

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2012016 ביום ה' תאריך 29/11/12 ט"ו כסלו, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
מקובסקי עמי
- תקוע
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
אשר אוחיון
- רכזת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120699	24056200			562	שבת רותי ודורון	תקוע 562	3
2	20120675	24058600			586	גולדשטיין אלה וגנדי	תקוע 586	4
3	20120709	24029500			295	וורנוב נינה	תקוע 295	5
4	20120701	24052700			527	אוחיון דוד		6
5	20120713	24042300			423	ארבל נילי נחמה ועומר	תקוע 423	7
6	20120715	24001000			10	וורנובצקי הדסה ויהוד	תקוע 10	8
7	20120721	24042700			427	יועד קדרי	תקוע 427	9
8	20120722	24059200			592	שרון דפנה	תקוע 592	10
9	20120726	24053500			535	מזרחי שירן ורותם	תקוע 535	11
10	20120707	24023000			230	רודין הדס והלל	תקוע 230	12
11	20120734	24045500			455	ברטלר ברוריה ועודד	תקוע 455	13
12	20120588	22001100			11	לוי מאשה וגיא	קדר 11	14
13	20120737	22007600			76	בן שמחון סמדר ויוסף	קדר 76	15
14	20120714	11410511			410511	אבלמן קרן ועשה-אל	אלון שבות 4105/11	16
15	20120717	11410311			410311	פרידלר שולמית ודוד	אלון שבות 4103/11	17
16	20120720	14027801			278/1	כהן חגית ודוד	הר גילה 278/1	18
17	20120711	20001400			14	פרידמן אביעד ומרגליה	נוה דניאל 14	19
18	20120719	20020901			209/1	קלטיאן אברהם	נוה דניאל 209/1	20
19	20120733	20020404			204/4	בנק טל ואורי	נוה דניאל 204/4	21
20	20120723	32053900			539	פדורוצקי אטיום וקורי		22
21	20120482	32051900			519	יפת יסכה ומנחם	כפר אלדד 519	23
22	20120746	32120002			1200/2	האגודה השיתופית כפר	כפר אלדד 1200/2	24
23	20120725	16030807			308/7	סעדון דבורה ואלעד	כרמי צור 308/7	25
24	20120728	16005300			53	וייס זהבה ואברהם	כרמי צור 53	26
25	20120731	19004100			41	פריסמן בנימין	מעלה עמוס 41	27
26	20120732	19004200			42	פוסטון אהרן	מעלה עמוס 42	28
27	20120736	21040800			408	נוקדים כפר שיתופי	נוקדים 408	29
28	20120704	21013500			135	ראש מוריה ואוהד	נוקדים 135	30
29	20120738	21015600			156	דוראני עפרה וירון	נוקדים 156	31
30	20120741	30100001			1000/1	רמי בצלאל	פארק תעשייה עציון 0/1	32
31	20120705	14031001			310/1	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 310/1	33
32	20120706	14031003			310/3	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 310/3	34
33	20120716	20060400			604	תורג'מן מגן נטע ובעז		35
34	20120730	14022900			229	שני בת שבע ודוד	הר גילה 229	36
35	20120735	14028002			280/2	תם יוסף	הר גילה 280/2	37
36	20120742	30100001			1000/1	רמי בצלאל	פארק תעשייה עציון 0/1	38
37	20120744	30050300			503	לאבל רות	פארק תעשייה עציון 503	39

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120699 תיק בנין: 24056200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש :

▪ שבת רותי ודורון

תקוע 562 מיקוד : 887

כתובת הבנין : תקוע 562

שטח מגרש : 553.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 562 יעוד : מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסבת שם בעל ההיתר מבר אמנה ע"ש שבת רותי ודורון.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הסבת השם.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120675 תיק בנין: 24058600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש :**■ גולדשטיין אלה וגנדי**

תקוע 586 מיקוד : 887

כתובת הבנין : תקוע 586

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 586 יעוד : מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע :

קומת קרקע 106.93 מ"ר

קומה עליונה 112.55 מ"ר

מחסן (24.94) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 219.48 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה בשלבים ולאחר הפקדת ערבות נזקים ופיתוח בס"ך 15,000 ש"ח.

1. בשלב ראשון ינתן היתר לביצוע יסודות ותימוך המגרש.

2. לאחר הצגת תכנית מודד המאשרת את ביצוע שלב א' על פי ההיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120709 תיק בנין: 24029500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש :

▪ וורנוב נינה

תקוע 295

כתובת הבנין : תקוע 295

שטח מגרש : 553.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 295 יעוד : מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לקבלת הקלה לסטיה בקו בניין אחורי כ- 10 ס"מ.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה ולהתיר את הסטיה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120701 תיק בנין: 24052700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:

▪ **אוחיון דוד**

תקוע

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 558.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 527 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

הערות המלקה:

,

החלטות:

להתיר התקנת מערכת פוטו וולטאית בכפוף לאישור הפיקוח שלא נמצאה בבית בנייה שהיא ללא או בניגוד להיתר.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120713 תיק בנין: 24042300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:

■ ארבל נילי נחמה ועומר
תקוע

כתובת הבנין: תקוע 423

שטח מגרש: 456.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 423 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 10 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

החלטות:

להתיר התקנת מערכת פוטו וולטאית בכפוף לאישור הפיקוח שלא נמצאה בבית בנייה שהיא ללא ,
או בניגוד להיתר.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120715

תיק בנין: 24001000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:**■ וורנובצקי הדסה ויהודה**

תקוע 10 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 10

שטח מגרש: 281.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 10 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 412/3/1

מהות הבקשה:

חידוש היתר בניה לתוספת בנייה בבית מגורים חד משפחתי קיים, שפג תוקפו.

שטח קיים:

קומת קרקע 75.37 מ"ר

סה"כ 75.37 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 35.48 מ"ר

קומה עלינה 108.21 מ"ר

מרתף (28.79) מ"ר

עליית גג (112.05) מ"ר

שטח מקורה (3.97) מ"ר

סה"כ כולל שטח מוצע 219.06 מ"ר

החלטות:

לחדש את היתר הבניה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120721 תיק בנין: 24042700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:**■ יועד קדרי**

תקוע 427

כתובת הבנין: תקוע 427

שטח מגרש: 455.98 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 427 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1/1

מהות הבקשה:

1. סגירת מרפסת שירות בשטח של 5.00 מ"ר בבית מגורים חד משפחתי קיים.

2. התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 10 קו"ט.

החלטות:

1. לאשר מתן היתר בניה לתוספת.

2. להתיר התקנת מערכת פוטו וולטאית בכפוף לאישור הפיקוח שלא נמצאה בבית בנייה שהיא ללא, או בניגוד להיתר.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120722

תיק בנין: 24059200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:**▪ שרון דפנה**

תקוע 592 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 592

שטח מגרש: 516.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 592 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 124.49 מ"ר

קומה עליונה 52.31 מ"ר

חניה מקורה (20.5) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 176.8 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשלבים ולאחר הפקדת ערבות נזקים ופיתוח בס"ך 15,000 ש"ח.

1. בשלב ראשון ינתן היתר לביצוע יסודות ותימוך המגרש.

2. לאחר הצגת תכנית מודד המאשרת את ביצוע שלב א' על פי ההיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה.

גליון דרישות

- לסמן מפלס חניה

סעיף: 9

מספר בקשה: 20120726

תיק בנין: 24053500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:**■ מזרחי שירן ורותם**

שלום סיבן 16/6 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 535

שטח מגרש: 544.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 535 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 96.00 מ"ר

קומה עליונה 124.1 מ"ר

שטח נמוך במפלס 0.00 (30.9) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 220.1 מ"ר

הערות המחלה:**החלטות:**

לתת היתר בניה בשלבים ולאחר הפקדת ערבות נזקים ופיתוח בס"ך 15,000 ש"ח

1. בשלב ראשון ינתן היתר לביצוע יסודות ותימוך המגרש.

2. לאחר הצגת תכנית מודד המאשרת את ביצוע שלב א' על פי ההיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת

סעיף: 10

מספר בקשה: 20120707

תיק בנין: 24023000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:**▪ רודין הדס והלל**

תקוע 230

כתובת הבנין: תקוע 230

שטח מגרש: 544.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 230 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**1. ביטול בקשה מישיבה מס' 12/10 מיום 12/10/10****2. היתר חדש לבניה של בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 69.3 מ"ר****מפלס +.50 85.9 מ"ר****מחסן מתחת לחניה (25.4) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 155.2 מ"ר****ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשלבים ולאחר הפקדת ערבות נזקים ופיתוח בס"ך 15,000 ש"ח, והשלמת הדרישות.****1. בשלב ראשון ינתן היתר לביצוע יסודות ותימוך המגרש.****2.. לאחר הצגת תכנית מודד המאשרת את ביצוע שלב א' על פי ההיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת****גליון דרישות****- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.****- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה****ת. השלמה**

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120734 תיק בנין: 24045500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:**■ ברטלר ברוריה ועודד**

תקוע 455

כתובת הבנין: תקוע 455**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 455 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מגורים במפלס -3.06 65.52 מ"ר****שטח נמוך במפלס -2.20 בגובה עד 1.8 מ' (25.1) מ"ר****מפלס 0.00 111.38 מ"ר****מפלס +0.68 43.07 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 220.07 מ"ר****החלטות:**

1. על הגבהת החלל במפלס -2.20 להיבנות מבטון.
2. לאחר הצגת תכנית מודד המאשרת את ביצוע שלב א' על פי ההיתר ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח ינתן היתר לשלב ב' להשלמת הבניה.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20120588

תיק בנין: 22001100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:**■ לוי מאשה וגיא**

מעלה אדומים ת.ד. 10 מיקוד: 98100

כתובת הבנין: קדר 11

שטח מגרש: 535.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסדרת היתר בניה לחריגות שנמצאו בביקורת לטופס 4 בבית מגורים חד משפחתי
2. החריגות הם: גם בשטח וגם בגובה הבית בשעור העולה על הקלת המגבלות שבסמכות הועדה, לאשר.

שטח קיים:

מרתף	(50.57) מ"ר
קומת קרקע	157.2 מ"ר
קומה עליונה	87.00 מ"ר
עליית גג בגובה עד 2.2	82.12 מ"ר
גגון	(13.00) מ"ר
חניה מקורה	(12.5) מ"ר
מחסן אחרי חניה	(12.5) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 326.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת ההיתר לחריגות בגובה ובשטח בשעור המתבקש, אינן בסמכות הועדה.
יוצע למבקשים לפנות לסמכות הועדה העליונה.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20120737 תיק בנין: 22007600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:**■ בן שמחון סמדר ויוסף**

קידר 76 מיקוד: 90612

כתובת הבנין: קדר 76

שטח מגרש: 632.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 76 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסדרת היתר בניה לאחר הריסת מחסן בעקבות צו הריסה מנהלי והחלטת בית המשפט לביצוע עבודות פיתוח שבוצעו ללא היתר.

2. הסדרת היתר להסבת חלק מהמבנה העיקרי למבנה עזר ע"י בניית קיר מפריד בבנייה קשיחה.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

הערת פיקוח: לדרוש התחייבות לאי פתיחת המעבר בין הבית למחסן.

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לאחר הפקדת התחייבות תחת תצהיר חתום בפני עו"ד לאי פתיחה של ההפרדה בין הבנין העיקרי למבנה העזר.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20120714 תיק בנין: 11410511
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:

▪ **אבלמן קרן ועשה-אל**

אלון שבות 4105/11

כתובת הבנין: אלון שבות 4105/11

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 410511 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 405/7/1

מהות הבקשה:

תוספת מרתף ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים, לאחר קבלת הסכמת הדיירים האחרים בבנין.

שטח קיים:

קומת קרקע 113.00 מ"ר

מחסן (16.05) מ"ר

סה"כ 113.00 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (59.45) מ"ר

מחסן (20.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 113.00 מ"ר

הערות המחלקה:

יש להציג צורת חיבור הביוב במרתף (פתרון לחיבור הביוב, משאבה) .

החלטות:

1. על המבקשים להפקיד במועצה כתב שיפוי.
2. לאחר הפקדת כתב השיפוי, ינתן היתר בניה לחפירה ולעבודות פרוק בלבד.
3. לאחר ביצוע החפירה על המבקשים יהיה להגיש לועדה אישור מהנדס אחראי לביצוע להעדר נזקים לבניין הקיים.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20120717

תיק בנין: 11410311

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:**■ פרידלר שולמית ודוד**

אלון שבות 4103/11

כתובת הבנין: אלון שבות 4103/11

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 410311 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 405/7

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מפרידלר אברהם ע"ש פרידלר דוד ושולמית.

2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 114.00 מ"ר

מחסן (14.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 114.00 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף 60.00 מ"ר

סה"כ 174.00 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

בבקשה, חריגה של 14 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

1. לא תותר חריגה ממגבלת השטח הקבועה בהוראות התב"ע.

2. לאשר את הסבת השם.

3. על המבקשים להפקיד במועצה כתב שיפוי.

4. לאחר הפקדת כתב השיפוי, ינתן היתר בניה לחפירה ולעבודות פרוק בלבד.

5. לאחר ביצוע החפירה על המבקשים יהיה להגיש לועדה אישור מהנדס אחראי לביצוע להעדר נזקים לבניין הקיים.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20120720

תיק בנין: 14027801

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש :**■ כהן חגית ודוד**

הר גילה 278/1

כתובת הבנין : הר גילה 278/1

שטח מגרש : 334.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 278/1 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש כהן חגית ודוד .
2. חידוש היתר בניה ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש שפג תוקפו.

שטח מוצע:

קומת קרקע 113.00 מ"ר

קומה א' 103.04 מ"ר

חניה מקורה (14.7) מ"ר

מבואות (3.5) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 216.4 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. לחדש היתר בניה שניתן מישיבה מס' 2/10 מיום 21/02/10 .

סעיף: 17

מספר בקשה: 20120711 תיק בנין: 20001400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:**פרידמן אביעד ומרגלית**

נוה דניאל 14

כתובת הבנין: נוח דניאל 14

שטח מגרש: 663.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 402, 402/1

מהות הבקשה:

בקשה חוזרת לבניית תוספת לבית מגורים קיים, בעקבות דו"ח פיקוח על חריגות בניה

שטח קיים:

מרתף	(10.4) מ"ר
קומת קרקע	124.65 מ"ר
קומה עליונה	71.3 מ"ר
חניה מקורה	(25.00) מ"ר
מחסן	(27.00) מ"ר

סה"כ 196.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע	18.39 מ"ר
קומה עליונה	51.99 מ"ר
מפלס +6.17 בגובה מעל 2 מ'	8.03 מ"ר
מפלס +6.17 בגובה עד 2 מ'	(103.61) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 274.36 מ"ר

החלטות:

1. החריגות בקוי בניין, הן בשעור גבוה מסמכות הועדה להקל במגבלות.
2. יוצע למבקשים לשנות את המגבלות באמצעות תיקון תב"ע נקודתי.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20120719 תיק בנין: 20020901
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:

▪ קלטיאן אברהם

נוה דניאל 209/1

כתובת הבנין: נוה דניאל 209/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 209/1 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 10 קו"ט על גג בית מגורים טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

להתיר התקנת מערכת פוטו וולטאית בכפוף לאישור הפיקוח שלא נמצאה בבית בנייה שהיא ללא , או בניגוד להיתר.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20120733

תיק בנין: 20020404

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:**• בנק טל ואורי**

נוה דניאל 204/4

כתובת הבנין: נוה דניאל 204/4

שטח מגרש: 353.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 204/4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/1

מהות הבקשה:**תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים,****על פי תכנית פרצלציה חדשה שאושרה בהסכמת הישוב ודיירים ותחת התחייבות המבקשים לשמור את המעבר לשימוש הציבור ללא מגבלה.****שטח קיים:****קומת קרקע 73.3 מ"ר****סה"כ 73.3 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 16.7 מ"ר****קומת עליונה 96.7 מ"ר****עליית גג בשטח מעל 2.2 מ' 30.6 מ"ר****עליית גג בגובה נמוך עד 2.2 מ' (66.1) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 217.3 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה לאחר השלמת הדרישות.**

סעיף: 20

מספר בקשה: 20120723 תיק בנין: 32053900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:**▪ פדורוצקי אטיום וקוריאקין נדז'דה**

שכונת כפר אלדד 539 נוקדים

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 532.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 539 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (24.4) מ"ר

קומת קרקע 74.0 מ"ר

שטח מקורה (5.8) מ"ר

ממ"ד (5.0) מ"ר

סה"כ 74.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בשלבים ולאחר הפקדת ערבות נזקים ופיתוח בס"ך 15,000 ש"ח, ולאחר השלמת הדרישות

1. בשלב ראשון ינתן היתר לביצוע יסודות ותימוך המגרש.

