

## פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 2011006 ביום ג' תאריך 04/10/11 ו' תשרי, תשע"ב

### השתתפו:

#### חברים:

|                |             |
|----------------|-------------|
| גולדשטיין שאול | - יו"ר      |
| יאיר וולף      | - מ"מ יו"ר  |
| ליברמן רותי    | - אלון שבות |
| עזרא רוזנפלד   | - אלון שבות |
| פין יעלה       | - בת עין    |
| דרור אלי       | - הר גילה   |
| סומך אפרים     | - כפר עציון |
| קולומבוס בועז  | - כרמי צור  |
| כהנא יאיר      | - מגדל עוז  |
| פנחס יופה      | - מעלה עמוס |
| פרומר אלחנן    | - מצד       |
| מקובסקי עמי    | - נוה דניאל |
| פינטו תמר      | - נוקדים    |

#### סגל:

|               |               |
|---------------|---------------|
| אסף כהן       | - מנכ"ל       |
| ענבר לוי      | - גזבר        |
| יצחק רוזנברג  | - מהנדס       |
| ציפורי ישעיהו | - מבקר המועצה |

### נעדרו

#### חברים:

|           |             |
|-----------|-------------|
| צבי ראובן | - קדר       |
| שכטר אורי | - ראש צורים |
| משה סוויל | - תקוע      |

#### 1. כרמי צור מגרש 501/20

~~~~~

אישור חלוקה למגרש 501/20 בכרמי צור לבקשת הישוב.

החלטה: - לאשר את חלוקת המשנה בהתאם לתרשים המצ"ב ולהתאים אליה את תכנית  
~~~~~ הבינוי למגרש 501 כולו.

#### 2. תכנית מפורטת מס' 411/6/1 - שכונת כפר אלדד בנוקדים.

~~~~~

התכנית סיימה את ההפקדה. בלשכת התכנון התקבלה התנגדות אחת ע"י 14 ערבים הטוענים  
לבעלות על הקרקע כביכול. צוות כחול בדק ואישר את מעמד הקרקע באדמות מדינה.  
מניעי ההתנגדות אינם תכנוניים.

החלטה: הועדה מבקשת ממועצת תכנון עליונה לדחות את ההתנגדות ולאשר תוקף לתכנית.

~~~~~

### 3. תקוע

~~~

1. מגרשים - 802-807 תב"ע 412/4/1/5 - שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים א' 2 והוספת 24 יח"ד במגרשים המיועדים לבניה רוויה .

החלטה:

~~~~~

להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה לאשר את התכנית, בכפוף לאישור המפקח על התחבורה

### 4. צומת גוש עציון

~~~~~

צומת הגוש - תב"ע 496/3/3 - שינוי תקנון תוספת זכויות בניה והסדרת תנועה וחניה.

החלטה: להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה לאשר את התכנית, בכפוף לאישור המפקח על התחבורה. ~~~~~

### 5. אלון שבות תכנית מפורטת מס' 405/6/4/1 - שינוי להחלטה מיום 24/06/09 מישיבה מס' 7/09

~~~~~

התכנית מהווה שינוי לתוכניות מס' 405/6/4 ו- 405/7 להוספת זכויות בניה ב- 11 מגרשים מס' - 3115-3108 , 3172, 3120, 3119.

החלטה:

~~~~~

להמליץ בפני הממונה למתן היתרים בתפיסה צבאית לאשר את התכנית, במגבלות קוי הבניין ושאר הוראות תכנית 405/6/4 ו 405/7, שאינן משתנות.

---

### סיכום החלטה:

~~~~~

1. ההחלטות לסעיפים מס' 1,2,3, ו-5 התקבלו פה אחד.

2. ההחלטה לסעיף מס' 4 התקבלה ברוב דעות 10 בעד, 2 נגד.

רשם: איציק רוזנברג



---

שאול גולדשטיין - יו"ר

---

תאריך

רשם: איציק רוזנברג