

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2012017 ביום ב' תאריך 24/12/12 י"א טבת, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
מקובסקי עמי
- תקוע
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אשר אוחיון
אמיליה אגורוב
יולה קוסובורד
- פקח בניה
- רכזת רישוי
- מוזמן

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

- תקוע - עבודות פיתוח ציבורי ל- 67 מגרשים למגורים בשכונת נוף הרודיון ב' לפי תכנית 412/4/1
1. תכנית הפיתוח נמצאה מתאימה לתכנית בינוי ולתכנית פרצלציה שאושרה ע"י הועדה המיוחדת לתכנון ובניה.
2. דרוש תיקון והחלפת תשריט תב"ע 412/4/1 בהתאמה לחנות המגרשים בתכנית החלוקה המאושרת.

החלטה: לאשר לאגודה השיתופית ולועד המקומי לבצע עבודות פיתוח ותשתית בתחום התכנית.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120444	24104003			1040/3	מועצה אזורית גוש עצי	תקוע 1040/3	3
2	20120754	24056200			562	שבת רותי ודורון	תקוע 562	4
3	20120758	24101103			1011/3	ישוב תקוע	תקוע 1011/3	5
4	20120749	24035200			352	לשם הדר בינה ואליהו	תקוע 352	6
5	20120750	24058200			582	ביאזי פמית ואיתי	תקוע 582	7
6	20120757	24024700				אונגר נחמיה	תקוע 247	8
7	20120771	24046800			468	סרוסי אורה וחיים יהו	תקוע 468	9
8	20120772	24035300			353	פרץ רונית ומיכאל	תקוע 353	10
9	20120773	24026100			261	קרמר יורי	תקוע 261	11
10	20120781	24059200			592	שרון דפנה	תקוע 592	12
11	20120782	24051900			519	שוורץ מיטל וישראל	תקוע 519	13
12	20120755	24100303			1003/3	עמותת בית רבן	תקוע 1003/3	14
13	20120751	13130200			1302	אבן דן קרן אור ורפי	בת עין 1302	15
14	20120760	13060604			606/4	מדרשת בארות ב ת עין	בת עין 606/4	16
15	20120777	13001400			14	מינץ שירה וגיא צבי	בת עין 14	17
16	20120759	21007300			73	ויינגלס שמואל ודבורה	נוקדים 73	18
17	20120756	32053700			537	בליאכרוב משה	כפר אלדד 537	19
18	20120743	22008800			88	שריג ברטה אורנה ובני	קדר 88	20
19	20120753	22003500			35	מוסנגו רחל ורוני אהרן	קדר 35	21
20	20120470	22001700			17	דרור ברזלי	קדר 17	22
21	20120774	22004100			41	ויינשטיין איליה ותמי	קדר 41	23
22	20120776	22100601			1006/1	יישוב קדר	קדר 1006/1	24
23	20120775	20033900			339	הרמן שחרית ואמנון	נוה דניאל 339	25
24	20120779	14028101			281/1	קימאגרוב ולרי ואספיו	הר גילה 281/1	26
25	20120780	14027701			277/1	אסרף נתן ועידית	הר גילה 277/1	27

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120444 תיק בנין: 24104003
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש :

▪ מועצה אזורית גוש עציון

כתובת הבנין : תקוע 1040/3

שטח מגרש : 105.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 1040/3 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית : 412/4/1/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית 2 מבנים עבור 4 כיתות גני ילדים בשטח של 452 מ"ר ומרחבים מוגנים בשטח של 80 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

- אישור משרד הבריאות

- אישור יועץ בטיחות

- אישור יועץ נגישות

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120754

תיק בנין: 24056200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**■ שבת רותי ודורון**

תקוע 562 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 562

שטח מגרש: 553.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 562 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 102.53 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 102.53 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 14.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 116.53 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה.

גליון דרישות

- תיקון חישוב שטחים

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120758 תיק בנין: 24101103
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**■ ישוב תקוע**

תקוע 1011/3 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 1011/3

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1011/3 יעוד: שטח ספורט מיוחד

תכנית: 412/4/1, 412/4/3

מהות הבקשה:

בניית חדר כושר ושרותים ומקלחות בקומה אחת בשטח של 210.3 מ"ר, בשטח מגרש החנייה הקיים.