2. לאחר הצגת תכנית מודד המאשרת את ביצוע שלב א' על פי ההיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20120482

תיק בנין: 32051900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש :**■ יפת יסכה ומנחם**

כפר אלדד 519

כתובת הבנין : כפר אלדד 519

שטח מגרש : 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 519 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 3.00 - 53.6 מ"ר****מפלס 0.00 150.7 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 204.3 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשלבים ולאחר הפקדת ערבות נזקים ופיתוח בס"ך 15,000 שח.****1. בשלב ראשון ינתן היתר לביצוע יסודות ותימוך המגרש.****2. לאחר הצגת תכנית מודד המאשרת את ביצוע שלב א' על פי ההיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה.**

סעיף: 22

מספר בקשה: 20120746

תיק בנין: 32120002

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש :**▪ האגודה השיתופית כפר אלדד**

כפר אלדד 1200/2

כתובת הבנין : כפר אלדד 1200/2

שטח מגרש : 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1200/2 יעוד: אזור למבני ציבור

תכנית : 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**מבנה ארעי למועדון רב תכליתי המורכב מ-3 מבנים יבילים.****2 מבנים שיובאו מאלון שבות ומבנה אחד הנמצא במקום, בשטח של 135 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת:****ינתן היתר בניה זמני למשך 3 שנים ולאחר השלמת הדרישות ועמידה בתנאים .****בתום 3 שנים ידרש אישור נוסף של הועדה.****גליון דרישות****- אישור וחוות דעת ממכבי אש****- יועץ בטיחות****- תאסר במבנה פעילות מרעישה בשעות המנוחה כפי הנתבע בחוק.**

סעיף: 23

מספר בקשה: 20120725 תיק בנין: 16030807
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:**■ סעדון דבורה ואלעד**

כרמי צור 308/7

כתובת הבנין: כרמי צור 308/7

שטח מגרש: 170.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/7 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מרפסת במפחס +2.96 בשטח של 21.12 מ"ר, ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס +2.96 121.00 מ"ר

מבואה מקורה 2.8 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 123.8 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +2.96 21.12 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 144.92 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בכפוף להסכמת דיירי הבית האחרים.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20120728 תיק בנין: 16005300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש :

▪ **וייס זהבה ואברהם**

כרמי צור 53

כתובת הבנין : כרמי צור 53

שטח מגרש : 486.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 53 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

להתיר התקנת מערכת פוטו וולטאית בכפוף לאישור הפיקוח שלא נמצאה בבית בנייה שהיא ללא, או בניגוד להיתר.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 25

מספר בקשה: 20120731 תיק בנין: 19004100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:

▪ פריסמן בנימין

מעלה עמוס 41

כתובת הבנין: מעלה עמוס 41

שטח מגרש: 532.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 41 יעוד: מגורים א'

תכנית: 413/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 122.4 מ"ר

סה"כ 122.4 מ"ר

החלטות:

להסדיר היתר בניה בכפוף לאישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20120732

תיק בנין: 19004200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש :**▪ פוסטון אהרן**

מעלה עמוס 42

כתובת הבנין : מעלה עמוס 42

שטח מגרש : 472.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 42 יעוד : מגורים א'

תכנית : 413/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**הסדרת היתר בניה לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים****קומת קרקע 122.4 מ"ר.****סה"כ 122.4 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****להסדיר היתר בניה בכפוף לאישור זכויות במקרקעין.**

סעיף: 27

מספר בקשה: 20120736

תיק בנין: 21040800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:**■ נוקדים כפר שיתופי**

נוקדים 408

כתובת הבנין: נוקדים 408

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 408 יעוד: בית כנסת

מהות הבקשה:

הקמת מבנה עבור בית כנסת.

שטח מוצע:

מרתף 283.1 מ"ר

קומת קרקע 704.1 מ"ר

ממ"ד בקומת במרתף (19.88) מ"ר

ממ"ד בקומת קרקע (16.7) מ"ר

סה"כ 987.2 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- סידור הנגשה לנכים
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- אישור משרד הבריאות

סעיף: 28

מספר בקשה: 20120704 תיק בנין: 21013500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:

▪ ראש מוריה ואוהד

נוקדים 135 מיקוד: 90916

כתובת הבנין: נוקדים 135

שטח מגרש: 537.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 135 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

להתיר התקנת מערכת פוטו וולטאית בכפוף לאישור הפיקוח שלא נמצאה בבית בנייה שהיא ללא, או בניגוד להיתר, ולאחר השלמת הדרישות.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

סעיף: 29

מספר בקשה: 20120738

תיק בנין: 21015600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:**▪ דוראני עפרה וירון**

ד.ג. צפון יהודה 156 נוקדים מיקוד: 90916

כתובת הבנין: נוקדים 156

שטח מגרש: 222.97 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 156 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

החלטות:

להתיר התקנת מערכת פוטו וולטאית בכפוף לאישור הפיקוח שלא נמצאה בבית בנייה שהיא ללא, או בניגוד להיתר ותחת התחייבות בתצהיר שלא לערוך שינויים בבית ללא או בניגוד להיתר.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20120741 תיק בנין: 30100001
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:

▪ רמי בצלאל

כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 1000/1

שטח מגרש: 1064.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1000/1 יעוד: תעשיה ומחסנים

תכנית: 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי מיקום מדרגות פנימיות בתוך מבנה קיים ללא שינויי בשטחים הקיימים.

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר לתכנית החדשה בכפוף להתאמת אישור כיבויי אש לשינוי.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20120705 תיק בנין: 14031001
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש :

▪ חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

כתובת הבנין : הר גילה 310/1

שטח מגרש : 314.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 310/1 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 32

מספר בקשה: 20120706 תיק בנין: 14031003
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:

▪ חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 310/3

שטח מגרש: 252.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310/3 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 33

מספר בקשה: 20120716 תיק בנין: 20060400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש :

▪ תורג'מן מגן נטע ובעז

נוה דניאל 604

כתובת הבנין :

שטח מגרש : 264.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 604 יעוד : מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 34

מספר בקשה: 20120730 תיק בנין: 14022900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:

▪ שני בת שבע ודוד

הכפיר 118 מלחה ירושלים

כתובת הבנין: הר גילה 229

שטח מגרש: 472.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 229 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 35

מספר בקשה: 20120735 תיק בנין: 14028002
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:

■ תם יוסף

החסידה 19/20 גילה ירושלים

כתובת הבנין: הר גילה 280/2

שטח מגרש: 354.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 280/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 36

מספר בקשה: 20120742 תיק בנין: 30100001
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:

▪ רמי בצלאל

כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 1000/1

שטח מגרש: 1064.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1000/1 יעוד: תעשיה ומחסנים

תכנית: 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר הסדרת היתר בניה לשינויים הנתמך באישור כבויי אש.

סעיף: 37

מספר בקשה: 20120744

תיק בנין: 30050300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012016 בתאריך: 29/11/201

מבקש:**■ לאבל רות**

הדקל 6 ירושלים מיקוד: 94324

כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 503

שטח מגרש: 1200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 503 יעוד: תעשיה ומלאכה

תכנית: 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

המבקשים הגישו התחייבות לסיים את ביצוע אספלט במגרש, וכן להגיש אישור איכלוס מרשות הכיבוי תוך 30 יום.

באם לא יגישו האישורים הנ"ל התחייבו להעמיד לרשותנו ערבות בנקאית.

ה ח ל ט ו ת:

הועדה אינה רשאית לתת אישור לתשתיות בטרם הושלמו העבודות והאישורים המתחייבים שלא תחת ערבות הקבועה בחוק.

ינתן חיבור לתשתיות תחת הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג