

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 2011005 ביום ג' תאריך 28/06/11 כ"ז סיון, תשע"א

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף	- מ"מ יו"ר
ליברמן רותי	- אלון שבות
עזרא רוזנפלד	- אלון שבות
דרור אלי	- הר גילה
קולומבוס בועז	- כרמי צור
פנחס יופה	- מעלה עמוס
מקובסקי עמי	- נוה דניאל
פינטו תמר	- נוקדים
יצחק רוזנברג	- מהנדס

מוזמנים:

אברהם רוסט

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול	- יו"ר
פין יעלה	- בת עין
סומך אפרים	- כפר עציון
כהנא יאיר	- מגדל עוז
אבריימי קליגר	- מיצד
צבי ראובן	- קדר
שכטר אורי	- ראש צורים
גידו אהרן גולדברג	- תקוע
אסף כהן	- מנכ"ל
ענבר לוי	- גזבר

1. פארק תעשייה:

~~~~~

דרך מתוכננת בפארק התעשייה.

הוספת דרך שרות לצורך שיפור גישה למגרשים 1101,1100,1001,1000,503,502,501,500 עפ"י תכנית מתאר מפורטת מס' 407/2/2.

החלטה: -לתת היתר לדרך השירות בהתאם לתכנית 407/2/2 ונספחיה.

~~~~~

2. נוקדים - תכנית 411

~~~~~

חלוקה חדשה למגרשים, על פי מצב גדרות והעמדת בניינים בפועל, ותיקון מספרי מגרשים בהתאם להיתרי בנייה שהוצאו בפועל, התכנית מתקנת את המוצג בתשריט התב"ע.

החלטה: - לאשר את התכנית, לאחר השלמת הסכמת כל בעלי המגרשים שהתכנית קובעת שינויים  
~~~~~ בתחומם.

3. אלעזר - תכנית 404/1, מגרש 58:

~~~~~  
שינוי בגבולות המגרש לתיקון אית התאמה בין גדר קדמית לגבול שנקבע בתשריט התב"ע ולהוספת  
שטח חליפי בגבולות שצ"פ, בהסכמת האגודה.  
שטח המגרש יגדל מ- 522 מ"ר, ל- 576 מ"ר.

החלטה: לאשר את התכנית, לאחר שהמבקשים יפקידו התחייבות לכנוס לתוך מגרשם רכוש וציוד  
~~~~~ שנמצא מחוץ למגרש ולפנות פסולת הנמצאת בסמוך למגרש.

4. אלעזר - תכנית 404/1/6, מגרשים 1, 167/1 - 168/2

~~~~~  
שינוי בגבולות המגרש לתיקון אי התאמה של בניית הבית בפועל לתכנית חלוקה מקורית ולהיתר  
בנייה. שטח המגרשים אינו משתנה. השינוי נעשה בהסכמת הבעלים, משפחות פייג ועבדי.

החלטה: לאשר את התכנית.

### 6. תקוע - תכנית מפורטת מס' 412/4/1/1 - שכונת הכניסה

~~~~~  
תיקון טעות סופר והחזרת סעיף "תחולת התכנית" שנשמט מהגרסה המאושרת.

החלטה: להשלים את הסעיף שנשמט ולהודיע ללשכת התכנון על ההשלמה והתיקון.
~~~~~

### 7. תקוע - תכנית 412/4/1/1 - אזור חקלאות ויעור.

~~~~~  
הוספת תכליות למתקנים הנדסיים כולל מערכות ליצור חשמל באנרגייה מתחדשת, ומכון לטיפול
בשפכים, ומתקני קולחים, באזור שיועד בתכנית 412/4/1 לחקלאות ויעור.

החלטה: להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה להפקיד את התכנית.
~~~~~

### 8. ראש צורים: - תכנית 403/2.

~~~~~  
תכנית חלוקת משנה של מגרש מס' 227, לשלושה מגרשים.
התכנית הוכנה בהסכמת אסנת ששון ודוד דרוק, המחזיקים בכל חלקי המגרש, ובהסכמת
פינגולד מלי ושמעון המיועדים לקבל לאחזקתם את החלק 227/2 ובהסכמת לוי ג'רמי וגלית,
המיועדים לקבל לאחזקתם את החלק 227/3.

החלטה:

~~~~~

1. לאשר את תת החלוקה למגרשים כפי שהוסכמו על דעת כל הנוגעים לעניין.

2. עצם חלוקת המגרש לחלקים נפרדים, משנה גם את מעמד הבית, מבית משותף לשלושה בתים נפרדים, עם קיר משותף, עם כל המשמעויות של הסכמת שכנים לשינויים בבניה ובשימוש.

---

שאול גולדשטיין - יו"ר

---

תאריך

רשם: איציק רוזנברג