החלטות:

1. על המבקשים להציג תכנית חניה המאפשרת חניה של כלי רכב בכמות הנדרשת לפי תקן.
2. ינתן היתר בניה לאחר השלמת תכנית חניה ובכפוף להתאמתה לתקן מחייב והשלמת שאר הדרישות.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- אישור משרד הבריאות

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120749 תיק בנין: 24035200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:

▪ **לשם הדר בינה ואליהו יוסף**

תקוע 352

כתובת הבנין: תקוע 352

שטח מגרש: 556.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 352 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לחריגות בהעמדת הבית תוך סטייה של 23 ס"מ, בקו בנין אחורי וב-12 ס"מ בקו צדדי (לצורך היתר לשלב ב') בעכבות אי דיוק בביצוע הבניה בבית מגורים חד משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להגיש את בקשתם להקלה.
2. מהנדס הועדה ישקול האם נימוקי הבקשה עונים לקבוע בחוק על פי סמכותה של הועדה, להקל במגבלות ובהתאם לכך ולאחר השלמת הדרישות יוסדר ההיתר.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120750 תיק בנין: 24058200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**■ ביאזי פמית ואיתי**

תקוע 582 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 582

שטח מגרש: 522.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 582 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (38.66) מ"ר

קומת קרקע במפלס 0.00 37.72 מ"ר

מפלס +2.94 95.1 מ"ר

מפלס +3.39 77.7 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 210.52 מ"ר

החלטות:

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד לתימוך המגרש ויסודות, לאחר הפקדת ערבות נזקים

בס"ך 15,000

2. לאחר שתכנית מודד תציג את בניית שלב א' באופן התואם את שלב א', ינתן היתר להשלמת הבנייה כולה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120757

תיק בנין: 24024700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:■ **אונגר נחמיה**

תקוע 247

כתובת הבנין: תקוע 247

שטח מגרש: 484.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (39.8) מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' במרתף (36.6) מ"ר

מגורים במרתף 19.1 מ"ר

קומת קרקע 120.6 מ"ר

קומה עליונה 79.9 מ"ר

שטח מקורה (12.9) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 219.6 מ"ר

החלטות:

1. בגלל העדר אישור לממ"ד, ינתן היתר לעבודות עפר בלבד, לאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 15,000 ש"ח.

2. רק לאחר שיושלם אישור לממ"ד, ינתן היתר לשלב א' יסודות ותימוך המגרש.

3. לאחר שתכנית מודד תציג את בניית שלב א' באופן התואם את שלב א', ינתן היתר להשלמת הבנייה כולה.

גליון דרישות

- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120771

תיק בנין: 24046800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**■ סרוסי אורה וחיים יהונתן**

468

כתובת הבנין: תקוע 468

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 468 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מישוב תקוע ע"ש סרוסי חיים יונתן ואורה.

2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 103.3 מ"ר

שטח מוצע: 103.3 מ"ר

קומת קרקע 13.82 מ"ר

קומה עליונה 73.00 מ"ר

שטח מקורה מתחת לחניה (25.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 190.12 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. הפיקוח יציג למהנדס הועדה דו"ח פיקוח בדגש על מחסן הבנוי ללא היתר.

3. אם ימצא שהמצב הקיים בבקשה תואם את הבנוי בפועל, ינתן היתר בניה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120772

תיק בנין: 24035300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**■ פרץ רונית ומיכאל**

תקוע 353

כתובת הבנין: תקוע 353

שטח מגרש: 555.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 353 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מרתף אטום 60.75) מ"ר

מרתף אטום 30.13) מ"ר

מפלס 0.00 70.76 מ"ר

מפלס +0.51 88.52 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך 1.8 165.16 מ"ר

סה"כ 159.28 מ"ר**שטח מוצע:**

מרתף אטום 70.58) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 159.28 מ"ר**החלטות:****1. על פי עדות הפיקוח לפי הבנייה בפועל, אזורים המוצגים בבקשה כמרתף, אינם עונים להגדרת****מרתף בחוק.****2. הועדה רואה בחומרה את הצגת המצב הקיים באופן מטעה ומזהירה את עורכת הבקשה גב' נחמה קסלמן****לבל תטעה את הועדה עוד.****3. עורכת הבקשה נדרשת להתאים את התכניות ואת הבנייה שבה שגחתה להוראות התב"ע ולמגבלות החוק.**

סעיף: 9

מספר בקשה: 20120773

תיק בנין: 24026100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**■ קרמר יורי**

תקוע 261

כתובת הבנין: תקוע 261

שטח מגרש: 544.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 261 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף	39.00) מ"ר
שטח במפלס +0.35	65.7 מ"ר
שטח במפלס +0.85	82.3) מ"ר
שטח במפלס +3.90	78.00 מ"ר
שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' במפלס +3.90	12.00) מ"ר
ממ"ד	5.00) מ"ר

סה"כ 143.7 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד לתימוך המגרש ויסודות, לאחר הפקדת ערבות נזקים

בס"ך 15,000

2. לאחר שתכנית מודד תציג את בניית שלב א' באופן התואם את שלב א', ינתן היתר להשלמת הבנייה

כולה.

גליון דרישות

- תיקון חישוב שטחים

סעיף: 10

מספר בקשה: 20120781

תיק בנין: 24059200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**▪ שרון דפנה**

תקוע 592 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 592

שטח מגרש: 516.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 592 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חד משפחתי חדש עשוי עץ ומחופה באבן טבעית.

שטח מוצע:

קומת קרקע 124.49 מ"ר

קומה עליונה 52.31 מ"ר

חניה מקורה (20.5) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 176.8 מ"ר

החלטות:

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד לתימוך המגרש ויסודות, לאחר הפקדת ערבות נזקים

בס"ך 15,000 והשלמת חוות דעת מרשות הכיבוי.

2. לאחר שתכנית מודד תציג את בניית שלב א' באופן התואם את שלב א', ינתן היתר להשלמת הבנייה כולה

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120782 תיק בנין: 24051900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:

▪ **שוורץ מיטל וישראל**
תקוע

כתובת הבנין: תקוע 519

שטח מגרש: 601.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 519 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1/1

מהות הבקשה:

השלמת בניה של קומה עליונה תוך חידוש היתר שניתן בעבר ותוספת לבית מגורים חד משפחתי.

שטח קיים:

קומת קרקע 96.43 מ"ר

קומה עליונה 72.17 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 168.6 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 35.12 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 203.72 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20120755

תיק בנין: 24100303

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**■ עמותת בית רבן**

תקוע 1003/3 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 1003/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1003/3 יעוד: בית כנסת

מהות הבקשה:

1. שינוי תכנית מדיון קודם מיום 11/09/2002 לבניית בית כנסת בשטח של 276.06 מ"ר.

2. בניית בית כנסת (בשלב) בקומה אחת.

שטח מוצע:

קומת קרקע 401.74 מ"ר

סה"כ 401.74 מ"ר

החלטות:

1. לבטל את החלטת הועדה מדיון 7/02.

2. לתת היתר בניה לאחר שימצא שהבקשה תואמת את תכנית הבינוי למגרש, לאחר שועדת הקצאות תקצה את הקרקע לעמותה ולאחר השלמת כל שאר הדרישות.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- נגישות לנכים

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 13

מספר בקשה: 20120751

תיק בנין: 13130200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:▪ **אבן דן קרן אור ורפי**

משואות יצחק - בת עין

כתובת הבנין: בת עין 1302

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1302 יעוד: אזור מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לתוספות אשר נבנו ללא היתר בניה

שטח קיים:

קומת קרקע 46.8 מ"ר

סה"כ 46.8 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 156.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 202.8 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. תכנית 419/4/1 והוראותיה אינן מתירות לועדה לתת רשיון לבניה המתוארת בבקשה.

2. הועדה והמועצה תפעלנה ככל יכולתן לקדם אישור של תב"ע חדשה, אשר תאפשר את הבקשה ככל וכאשר תב"ע כזו תוגש.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

סעיף: 14

מספר בקשה: 20120760

תיק בנין: 13060604

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**■ מדרשת בארות בת עין**

בת עין 606/4

כתובת הבנין: בת עין 606/4

שטח מגרש: 2500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 606/4 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: 419/1

מהות הבקשה:

בניית בית מדרש בקומה אחת בשטח של 106.24 מ"ר.

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר השלמת הדרישות.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- תכנית אינסטלציה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור כיבויי אש
- אישור משרד הבריאות
- חו"ד יועץ נגישות.
- מפה מצבית
- סימון מונה מים
- ארונות חשמל
- תיקון תכניות

סעיף: 15

מספר בקשה: 20120777

תיק בנין: 13001400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**■ מינץ שירה וגיא צבי**

בת עין 14

כתובת הבנין: בת עין 14

שטח מגרש: 470.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת היתר בניה לחריגות ולבנייה בניגוד להיתר.****שטח ברשיון שניתן:**

קומת קרקע 116.8 מ"ר

קומה עליונה 135.4 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 252.2 מ"ר**שטח מוצע:**

קומת קרקע 180 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 432.2 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****1. על הפיקוח לדווח למהנדס הועדה האם המוצג בבקשה כבנייה קיימת, תואם את הבנויי בפועל.****2. בהתאם לדו"ח הפיקוח, מהנדס הועדה ישקול האם לתת היתר בניה.**

סעיף: 16

מספר בקשה: 20120759

תיק בנין: 21007300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**• ויינגלס שמואל ודבורה**

נוקדים 73 מיקוד : 90916

כתובת הבנין : נוקדים 73

שטח מגרש : 738.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 73 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 411

מהות הבקשה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 128.1 מ"ר****סה"כ 128.1 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 14.94 מ"ר****קומה עליונה 45.7 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 188.74 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה.**

סעיף: 17

מספר בקשה: 20120756

תיק בנין: 32053700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**• בליאכרוב משה**

כפר אלדד 537

כתובת הבנין: כפר אלדד 537

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 537 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:**לבית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 102.2 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 102.2 מ"ר****הערות המחלה:**

קיימים יסודות ללא היתר.

החלטות:**1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד לתימוך המגרש ויסודות, לאחר הפקדת ערבות נזקים****בס"ך 15,000 ש"ח.****2. לאחר שתכנית מודד תציג את בניית שלב א' באופן התואם את שלב א', ינתן היתר להשלמת הבנייה****כולה****גליון דרישות****- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.**

סעיף: 18

מספר בקשה: 20120743

תיק בנין: 22008800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**■ שריג ברטה אורנה ובנימין**

קדר 88

כתובת הבנין: קדר 88

שטח מגרש: 232.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 88 יעוד: מגורים א'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הסבת שם בעל ההיתר ע"ש שריג ברטה ואורנה בנימין.****ה ח ל ט ו ת:**

1. בביקורת נמצא כי הבניין הבנוי במגרש מס' 88 זה, אינו תואם את תכניות ההיתר.
2. לפיכך הועדה תדון בבקשה רק במסגרת של הסדרת היתר בניה שתכניותיו תואמות את הבנוי בפועל במגרש.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20120753

תיק בנין: 22003500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש :

▪ מוסנגו רחל ורוני אהרן

קדר 35

כתובת הבנין : קדר 35

שטח מגרש : 528.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 35 יעוד : מגורים א'

תכנית : 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תכנית שינויים מישיבה מס' 10/12 מיום 30/07/12 בבית מגורים חד משפחתי ללא שינוי בשטח.
שינוי מיקום המדרגות, שינוי קומה א' ביטול גג רעפים, ביטול עליית בגג, ביטול פרגולה בטון
ושינוי חזית קדמית.

ה ח ל ט ו ת :

לעדכן את הבקשה ולתת היתר בניה עפ"י ממצאי דו"ח הפיקוח.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20120470

תיק בנין: 22001700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**■ דרור ברזלי**

קדר 17

כתובת הבנין: קדר 17

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מגורים במפלס המרתף 50.00 מ"ר

קומת קרקע 150.00 מ"ר

מחסן (19.9) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 200 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד לתימוך המגרש ויסודות, לאחר הפקדת ערבות נזקים

בס"ך 10,000 ש"ח.

2. לאחר שתכנית מודד תציג את בניית שלב א' באופן התואם את שלב א', ינתן היתר להשלמת הבנייה

כולה.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20120774

תיק בנין: 22004100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**■ ויינשטיין איליה ותמי**

קדר 41

כתובת הבנין: קדר 41

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 41 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (31.38) מ"ר****קומת קרקע 146.19 מ"ר****קומה עליונה 81.39 מ"ר****ממ"ד (9.34) מ"ר**

סה"כ 227.58 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד לתימוך המגרש ויסודות, לאחר הפקדת ערבות נזקים****ע"ס 10,000 ש"ח.****2. לאחר שתכנית מודד תציג את בניית שלב א' באופן התואם את שלב א', ינתן היתר להשלמת הבנייה כולה.**

סעיף: 22

מספר בקשה: 20120776 תיק בנין: 22100601
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**■ יישוב קדר**

ת.ד. 85 מעלה אדומים

כתובת הבנין: קדר 1006/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1006/1 יעוד: תעשיה ומלאכה

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה למבנה שרותים ומלתחות לבריכת השחיה ותוספת קומה עליונה
עבור חדר כושר.

שטח קיים:

קומת קרקע 152.00 מ"ר

סה"כ 152.00 מ"ר

שטח מוצע:

קגומה עליונה 223.8 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 375.8 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסדיר היתר בניה למלתחות ושרותים בכפוף לאישור משרד הבריאות.
2. לתת היתר בניה לחדר כושר לאחר, השלמת כל הדרישות.
3. על הועד המקומי להסדיר מול ועדת הקצאות את השימוש במגרש

גליון דרישות

- אישור משרד הבריאות
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

סעיף: 23

מספר בקשה: 20120775

תיק בנין: 20033900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**• הרמן שחרית ואמנון**

נוה דניאל 339 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 339

שטח מגרש: 526.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 339 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 402/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(42.9) מ"ר
ביטול מרתף נמוך בגובה עד 1.8 מ' (30.0) מ"ר	
קומת קרקע	122.34 מ"ר
קומה עליונה	54.3 מ"ר
עליית גג	(6.88) מ"ר
חניה מקורה	(30.00) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 176.64 מ"ר

שטח מוצע

מרתף	(17.09) מ"ר
חלל אטום במפלס 2.72	(12.5) מ"ר
מגורים במפלס המרתף	15.91 מ"ר
קומת קרקע	4.84 מ"ר
עליית גג	(22.57) מ"ר
עליית גג בגובה נמוך עד 1.80	(51.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 181.48 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להגיש לוועדה התחייבות תחת תצהיר לאי פיצול דירה ולאי פתיחת אטימות ופרוק הנמכות.

2. הפיקוח יגיש למהנדס הועדה דו"ח המאמת את הבנוי במקום לעומת המוצג בבקשה.

3. לאחר הגשת התצהיר ובהתאם לדו"ח הפיקוח, מהנדס הועדה ישקול האם לתת היתר.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20120779 תיק בנין: 14028101
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש :

■ **קימאגרום ולרי ואספיר**

הר גילה 281/1

כתובת הבנין : הר גילה 281/1

שטח מגרש : 347.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 281/1 יעוד : מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר המצאת אישור מנהל הפרוייקט על העדר נזקים לתשתיות.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20120780 תיק בנין: 14027701
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012017 בתאריך: 24/12/201

מבקש:**▪ אסרף נתן ועידית**

רח' לואי פיקרד 9/4 הר חומה ירושלים

כתובת הבנין: הר גילה 277/1

שטח מגרש: 325.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 277/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

חיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר המצאת אישור מנהל הפרוייקט על העדר נזקים לתשתיות.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג