

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2012011 ביום ג' תאריך 04/09/12 י"ז אלול, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
מקובסקי עמי
- תקוע
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
אשר אוחיון
- רכזת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120545	24038300			383	שמחון דוד ופנינה	תקוע 383	3
2	20120546	24039400			394	מרום אריקה ומשה	תקוע 394	4
3	20120566	24035900			359	דסקל יהושע	תקוע 359	5
4	20120571	24017800			178	לוי אריאלה ואייל	תקוע 178	6
5	20120572	24031600			316	לוי מוטי	תקוע 316	7
6	20120577	24039100			391	מאירסון הדסה ויהושע	תקוע 391	8
7	20120583	24052800			528	ברכיה אסתר ורמי	תקוע 528	9
8	20120558	22000500			5	דאורי דנה ואייל	קדר 5	10
9	20120553	22004200			42	שובב כפיר	קדר 42	11
10	20120557	22000300			3	סייג טל ופיני	קדר 3	12
11	20120450	20060606			606/6	בן דב מוטי והדס	נוה דניאל 606/6	13
12	20120452	20060701			607/1	פלך הדס ויונתן	נוה דניאל 607/1	14
13	20120451	20060702			607/2	אנגלר שני ודב	נוה דניאל 607/2	15
14	20120575	20009900			99	לוביץ עדיאל	נוה דניאל 99	16
15	20120564	20004900			49	סולטן אילנה ומישל	נוה דניאל 49	17
16	20120574	20060600			606	נוה דניאל אגודה שיתוף	נוה דניאל 606	18
17	20120554	30100001			1000/1	רמי בצלאל	פארק תעשייה עציון 0/1	19
18	20120567	14027602			276/2	בנשימול מלי ויוסף	הר גילה 276/2	20
19	20120576	14028600			286	כהן רוחמה ואלי	הר גילה 286	21
20	20120578	14022900			229	שני בת שבע ודוד	הר גילה 229	22
21	20120568	32052500			525	טשרנין מריה ומיכאל	כפר אלדד 525	23
22	20120581	13003300			33	איצקוביץ אברהם וריי	בת עין 33	24
23	20120582	13002100			21	זינו הדס ואריאל	בת עין 21	25
24	20120584	21009700			97	שושן יוסי	נוקדים 97	26
25	20120586	24042900			429	בר אמנה	תקוע 429	27
27	20120526	14031108			311/8	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 311/8	28

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120545 תיק בנין: 24038300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:

▪ שמחון דוד ופנינה

תקוע 383

כתובת הבנין: תקוע 383

שטח מגרש: 509.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 383 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 84.03 מ"ר

קומה עליונה 124.42 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 208.45 מ"ר

החלטות:

1. לתת היתר בניה לשלב א' ליסודות ותימוך המגרש, לאחר השלמת הדרישות והפקדת ערבות פיתוח

בס"ך 15,000 ש"ח.

2. היתר בניה שלב ב' להמשך הבניה ינתן לאחר שתכנית מודד לשלב א תימצא תואמת את ההיתר.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120546

תיק בנין: 24039400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**■ מרום אריקה ומשה**

תקוע 394

כתובת הבנין: תקוע 394

שטח מגרש: 525.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 394 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (39.84) מ"ר****קומת קרקע 118.69 מ"ר****קומה עליונה 99.91 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

סה"כ 218.6 מ"ר**החלטות:**

1. לתת היתר בניה לשלב א' ליסודות ותימוך המגרש, לאחר השלמת הדרישות והפקדת ערבות פיתוח בס"ך 15,000 ש"ח.

2. היתר בניה שלב ב' להמשך הבניה ינתן לאחר שתכנית מודד לשלב א' תימצא תואמת את ההיתר.

גליון דרישות

- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120566

תיק בנין: 24035900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**■ דסקל יהושע**

תקוע 359

כתובת הבנין: תקוע 359

שטח מגרש: 494.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 359 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מצמרמן יובל ע"ש דסקל יהושע

2. הסדרת היתר בניה לחריגות.

3. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 137.00 מ"ר

מפלס +3.05 46.5 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 184.00 מ"ר

שטח קיים:

קומת קרקע 13.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 220.00 מ"ר

מפלס +4.62 36.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 232.5 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר .

2. סה"כ שטח הבית שבבקשה חורג ממגבלות השטח המירבי אותו הועדה רשאית להתיר.

3. על המבקש להתאים את בקשתו למגבלות.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120571

תיק בנין: 24017800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**• לוי אריאלה ואייל**

תקוע 178

כתובת הבנין: תקוע 178

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 178 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, ושינוי מבנה הגג והסדרת היתר למחסן שנבנה ללא היתר.****שטח קיים:****קומת קרקע 90.4 מ"ר****קמה עליונה 69.75 מ"ר****סה"כ 160.15 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 35.2 מ"ר****קומה עליונה 4.34 מ"ר****מחסן (10.06) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 199.69 מ"ר****החלטות:**

1. על המבקש לפרק את חלק במחסן הפולש למגרש הסמוך.
2. לחלופין, יוכל לשנות את החלוקה בין מגרשו למגרש השכן בהסכמה איתו.
3. לתת היתר בניה.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120572

תיק בנין: 24031600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**■ לוי מוטי**

רח' אחלמה 316 308/8 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 316

שטח מגרש: 511.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 316 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה למרתף בבית מגורים חד משפחתי קיים, אשר נבנה בניגוד להיתר

שטח קיים:

מרתף במפלס -1.40 (39.96) מ"ר

מגורים במפלס -1.40 46.97 מ"ר

קומת קרקע 69.73 מ"ר

קומה עליונה 96.56 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן מתחת לחניה (16.0) מ"ר

סה"כ 213.26 מ"ר

שטח מוצע:

חלל אטום במפלס -1.40 (25.1) מ"ר

סה"כ 213.26 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

יוסדר היתר בניה לאחר השלמת הדרישות והגשת תצהיר חתום בפני עו"ד בו יתחייבו לא לערוך
בבניה שינויים כמוצג בתכניות ההיתר זה על מנת לקבל היתר בניה ובכלל זה שלא לפתוח אטימות

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120577

תיק בנין: 24039100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**מאירסון הדסה ויהושע**

תקוע 391

כתובת הבנין: תקוע 391

שטח מגרש: 503.46 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 391 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש, תוך סטיה במגבלת בגובה המותר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 50.05 מ"ר

מפלס +2.95 66.65 מ"ר

מפלס +3.46 78.05 מ"ר

מפלס +5.85 19.07 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (7.5) מ"ר

סה"כ 214.12 מ"ר

החלטות:

1. על המבקשים להגיש בקשה להקלה בגובה הבית.
2. ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד, לאחר שמהנדס הועדה ימצא כי הבקשה להקלה תואמת את דרישות החוק למתן הקלה ולאחר שיושלמו הדרישות ותופקד ערבות פיתוח בס"ך 15,000 ש"ח.
3. היתר בניה שלב ב' להמשך הבניה ינתן לאחר שתכנית מודד לשלב א' תימצא כתואמת את היתר הבניה.

גליון דרישות

- חישוב שטח עליית גג
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס תומים
- חתימת שכנים ע"ג התכניות לשער הכניסה למגרש 392

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120583

תיק בנין: 24052800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**▪ ברכיה אסתר ורמי**

תקוע 528 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 528

שטח מגרש: 603.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 528 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מאמנה ע"ש ברכיה רמי ואתי.

2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

3. בקשה להקלה בקו בנין אחורי של 20%

שטח קיים:

קומת קרקע 102.53 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 102.53 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 32.4 מ"ר

סה"כ 134.93 מ"ר

החלטות:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. לתת היתר בניה לתוספת לאחר שמהנדס הועדה ימצא את נימוקי הבקשה להקלה,

תואמת את דרישות החוק, לאישור הקלה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120558

תיק בנין: 22000500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**■ דאורי דנה ואייל**

החרסית 5/6 מעלה אדומים

כתובת הבנין: קדר 5

שטח מגרש: 603.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לחריגות בניה בעקבות התראות הפיקוח בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	41.95) מ"ר
קומת קרקע	115.61 מ"ר
קומה עליונה	111.6 מ"ר
ממ"ד	9.00) מ"ר

סה"כ 227.21 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף	7.12) מ"ר
מרתף נמוך בגובה עד 1.8 מ' (7.86) מ"ר	
חדר מכונות	6.9) מ"ר
מחסן	21.3) מ"ר

סה"כ 227.21 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח יבקר במקום וידווח למהנדס הועדה האם פורקו מדרגות חיצוניות שנבנו ללא היתר.
2. לאחר השלמת הדרישות ובהתאם לדו"ח הפיקוח, ישקול מהנדס הועדה להסדיר את היתר הבניה.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20120553

תיק בנין: 22004200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**■ שובב כפיר**

קדר 42

כתובת הבנין: קדר 42

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 42 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה ע"י מילוי אדמה צמוד לבית בחלון אנגלי ולאטימת שטח מתחת לחניה בבית מגורים חד משפחתי קיים, (הנמכות בקומות מגורים ואטימת שטחים במרתף). במטרה לנטרל שטחים שנבנו בחריגה מהיתר הבניה וממגבלות הוראות התב"ע, ובמטרה להסדיר חריגה בגובה המירבי המותר. שטח קיים:

מרתף	49.85 (מ"ר)
שטח אטום במרתף	95.4 (מ"ר)
קומת קרקע	124.00 מ"ר
קומה עליונה	92.8 מ"ר
עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (87.00) מ"ר	
חניה	15.00 (מ"ר)
ממ"ד	9.00 (מ"ר)
מחסן	25.0 (מ"ר)

סה"כ 216.8 מ"ר

שטח מוצע:

שטח אטום מתחת לחניה (23.0) מ"ר

סה"כ 216.8 מ"ר

החלטות:

להסדיר היתר בניה לאחר שהמבקש יגיש תצהיר חתום בפני עו"ד בו יתחייב לשמר את כל השינויים שביצע כדי לקבל היתר בניה זה, לרבות שלא יפרק תקרות, שבנה להנמכת חללי קומות, שלא יפתח שטחים ואזורים, שנאטמו ושלא ישנה את גבהי הפיתוח מכפי שצויין בהיתר וכן שיאפשר לפיקוח כניסה חבית לצורך ביקורת בתאום ובהתראה של 48 שעות.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20120557

תיק בנין: 22000300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**■ סייג טל ופיני**

קדר 3

כתובת הבנין: קדר 3

שטח מגרש: 586.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3 יעוד: מגורים א'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת היתר בניה לשינוי מפלסים וגובה הגג (במקום 448.00) ל- 448.29, גג 6.94 במקום 6.00
ללא שינוי בשטח בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:**להסדיר היתר בניה.**

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120450

תיק בנין: 20060606

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**■ בן דב מוטי והדס**

נוה דניאל 606/6

כתובת הבנין: נוח דניאל 606/6**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 606/6 יעוד: מגורים ב'****תכנית: 402/2/4/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת שטח ותוספת מחסן, פתחים חדשים (חלונות) ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 65.83 מ"ר

מפלס +2.95 63.16 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 128.95 מ"ר**שטח מוצע:**

מפלס 0.00 12.6 מ"ר

מחסן במפלס 0.00 (12.8) מ"ר

סה"כ 141.59 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****להסדיר היתר בניה לאחר הצגת הסכמת דיירי בית 606.****גליון דרישות****- להציג הסכמת השכנים****- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים****- צילום ת.זהות**

סעיף: 12

מספר בקשה: 20120452 תיק בנין: 20060701
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש :

▪ פלק הדס ויונתן

נוה דניאל 607/2

כתובת הבנין : נוה דניאל 607/1

גוש וחלקה : גוש: חלקה: מגרש: 607/1 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

להסדיר היתר בניה לשינויים בפתחי חלונות בחזיתות ותוספת חצר אנגלית.

ללא תוספת שטח ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

ה ח ל ט ו ת :

להסדיר היתר בניה לשינויים לאחר השלמת האישורים.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20120451 תיק בנין: 20060702
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:

■ אנגלר שני ודב

נוה דניאל 607/2

כתובת הבנין: נוה דניאל 607/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 607/2 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לשינויים בפתחי חלונות בחזיתות ותוספת חצר אנגלית ללא תוספת שטח
ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לשינויים לאחר השלמת האישורים

סעיף: 14

מספר בקשה: 20120575

תיק בנין: 20009900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש :**▪ לוביץ עדיאל**

נוה דניאל 99 מיקוד : 90909

כתובת הבנין : נוח דניאל 99

שטח מגרש : 560.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 99 יעוד : מגורים א'

תכנית : 402/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר הבניה לבית מגורים חד משפחתי לתוספות ושינוי בגובה הבית, כחלק מניהול הדיון בבית המשפט בגין עבירות בניה.

מרתף (65.35) מ"ר

שטח קיים :

קומת קרקע במפלס +2.77 93.00 מ"ר

מפלס +3.97 57.00 מ"ר

קומה עליונה במפלס + 5.34 78.79 מ"ר

קומה עליונה במפלס +5.34 בגובה עד 1.8 מ' (20.00) מ"ר

חניה מקורה (16.32) מ"ר

מחסן (15.12) מ"ר

סה"כ 228.79 מ"ר

שטח מוצע :

מפלס +4.90 בשטח נמוך עד 1.8 מ' (33.56) מ"ר

קומה עליונה במפלס +5.34 87.18 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 315.97 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. השטח המוצע בקומה עליונה במפלס +5.34 חורג ממגבלת השטח המירבי שניתן להתיר.
2. החריגה בגובה הבניה שלדברי המבקש נגרמה עקב טעות של המודד, אינו בסמכות הועדה להתיר בהיותו גובה ממגבלת הגובה המירבי.
3. באפשרות המבקש לערור על קביעת הועדה בפני מועצת תכנון עליונה או לנסות לשנות את המגבלות ע"י תיקון תב"ע למגרש.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכנית
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- לסמן מפלסים בגובה אבסולוטי 976=0.00

סעיף: 15

מספר בקשה: 20120564

תיק בנין: 20004900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**• סולטן אילנה ומישל**

נוה דניאל 49

כתובת הבנין: נוה דניאל 49

שטח מגרש: 491.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 49 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/1

מהות הבקשה:**חידוש היתר בניה שפג תוקפו לתוספת חניה מקורה ומחסן מתחת לחניה בבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מרתף	(20.00) מ"ר
קומת קרקע	106.35 מ"ר
קומה עליונה	92.60 מ"ר
עליית גג בגובה נמוך עד 2 מ' (15.5)	מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 198.95 מ"ר**שטח מוצע:**

חניה	(27.5) מ"ר
מחסן מתחת לחניה	(27.5) מ"ר

סה"כ 198.95 מ"ר**החלטות:****לחדש את היתר הבניה.**

סעיף: 16

מספר בקשה: 20120574

תיק בנין: 20060600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**■ נוה דניאל אגודה שיתופית**

נוה דניאל 606

כתובת הבנין: נוה דניאל 606

שטח מגרש: 914.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 606 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת חדר מכוונות של המעלית במפלס הגג בשטח של 11.06 מ"ר
בבנין של 10 יח"ד בבית מגורים משותף קיים.

ה ח ל ט ו ת:

- יש להשלים את הסכמת דיירי הבית המשותף.
- לאחר השלמת הסכמת דיירים, ינתן היתר הבניה.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20120554

תיק בנין: 30100001

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**■ רמי בצלאל****כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 1000/1**

שטח מגרש: 1064.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1000/1 יעוד: תעשיה ומחסנים

תכנית: 407/2

מהות הבקשה:

תוספת למבנה מחסנים קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 492.1 מ"ר

מפלס +3.31 (שטח אטום) 19.47 מ"ר

מפלס +7.54 514.96 מ"ר

שטח מקורה מתחת לחניה עליונה 95.93 מ"ר

ממ"ד (18.00) מ"ר

סה"כ 1140.46 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +3.40 גלריה 471.33 מ"ר

מפלס +10.66 492.43 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 2104.22 מ"ר

החלטות:

1. לתת היתר בניה.

2. טופס 4 בתום הבניה ינתן בהתאם לדרישות המתחייבות לשימושים בפועל בחלקי הבניין.

גליון דרישות

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20120567

תיק בנין: 14027602

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**■ בנשימול מלי ויוסף**

הר גילה 276/2

כתובת הבנין : הר גילה 276/2

שטח מגרש: 326.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 276/2 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מעמית מלכה לבנשימול מלי ויוסף.
2. הסדרת היתר לשינויים שבוצעו במפלס המרתף וכביסוס בניגוד להיתר הבניה .

שטח קיים

מרתף במפלס -2.50 (40.00) מ"ר

מפלס -0.00 130.00 מ"ר

מפלס א 54.38 מ"ר

חלל מתחת למדרגות כניסה (4.5) מ"ר

חניה (15.00) מ"ר

סה"כ 184.38 מ"ר**שטח מוצע:**

מרתף -2.50 (שטח אטום) (32.74) מ"ר

שטח אטום בחצר 17.54 מ"ר

חלל שירות שער חשמלי (6.3) מ"ר

סה"כ 184.38 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. חלקי המבנה במפלס המרתף שמחוץ לקו בניין ימולאו בעפר.
2. חלקי המבנה שתוך קוי הבנין יאטמו בחומרי בניה קשיחים , וקבועים.
3. לאחר אישור הפיקוח כי המילוי והאטימה בוצעו ולאחר הגשת תצהיר חתום בפני עו"ד כי יתחייבו לא לפתוח אטימות , ינתן היתר בניה שלב ב' להמשך הבניה.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20120576

תיק בנין: 14028600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:

■ כהן רוחמה ואלי

הר גילה 286

כתובת הבנין: הר גילה 286

שטח מגרש: 459.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 286 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר לשינויים שבוצעו בניגוד להיתר ע"י תוספת שטח לכניסה מקורה בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(40.00) מ"ר
שטח למגורים במרתף	9.7 מ"ר
קומת קרקע	116.4 מ"ר
קומה עליונה	62.18 מ"ר
יציאה לגג במפלס +6.12	(5.2) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 188.28 מ"ר

שטח מוצע:

שטח כניסה מקורה 8.00 מ"ר

סה"כ 196.3 מ"ר

החלטות:

להסדיר את היתר הבניה.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20120578

תיק בנין: 14022900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**■ שני בת שבע ודוד**

הכפיר 118 מלחה ירושלים

כתובת הבנין: הר גילה 229

שטח מגרש: 472.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 229 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לחריגות בניה בבית מגורים חד משפחתי חדש

שטח קיים:

מרתף	(30.9) מ"ר
מרתף אטום	(48.00) מ"ר
מפלס 0.00	113.92 מ"ר
קומה עליונה	106.06 מ"ר
יציאה לגג	(11.00) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 219.98 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף אטום	141.55 מ"ר
מרתף נמוך עד 1.8 מ' במפלס 2.15	(53.65) מ"ר

סה"כ 219.98 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר ביקורת הפיקוח בה ימצא שהבקשה תואמת את הבניה בפועל, ולאחר הגשת תצהיר חתום בפני עו"ד בו יתחייבות המבקשים לא לערוך שינויים ע"י פתיחת מרתף אטום ויתחייבו לאפשר לפיקוח לבקר בתוך ביתם בכל עת שידרש.

גליון דרישות

- לסמן שטח ותכנית של מרתף אטום במפלס 5.10 (או -4.69)

סעיף: 21

מספר בקשה: 20120568 תיק בנין: 32052500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**■ טשרנין מריה ומיכאל**

כפר אלדד 525

כתובת הבנין: כפר אלדד 525

שטח מגרש: 532.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 525 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מצוע:****קומת קרקע 83.00 מ"ר****קומה עליונה 80.1 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 163.1 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה לאחר השלמת הדרישות והפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.
ההיתר ינתן לשלב א' בלבד ליסודות ולתימוך המגרש, שלב ב' ינתן לאחר שהתכנית מודד
מוסמך ימצא שהבני בוצעה בהתאם להיתר.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- סימון מונה מים ופילר

סעיף: 22

מספר בקשה: 20120581

תיק בנין: 13003300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**■ איצקוביץ אברהם ורייזי**

בת עין 33

כתובת הבנין: בת עין 33

שטח מגרש: 596.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 33 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לחריגות בביצוע שלב א' ושינויי במפלס 0.00 (במקום 864.50 ל- 865.33)
וביטול מחסן בבית מגורים חד משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר את היתר הבניה.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20120582

תיק בנין: 13002100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:

▪ זינו הדס ואריאל

בת עין 21

כתובת הבנין: בת עין 21

שטח מגרש: 501.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 21 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מהות הבקשה:

הסדרת היתר לסטיות מהיתר בניה שלב א', ע"י שינוי מפלס 00 ב- 70 ס"מ ושינוי תכנית פיתוח.

שטח קיים:

תוספת שטח בבית מגורים חד משפחתי קיים.

קומת קרקע 160.00 מ"ר

ממ"ד 9 מ"ר

סה"כ 160.00 מ"ר

החלטות:

להסדיר היתר בניה.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20120584

תיק בנין: 21009700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:**■ שושן יוסי**

נוקדים 97

כתובת הבנין: נוקדים 97

שטח מגרש: 502.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 97 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש, תוך חריגה במגבלות קו בנין צידי.

שטח מוצע:

מרתף (40.00) מ"ר

מגורים במרתף 20.5 מ"ר

קומת קרקע 150.8 מ"ר

קומה עליונה 55.2 מ"ר

מחסן (16.00) מ"ר

סה"כ 226.2 מ"ר

ישנה חריגה בקו בנין

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר שיגישו בקשה להקלה בקו בנין ומהנדס הועדה ימצא את הבקשה

עונה לדרישות החוק ובכפוף לאישור תכנית מס' 411/10

סעיף: 25

מספר בקשה: 20120586 תיק בנין: 24042900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש :

▪ בר אמנה

תקוע 429

כתובת הבנין : תקוע 429

שטח מגרש : 545.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 429 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש . (ניתן היתר לשלב א' בלבד).

לפי החלטת ועדה מס' 9/14 מיום 26/10/10 מובאת הבקשה למתן היתר שלב ב' להמשך הבניה, לדיון.
הבניה נמצאה תואמת את היתר שלב א'.

ה ח ל ט ו ת :

להתיר היתר שלב ב' להמשך הבניה.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20120526

תיק בנין: 14031108

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 04/09/201

מבקש:▪ **חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 311/8

שטח מגרש: 357.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 311/8 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).****החלטות:****לאשר חיבור לתשתיות.**

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג