

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2012008 ביום ג' תאריך 22/05/12 א' סיון, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
מקובסקי עמי	- נוה דניאל
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג	- מהנדס
--------------	---------

מוזמנים:

אמיליה אגורוב	- רכזת רישוי
אשר אוחיון	- פקח בניה

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120276	13060404			604/4	מועצה אזורית גוש עצי	בת עין 604/4	3
2	20120307	13060405			604/5	מועצה אזורית גוש עצי	בת עין 604/5	4
3	20120308	24104002			1040/2	מועצה אזורית גוש עצי	תקוע 1040/2	5
4	20120310	24104003			1040/3	מועצה אזורית גוש עצי	תקוע 1040/3	6
5	20120309	21101700			1017	מועצה אזורית גוש עצי	נוקדים 1017	7
6	20120311	32042102			421/2	מועצה אזורית גוש עצי	כפר אלדד 421/2	8
7	20120263	14030501			305/1	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 305/1	9
8	20120264	14030510			305/10	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 305/10	10

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120276 תיק בנין: 13060404
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012008 בתאריך: 22/05/201

מבקש :

▪ מועצה אזורית גוש עציון

בת עין 604/4

כתובת הבנין : בת עין 604/4

שטח מגרש : 51.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 604/4 יעוד: אזור למבנה ציבור

תכנית : 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הצבת מבנה יביל בשטח של 51.00 מ"ר עבור כיתת לימוד לבי"ס בנים.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה לאחר השלמת חוו"ד כיבויי אש והסדרי בטיחות.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120307

תיק בנין: 13060405

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012008 בתאריך: 22/05/201

מבקש:**▪ מועצה אזורית גוש עציון**

בת עין 604/5

כתובת הבנין: בת עין 604/5

שטח מגרש: 70.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 604/5 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: 419

מהות הבקשה:**הצבת מבנה יביל עבור כיתת לימוד בבי"ס לבנות בשטח של 51.00 מ"ר.****החלטות:****לתת היתר בניה לאחר השלמת חו"ד כיבויי אש והסדרי בטיחות.**

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120308 תיק בנין: 24104002
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012008 בתאריך: 22/05/201

מבקש :

▪ מועצה אזורית גוש עציון

תקוע 1040/2 מיקוד : 887

כתובת הבנין : תקוע 1040/2

שטח מגרש : 105.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 1040/2 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הצבת 2 כיתות יבילות עבור בי"ס בשטח של 51.00 מ"ר כל כיתה לסה"כ 102.00 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה לאחר השלמת חוו"ד כיבויי אש והסדרי בטיחות.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120310 תיק בנין: 24104003
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012008 בתאריך: 22/05/201

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

כתובת הבנין: תקוע 1040/3

שטח מגרש: 105.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1040/3 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: 412/4/1/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 2 מבנים יבילים עבור 2 כיתות לימוד לכל מבנה בשטח של 452 מ"ר וממ"ד 80 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת חוו"ד כיבויי אש והסדרי בטיחות.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120309

תיק בנין: 21101700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012008 בתאריך: 22/05/201

מבקש:**▪ מועצה אזורית גוש עציון**

נוקדים 1017

כתובת הבנין: נוקדים 1017

שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1017 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בניית גן ילדים בשלב א' כיתה אחת וממ"ד..****שטח מוצע:****קומת קרקע 113.00 מ"ר****ממ"ד (15.00) מ"ר****סה"כ 113.00 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

1. לתת היתר בניה לעבודות עפר וביסוס.
2. היתר בניה לכלל המבנה ינתן לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- 2 תוכניות לאישור משרד הבריאות
- חו"ד יועץ נגישות מוסמך
- חו"ד יועץ בטיחות

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120311 תיק בנין: 32042102
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012008 בתאריך: 22/05/201

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

כתובת הבנין: כפר אלדד 421/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 421/2 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית גן ילדים בקומה אחת בשטח של 129.00 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה לעבודות עפר וביסוס.
2. היתר בניה לכלל המבנה ינתן לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקנ"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- 2 תוכניות לאישור משרד הבריאות
- חוו"ד יועץ נגישות מוסמך
- חוו"ד יועץ בטיחות

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120263 תיק בנין: 14030501
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012008 בתאריך: 22/05/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 305/1

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור טופס 4.

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4)

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120264 תיק בנין: 14030510
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012008 בתאריך: 22/05/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 305/10

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/10 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג