

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 2012002 ביום ב' תאריך 23/04/12 א' אייר, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע
ליברמן רותי	- אלון שבות
עזרא רוזנפלד	- אלון שבות
דרור אלי	- הר גילה
סומך אפרים	- כפר עציון
קולומבוס בועז	- כרמי צור
פנחס יופה	- מעלה עמוס
אלחנן פרומר	- מיצד
מקובסקי עמי	- נוה דניאל
פינטו תמר	- נוקדים
כץ משה	- ראש צורים

סגל:

ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה
אסף כהן	- מנכ"ל
ענבר לוין	- גזבר
יצחק רוזנברג	- מהנדס

נעדרו

חברים:

יאיר וולף	- אלעזר
פין יעלה	- בת עין
כהנא יאיר	- מגדל עוז
צבי ראובן	- קדר

1/2. תיקון תכנית בינוי במגרש 1003 - למבנה ציבור בתקוע

~~~~~

תיקון לתכנית הבינוי של מגרש 1003 למבנה ציבור שמטרתו שינוי קווי הבנין הצדדיים של מגרש 1003/1 מ 4 מטר המאושר כיום ל 3 מטר, לצורך הסדרת היתר בניה לבית הכנסת שבנייתו החלה בסטיה, על סמך היתר בניה קודם.

החלטה: לאשר את תכנית הבינוי המתוקנת

~~~~~

2. תכנית בינוי ופיתוח מדרשת בארות בת עין

~~~~~  
בת עין מגרש 606 - תכנית בינוי ופיתוח:

מדרשת בארות בת עין הגישה תכנית בינוי ופיתוח למגרש 606 שמטרתה הסדרת המצב הקיים ותכנון לצרכים העתידיים של המכללה.  
התכנית מלווה בדברי הסבר ופרוגרמה כמותית.

החלטה: לפי בקשת ועד היישוב ייערך דיון אצל ראש המועצה בנושא הקצאת מגרשים  
~~~~~ למבנה ציבור ביישוב. בקשה זו תוחזר לדיון עפ"י תוצאות סיכום הדיון עם היישוב.

3. מגרש 524 תקוע - תיקון תכנית חלוקה בתחום תכנית מפורטת מס' 412/4/1/1

~~~~~  
מגרש 524 ממוקם בשכונת הכניסה של תקוע בסמוך לשטח ציבורי פתוח מגרש 1005.  
בבניית בית המגורים נבנה מרתף אשר נמצא חורג מקווי הבנין המותרים עפ"י התב"ע.  
מטרת תכנית החלוקה הינה לשנות את גבולות המגרש בהסכמת האגודה השיתופית כך שלא תהיינה  
חריגות מקווי בנין, ולאפשר הסדרת היתר בנייה לחריגה.  
גודל המגרש גדל עקב כך ב 30 מ"ר על חשבון השצ"פ. בשצ"פ לא מתוכנן פיתוח או כל שימוש אחר  
בגלל מיקומו. השינוי מוצע בהסכמת האגודה השיתופית.

החלטה: לאשר את תכנית החלוקה המוצעת.

### 4. כפר עציון מגרש 600 - תיקון תכנית חלוקה - בתחום תכנית מס' 406/2

~~~~~  
ב 21/2/2012 אושרה תכנית חלוקה למגרש עבור מרכז המבקרים עי"י הועדה.
עפ"י דרישות הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי נערכה תכנית חלוקה חדשה המחלקת את מגרש
600 המיועד בתכנית 406/2 לתיירות ל-2 מגרשים ע"י תת חלוקה, חדשה למגרש מס' 618 ששטחו
7,000 מ"ר ולמגרש 619 ששטחו 40,700 מ"ר.

החלטה: לאשר את התכנית החלוקה החדשה.

5. אלון שבות - מרכז אזורי תכנית מפורטת מס' 405/6 - תכנית חלוקה

~~~~~  
נספח חלוקה מתוקן עבור הקצאת מגרש מס' 9218 לבני"ס נוסף בגבעה הצהובה

החלטה: לאשר את החלוקה החדשה.

---

דויד פרל - יו"ר

---

תאריך

רשם: איציק רוזנברג