

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2011014 ביום ב' תאריך 22/08/11 כ"ב אב, תשע"א

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף - מ"מ יו"ר

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול - יו"ר

מקובסקי עמי - נוה דניאל

גידו אהרן גולדברג - תקוע

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

קדר

~~~

בקשה להיתר לשינויים בכביש הכניסה ובניית ביתן שומר.

החלטה: להביא את התכנית שוב לדיון לאחר קבלת אישור המפע"ת לשינויים בהסדרי תנועה.

~~~~~

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110314	20012802			128/2	רויטבורד שושי ויוסי	נוה דניאל 128/2	3
2	20110419	24019700			197	מלכה אתי ואילן	תקוע 197	4
3	20110449	24024000		240	240	קסלר אליענה	תקוע 240	5
4	20110467	24080201			802/1	בניני בר אמנה	תקוע 802/1	6
5	20110468	24080301			803/1	בניני בר אמנה	תקוע 803/1	7
6	20110420	24012600			126	שיר אל אברהם ומיכל	תקוע 126	8
7	20110466	13002900			29	שימחי הילה ויוסף	בת עין 29	9
8	20110443	14024300			243	הלוי ורד	הר גילה 243	10
9	20110448	11500400			5004	מועצה אזורית גוש עצי	אלון שבות 5004	11
10	20110470	22008100			81	ברחק סמדר ואילן	קדר 81	12
11	20110471	22002000			20	לימור ואיתן כהן	קדר 20	13
12	20110475	22110000			1100	קדר אגודה שיתופית	קדר 1100	14
13	20110474	19100200			1002	ועד היישוב מעלה עמו	מעלה עמוס 1002	15
14	20110473	14031308			313/8	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 313/8	16
15	20110483	20021201			212	אגודת נוה דניאל	נוה דניאל 212/1	17

סעיף: 1

מספר בקשה: 20110314

תיק בנין: 20012802

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011014 בתאריך: 22/08/201

מבקש:**• רויטבורד שושי ויוסי**

נוה דניאל 128/2

כתובת הבנין: נוח דניאל 128/2

שטח מגרש: 145.49 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 128/2 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 402/1/1

מהות הבקשה:**סגירת מרפסת ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.****שטח קיים:****מפלס +2.56 119.53 מ"ר****סה"כ 119.53 מ"ר****שטח מוצע:****מפלס +2.56 25.56 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 145.09 מ"ר****החלטות:**

1. הוצגה הסכמה של דיירים מדירות מס' 3,4,6 דירה מס' 5 שייכת לישוב אשר נתן את הסכמתו חסרה הסכמת דיירי דירה מס' 1.
2. לאשר מתן היתר בניה, לאחר שהוצגה הסכמת 75% מהדיירים.
3. להדיע לדיירי דירה מס' 1 על ההחלטה.
4. לתת היתר בניה.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20110419

תיק בנין: 24019700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011014 בתאריך: 22/08/201

מבקש:**▪ מלכה אתי ואילן**

תקוע 197 גוש עציון מיקוד : 90908

כתובת הבנין : תקוע 197

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 197 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 108.9 מ"ר

קומה עליונה 109.3 מ"ר

סה"כ 218.2 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 11.9 מ"ר

מחסן (12.1) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 230.1 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110449 תיק בנין: 24024000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011014 בתאריך: 22/08/201

מבקש:**■ קסלר אליענה**

תקוע 240

כתובת הבנין: תקוע 240

שטח מגרש: 656.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 240 מגרש: 240 יעוד: מגורים א'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

- (1) הסדרת היתר בניה למדרגות פיתוח לעליה מחניה אשר נבנו ללא היתר, בבית מגורים חד משפחתי.
- (2) בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. להסדיר היתר בניה.
2. ינתן אישור חיבור לתשתיות לאחר השלמת כל מרכיבי הפיתוח כפי שמופיעים בהיתר כולל גדרות בקירות הפיתוח.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110467 תיק בנין: 24080201
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011014 בתאריך: 22/08/201

מבקש:

▪ בניני בר אמנה

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 802/1

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 802/1 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להיתר לעבודות עפר בלבד ביח"ד אחת בבית מגורים משותף.

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר לעבודות עפר בלבד.

2. ההיתר מותנה בביצוע גידור תקני ושליוט אזהרה.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110468 תיק בנין: 24080301
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011014 בתאריך: 22/08/201

מבקש:

■ בניני בר אמנה

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 803/1

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 803/1 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להיתר לעבודות עפר בלבד ליח"ד אחת בבית מגורים משותף.

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר לעבודות עפר בלבד.

2. ההיתר מותנה בביצוע גידור תקני ושליוט אזהרה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110420 תיק בנין: 24012600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011014 בתאריך: 22/08/201

מבקש:**■ שיר אל אברהם ומיכל**

תקוע 126

כתובת הבנין: תקוע 126

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 126 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לתוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, שנבנתה ללא היתר.

שטח קיים:**קומת עליונה 135.10 מ"ר****סה"כ 135.1 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 84.3 מ"ר****עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (11.2) מ"ר****מחסן (6.5) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 219.4 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה**

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110466

תיק בנין: 13002900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011014 בתאריך: 22/08/201

מבקש:**■ שימחי הילה ויוסף**

בת עין 29

כתובת הבנין: בת עין 29

שטח מגרש: 515.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 29 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 3.00 - 98.4 מ"ר****מפלס 0.00 119.8 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 218.2 מ"ר****החלטות:**

1. על המבקשים להגיש תצהיר בו הם מודעים כי ידוע להם שפיצול הדירה לדיור משפחה נוספת, נוגד את החוק ומתחייבים לא לעשות כן.
2. לאחר שיוגש התצהיר, לתת היתר בניה בשלבים, שלב א' ליסודות וריצפה ראשונה ותימוך המגרש. שלב ב' ינתן לאחר מציאת תכנית מודד מוסמך כתואמת את היתר שלב א'.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20110443

תיק בנין: 14024300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011014 בתאריך: 22/08/201

מבקש:**■ הלוי ורד**

רח' המחנכת 25/7 ירושלים מיקוד: 93844

■ הלוי יורם

רח' המחנכת 25/7 ירושלים מיקוד: 90885

כתובת הבנין: הר גילה 243

שטח מגרש: 566.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 243 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

חידוש היתר בניה לבית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 130.00 מ"ר

קומה ראשונה 89.00 מ"ר

יציאה לגג (1.00) מ"ר

מרתף (30.90) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 220.00 מ"ר

החלטות:

לחדש את היתר הבניה

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110448

תיק בנין: 11500400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011014 בתאריך: 22/08/201

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 5004

שטח מגרש: 1407.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5004 יעוד: מבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת של 10 מ"ר למרפאה אזורית קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 239.5 מ"ר

סה"כ 239.5 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 10.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 249.5 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20110470

תיק בנין: 22008100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011014 בתאריך: 22/08/201

מבקש:**■ ברחק סמדר ואילן**

קידר 81 מיקוד: 90612

כתובת הבנין: קדר 81

שטח מגרש: 507.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 81 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421/3

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לתוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, אשר נבנתה ללא היתר.

שטח קיים:

קומת קרקע 103.00 מ"ר

קומה עליונה 104.4 מ"ר

מחסן (12.0) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

שטח מקורה (2.00) מ"ר

סה"כ 207.4 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 3.6 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 211.00 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר השלמת אישור הפיקוח להתאמת הבקשה לממצאים במקום.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20110471

תיק בנין: 22002000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011014 בתאריך: 22/08/201

מבקש:**• לימור ואיתן כהן**

קדר 20

כתובת הבנין: קדר 20

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף במפלס -2.8 (50.00) מ"ר

קומת קרקע 133.00 מ"ר

קומה עליונה 96.6 מ"ר

מחסן (24.5) מ"ר

סה"כ 229.6 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

הקונסוקטור מציג את הצורך לבצע מרכיבי הקשחה ע"י קורות יסוד בלבד, לא תותר יציקת ריצפה.

1. לא תותר יציקת ריצפה על קירות הקשר במפלס -2.20 באזור המוצג בתכנית "כחלל אטום".
2. יוגש תצהיר ע"י המבקשת בו הם מתחייבים לא לפתוח ולא להכשיר לשימוש את החלל האטום.
3. לאחר הגשת התצהיר ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד עד יציקת ריצפת מפלס +0.00.
4. לאחר אישור מודד והפיקוח לתאימות שלב א' להיתר תובא הבקשה לדיון להשלמת הבניה.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20110475 תיק בנין: 22110000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011014 בתאריך: 22/08/201

מבקש:**▪ קדר אגודה שיתופית**

קדר 1100

כתובת הבנין: קדר 1100

שטח מגרש: 70557.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1100 יעוד: תעשיה

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עבודות עפר - חישוף שטח, פריצת דרכים, גידור ותאורת ביטחון.

הבקשב אינה מאושרת ע"י ההסתדרות הציונית.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחאאר הגשת תכנית איזון עבודות עפר, אישור ההסתדרות הציונית, והתחייבות
פינוי עודי עפר לאתר המורשה.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20110474 תיק בנין: 19100200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011014 בתאריך: 22/08/201

מבקש :

▪ **ועד היישוב מעלה עמוס**

ד.ג. צפון יהודה מיקוד : 90433

כתובת הבנין : מעלה עמוס 1002

שטח מגרש : 149.20 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 1002 יעוד: מרכז אזרחי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה מועדון קיים בהספק של 50 קו"ט.

ה ח ל ט ו ת :

1) להסדיר היתר למבנה בכפוף לביצוע הסדרי איטום וכיחבויי אש, ע"פ חו"ד רשות הכיבויי.

2) לאחר הסדרת היתר הבניה למבנה, לתת היתר בניה למערכת פוטו וולטאית.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110473 תיק בנין: 14031308
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011014 בתאריך: 22/08/201

מבקש:

▪ חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 313/8

שטח מגרש: 253.56 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 313/8 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר הצגת אישור הפיקוח ומנהל הפרוייקט.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20110483 תיק בנין: 20021201
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011014 בתאריך: 22/08/201

מבקש:

■ **אגודת נוה דניאל**

נוה דניאל 214

כתובת הבנין: נוה דניאל 212/1

שטח מגרש: 1226.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 212 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 402/2/4

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (חיבורים פרטיים ל-6 דירות שבבנין).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות ל-6 יחידות דיור נפרדות בבנין.

שאל גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג