

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2012010 ביום ב' תאריך 30/07/12 י"א אב, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
מקובסקי עמי
- תקוע
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
- רכזת רישוי

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

מוזמנים:

אשר אוחיון
- פקח בניה

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120454	20033600			336	גוטליב דליה ואבינועם	נוה דניאל 336	4
2	20120434	20009900			99	לוביץ עדיאל	נוה דניאל 99	5
3	20120364	20008802			88/2	ידידיה ציפי ואסף	נוה דניאל 88/2	6
4	20120314	20060503			605/3	ברוכין נחמי ויואל	נוה דניאל 605/3	7
5	20120448	20060502			605/2	מאיר אפרת ואלעד	נוה דניאל 605/2	8
6	20120449	20060511			605/11	כהן רבקה וישי	נוה דניאל 605/11	9
7	20120467	20041803			418/3	לאווי דינה	נוה דניאל 418/3	10
8	20120468	20009200	92	92	92	צירינג ליאור ועל	נוה דניאל 92	11
9	20120509	28011600			116	שילוב "באמונה"	גבעות 116	12
10	20120530	27911500			9115	רוזנברג שרגא	צומת גוש עציון 9115	13
12	20120438	22000900			9	אלון מיה ואיסי	קדר 9	14
13	20120439	22003600			36	דרמוני לימור ובנימין	קדר 36	15
14	20120440	22001600			16	יעקב רינה ואיתמר	קדר 16	16
15	20120474	22004200			42	שובב כפיר	קדר 42	17
16	20120528	22003500			35	מוסנגו רחל ורוני אהרן	קדר 35	18
17	20120472	22003900			39	כהן נעה ואייל	קדר 39	19
18	20120441	21009800			98	רחמין יניב	נוקדים 98	20
19	20120456	24029500			295	וורנוב נינה	תקוע 295	21
20	20120458	24035300			353	פרץ רונית ומיכאל	תקוע 353	22
21	20120459	24042600			426	לוי יוסף	תקוע 426	23
22	20120460	24028900			289	יופה אנה וולדמיר	תקוע 289	24
23	20120461	24033000			330	סימון אפרת ודרור יוס	תקוע 330	25
24	20120462	24044100			441	דריהם אילנית יעל ויני	תקוע 441	26
25	20120463	24038400			384	סגל שרית ויהונתן	תקוע 384	27
26	20120464	24035100			351	קסלמן נחמה ודב ברוך	תקוע 351	28
27	20120455	24029200			292	דהן מריאנה ומלכיאל	תקוע 292	29
28	20120496	24027800			278	טוקר אביאסף ותרצה	תקוע 278	30
29	20120465	24029600			296	קליימן חנה ועמרם	תקוע 296	31
30	20120433	24104006			1040/6	מועצה אזורית גוש עצי	תקוע 1040/6	32
31	20120466	24036900			369	חודורקובסקי אנה ופב	תקוע 369	33
32	20120355	24051900			519	שוורץ מיטל וישראל	תקוע 519	34
33	20120457	24035400			354	עמיחי דינה ושרון	תקוע 354	35
34	20120480	24026500			265	לסובוי דניאלה	תקוע 265	36
35	20120435	13001000			10	שבח אפרת ורזיאל	בת עין 10	37
36	20120485	13050700			507	כהן אילן והילה	בת עין 507	38
37	20120479	14021400			214	אביטל אילנה ואהרן	הר גילה 214	39
38	20120511	14030001			300/1	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 300/1	40
39	20120512	14030002			300/2	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 300/2	41
40	20120513	14030003			300/3	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 300/3	42
41	20120514	14030304			303/4	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 303/4	43
42	20120515	14030005			300/5	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 300/5	44
43	20120516	14030006			300/6	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 300/6	45

46	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	300/7	14030007	20120517	44
47	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	300/8	14030008	20120518	45
48	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	300/9	14030009	20120519	46
49	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	300/10	14030010	20120520	47
50	וקנין איה ואל	208	14020800	20120477	48
51	לבב-אל שחר ואלנה	28	16002800	20120469	49
52	מועצה אזורית גוש עצי	501/1	16050101	20120443	50
53	אוקס ולדמיר וגלינה	501	32050100	20120481	51
54	ריצ'מן רזיה וצבי	527	32052700	20120483	52
55	שקל שרה ועזרא	520	32052000	20120484	53
56	פוריס מאיר	502	32050200	20120507	54
57	טננבאום עינת ואלון	4105/2	11410521	20120488	55
58	בלוך מרים ודניאל	333	20033300	20120497	56
59	טוקר אביאסף ותרצה	278	24027800	20120498	57
60	אורות עמוס א.ע. בע"מ	2000	33200000	20120529	58
61	אגודה שיתופית כרמי ;	308/1	16030801	20120500	59
62	אגודה שיתופית כרמי ;	308/2	16030802	20120501	60
63	אגודה שיתופית כרמי ;	308/3	16030803	20120502	61
64	אגודה שיתופית כרמי ;	308/4	16030804	20120503	62
65	אגודה שיתופית כרמי ;	308/6	16030805	20120504	63
66	אגודה שיתופית כרמי ;	308/6	16030806	20120505	64
67	סעדון דבורה ואלעד	308/7	16030807	20120506	65
68	פלולי עידית וקובי	277/2	14027702	20120521	66
69	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	308/1	14030801	20120531	67
70	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	308/2	14030802	20120532	68
71	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	308/3	14030803	20120533	69
72	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	308/4	14030804	20120534	70
73	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	308/5	14030805	20120535	71
74	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	308/6	14030806	20120536	72
75	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	308/7	14030807	20120537	73
76	מילר דבורה וישראל	26	13002600	20120522	74
77	שבי מירי וג'קי	7	22000700	20120524	75
78	חכמון שנטאל ורפאל	34	22003400	20120527	76
79	בירנבאום יוחאי	416	24041600	20120525	77
80	גוטליב דליה ואבינועם	336	20033600	20120538	78
81	סולומון מאיה ופורת	9	13000900	20120225	79
82	לוין אברהם	20	13002000	20120539	80

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120454 תיק בנין: 20033600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

▪ **גוטליב דליה ואבינועם**

נוה דניאל מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 336

שטח מגרש: 534.59 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 336 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ההסדרת היתר לחריגות מהיתר בגובה המבנה ובאופן הנמכה בבית מגורים חד משפחתי קיים, להנמכה של תקרת המרתף בחומר מתועש קל ולא כפי שנקבע בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להקטין את הגובה מרצפת המרתף לתקרת המרתף, לגובה המינימלי להכללתו "במניין השטח המירבי" על פי הוראות התב"ע, ע"י הגבהת הריצפה וריצופה בגובה הנדרש.
2. המבקשים יוכלו לערוך על החלטת הועדה בפני ועדת משנה להתנגדויות של מועצת תכנון עליונה.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120434 תיק בנין: 20009900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :**• לוביץ עדיאל**

נוה דניאל 99 מיקוד : 90909

כתובת הבנין : נוה דניאל 99

שטח מגרש : 560.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 99 יעוד: מגורים א'

תכנית : 402/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

עפ"י החלטת בית המשפט על הועדה לבדוק את הבקשה להסדרת היתר הבניה, ולקבוע את הניתן להסדיר ואת הדרוש להסיר.

שטח קיים:

מרתף	מ"ר (65.35)
קומת קרקע	מ"ר 150.00
קומה עליונה	מ"ר 78.79
קומה עליונה בגובה עד 1.8 מ'	מ"ר (20.00)
חניה מקורה	מ"ר (16.32)
מחסן	מ"ר (15.12)

סה"כ

מ"ר 228.79

שטח מוצע:

מפלס +4.90	בשטח נמוך עד 1.8 מ'	מ"ר (30.00)
קומה עליונה בגובה עד 1.8 מ'	מ"ר 8.4	

סה"כ כולל שטח קיים

מ"ר 237.19

ה ח ל ט ו ת:

צוות הפיקוח והרישוי יגיש לדיון הבא המלצה להסדרת היתר בנייה למרכיבים הניתנים להסדרה ולהסרת המרכיבים שאינם ניתנים להסדרה.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120364 תיק בנין: 20008802
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

■ ידידיה ציפי ואסף

נוה דניאל 88/2

כתובת הבנין: נוה דניאל 88/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 88/2 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר משפירא נעם וחנה ע"ש ידידיה ציפי ואסף ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

2. התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 10 קו"ט על גג בית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאשר את הסבת השם

2. לתת היתר למערכת הפוטו וולטאית

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120314 תיק בנין: 20060503
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**▪ ברוכין נחמי ויואל**

בלפור 10 א' 3/ ירושלים מיקוד: 92102

כתובת הבנין: נוה דניאל 605/3

שטח מגרש: 284.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/3 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה למחסן ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים, בהתאם לתכנית בינוי שאושרה ביוני 2012 ע"י הועדה.

שטח קיים:

מפלס +5.90	55.63 מ"ר
מפלס +8.85	102.8 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 158.43 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן במפלס +2.90	(8.52) מ"ר
מפלס +2.95	54.8 מ"ר
מפלס +8.85	1.87 מ"ר
מחסן במפלס +5.90	(4.73) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 220.27 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 215.1 מ"ר

החלטות:

יוסדר היתר בניה לאחר, שנתקבל מהחל"פ כמשווק הדירות והבונה בפועל התחייבות ותצהיר שהשינויים נעשו בהסכמת הדיירים הרוכשים והדיירים בדירות הסמוכות בבית המשותף.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120448

תיק בנין: 20060502

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ מאיר אפרת ואלעד**

נוה דניאל 605/2

כתובת הבנין: נוח דניאל 605/2**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/2 יעוד: מגורים ב'****תכנית: 402/2/4/1****מהות הבקשה:**

הסדרת היתר בניה למחסן ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים, בהתאם לתכנית בינוי שאושרה ביוני 2012 ע"י הועדה.

שטח קיים:

מפלס +2.95 61.27 מ"ר

מפלס +5.90 80.53 מ"ר

מחסן (9.73) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 141.18 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן (4.32) מ"ר

סה"כ 141.18 מ"ר

החלטות:

יוסדר היתר בניה לאחר, שתתקבל מהחל"פ כמשווק הדירות והבונה בפועל התחייבות ותצהיר שהשינויים נעשו בהסכמת הדיירים הרוכשים והדיירים בדירות הסמוכות בבית המשותף.

גליון דרישות**- הסכמת שכנים ע"ג התכנית**

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120449 תיק בנין: 20060511
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

■ **כהן רבקה וישי**

נוה דניאל 605/11

כתובת הבנין: נוח דניאל 605/11

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/11 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה למחסן ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים, בהתאם לתכנית בינוי שאושרה ביוני 2012 ע"י הועדה.

שטח קיים:

מפלס +5.90 59.13 מ"ר

מפלס +8.75 100.73 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 159.86 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן (6.9) מ"ר

סה"כ 159.86 מ"ר

החלטות:

יוסדר היתר בניה לאחר, שתתקבל מהחל"פ כמשווק הדירות והבונה בפועל התחייבות ותצהיר שהשינויים נעשו בהסכמת הדיירים הרוכשים והדיירים בדירות הסמוכות בבית המשותף.

גליון דרישות

- חתימת שכנים ע"ג התכנית

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120467 תיק בנין: 20041803
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

■ לאויי דינה

נוה דניאל 418/3

כתובת הבנין: נוה דניאל 418/3

שטח מגרש: 286.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 418/3 יעוד: אזור מגורים ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 4 קו"ט על גג יח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120468

תיק בנין: 20009200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ צירינג ליאור ויעל**

נוה דניאל 92 גוש עציון מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 92

גוש וחלקה: גוש: 92 חלקה: 92 מגרש: 92 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 402/3

מהות הבקשה:

1. התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט.

2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף (32.13) מ"ר

מפלס 0.00 113.55 מ"ר

סה"כ 113.55 מ"ר

שטח מוצע:

מגורים במרתף 13.66 מ"ר

שטח אטום מרתף (62.76) מ"ר

קומת קרקע 6.62 מ"ר

קומה עליונה 86.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 219.83 מ"ר

החלטות:

1. להוסיף לבקשה מחסן שלא נכלל בה עד כה.

2. ינתן היתר בניה לשלב א' של אטימת המרתף, בבניה קשיחה.

3. לאחר קבלת אישור הפיקוח שהמרתף נאטם בבניה קשיחה, ינתן היתר להמשך בניית התוספת ללא צורך בדיון נוסף בועדה.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20120509 תיק בנין: 28011600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

▪ שילוב "באמונה"

גבעות 116

כתובת הבנין: גבעות 116

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 116 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 8 מבנים יבילים בשטח של 360 מ"ר, עבור מוסד חינוכי, שבתחום תכנית 418/2/2 שטרם אושרה.

ה ח ל ט ו ת:

המועצה ממליצה בפני ועדת משנה לרישוי של מועצת תכנון עליונה לתת היתר בניה.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20120530

תיק בנין: 27911500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :**▪ רוזנברג שרגא**

יקבי גוש עציון אפרת מיקוד : 90435

כתובת הבנין : צומת גוש עציון 9115

שטח מגרש : 4137.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9115 יעוד: מרכז מסחרי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת למבנה קיים .

שטח קיים:

מרתף 376.67 מ"ר

קומת קרקע 346.71 מ"ר

ממ"ד (25.9) מ"ר

סה"כ 723.38 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (שטח מקורה) (37.22) מ"ר

קומת קרקע (שרותים) 57.66 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 781.04 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת הדרישות.

גליון דרישות

לתקן חישוב שטח קיים

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- 2 תוכניות לאישור משרד הבריאות

סעיף: 12

מספר בקשה: 20120438

תיק בנין: 22000900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ אלון מיה ואיסי**

רח' הקרן 33 מעלה אדומים

כתובת הבנין: קדר 9

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לחריגה בגובה הגג (חריגה של 42 ושינוי מפלס הכניסה ללא תוספת שטח, בבית מגורים חד משפחתי.
הפיקוח מדווח כי הבקשה שמונחת בפני הועדה אינה תואמת את המבנה בכמה מרכיבים, מהותיים להחלטה כולל בקומת המרתף.

החלטות:

1. על המבקשים להגיש לועדה שוב בקשה התואמת את הנבנה במקום ומאושרת ע"י הפיקוח.
2. הועדה מתריעה בפני עורך הבקשה והמבקשים על המשמעות הפלילית שעלולה להיות בהטעיית הועדה ע"י מידע לא נכון, או ע"י הסתרת מידע.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20120439 תיק בנין: 22003600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :

■ דרמוני לימור ובנימין

רח' הזריחה 230 קדר

כתובת הבנין : קדר 36

שטח מגרש : 236.81 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 36 יעוד : מגורים א'

תכנית : 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 4 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה לאחר השלמת הדרישות.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20120440 תיק בנין: 22001600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ יעקב רינה ואיתמר**

קדר 16

כתובת הבנין: קדר 16

שטח מגרש: 562.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת היתר לחריגות בניה בבית מגורים חד משפחתי קיים:****שטח ק"יים:**

מרתף (39.00) מ"ר

קומת קרקע 125.4 מ"ר

קומה עליונה 104.5 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 (2.54) מ"ר

מחסן (16.47) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 229.9 מ"ר**שטח מוצע:**

מרתף (9.21) מ"ר

קומה עליונה 1.19 מ"ר

מחסן (7.12) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 231.09 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****יוסדר היתר בניה בהתאם לאישור הפיקוח, שהבקשה תואמת את המצוי במקום.**

סעיף: 15

מספר בקשה: 20120474

תיק בנין: 22004200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ שובב כפיר**

קדר 42

כתובת הבנין: קדר 42

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 42 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להסדרת היתר בניה לחריגה בגובה הבניה המותר וחריגות שבוצעו בניגוד להיתר בקומת המרתף ובעליית הגג ע"י ביצוע אטימת חללים והנמכת גובה קומה ומחיצות בגבס ובניית מדרגות מעץ וביצוע הכנות למרפסות במפלס, פרגולות מבטון בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. הועדה מקבלת את ההצעה להסדרת היתר בניה על פי השינויים שבוצעו באמצעות הנמכות וחסומות של אזורים אשר נבנו בחריגה מהשטח המירבי המותר לאחר קבלת תצהיר מהמבקש בו הוא מתחייב לא לפרק את ההנמכות ואת החסימות, על פי נוסח שיוכתב לו ע"י הועדה.
2. על המבקש לחסות בבניה את היציאה מחדרי הבית אל מפלס הפרגולות.
3. הועדה אינה מאשרת את החריגה בגובה בהיותו חורג -מ- 8.5 מ' מעל פני הקרקע המתוכננת הסמוכה.
4. המבקש יוכל לערור על החלטות הועדה בפני ועדת משנה להתנגדויות של מת"ע.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20120528

תיק בנין: 22003500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ מוסנגו רחל ורוני אהרן**

קדר 35

כתובת הבנין: קדר 35

שטח מגרש: 528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 35 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ממזרחי ורד ושלמה ע"ש מוסנגו רחל ורוניאהרן .

2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 146.00 מ"ר

עליית גג 83.97 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 237.67 מ"ר**שטח מוצע:**

מרתף (49.93) מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (83.97) מ"ר

שטח נמוך במפלס 0.00 (7.05) מ"ר

שטח מקורה 3.8 מ"ר

מחסן (24.8) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 233.77 מ"ר**החלטות:**

1. על המבקשים להגיש בקשה להקלה עפ"י הקבוע בחוק .

2. על המבקשים להגיש תצהיר התחייבות לאי עריכת שינויים בגבהים שהונמכו .

3. לאחר השלמת הדרישות, ישקול מהנדס הועדה האם לתת היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20120472

תיק בנין: 22003900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ כהן נעה ואייל**

משה דיין 57/7 ירושלים

כתובת הבנין: קדר 39

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 39 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לחריגות בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(50.00) מ"ר
שטח אטום במרתף	(119.43) מ"ר
קומת קרקע	149.92 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר
חניה מקורה	(15.00) מ"ר

סה"כ 149.92 מ"ר

שטח מוצע:

מגורים במרתף	80.00 מ"ר
חלל אטום במרתף	(17.5) מ"ר
מחסן	(25.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 229.92 מ"ר

החלטות:

1. ינתן היתר בניה בשני שלבים.
2. שלב ראשון להיתר לביצוע שינויים באטימת חלקים במרתף כמוצג בתכנית הבקשה, בבניה קשיחה.
3. אם ימצא כי שלב ראשון בוצע בהתאם לבקשה, ינתן היתר להמשך הבניה ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20120441 תיק בנין: 21009800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :**▪ רחמין יניב**

98

כתובת הבנין : נוקדים 98

שטח מגרש : 502.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 98 יעוד : מגורים א'

תכנית : 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בית מגורים חד משפחתי חדש, על פי תנוחת מגרש שאינה תואמת את תכנית 411 .****שטח מוצע :****קומת קרקע 132.3 מ"ר****סה"כ 132.3 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :**

1. לתת היתר בניה בכפוף לאישור תכנית מס' 411/10
2. ההיתר ינתן בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות ולתימוך המגרש ולריצפה ראשונה. שלב שני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20120456

תיק בנין: 24029500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ וורנוב נינה**

תקוע 295

כתובת הבנין: תקוע 295

שטח מגרש: 553.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 295 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.****שטח מוצע:****קומת קרקע 124.4 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****מחסן (6.4) מ"ר****סה"כ 124.4 מ"ר****החלטות:**

ינתן היתר בניה בשני שלבים, ולאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח שלב ראשון לתימוך המגרש ללא פגיעה בקירות תומכים ולריצפה ראשונה. שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד התואמת את שלב א' להיתר, ינתן היתר בניה לשלב ב'.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20120458

תיק בנין: 24035300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**▪ פרץ רונית ומיכאל**

תקוע 353

כתובת הבנין: תקוע 353

שטח מגרש: 555.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 353 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**לבנות בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:**

מרתף אטום (60.75) מ"ר

מרתף אטום

(30.13) מ"ר

מרתף אטום בגובה עד 1.80

70.76 מ"ר

מפלס +0.00

88.52 מ"ר

מפלס +0.51**עליית גג בגובה נמוך עד 1.8 מ' במפלס +3.60 (165.16) מ"ר**

159.28 מ"ר

סה"כ**החלטות:**

1. לא תותר בניית מרתף אטום עם ריצפת בטון, על המבקשים לתקן את הבקשה בהתאם
2. יותר לבסס את הבית על חלל אטום אשר יבנה ללא ריצפה.
3. לאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח ינתן היתר בניה בשני שלבים:
שלב ראשון לתימוך המגרש ללא פגיעה, וליסודות וריצפה ראשונה.
שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד התואמת את שלב א' להיתר, ינתן היתר בניה לשלב ב'.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20120459 תיק בנין: 24042600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :**■ לוי יוסף**

תקוע 426

כתובת הבנין : תקוע 426

שטח מגרש : 456.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 426 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. הסבת שם בעל ההיתר מבר אמנה ע"ש לוי יוסף בבית מגורים חד משפחתי קיים.
2. שינוי שביל גישה לבית בתחום המגרש בבית מגורים חד משפחתי קיים.
3. התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק 10 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. להתיר את השינוי בשביל שבתוך המגרש.
3. להתיר את התקנת המערכת הפוטו וולטאית.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20120460

תיק בנין: 24028900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

■ יופה אנה וולדמיר

תקוע 289

כתובת הבנין: תקוע 289

שטח מגרש: 528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 289 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 101.33 מ"ר

קומה עליונה 105.23 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 207.56 מ"ר

החלטות:

ינתן היתר בניה בשני שלבים ולאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

שלב ראשון לתימוך המגרש ללא פגיעה בקירות תומכים וליסודות וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד התואמת את שלב א' להיתר, ינתן היתר בניה לשלב ב'.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20120461

תיק בנין: 24033000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :**■ סימון אפרת ודרור יוסף**

ד.ג. צפון יהודה תקו

כתובת הבנין : תקוע 330

שטח מגרש : 523.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 330 יעוד : מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

ביטול החלטת הועדה לתת היתר בניה לתוספת בניה, שבתקבלה ביום 19/06/2011 .

ה ח ל ט ו ת :

1. לבטל את ההחלטה בתיק זה מיום 19/06/2011 .
2. אם שולמו היטלי ביוב, יוחזר התשלום למבקשים .
3. דמי אגרות בניה ששולמו, לא יוחזרו.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20120462

תיק בנין: 24044100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :**▪ דריהם אילנית יעל ויניב דויד**

תקוע 441 ת.ד. 375

כתובת הבנין : תקוע 441

שטח מגרש : 561.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 441 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (32.4) מ"ר

מגורים במרתף 49.38 מ"ר

מפלס 0.00 92.6 מ"ר

מפלס +0.48 76.7 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (19.75) מ"ר

סה"כ 218.68 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

ל ינתן היתר בניה בשני שלבים ואחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח
 שלב ראשון לתימוך המגרש ללא פגיעה בקירות תומכים וליסודות וריצפה ראשונה.
 שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד התואמת את שלב א' להיתר, ינתן היתר בניה לשלב ב'.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20120463

תיק בנין: 24038400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ סגל שרית ויהונתן**

תקוע 384

כתובת הבנין: תקוע 384

שטח מגרש: 501.44 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 384 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מבר אמנה ע"ש סגל שרית ויהונתן.

2. בניית בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 114.6 מ"ר

קומה א' 105.5 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 220.01 מ"ר

החלטות:

לאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח ינתן היתר בניה בשני שלבים:

שלב ראשון לתימוך המגרש ללא פגיעה, וליסודות וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד התואמת את שלב א' להיתר, ינתן היתר בניה לשלב ב'.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20120464 תיק בנין: 24035100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :**■ קסלמן נחמה ודב ברוך**

תקוע 351

כתובת הבנין : תקוע 351

שטח מגרש : 501.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 351 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית תקוע ע"ש קסלמן נחמה ודב ברוך.

2. בניית בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע: שטח נמוך עד 1.8 מ' במפלס -3.06 (29.75) מ"ר

מפלס -3.06 63.9 מ"ר

מפלס 0.00 75.36 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 139.26 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. על ההנמכה במפלס -3.06 להתבצע מחומרי בניה קשיחים ובילתי ניתנים לפרוק באמצעות .

הגבהת הריצפה. על המבקשים להציג זאת בתכניות הבקשה.

2. לאחר תיקון התכניות ולאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח ינתן היתר בניה בשני שלבים :

שלב ראשון לתימוך המגרש ללא פגיעה, וליסודות וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד התואמת את שלב א' להיתר, ינתן היתר בניה לשלב ב'.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20120455

תיק בנין: 24029200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ דהן מריאנה ומלכיאל**

תקוע 292

כתובת הבנין: תקוע 292

שטח מגרש: 553.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 292 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 126.10 מ"ר****קומה עליונה 87.75 מ"ר****מחסן (3.80) מ"ר****שטח מקורה בקומת קרקע 3.8 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 217.65 מ"ר****החלטות:**

1. הבקשה חורגת במגבלת השטח הקבועה, לתכסית הקרקע בהוראות התב"ע, על המבקשים לתקן את התכניות בהתאם.

2. לאחר תיקון התכניות ולאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח ינתן היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון לתימוך המגרש ללא פגיעה, וליסודות וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד התואמת את שלב א' להיתר, ינתן היתר בניה לשלב ב'.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20120496 תיק בנין: 24027800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

▪ טוקר אביאסף ותרצה

תקוע 278 גוש עציון מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 278

שטח מגרש: 643.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 278 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי תכנית פיתוח (מיקום חניה ומיקום מדרגות) ללא תוספת שטח בבית מגורים
חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

להתיר את השינויים בפיתוח המגרש ובלבד שכל השינוי יתבצע בתוך תחום המגרש.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20120465

תיק בנין: 24029600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ קליימן חנה ועמרם**

תקוע 296

כתובת הבנין: תקוע 296

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 296 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:**

מרתף (32.26) מ"ר

מפלס +0.00 125.07 מ"ר

מפלס +3.74 94.98 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (14.68) מ"ר

סה"כ 220.05 מ"ר**הערות: יש מחסן בקו קדמי.****החלטות:****1. לא יותר מחסן בקו בנין קדמי 0.****2. לאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח ינתן היתר בניה בשני שלבים:****שלב ראשון לתימוך המגרש ללא פגיעה, וליסודות וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד התואמת את שלב א' להיתר, ינתן היתר בניה לשלב ב'.**

סעיף: 30

מספר בקשה: 20120433

תיק בנין: 24104006

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**▪ מועצה אזורית גוש עציון**

תקוע 1040/6 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 1040/6

שטח מגרש: 31446.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1040/6 יעוד: אזור למבני ציבור

תכנית: 412/4/1/3

מהות הבקשה:

אשכול 4 כיתות גני ילדים בשני מבנים בשטח של 452.00 מ"ר.

החלטות:

ינתן היתר בניה לאחר, השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- אישור משרד החינוך
- 2 תוכניות לאישור משרד הבריאות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- אישור נגישות לנכים
- אישור מפע"ת לתנועה וחניה

סעיף: 31

מספר בקשה: 20120466 תיק בנין: 24036900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :

▪ חודורקובסקי אנה ופבל

תקוע 369

כתובת הבנין : תקוע 369

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 369 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית תקוע ע"ש חודורקובסקי פבל ואנה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

להסב את שם בעל י ההיתר.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20120355

תיק בנין: 24051900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :**• שוורץ מיטל וישראל**

תקוע

כתובת הבנין : תקוע 519

שטח מגרש : 601.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 519 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. הסבת שם בעל ההיתר מבר אמנה ע"ש שוורץ מיטל וישראל לבית מגורים חד משפחתי קיים.

2. מימוש היתר בניית שניתן לבניית מדרגות לקומה עליונה ללא שינויי בשטח בבית מגורים

חד משפחתי קיים. (פתיחת קומה עליונה למגורים)

שטח קיים:

96.43 מ"ר

קומת קרקע

סה"כ 96.43 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה חידוש שטח למדרגות (72.17) מ"ר

סה"כ 96.43 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. לחדש היתר שניתן לבניית המדרגות.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 33

מספר בקשה: 20120457

תיק בנין: 24035400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ עמיחי דינה ושרון**

תקוע 354

כתובת הבנין: תקוע 354

שטח מגרש: 515.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 354 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 3.00 - 70.31 מ"ר

מפלס 0.00 120.00 מ"ר

מפלס 0.45 + (17.25) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 207.56 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח ינתן היתר בניה בשני שלבים:

שלב ראשון לתימוך המגרש ללא פגיעה, וליסודות וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד התואמת את שלב א' להיתר, ינתן היתר בניה לשלב ב'.

2. ולאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- תיקון חישוב שטחים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

סעיף: 34

מספר בקשה: 20120480

תיק בנין: 24026500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**▪ לסובוי דניאלה**

תקוע 265

כתובת הבנין: תקוע 265

שטח מגרש: 502.11 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 265 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ממילשטיין אלישבע ע"ש לסובוי דניאלה .
2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, ובניית גשר ומדרגות לקומה עליונה

שטח קיים:

קומת קרקע 87.7 מ"ר

קומה עליונה 87.17 מ"ר

עליית גג מגובה 0 (7.4) מ"ר

מחסן (25.50) מ"ר

מרפסת מקורה (6.5) מ"ר

ממ"ד (7.5) מ"ר

סה"כ 174.87 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 31.53 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 206.4 מ"ר

החלטות:

1. על המבקשים לקבל הסכמת שכנים ע"ג התכניות לגשר המבוקש על גבול המגרש עם מגרשם.
2. על המבקשים להגיש תצהיר בו יתחייבו לא לפצל את ביתם לדיור ליחידה נוספת.
3. ינתן היתר בניה לאחר השלמת הדרישות לעיל.

סעיף: 35

מספר בקשה: 20120435

תיק בנין: 13001000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

▪ שבח אפרת ורזיאל

בת עין 10

כתובת הבנין: בת עין 10

שטח מגרש: 495.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 10 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מהות הבקשה:

חידוש היתר שפג תוקפו לבית מגורים חד משפחתי חדש.

החלטות:

לחדש היתר בניה.

סעיף: 36

מספר בקשה: 20120485

תיק בנין: 13050700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**• כהן אילן והילה**

בת עין 507 מיקוד: 90913

כתובת הבנין: בת עין 507

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 507 יעוד: אזור מגורים ומשקי עזר

תכנית: 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 109.00 מ"ר

מפלס -3.17 58.4 מ"ר

ממ"ד (6.00) מ"ר

מחסן (44.00) מ"ר

סה"כ 167.4 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -2.80 (46.14) מ"ר

מפלס +6.07 34.53 מ"ר

מפלס 0.00 44.85 מ"ר

מפלס +3.17 66.42 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 313.3 מ"ר

חריגה מהשטח המותר.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה חורגת מהשטח המירבי המותר לבניה על פי הוראות התב"ע.

2. על כן הועדה אינה רשאית כלל לדון בה והבקשה מוסרת מסדר היום.

סעיף: 37

מספר בקשה: 20120479 תיק בנין: 14021400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :

▪ אביטל אילנה ואהרן

הר גילה 214

כתובת הבנין : הר גילה 214

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 214 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה למערכת הפוטו וולטאית.

סעיף: 38

מספר בקשה: 20120511

תיק בנין: 14030001

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 300/1

שטח מגרש: 380.18 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/1 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לביטול מרתף שבהחלטה מדיון מס' 2/10 מיום 21/02/2010 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קי ים תוך חריגה של 4.5 מ' מהשטח המירבי המותר.

שטח קיים:

מרתף	(40.1) מ"ר
קומת קרקע	64.9 מ"ר
קומה עליונה במפלס +3.34	99.5 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 164.4 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 40.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 204.5 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש להציג בקשה להקלה במגבלות בהתאם לקבוע בחוק.
2. אם הבקשה תימצא מוצדקת מהנדס הועדה ישקול להסדיר היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- בקשה לחריגה

סעיף: 39

מספר בקשה: 20120512

תיק בנין: 14030002

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 300/2

שטח מגרש: 244.45 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/2 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לביטול מרתף שבהחלטה מדיון מס' 2/10 מיום 21/02/10 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים, תוך חריגה של 4.5 מ' מהשטח המירבי המותר.

שטח קיים:

קומת קרקע 64.88 מ"ר

מרתף (40.1) מ"ר

מפלס +3.34 99.54 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 164.42 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 40.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 204.5 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש להציג בקשה להקלה במגבלות בהתאם לקבוע בחוק.
2. אם הבקשה תימצא מוצדקת מהנדס הועדה ישקול להסדיר היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- בקשה לחריגה

סעיף: 40

מספר בקשה: 20120513

תיק בנין: 14030003

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 300/3

שטח מגרש: 241.58 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/3 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לביטול מרתף שבהחלטה מדיון מס' 2/10 מיום 21/02/2010 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד בבית מגורים טורי קיים, תוך חריגה של 4.5 מ' מהשטח המיר

שטח מוצע:

מרתף	מ"ר (40.05)
קומת קרקע	מ"ר 64.88
קומה עליונה	מ"ר 99.5
ממ"ד	מ"ר (9.00)

סה"כ 164.38 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 40.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 204.5 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש להציג בקשה להקלה במגבלות בהתאם לקבוע בחוק.
2. אם הבקשה תימצא מוצדקת מהנדס הועדה ישקול להסדיר היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- בקשה לחריגה

סעיף: 41

מספר בקשה: 20120514

תיק בנין: 14030304

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 303/4

שטח מגרש: 260.60 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/4 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לביטול מרתף שבהחלטה מדיון מס' 2/10 מיום 21/02/2010 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים, תוך חריגה של 4.5 מ' מהשטח המירבי המותר.

שטח קיים:

מרתף	(40.1) מ"ר
קומת קרקע	64.9 מ"ר
קומה עליונה במפלס +3.34	99.5 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 164.4 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 40.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 204.5 מ"ר

החלטות:

1. על המבקש להציג בקשה להקלה במגבלות בהתאם לקבוע בחוק.
2. אם הבקשה תימצא מוצדקת מהנדס הועדה ישקול להסדיר היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- בקשה לחריגה

סעיף: 42

מספר בקשה: 20120515

תיק בנין: 14030005

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 300/5

שטח מגרש: 237.67 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/5 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

1. הסדרת היתר בניה לביטול מרתף שבהחלטה מדיון מס' 2/10 מיום 21/02/2010 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים, תוך חריגה של 4.5 מ' מהשטח המירבי המותר.

שטח קיים:

מרתף (40.1) מ"ר

קומת קרקע 64.9 מ"ר

קומה עליונה במפלס 3.34 + 99.5 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 164.4 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 40.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 204.5 מ"ר

החלטות:

1. על המבקש להציג בקשה להקלה במגבלות בהתאם לקבוע בחוק.
2. אם הבקשה תימצא מוצדקת מהנדס הועדה ישקול להסדיר היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- בקשה לחריגה

סעיף: 43

מספר בקשה: 20120516

תיק בנין: 14030006

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 300/6

שטח מגרש: 237.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/6 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לביטול מרתף שבהחלטה מדיון מס' 2/10 מיום 21/02/2010 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים, תוך חריגה של 4.5 מ' מהשטח המירבי המותר.

שטח קיים:

מרתף (40.1) מ"ר

קומת קרקע 64.9 מ"ר

קומה עליונה במפלס 3.34 + 99.5 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 164.4 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 40.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 204.5 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש להציג בקשה להקלה במגבלות בהתאם לקבוע בחוק.
2. אם הבקשה תימצא מוצדקת מהנדס הועדה ישקול להסדיר היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- בקשה לחריגה

סעיף: 44

מספר בקשה: 20120517

תיק בנין: 14030007

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 300/7

שטח מגרש: 239.10 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/7 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לביטול מרתף שבהחלטה מדיון מס' 2/10 מיום 21/02/2010 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים, תוך חריגה של 4.5 מ' מהשטח המירבי המותר.

שטח קיים:

מרתף	(40.1) מ"ר
קומת קרקע	64.9 מ"ר
קומה עליונה במפלס +3.34	99.5 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 164.4 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 40.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 204.5 מ"ר

החלטות:

1. על המבקש להציג בקשה להקלה במגבלות בהתאם לקבוע בחוק.
2. אם הבקשה תימצא מוצדקת מהנדס הועדה ישקול להסדיר היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- בקשה לחריגה

סעיף: 45

מספר בקשה: 20120518

תיק בנין: 14030008

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 300/8

שטח מגרש: 242.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/8 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לביטול מרתף שבהחלטה מדיון מס' 2/10 מיום 21/02/2010 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים, תוך חריגה של 4.5 מ' מהשטח המירבי המותר.

שטח קיים:

מרתף (40.1) מ"ר

קומת קרקע 64.9 מ"ר

קומה עליונה במפלס $3.34 + 99.5$ מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 164.4 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 40.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 204.5 מ"ר

החלטות:

1. על המבקש להציג בקשה להקלה במגבלות בהתאם לקבוע בחוק.
2. אם הבקשה תימצא מוצדקת מהנדס הועדה ישקול להסדיר היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- בקשה לחריגה

סעיף: 46

מספר בקשה: 20120519

תיק בנין: 14030009

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 300/9

שטח מגרש: 246.37 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/9 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לביטול מרתף שבהחלטה מדיון מס' 2/10 מיום 21/02/2010 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים, תוך חריגה של 4.5 מהשטח המירבי המותר.

שטח קיים:

מרתף (40.1) מ"ר

קומת קרקע 64.9 מ"ר

קומה עליונה במפלס $3.34 + 99.5$ מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 164.4 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 40.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 204.5 מ"ר

החלטות:

1. על המבקש להציג בקשה להקלה במגבלות בהתאם לקבוע בחוק.
2. אם הבקשה תימצא מוצדקת מהנדס הועדה ישקול להסדיר היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- בקשה לחריגה

סעיף: 47

מספר בקשה: 20120520

תיק בנין: 14030010

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 300/10

שטח מגרש: 322.59 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/10 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לביטול מרתף שבהחלטה מדיון מס' 2/10 מיום 21/02/2010 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים, תוך חריגה של 4.5 מ' מהשטח המירבי המותר.

שטח קיים:

מרתף (40.1) מ"ר

קומת קרקע 64.9 מ"ר

קומה עליונה במפלס 3.34 + 99.5 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 164.4 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 40.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 204.5 מ"ר

החלטות:

1. על המבקש להציג בקשה להקלה במגבלות בהתאם לקבוע בחוק.
2. אם הבקשה תימצא מוצדקת מהנדס הועדה ישקול להסדיר היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- בקשה לחריגה

סעיף: 48

מספר בקשה: 20120477

תיק בנין: 14020800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:▪ **וקנין איה ואלי**

הר גילה 208

כתובת הבנין: הר גילה 208**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 208 יעוד: אזור מגורים א****תכנית: 401/2/1****מהות הבקשה:**

לפי החלטת בית המשפט, על הועדה לקבל החלטה לגבי מבנה עץ שנבנה ללא היתר, להסדיר היתר אם ניתן, או להורות להרוס אם לא ניתן להסדיר.

החלטות:

1. הוראות תב"ע 402/2/2 החלה במגרש זה, אינן מאפשרות הסדרת היתר למבנה העץ שנבנה במגרש.
2. המבקשים יוכלו לערור על קביעה זו בפני ועדת הערר במועצת תכנון עליונה.
3. אם תוך 30 יום ממועד החלטה זו לא יוגש ערר, עליהם להרוס את המבנה תוך 45 יום נוספים.
4. החלטה זו תימסר ע"י התובע לבית המשפט.

סעיף: 49

מספר בקשה: 20120469

תיק בנין: 16002800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ לבב-אל שחר ואלנה**

כרמי צור 28 גוש עציון מיקוד: 90400

כתובת הבנין: כרמי צור 28

שטח מגרש: 580.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 28 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים:

שטח קיים:

קומת קרקע 88.81 מ"ר

קומה א' 46.82 מ"ר

סה"כ 135.63 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 67.95 מ"ר

מחסן (12.13) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 203.58 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 50

מספר בקשה: 20120443

תיק בנין: 16050101

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :

▪ מועצה אזורית גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה מיקוד : 90433

כתובת הבנין : כרמי צור 501/1

שטח מגרש : 1058.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501/1 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בניית גן ילדים בקומה אחת.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 106.01 מ"ר****ממ"ד (21.15) מ"ר****סה"כ 137.29 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.****גליון דרישות**

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- חישובים סטטיים

ת. השלמה

סעיף: 51

מספר בקשה: 20120481

תיק בנין: 32050100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ אוקס ולדמיר וגלינה**

כפר אלדד 501

כתובת הבנין: כפר אלדד 501

שטח מגרש: 516.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 129.2 מ"ר****מחסן מתחת לחניה (20.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 129.2 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 4.5 מ"ר****שטח מקורה בקומת קרקע 17.7 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 151.4 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה.**

סעיף: 52

מספר בקשה: 20120483

תיק בנין: 32052700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ ריצ'מן רזיה וצבי**

כפר אלדד 527

כתובת הבנין: כפר אלדד 527

שטח מגרש: 517.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 527 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 133.00 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 133.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח ינתן היתר בניה בשני שלבים:

שלב ראשון לתימוך המגרש ללא פגיעה, וליסודות וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד התואמת את שלב א' להיתר, ינתן היתר בניה לשלב ב'.

סעיף: 53

מספר בקשה: 20120484

תיק בנין: 32052000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ שקל שרה ועזרא**

כפר אלדד 520

כתובת הבנין: כפר אלדד 520

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 520 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 127.00 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מחסן (17.15) מ"ר****סה"כ 127.00 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח ינתן היתר בניה בשני שלבים:****שלב ראשון לתימוך המגרש ללא פגיעה, וליסודות וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד התואמת את שלב א' להיתר, ינתן היתר בניה לשלב ב'.****גליון דרישות****- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך****- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.****- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש**

סעיף: 54

מספר בקשה: 20120507

תיק בנין: 32050200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**פוריס מאיר**

כפר אלדד 502

כתובת הבנין: כפר אלדד 502

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 502 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

עורך הבקשה מבקש הקלה בקוי בנין על פי תקנות בחוק התכנון שאינו תקף ביהודה ושומרון.

שטח מוצע:

מרתף	47.6) מ"ר
שטח מגורים במפלס המרתף	86.6 מ"ר
קומת קרקע	131.8 מ"ר
מחסן מתחת לחניה	25.00) מ"ר
ממ"ד	9.00) מ"ר

סה"כ 218.4 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לא תותר חריגה בקוי הבנין ע"י כרכוב ובליטות הגג.
2. על המבקש לתקן את הבקשה בהתאם, ולהשלים הדרישות.
3. לאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח ינתן היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון לתימוך המגרש ללא פגיעה, וליסודות וריצפה ראשונה. שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד התואמת את שלב א' להיתר, ינתן היתר בניה לשלב ב'.

גליון דרישות

- יש חריגה בקו בניה (גג)
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית

סעיף: 55

מספר בקשה: 20120488

תיק בנין: 11410521

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:**■ טננבאום עינת ואלון**

אלון שבות 4105/21 מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 4105/21

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4105/2 יעוד: מגורים ג'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מרתף ופתיחת חלון לשרותים בחזית הדרומית ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 106.00 מ"ר

סה"כ 106.00 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (60.00) מ"ר

סה"כ 106.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לבניית המרתף.

סעיף: 56

מספר בקשה: 20120497

תיק בנין: 20033300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

▪ בלוך מרים ודניאל

נוה דניאל 333 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 333

שטח מגרש: 582.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 333 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 57

מספר בקשה: 20120498 תיק בנין: 24027800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :

▪ טוקר אביאסף ותרצה

תקוע 278 גוש עציון מיקוד : 90908

כתובת הבנין : תקוע 278

שטח מגרש : 643.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 278 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

1. ינתן חיבור לתשתיות לאחר הסדרת היתר לשינוי תכנית הפיתוח (מיקום חניה ומדרגות) ולאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 58

מספר בקשה: 20120529 תיק בנין: 33200000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

▪ אורות עמוס א.ע. בע"מ

הגליל 3 קרית שדה התעופה

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 549.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2000 יעוד: אזור תעשיה

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 8 קו"ט לייצור חשמל.

החלטות:

לתת היתר בניה בכפוף להוראות תמ"א 55/1

סעיף: 59

מספר בקשה: 20120500 תיק בנין: 16030801
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 308/1

כתובת הבנין: כרמי צור 308/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 60

מספר בקשה: 20120501

תיק בנין: 16030802

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 308/1

כתובת הבנין: כרמי צור 308/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/2 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 61

מספר בקשה: 20120502 תיק בנין: 16030803
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 308/1

כתובת הבנין: כרמי צור 308/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/3 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 62

מספר בקשה: 20120503

תיק בנין: 16030804

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 308/1

כתובת הבנין : כרמי צור 308/4

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 308/4 יעוד : מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 63

מספר בקשה: 20120504

תיק בנין: 16030805

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 308/1

כתובת הבנין: כרמי צור 308/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/6 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 64

מספר בקשה: 20120505 תיק בנין: 16030806
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 308/1

כתובת הבנין: כרמי צור 308/6

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/6 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 65

מספר בקשה: 20120506 תיק בנין: 16030807
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :

▪ **סעדון דבורה ואלעד**

כרמי צור 308/7

כתובת הבנין : כרמי צור 308/7

שטח מגרש : 170.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 308/7 יעוד: מגורים א'

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 66

מספר בקשה: 20120521

תיק בנין: 14027702

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :

▪ פלולי עידית וקובי

רח' ליכטנשטיין 20 דירה 30 ירושלים הר חומה מי

כתובת הבנין : הר גילה 277/2

שטח מגרש : 325.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 277/2 יעוד : מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 67

מספר בקשה: 20120531 תיק בנין: 14030801
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 308/1

שטח מגרש: 314.56 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 68

מספר בקשה: 20120532 תיק בנין: 14030802
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד : 90651

כתובת הבנין : הר גילה 308/2

שטח מגרש : 234.62 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 308/2 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 69

מספר בקשה: 20120533

תיק בנין: 14030803

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד : 90651

כתובת הבנין : הר גילה 308/3

שטח מגרש : 234.18 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 308/3 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 70

מספר בקשה: 20120534 תיק בנין: 14030804
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד : 90651

כתובת הבנין : הר גילה 308/4

שטח מגרש : 231.56 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 308/4 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 71

מספר בקשה: 20120535 תיק בנין: 14030805
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 308/5

שטח מגרש: 233.39 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/5 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 72

מספר בקשה: 20120536 תיק בנין: 14030806
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד : 90651

כתובת הבנין : הר גילה 308/6

שטח מגרש : 238.70 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 308/6 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 73

מספר בקשה: 20120537

תיק בנין: 14030807

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 308/7

שטח מגרש: 247.63 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/7 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).****החלטות:****לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.**

סעיף: 74

מספר בקשה: 20120522

תיק בנין: 13002600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :

▪ מילר דבורה וישראל

בת עין 26

כתובת הבנין : בת עין 26

שטח מגרש : 500.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 26 יעוד : מגורים א'

תכנית : 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 75

מספר בקשה: 20120524

תיק בנין: 22000700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :

▪ שבי מירי וג'קי

השיטה 33/2 מעלה אדומים מיקוד : 98536

כתובת הבנין : קדר 7

שטח מגרש : 606.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 7 יעוד : מגורים א'

תכנית : 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 76

מספר בקשה: 20120527

תיק בנין: 22003400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

▪ חכמון שנטאל ורפאל

קדר 34

כתובת הבנין: קדר 34

שטח מגרש: 528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 34 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 77

מספר בקשה: 20120525 תיק בנין: 24041600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש :

▪ **בירנבאום יוחאי**

תקוע 416

כתובת הבנין : תקוע 416

שטח מגרש : 543.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 416 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 78

מספר בקשה: 20120538 תיק בנין: 20033600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

▪ גוטליב דליה ואבינועם

נוה דניאל מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 336

שטח מגרש: 534.59 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 336 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

חיבור לתשתיות ינתן לאחר הסדרת היתר בניה לשינוי בגובה.

ולאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 79

מספר בקשה: 20120225

תיק בנין: 13000900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

▪ סולומון מאיה ופורת

בת עין 9 גוש עציון מיקוד: 90913

כתובת הבנין: בת עין 9

שטח מגרש: 436.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

סעיף: 80

מספר בקשה: 20120539

תיק בנין: 13002000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012010 בתאריך: 30/07/201

מבקש:

▪ **לוי אברהם**

בת עין 20 ת.ד. 148

כתובת הבנין: בת עין 20

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור הישוב על העדר נזקים ופסולת.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג