הנכס:****■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:****■ מזרחי יואל**

הא גילה מיקוד: 90907

**כתובת הבנין: הר גילה 226**

שטח מגרש: 472.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 226 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 118.87 מ"ר

מפלס +3.40 101.13 מ"ר

חניה (14.4) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות במפלס +0.00 (2.04) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות במפלס +3.40 12.0 מ"ר

סה"כ 220.0 מ"ר

**סעיף: 5**

מספר בקשה: 20090303 תיק בנין: 14028201

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:**▪ **מזרחי איזבל ורון**

הר גילה 282/1

**בעל הנכס:**

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:**

▪ יפרח אלון

**כתובת הבנין: הר גילה 282/1****גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 282/1 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****יח"ד בבית מגורים דו משפחתי חדש.****מפלס -2.80 (39.87) מ"ר****מפלס +0.00 123.75 מ"ר****מפלס +3.16 97.73 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 221.48 מ"ר**

**סעיף: 6**

מספר בקשה: 20090276 תיק בנין: 14020300

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:****■ אלפיה רונית וחיים**

הר גילה 203 מיקוד: 90907

**בעל הנכס:****■ הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש**

בית אל מיקוד: 90624

**עורך:****■ אלקוב מיכאל**

רח' חיים ואלישע 10 תל אביב

**כתובת הבנין: הר גילה 203**

שטח מגרש: 434.00 מ"ר שטח בניה מותר: 220.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 51%

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 203 יעוד: אזור מגורים א

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

**שטח קיים:**

|           |             |
|-----------|-------------|
| מרתף      | (40.23) מ"ר |
| מפלס 0.00 | 121.00 מ"ר  |
| קומה א    | 91.43 מ"ר   |
| יציאה לגג | (15.33) מ"ר |
| ממ"ד      | (7.00) מ"ר  |

סה"כ 212.43 מ"ר

**שטח מוצע:**

|            |             |
|------------|-------------|
| מרתף       | 9.6 מ"ר     |
| מרתף אטום  | (37.73) מ"ר |
| מחסן במרתף | (5.0) מ"ר   |
| יציאה לגג  | (-7.45) מ"ר |

סה"כ כולל שטח קיים



## סעיף: 7

מספר בקשה: 20090340 תיק בנין: 14024700

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

### מבקש:

■ אלמקייס עדנה ומשה

הר גילה 247 מיקוד: 90907

### בעל הנכס:

■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשיה שער בנימין מיקוד: 90624

### עורך:

■ מזרחי יואל

הר גילה 11/2

### **כתובת הבנין: הר גילה 247**

שטח מגרש: 481.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 247 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 401/2/1

### מהות הבקשה:

תכנית שינויים למרתף (חלל אטום עם מילוי - ללא שינוי בשטח) בבית מגורים חד משפחתי קיים.

**סעיף: 8**

מספר בקשה: 20090285 תיק בנין: 20033600

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבי מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:****■ גוטליב דליה ואבינועם**

נוה דניאל מיקוד: 90909

**בעל הנכס:****■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:****■ קופיאצקי דוד**

דרך חברון 12 ירושלים

**כתובת הבנין: נוה דניאל 336**

שטח מגרש: 534.59 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 336 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/2

**מהות הבקשה:**

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח מוצע:

מרתף (63.00) מ"ר

מרתף מתחת לחניה (60.5) מ"ר

קומת כניסה 129.00 מ"ר

קומה עליונה 96.00 מ"ר

עליית גג (6.00) מ"ר

חניה (30.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 231.00 מ"ר

**סעיף: 9**

מספר בקשה: 20090321 תיק בנין: 20025500

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:**▪ **קופר נוגה וצבי**

נוה דניאל 255

**בעל הנכס:**

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:**

▪ רוזנקוף קלאודיה

קלאוזנר 3 ירושלים

**כתובת הבנין: נוה דניאל 255**

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 255 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/2

**מהות הבקשה:**

לבנות בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף במפלס -2.89 (60.00) מ"ר

מפלס 0.00 117.7 מ"ר

מפלס +3.06 102.0 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 219.7 מ"ר

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 20090341 תיק בנין: 20032900

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:****■ לוי פיליפ וקרן**

נוה דניאל 329 מיקוד: 90909

**בעל הנכס:**

■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

בית הדפוס 9 גבעת שאול י-ם

**עורך:**

■ לוי יהודה

מעלה זיתים 798 ירושלים מיקוד: 97917

**כתובת הבנין: נוה דניאל 329**

שטח מגרש: 608.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 329 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 402/2/2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים להיתר בניה שניתן הישיבה מס' 9/04 מיום 17/10/04.

**שטח קיים:**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| חניה במפלס -2.63                      | 26.5 מ"ר   |
| שטח נמוך בגובה עד 1.80 מ' במפלס -2.63 | 14.30 מ"ר  |
| מרתף במפלס -2.63                      | 53.5 מ"ר   |
| ממ"ד                                  | (5.00) מ"ר |
| שטח נמוך בגובה 1.8 מ' במפלס +0.00     | 8.6 מ"ר    |
| בליטות                                | 10.4 מ"ר   |
| מדרגות                                | (6.8) מ"ר  |

סה"כ 125.1 מ"ר

**שטח מוצע:**

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| חניה במפלס -5.10                      | 30.74 מ"ר |
| שטח נמוך בגובה עד 1.80 מ' במפלס -2.63 | 45.56 מ"ר |
| חניה במפלס -2.63                      | -26.5 מ"ר |
| שטח נמוך בגובה עד 1.80 מ' במפלס -2.63 | -7.47 מ"ר |
| מרתף במפלס -2.63                      | 6.1 מ"ר   |
| שטח מקורה בגובה עד 1.8 מ' במפלס +0.00 | 10.00 מ"ר |
| מדרגות                                | (4) מ"ר   |

סה"כ כולל שטח קיים

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20090345 תיק בנין: 20009900

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:****▪ לוביץ עדיאל**

נוה דניאל 99 מיקוד: 90909

**בעל הנכס:**

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א. ת שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:**

▪ שוקר זהבה

גבעון החדשה ת.ד. 18

**כתובת הבנין: נוה דניאל 99**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 99 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת היתר בניה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

**שטח קיים:**

מרתף 62.35 מ"ר

כניסה 150.00 מ"ר

סה"כ 213.35 מ"ר

**שטח מוצע:**

קומה א' 98.76 מ"ר

מחסן (15.12) מ"ר

חניה (16.52) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 343.73 מ"ר

**סעיף: 12**

מספר בקשה: 20090342 תיק בנין: 22000100

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:****■ וויס אמיר**

רח' שופר 18/4 מעלה אדומים

**בעל הנכס:**

■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:**

■ סמאן סלים

תלחי 4 ירושלים

**כתובת הבנין: קדר 1**

שטח מגרש: 540.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/3

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת הכניסה 140.92 מ"ר

קומה עליונה 52.65 מ"ר

מבנה עזר (50.00) מ"ר

מבנה עזר 24.00 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

עליית גג 121.59 מ"ר

---

סה"כ 193.57 מ"ר

**סעיף: 13**

מספר בקשה: 20090343 תיק בנין: 22014300  
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:****▪ חכמון הדס וצחי**

קדר 143

**בעל הנכס:****▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 6204552

**עורך:****▪ ידלין יהושע**

מבשרת ציון ת.ד. 6814

**כתובת הבנין: קדר 143**

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 143 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/3

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 124.00 מ"ר

קומה עליונה 81.00 מ"ר

חלל גג סגור בגובה עד 2.20 מ' (19.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (14.00) מ"ר

מרתף (29.00) מ"ר

סה"כ 224.00 מ"ר

**סעיף: 14**

מספר בקשה: 20090367 תיק בנין: 22011500

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:****▪ מלכה אדווה וחיים**

רח' הצפצפה 9/2 מעלה אדומים

**בעל הנכס:****▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

אזור התעשייה שער בנימין

**עורך:****▪ שי שיטרית**

רח' העצמאות 22 הרצליה

**כתובת הבנין: קדר 115**

שטח מגרש: 525.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 115 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421/3

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בקשה לחריגה בגובה מבנה ב-35.00 ס"מ = 4% (מהגובה המותר) בבית מגורים חד משפחתי קיים.  
ללא שינויי בשטח.



**סעיף: 15**

מספר בקשה: 20090346 תיק בנין: 24031400

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:****▪ ברק דב וצורית**

מושב אדרת מיקוד: 137

**בעל הנכס:****▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:****▪ קנז משה**

רח' אשכולי 6 רמות ירושלים

**כתובת הבנין: תקוע 314**

שטח מגרש: 599.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314 יעוד: מגורים א'

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

מפלס -3.00 57.00 מ"ר

מפלס +1.00 112.00 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

---

סה"כ 169.00 מ"ר

**סעיף: 16**

מספר בקשה: 20090348 תיק בנין: 24040700

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:****■ גיספן איתאל ואושרת**

תקוע 407

**בעל הנכס:****■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:****■ דובינסקי ליליה**

אליהו מרידור 67/10 ירושלים מיקוד: 97781

**כתובת הבנין: תקוע 407**

שטח מגרש: 586.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 407 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 96.43 מ"ר

קומה א' 72.17 מ"ר

ממ"ד (5.0) מ"ר

סה"כ 173.6 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 30.37 מ"ר

קומה א 20.48 מ"ר

מחסן (25.0) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 219.45 מ"ר

**סעיף: 17**

מספר בקשה: 20090349 תיק בנין: 24047400

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:****■ לוי מרב ואבשלום**

תקוע 474 גוש עציון מיקוד: 90908

**בעל הנכס:****■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90324

**עורך:****■ דובינסקי ליליה**

אליהו מרידור 191 67/10 ירושלים

**כתובת הבנין: תקוע 474**

שטח מגרש: 486.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 474 יעוד: אזור מגורים א

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים:****שטח קיים:**

קומת קרקע 110.1 מ"ר

קומה א' 110.1 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

---

**סה"כ 220.2 מ"ר****שטח מוצע:**

קומת קרקע -6.1 מ"ר

קומה א' -1.1 מ"ר

מחסן (25.00) מ"ר

---

**סה"כ**

**סעיף: 18**

מספר בקשה: 20090350 תיק בנין: 24045700

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:**▪ **בירינבוים שירה ומיכאל**

תקוע 457

**בעל הנכס:**

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:**

▪ וייס ענבר

קלוזנר 7 ירושלים

**כתובת הבנין: תקוע 457**

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 457 יעוד: אזור מגורים א-5

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח מוצע:

קומת כניסה 86.7 מ"ר

קומה ב' 98.00 מ"ר

מבואות וחדר מדרגות (18.7) מ"ר

סה"כ 184.7 מ"ר

**סעיף: 19**

מספר בקשה: 20090351 תיק בנין: 24051600

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:**▪ **צ'נקוב אנדריי**

תקוע 516

**בעל הנכס:**

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:**

▪ סוקול אנדרי

ירושלים ת.ד. 44251 מיקוד: 91441

**כתובת הבנין: תקוע 516**

שטח מגרש: 549.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 516 יעוד: אזור מגורים א

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חד משפחתי .

מפלס +0.00 141.31 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 141.31 מ"ר

## סעיף: 20

מספר בקשה: 20090353 תיק בנין: 24092401  
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

### מבקש :

#### ▪ תקוע

תקוע 924/1 מיקוד : 887

### בעל הנכס :

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת. שער בנימין מיקוד : 90624

### עורך :

▪ קרוק רוברט

תור הזהב 53 פתח תקוה מיקוד : 49778

### **כתובת הבנין: תקוע 924/1**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 924/1 יעוד: מגורים א'

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת ביתן שומר והשלמת דרך 4.0 מ"ר

**סעיף: 21**

מספר בקשה: 20090352 תיק בנין: 16000300

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:****▪ עופר רחל ויוסי**

כרמי צור 3 מיקוד: 90942

**בעל הנכס:****▪ החטיבה להתישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת.שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:****▪ גבירצמן עמי**

אלעזר 58 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: כרמי צור 3**

שטח מגרש: 577.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 138.00 מ"ר

מפלס +3.00 63.12 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

---

סה"כ 231.3 מ"ר

**סעיף: 22**

מספר בקשה: 20090359 תיק בנין: 21014900  
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש :**

▪ **שגיב נריה**

נוקדים 149

**בעל הנכס :**

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשייה שער בנימין מיקוד : 90624

**עורך :**

▪ שגיב נריה

נוקדים

**כתובת הבנין: נוקדים 149**

שטח מגרש : 565.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 149 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 411/6/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 160.53 מ"ר

מפלס +3.25 59.90 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 220.43 מ"ר

הערה: חריגה בשטח של קומת קרקע 7% .



**סעיף: 23**

מספר בקשה: 20090360 תיק בנין: 32052300

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

**מבקש:**▪ **וונטורה רועי וננסי**

כפר אלדד 523

**בעל הנכס:**

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:**

▪ דובניסקי ליליה

אליהו מרידור 67/10 ירושלים מיקוד: 97781

**כתובת הבנין: כפר אלדד 523**

שטח מגרש: 616.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 523 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

קומת קרקע 138.00 מ"ר

קומה א' (89.7) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 138.0 מ"ר

## סעיף: 24

מספר בקשה: 20090361 תיק בנין: 14022100  
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

### מבקש :

▪ כהן גרשון, אנה קלנר

הנשר 1 ירושלים 221 הר גילה מיקוד : 90907

### בעל הנכס :

▪ הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי  
באיו"ש

### עורך :

▪ זקגרי עצמון

דרך בית לחם 101 ירוש ירושלים

**כתובת הבנין: הר גילה 221**

שטח מגרש : 444.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 221 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות. (טופס 4)

## סעיף: 25

מספר בקשה: 20090316 תיק בנין: 16005400  
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

### מבקש:

■ יהוד שולי וארז

כרמי צור 54

### בעל הנכס:

■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשיה שער בנימין

### עורך:

■ לוי יהודה

רח' זרובבל 41 אפרת

### **כתובת הבנין: כרמי צור 54**

שטח מגרש: 483.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 54 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 416/2

### מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות. (טופס 4)

## סעיף: 26

מספר בקשה: 20090362 תיק בנין: 16006400  
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

### מבקש :

#### ▪ שחל רחלי ויאיר

כרמי צור

### בעל הנכס :

#### ▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשיה שער בנימין

### עורך :

#### ▪ בן טובים אביהוד

ת.ד. 6632 אפרת מיקוד : 90435

#### כתובת הבנין: כרמי צור 64

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 64 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 416/2

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

## סעיף: 27

מספר בקשה: 20090363 תיק בנין: 24040300  
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

### מבקש :

#### ▪ כהן שלומית

יהודה המכבי 14/3 אפרתה מיקוד : 90435

### בעל הנכס :

#### ▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת. שער בנימין מיקוד : 90624

### עורך :

#### ▪ בלנוב יבגני

רח' בשמת 1/15 ירושלים

### **כתובת הבנין: תקוע 403**

שטח מגרש : 542.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 403 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1/1

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

## סעיף: 28

מספר בקשה: 20090327 תיק בנין: 24026300  
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

### מבקש :

#### ■ יהודה יחזקאל ורחל

תקוע 263 גוש עציון מיקוד : 90908

### בעל הנכס :

#### ■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת.שער בנימין מיקוד : 90624

### עורך :

#### ■ פרידמן מיכאל

נוה דניאל 125 מיקוד : 90909

#### כתובת הבנין: תקוע 263

שטח מגרש : 487.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 263 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 412/4/1

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

## סעיף: 29

מספר בקשה: 20090368 תיק בנין: 24079400  
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

### מבקש :

▪ אלון תמר ואורי

תקוע 794

### בעל הנכס :

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשיה שער בנימין

### עורך :

▪ בורושנסקי אנטולי

רח' האומן א6/ 24 ירושלים

### **כתובת הבנין: תקוע 794**

שטח מגרש : 586.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 794 יעוד: אזור מגורים א

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

## סעיף: 30

מספר בקשה: 20090319 תיק בנין: 22011500  
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

### מבקש :

#### ▪ מלכה אדווה וחיים

רח' הצפצפה 9/2 מעלה אדומים

### בעל הנכס :

#### ▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשיה שער בנימין

### עורך :

#### ▪ שי שיטרית

רח' העצמאות 22 הרצליה

### כתובת הבנין: קדר 115

שטח מגרש : 525.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 115 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 421/3

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).



## סעיף: 31

מספר בקשה: 20090320 תיק בנין: 22013100  
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

### מבקש :

#### ▪ חגי יואל

רח' שבט בנימין 56/1 גבעת זאב

### בעל הנכס :

#### ▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשייה שער בנימין מיקוד : 90624

### עורך :

#### ▪ שרון יונתן

חגווי הסלע 4/2 מעלה אדומים

### כתובת הבנין: קדר 131

שטח מגרש : 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 131 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421/3

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

## סעיף: 32

מספר בקשה: 20090364 תיק בנין: 22010200  
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

### מבקש :

#### ▪ הרטום יעקב

מסקר 6/11 ירושלים

### בעל הנכס :

#### ▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשייה שער בנימין מיקוד : 90624

### עורך :

#### ▪ ויזנטל ארז

עלמון ענתות ד.נ. מזרח בנימין

### כתובת הבנין: קדר 102

שטח מגרש : 512.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 421/3

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4) .

## סעיף: 33

מספר בקשה: 20090365 תיק בנין: 22005900  
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009011 בתאריך: 07/09/20

### מבקש :

▪ לוי ידיד דורון

קידר 59 מיקוד : 90612

### בעל הנכס :

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשיה שער בנימין מיקוד : 90624

### עורך :

▪ קליימן קרלוס

בר כוכבא 97/4 ירושלים

### **כתובת הבנין: קדר 59**

שטח מגרש : 510.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 59 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 421/3

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).;