

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 2011007 ביום ה' תאריך 29/12/11 ג' טבת, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף	- יו"ר
עזרא רוזנפלד	- אלון שבות
סומך אפרים	- כפר עציון
קולומבוס בועז	- כרמי צור
פנחס יופה	- מעלה עמוס
אבריימי קליגר	- מיצד
מקובסקי עמי	- נוה דניאל
כץ משה	- ראש צורים
משה סוויל	- תקוע

סגל:

אסף כהן	- מנכ"ל
ענבר לוין	- גזבר
יצחק רוזנברג	- מהנדס
ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה

מוזמנים:

עמית אל גד	- אדריכל
------------	----------

נעדרו

חברים:

ליברמן רותי	- אלון שבות
פין יעלה	- בת עין
דרור אלי	- הר גילה
כהנא יאיר	- מגדל עוז
פינטו תמר	- נוקדים
צבי ראובן	- קדר

1. קדר

~~~

א. תכנית בינוי למגרש 1001 למבני ציבור כולל מועדון, מסחר, בריכה, שצ"פ וחניה  
התכנית נערכה בשיתוף הישוב ואדריכלים מטעם המועצה.

החלטה: התכנית תאושר לאחר, שתוצגנה תכנית תנועה וחניה מאושרת ע"י המפע"ת  
~~~~~ ופרוגרמה למבני ציבור.

ב. תבי"ע קדר - תכנית מס' 421/3/1, שינוי הוראת קו בנין קדמי והגדלת שטחי עזר המותרים
לבניה,

למגרש מס' 154 לפי בקשת הבעלים אוחיון יהודית ואיתן בעקבות הליכי אכיפה

לאחר ביצוע גזר דין של בית משפט להריסה של בניה בלתי חוקית.

החלטה: התכנית תובא לדיון בפני מועצת תכנון עליונה רק לאחר הצגת אישור בעל הקרקע
~~~~~ והתייחסות הועד המקומי, בפני ועדת המשנה.

## 2. הר גילה תב"ע מס' 401/3/1

~~~~~

תיקון תב"ע נקודתי במטרה לאפשר הסדרת היתר לבנייה לא חוקית במגרש מס' 15/2 שבוצעה ע"י דני ותקווה סהר העומד בפני בית המשפט ע"י שינויי בהוראות גובה הבית, שינוי השטח המיירבי המותר והוראות מבני עזר. לתכנית צפויות התנגדויות שפורטו בעבר בפניות שכן אשר קבל על ביצוע העבירות ודרש אכיפה והסרת הבנייה הבלתי חוקית.

החלטה: מדיניות הועדה היא, לאפשר ביצוע תיקונים מקומיים בתב"ע, במקרים שברור מעל
~~~~~ כל ספק, שאישור התיקונים בתב"ע יאפשר בניה, או הסדרת היתר לבניה שאינם גורמים לנזק לסביבת התכנית או להתנגדות דיירי הבתים הסמוכים. מאחר ובמקרה זה כבר הונחו בפני הועדה עוד בעת ביצוע עבירות הבניה ובטרם הוגשה בקשה לאישור שינוי התכנית, הודעות מדייר בית סמוך כי הוא ניזוק ולכן יתנגד לאישור הבניה, התכנית תובא שוב לדיון בפני מליאת הועדה המקומית, רק לאחר שתלווה בהתייחסות ועד היישוב ותפורסם בישוב במקום בולט ונגיש לקבלת התייחסויות נוספות, במשך 45 יום. יש להודיע לבית המשפט שהתכנית עדיין לא בשלה לגיבוש עמדת הועדה.

## 3. ראש צורים תב"ע 403/1/3

~~~~~

שינוי בהוראות קוי בנין במתחם המגורים של הקיבוץ ללא דרכי תנועה לרכב וקביעת גבולות מגרשים במסמך חלוקה חדש. (פרצלציה). לאחר ביקור נציגי ועדת משנה במקום מגיעה הועדה למסקנה שהבינויי המוצע והבינויי הקיים אינם מאפשרים לקיים המשך תנועת וחניות כלי רכב בשבילים בין הבתים ויש לחסום כל אפשרות תנועה ע"מ למנוע סכנה ממשית. יש לציין ששבילים לא נקבעו לתנועת כלי רכב כבר בעת אישור תכנית 413/1 התקפה. מהנדס הועדה הודיע לראש צורים כי סגירת השבילים לתנועה הוא תנאי לאישור התכנית.

יאיר וולף - הדגיש את הסכנה שבמצב הקיים בו כלי רכב נכנסים בשבילים בין הבתים.

~~~~~

אפי סומך - הסתייג מאיכות התכנון של סמיכות קיר בית גם לגבול שביל להולכי רגל.

~~~~~

משה כץ - נציג הקיבוץ הביע חשש שלא יהיה אפשר לאכוף ולשמור על החסימות של השבילים.

~~~~~

עמי מקובסקי - דורש שלאחר החסימה תתבצע אכיפה ע"י המשטרה.

~~~~~

החלטה: להמליץ בפני הממונה למתן התרים בתפיסה צבאית לאשר את התכנית בכפוף
~~~~~ לביצוע חסימת השבילים שבתכנית לתנועת כלי רכב, והצבת תמרורים על פי תכנית

שתוכן ע"י יועץ תנועה מוסמך אשר תאושר ע"י המפקח על התחבורה.  
תנועת רכב חירום והצלה תתאפשר ע"י פתיחת המחסום הנעול ונעילתו שוב ע"י  
הרבש"צ ובאחריותו.

---

יאיר וולף - יו"ר

---

תאריך

רשם: איציק רוזנברג