

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2012014 ביום ד' תאריך 17/10/12 א' חשון, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר - תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל - יו"ר

מקובסקי עמי - נוה דניאל

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120622	24039300			393	ון זוהרן נתן	תקוע 393	3
2	20120623	24044700			447	ווילף רעות ואסף	תקוע 447	4
3	20120620	24044600			446	ברנקר מיכל ומשה	תקוע 446	5
4	20120624	24056500			565	מוסצי מיכל	תקוע 565	6
5	20120625	24056600			566	ליסון מיכל ואלעד	תקוע 566	7
6	20120626	24058400			584	שדור חניה וראובן	תקוע 584	8
7	20120670	24058800			588	יפרא אילת ויהודה	תקוע 588	9
8	20120628	24059000			590	אזולאי חווה ויעקב	תקוע 590	10
9	20120629	24014100			141	פרימן ענת וראובן	תקוע 141	11
10	20120650	24052900			529	באום הדסה ואיתן	תקוע 529	12
12	20120630	16000700			7	קדוש עדנה ובני	כרמי צור 7	13
13	20120633	13030500			305	קייזר ישי וגילה	בת עין 305	14
14	20120643	32051500			515	ערמון רחל וישראל	כפר אלדד 515	15
15	20120644	32050200			502	פוריס מאיר	כפר אלדד 502	16
16	20120568	32052500			525	טשרנין מריה ומיכאל	כפר אלדד 525	17
17	20120645	21005900			59	מוסטוב אלה	נוקדים 59	18
18	20120646	21009000			90	סמט בת שבע ונעם	נוקדים 90	19
19	20120672	22007600			76	בן שמחון סמדר ויוסף	קדר 76	20
20	20120666	22100107			1001/7	מועצה אזורית גוש עצי		21
21	20120611	14031209			312/9	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 312/9	22
22	20120612	14024600			246	כהן שרון מרדכי	הר גילה 246	23
23	20120613	14028600			286	כהן רוחמה ואלי	הר גילה 286	24
24	20120616	14027901			279/1	כהן ענבל ורן		25
25	20120615	14027902			279/2	תורגימן מירב ועירן		26
26	20120661	14030706			307/6	ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"מ	הר גילה 307/6	27
27	20120662	14030707			307/7	ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"מ	הר גילה 307/7	28
28	20120617	20060701			607/1	פלק הדס ויונתן	נוה דניאל 607/1	29
29	20120618	20060702			607/2	אנגלר שני ודב	נוה דניאל 607/2	30

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120622 תיק בנין: 24039300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:

• **ון זוהרן נתן**

תקוע 393

כתובת הבנין: תקוע 393

שטח מגרש: 510.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 393 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (40.00) מ"ר

קומת קרקע 121.00 מ"ר

קומה עליונה 99.00 מ"ר

עליית גג אטום ונמוך (99.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 220.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר, הפקדת ערבות לשיפוי על נזקים, לשלב ראשון של יסודות ותימוך המגרש.
היתר שלב ב' להמשך הבניה, ינתן לאחר שתכנית מודד מוסמך תציג את בניית שלב א' באופן התואם את היתר הבניה וללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120623 תיק בנין: 24044700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:**• ווילף רעות ואסף**

תקוע 447

כתובת הבנין: תקוע 447

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 447 יעוד: מגורים א'

תכנית: 4-12/4/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 3.00 - 54.31 מ"ר****קומת קרקע 109.87 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 164.18 מ"ר****החלטות:**

לתת היתר בניה לאחר, הפקדת ערבות לשיפוי על נזקים, לשלב ראשון של יסודות ותימוך המגרש.
היתר שלב ב' להמשך הבניה, ינתן לאחר שתכנית מודד מוסמך תציג את בניית שלב א' באופן התואם את היתר הבניה וללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120620 תיק בנין: 24044600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:

▪ **בריקר מיכל ומשה**

תקוע 446

כתובת הבנין: תקוע 446

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 446 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף	(40.24) מ"ר
מגורים במפלס המרתף	7.24 מ"ר
קומת קרקע	112.63 מ"ר
קומה עליונה	99.37 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 219.24 מ"ר

החלטות:

1. ההפרדה במפלס המרתף בין אזור הבית לאזור המילוי, תבוצע ע"י קיר יציקת בטון וכך יסומן בהיתר.
2. לתת היתר בניה לאחר, הפקדת ערבות לשיפוי על נזקים, לשלב ראשון של יסודות ותימוך המגרש. היתר שלב ב' להמשך הבניה, ינתן לאחר שתכנית מודד מוסמך תציג את בניית שלב א' באופן התואם את היתר הבניה וללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- תיקון חישוב שטחים

ת. השלמה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120624

תיק בנין: 24056500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:**▪ מוסצי מיכל**

תקוע 565

כתובת הבנין: תקוע 565

שטח מגרש: 494.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 565 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 106.5 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 106.5 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 18.2 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 124.7 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

הערות:

1. חריגה של 20 ס"מ קטנה מ- 5% , בקו בניין אחורי.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשת להגיש בקשה לקלה במגבלות בענין החריגה בקו בניין אחורי .

2. מהנדס הועדה ישקול האם לאשר את הבקשה להקלה ולתת היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- צילום ת.ז.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120625 תיק בנין: 24056600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:**■ ליסון מיכל ואלעד**

תקוע 566 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 566

שטח מגרש: 491.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 566 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מבר אמנה ע"ש ליסון מיכל ואלעד.

2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 102.5 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 102.5 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 18.45 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 120.95 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. לתת היתר בניה לתוספת.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120626

תיק בנין: 24058400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:**■ שדור חניה וראובן**

תקוע 584 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 584

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 584 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 3.06 - 76.98 מ"ר****קומת קרקע 109.51 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 186.49 מ"ר****החלטות:**

לתת היתר בניה לאחר,הפקדת ערבות לשיפוי על נזקים, לשלב ראשון של יסודות ותימוך המגרש.
 היתר שלב ב' להמשך הבניה,ינתן לאחר שתכנית מודד מוסמך תציג את בניית שלב א' באופן התואם את
 היתר הבניה וללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120670

תיק בנין: 24058800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:**■ יפרח אילת ויהודה**

תקוע 588 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 588

שטח מגרש: 516.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 588 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**שטח מוצע:**

מרתף (20.62) מ"ר

קומת קרקע 116.13 מ"ר

קומה עליונה 101.42 מ"ר

שטח אנטרסול נמוך (20.4) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 217.55 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר, הפקדת ערבות לשיפוי על נזקים, לשלב ראשון של יסודות ותימוך המגרש.
 היתר שלב ב' להמשך הבניה, ינתן לאחר שתכנית מודד מוסמך תציג את בניית שלב א' באופן התואם את
 היתר הבניה וללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120628 תיק בנין: 24059000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:

▪ **אזולאי חווה ויעקב**

תקוע 590 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 590

שטח מגרש: 525.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 590 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש ועל גג הבית מערכת פוטו וולטאית בהספק של 9 קו"ט .

שטח מוצע:

קומת קרקע 100.86 מ"ר

קומה עליונה 102.35 מ"ר

חניה מקורה (17.33) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 203.21 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר,הפקדת ערבות לשיפוי על נזקים, לשלב ראשון של יסודות ותימוך המגרש.
היתר שלב ב' להמשך הבניה,ינתן לאחר שתכנית מודד מוסמך תציג את בניית שלב א' באופן התואם את
היתר הבניה וללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20120629

תיק בנין: 24014100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:**■ פרימן ענת וראובן**

תקוע 141

כתובת הבנין: תקוע 141

שטח מגרש: 523.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 141 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי ק"יים.

שטח קיים:

קומת קרקע 78.1 מ"ר

קומה עליונה 71.5 מ"ר

סה"כ 149.6 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 17.9 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 167.5 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה בשלב א' לאחר שתושלמנה כל דרישות הועדה.

ולאחר,הפקדת ערבות לשיפוי על נזקים, לשלב ראשון של יסודות ותימוך המגרש.

2.היתר שלב ב' להמשך הבניה,ינתן לאחר שתכנית מודד מוסמך תציג את בניית שלב א' באופן התואם את

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

סעיף: 10

מספר בקשה: 20120650

תיק בנין: 24052900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:**■ באום הדסה ואיתן**

תקוע 529 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 529

שטח מגרש: 587.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 529 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מבר אמנה ע"ש באום איתן ואהרן.

2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 106.53 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 106.53 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 22.38 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 128.91 מ"ר

החלטות:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. לתת היתר בניה לתוספת.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20120630

תיק בנין: 16000700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:**■ קדוש עדנה ובני**

כרמי צור 7

כתובת הבנין: כרמי צור 7

שטח מגרש: 644.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 7 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר למחסן שנבנה ללא היתר ותוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 150.96 מ"ר

סה"כ 150.96 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 28.76 מ"ר

מחסן (13.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 179.71 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסדיר היתר בניה למחסן אשר נבנה תחילה ללא היתר.

2. לתת היתר בניה לתוספת.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20120633 תיק בנין: 13030500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:**■ קייזר ישי וגילה**

בת עין 305 מיקוד: 90913

כתובת הבנין: בת עין 305

שטח מגרש: 1766.10 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305 יעוד: אזור מגורים ומשקי עזר

תכנית: 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח יגיש למהנדס הועדה דו"ח פיקוח.

2. אם ימצא שהבית בנוי על פי היתר הבניה, ינתן היתר למערכת הפוטו וולטאית

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 14

מספר בקשה: 20120643

תיק בנין: 32051500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:**■ ערמון רחל וישראל**

כפר אלדד 515

כתובת הבנין: כפר אלדד 515

שטח מגרש: 518.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 515 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס -3.00 78.6 מ"ר

מפלס 0.00 130.35 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 208.95 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -3.00 18.20 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 227.15 מ"ר

החלטות:

1. על המבקשים להשלים את כל הדרישות.
2. הפיקוח יגיש למהנדס הועדה דו"ח פיקוח
3. אם ימצא שהבית בנוי על פי ההיתר שניתן, ינתן היתר בניה לתוספת.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 15

מספר בקשה: 20120644

תיק בנין: 32050200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:**פוריס מאיר**

כפר אלדד 502

כתובת הבנין: כפר אלדד 502

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 502 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:

שינוי בקשה קודמת מישיבה מס' 10/12 מיום 30/07/12 לבניית בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (50.00) מ"ר

שטח מגורים במפלס המרתף 79.54 מ"ר

קומת קרקע 115.11 מ"ר

יציאה לגג במפלס +3.15 (12.1) מ"ר

מחסן מתחת לחניה (23.8) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 194.65 מ"ר

החלטות:

- לבטל את ההחלטה מדיון מס' 10/12 לבניית בית מגורים חדש.
 - לתת היתר בניה לאחר, הפקדת ערבות לשיפוי על נזקים, לשלב ראשון של יסודות ותימוך המגרש.
- היתר שלב ב' להמשך הבניה, ינתן לאחר שתכנית מודד מוסמך תציג את בניית שלב א' באופן התואם את היתר הבניה וללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית

סעיף: 16

מספר בקשה: 20120568

תיק בנין: 32052500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:**■ טשרנין מריה ומיכאל**

כפר אלדד 525

כתובת הבנין: כפר אלדד 525

שטח מגרש: 532.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 525 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מצוע:****קומת קרקע 83.00 מ"ר****קומה עליונה 80.1 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 163.1 מ"ר****החלטות:**

לתת היתר בניה לאחר,הפקדת ערבות לשיפוי על נזקים, לשלב ראשון של יסודות ותימוך המגרש.
 היתר שלב ב' להמשך הבניה,ינתן לאחר שתכנית מודד מוסמך תציג את בניית שלב א' באופן התואם את
 היתר הבניה וללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות**- סימון מונה מים ופילר****ת. השלמה**

סעיף: 17

מספר בקשה: 20120645 תיק בנין: 21005900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:

▪ מוסטוב אלה

נוקדים 59

כתובת הבנין : נוקדים 59

שטח מגרש: 437.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 59 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

החלטות:

לתת היתר בניה

סעיף: 18

מספר בקשה: 20120646

תיק בנין: 21009000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:**■ סמט בת שבע ונעם**

נוקדים 90

כתובת הבנין: נוקדים 90

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 90 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מבר אמנה ע"ש סמט בת שבע ונעם.

2. לבנות תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 94.00 מ"ר

קומה עליונה 57.00 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 151.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 57.8 מ"ר

מחסן (6.73) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 208.8 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. לתת היתר בניה לתוספת לאחר, קבלת אישור הפיקוח שהבית

הקיים בנוי על פי ההיתר.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20120672

תיק בנין: 22007600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש :**■ בן שמחון סמדר ויוסף**

קידר 76 מיקוד : 90612

כתובת הבנין : קדר 76

שטח מגרש : 632.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 76 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**הסדרת היתר בניה להריסת מחסן ולהסבת בניה חריגה, למחסן ע"י בניית הפרדה בקיר בטון.****ה ח ל ט ו ת :****1. הפיקח ימסור דו"ח פיקוח עד 29/10/2012 כדי להביאו לבית המשפט, על פי החלטתו****מיום 30/05/2011 .****2. באם ימצא בפיקוח כי בוצע כל הדרוש המאפשר הסדרת היתר בניה,****תובא הבקשה שוב לדיון בפני הועדה.**

סעיף: 20

מספר בקשה: 20120666

תיק בנין: 22100107

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:**■ מועצה אזורית גוש עציון**

קדר 1001/7

כתובת הבנין:

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1001/7 יעוד: אזור למבני ציבור

תכנית: 421/3

מהות הבקשה:

בניית מועדון נוער בסיוע מפעל הפיס.

שטח מוצע

קומת קרקע 282.23 מ"ר

ממ"ד (14.14) מ"ר

סה"כ 282.2 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בכפוף להשלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- אישור נגישות לנכים
- אישור יועץ בטיחות
- חו"ד משרד הבריאות
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- אישור מפעל הפיס

סעיף: 21

מספר בקשה: 20120611 תיק בנין: 14031209
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש :

▪ חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

כתובת הבנין : הר גילה 312/9

שטח מגרש : 209.46 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 312/9 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 22

מספר בקשה: 20120612 תיק בנין: 14024600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש :

■ כהן שרון מרדכי

הר גילה 246

כתובת הבנין : הר גילה 246

שטח מגרש : 456.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 246 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 23

מספר בקשה: 20120613

תיק בנין: 14028600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:

▪ כהן רוחמה ואלי

הר גילה 286

כתובת הבנין: הר גילה 286

שטח מגרש: 459.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 286 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 24

מספר בקשה: 20120616

תיק בנין: 14027901

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:**■ כהן ענבל ורן**

הר גילה

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 353.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 279/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. המבקשים יגישו תצהיר בפני עו"ד, בו יתחייבו לא לפתוח אטימות שבוצעו על מנת להסדיר היתר בניה, לא לפצל את הבית למגורי משפחה נוספת ולאפשר לפיקוח להיכנס לבית בתאום מראש על מנת לבצע פעולת פיקוח.
2. לאחר הגשת התצהיר ואישורו ע"י מהנדס הועדה ינתן האישור לחיבור לתשתיות.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20120615

תיק בנין: 14027902

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:**• תורג'מן מירב ועירן**

הר גילה 279/2

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 353.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 279/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. המבקשים יגישו תצהיר בפני עו"ד, בו יתחייבו לא לפתוח אטימות שבוצעו על מנת להסדיר היתר בניה, לא לפצל את הבית למגורי משפחה נוספת ולאפשר לפיקוח להיכנס לבית בתאום מראש על מנת לבצע פעולת פיקוח.
2. לאחר הגשת התצהיר ואישורו ע"י מהנדס הועדה ינתן האישור לחיבור לתשתיות.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20120661 תיק בנין: 14030706
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 307/6

שטח מגרש: 220.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/6 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 27

מספר בקשה: 20120662

תיק בנין: 14030707

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש :

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד : 90651

כתובת הבנין : הר גילה 307/7

שטח מגרש : 405.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 307/7 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 28

מספר בקשה: 20120617 תיק בנין: 20060701
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:

▪ פלק הדס ויונתן

נוה דניאל 607/2

כתובת הבנין: נוה דניאל 607/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 607/1 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 29

מספר בקשה: 20120618 תיק בנין: 20060702
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012014 בתאריך: 17/10/201

מבקש:

■ אנגלר שני ודב

נוה דניאל 607/2

כתובת הבנין: נוה דניאל 607/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 607/2 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות. (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג