

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 2012004 ביום ג' תאריך 24/07/12 ה' אב, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע
עזרא רוזנפלד	- אלון שבות
וקסלר דניאלה	אלעזר
דרור אלי	- הר גילה
פין יעלה	- בת עין
סומך אפרים	- כפר עציון
קולומבוס בועז	- כרמי צור
אלחנן פרומר	- מיצד
מקובסקי עמי	- נוה דניאל
פינטו תמר	- נוקדים
צבי ראובן	- קדר
כץ משה	- ראש צורים

סגל:

רועי ולר	- מנכ"ל
ענבר לוי	- גזבר
יצחק רוזנברג	- מהנדס
ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה

נעדרו

חברים:

ליברמן רותי	- אלון שבות
כהנא יאיר	- מגדל עוז
פנחס יופה	- מעלה עמוס

סגל:

גד כהנא	- עוזר ראש המועצה
---------	-------------------

1. קדר - תכנית מפורטת מס' 421/2/2 למגרשים מס' 274-117,270.

התכנית סיימה את ההפקדה ללא התנגדויות

החלטה: להמליץ בפני מת"ע לתת תוקף לתכנית

2. ראש צורים - מגרש 605/5, באזור המיועד למבני משק בתכנית 403/1

עפ"י בקשת הועדה לרישוי מוצגת בזה הדמיה, לחוות טורבינות רוח לייצור חשמל.

משה כץ נציג ראש צורים מעיר כי הבקשה לא נדונה במוסדות קהילת ראש צורים וכי יש השלכות סביבתיות של רעש, מבקש להוריד מסדר היום.

החלטה: - להחזיר לדיון הועדה לרישוי לאחר, הצגת תכנית אב אזורית לאיתור אתרים מתאימים ~~~~~ למתקנים כאלו ולאחר קבלת תסקיר השפעה על הסביבה שיאושר ע"י היחידה האזורית של המשרד להגנת הסביבה, ולהוסיף הדמיות מזויות שונות מה המתקן צפוי להראות.

3. כפר עציון - מגרש 733

עפ"י בקשת הועדה לרישוי מוצגת בזה הדמיה לחוות טורבינות רוח לייצור חשמל.

החלטה: בהיות מקום החווה המוצע מחוץ לתב"ע מאושרת, אין בסמכות הועדה לתת ~~~~~ היתר בניה. הועדה להמליץ בפני קמ"ט חשמל במנהל האזרחי, לאשר את הבקשה להיתר בניה לאחר, הצגת תכנית אב אזורית לאיתור אתרים מתאימים למתקנים כאלו ולאחר קבלת תסקיר השפעה על הסביבה שיאושר ע"י היחידה האזורית של המשרד להגנת הסביבה, ולהוסיף הדמיות מזויות שונות מהן המתקן צפוי להראות.

4. העמדת תורן ומתקן שידור לתחנת "גלי ישראל"

עפ"י בקשת הועדה לרישוי, הבקשה מוצגת למליאת הועדה, בצרוף הדמיה ובה ניראת העמדת תורן מסבך בגובה של 60 מ' ומבנה, עבור תחנת הרדיו "גלי ישראל". אלי דרור ועמי מקובסקי מעירים שיש לדרוש איחוד מתקנים על תורן אחד עם המפעלים הסלולרים וגלי ישראל. עזרא רוזנפלד מבקש לבדוק גם שיפור השידור לתחנות רדיו אחרות. החלופה היחידה המוצגת לסוג אחד של תורן אינה מאפשרת קבלת החלטה.

החלטה: 1) על גלי ישראל להציג בפני הועדה חלופה נוספת של תורן צינור, ולאפשר לאחד מתקנים ~~~~~ על תורן אחד משותף ע"י הסכמה להתקנת אנטנות סלולריות על התורן המוצע. 2) תנאי נוסף למתן היתר בניה הוא השלמת אישור המשרד להגנת הסביבה לענין בטיחות קרינה ממשדרי רדיו באזור סמוך למגורי אדם.

5. הר גילה - שינויים בתכנית חלוקה למגרשים 305/1 - 305/10 בתחום תכנית 401/2/1

בביקורת לטופס 4 נמצאה סטיה במיקום הבניין לעומת גבולות המגרשים שהביאה לחריגה בקו בנין צידי, מהמוצג בהיתרי הבניה. בעלי ההיתר והרוכשים מבקשים להסדיר את החריגה ע"י שינוי בגבול בין המגרש לשצ"פים הוגשה תכנית שנמצאה מתאימה והוצגה הסכמת בעלי ההיתרים והרוכשים לשינוי, המראה את השינוי של מצב הבית לעומת היתרי הבניה שניתנו.

החלטה:

לאשר את השינוי בגבולות המגרשים בכפוף להסכמת הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש. ערבות שהופקדה להבטחת השלמת כל הדרוש למתן אישור חיבור לתשתיות (טופס 4),

תשוחרר לאחר הצגת אישור הממונה על הרכוש הנטוש.

6. הר גילה - תכנית מפורטת מס' 401/2/1/4

התכנית מציעה שינויים במגרש 254 אשר ממוקם בקצה שורת מגרשים ובסמוך למעגל תנועה, בתחום תכנית 401/2/1/2. בעקבות פיתוח תכניות קודמות, נוצרו הפרשי גבהים קיצוניים כך שלא מתאפשרת בנייה איכותית על פי הוראות התכנית התקפות במגרש זה. בעל החזקה בנכס מציע בתכנית, לאפשר במגרש בנייה זו משפחתית במקום בניה חד משפחתית המותרת על פי התכנית המאושרת.

החלטה: מאחר ולא הוצגה בפני הועדה עדות כל תייחסות הישוב לבקשה בטרם הוגשה התכנית, בעלי החזקה במגרש מתבקשים להשלים את התייחסות הועד לתכנית.

7. נוקדים - תכנית מפורטת 411/10

התכנית מציעה הסדרה סטטוטורית של מגרשים במרכז הישוב שבוצעו באופן שאינו תואם לתשריט של התב"ע המאושרת, הן בתנוחת המגרשים והן בתנוחת הכבישים. תכנית 411/10 באה לקבוע את חלוקת המגרשים ותנוחתם ושינויי בשצ"פ וללא תוספות של יחידות דיור.

החלטה: להמליץ בפני מת"ע לאשר את התכנית בכפוף לתיקון ועריכה לפי הערות מהנדס הועדה.

8. כפר אלדד - תכנית חלוקה מחדש למגרשים 501-502 בהסכמת הבעלים על פי תכנית 411/6/1.

התכנית מציעה לבקשת הבעלים חלוקה חדשה של מגרשים 501 - ו-502 באופן שישמר קו בנין צידי של 3.33 מטר במקום 3.50 מטר. עמי מקובסקי לא השתתף בדיון בסעיף זה בשל נגיעה לבקשה.

החלטה: לאשר את השינוי בגבול בין המגרשים.

9. אלעזר - נספח בינוי

נספח בינוי בתחום תכנית מתאר מס' 404/1/6 להרחבת בניה בטיפוס אחיד למגרשים מס' 262,263,264,265, של בתי דירות טוריים.

החלטה: לאשר את תכנית הבינוי ולחייב את כל מבקשי היתרים לשינויים במבנן זה לערוך את בקשתם להיתר על פי הנקבע בתכנית. רשות הרישוי תהיה רשאית לתת היתרי בניה רק על פי נספח בינוי זה.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג