

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2012013 ביום ב' תאריך 10/09/12 כ"ג אלול, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע
מקובסקי עמי	- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג	- מהנדס
--------------	---------

מוזמנים:

אמיליה אגורוב	- רכזת רישוי
אשר אוחיון	- פקח בניה

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120604	22001600			16	יעקב רינה ואיתמר	קדר 16	3
2	20120605	21007800			78	זעפרנה ציפורה ורונלד	נוקדים 78	4
3	20120587	30080600			806	קליבר 3 בע"מ	פארק תעשיה עציון 806	5
4	20120589	24052800			528	בר אמנה	תקוע 528	6
5	20120590	24052900			529	בר אמנה	תקוע 529	7
6	20120591	24053000			530	בר אמנה	תקוע 530	8
7	20120592	24053100			531	בר אמנה	תקוע 531	9
8	20120593	24053200			532	בר אמנה	תקוע 532	10
9	20120594	24056000			560	בר אמנה	תקוע 560	11
10	20120595	24056100			561	בר אמנה	תקוע 561	12
11	20120596	24056200			562	בר אמנה	תקוע 562	13
12	20120597	24056300			563	בר אמנה	תקוע 563	14
13	20120598	24056300			563	בר אמנה	תקוע 563	15
14	20120599	24056400			564	בר אמנה	תקוע 564	16
15	20120600	24056500			565	בר אמנה	תקוע 565	17
16	20120601	24056600			566	בר אמנה	תקוע 566	18
17	20120602	24056700			567	בר אמנה	תקוע 567	19
18	20120603	24056800			568	בר אמנה	תקוע 568	20
19	20120609	20060600			606	נוה דניאל אגודה שיתוף נוח דניאל 606		21

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120604

תיק בנין: 22001600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש :**■ יעקב רינה ואיתמר**

קדר 16

כתובת הבנין : קדר 16

שטח מגרש : 562.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16 יעוד: מגורים א'

תכנית : 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**הסדרת היתר לתוספת שטחים הבנויים ללא היתר בניה בבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח ק"יים:**

מרתף (39.00) מ"ר

קומת קרקע 125.4 מ"ר

קומה עליונה 104.5 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 (2.54) מ"ר

מחסן (16.47) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 229.9 מ"ר**שטח מוצע:**

מרתף (9.21) מ"ר

קומה עליונה 1.19 מ"ר

שטח אטום במרתף (138.06) מ"ר

מחסן (7.12) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 231.09 מ"ר**ה ח ל ט ו ת :****1. על הפיקוח לאשר את ביצוע האטימה במרתף.****2. ינתן היתר בניה לאחר אישור הפיקוח והגשת תצהיר חתום בנוכחות עו"ד בו יתחייבו המבקשים שלא לפתוח את האטימה.**

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120605

תיק בנין: 21007800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש :**▪ זעפרנה ציפורה ורונלד**

נוקדים 78

כתובת הבנין : נוקדים 78

שטח מגרש : 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 78 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**1. הסבת שם בעל ההיתר מאלון איימי לזעפרנה ורונלד וציפורה****שטח קיים:****2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****קומת קרקע 90.00 מ"ר****סה"כ 90.00 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 30.65 מ"ר****קומה עליונה 99.69 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 220.34 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****1. להסב את שם בעלי ההיתר.****2. לבניית התוספת לתת היתר בניה.**

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120587

תיק בנין: 30080600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש :

▪ קליבר 3 בע"מ

גוש עציון פארק תעשיות מיקוד : 90433

כתובת הבנין : פארק תעשיה עציון 806

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 806 יעוד: תעשיה 1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת מבנה יביל של מכולה מוסבת בשטח של 14.5 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הצבת המכולה בכפוף לאישור תכנית מפורטת מס' 407/2/3.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120589

תיק בנין: 24052800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש:**▪ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 528

שטח מגרש: 603.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 528 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר מתן חיבור לתשתיות .
2. שינויים בבניה ללא ו/או בניגוד להיתר, עלולים לגרום למתן הוראה להפסקת מתן שירות ולניתוק התשתיות, על פי חוק וצו מס' 1584.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120590 תיק בנין: 24052900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש:**▪ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 529

שטח מגרש: 587.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 529 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר מתן חיבור לתשתיות.
2. שינויים בבניה ללא ו/או בניגוד להיתר, עלולים לגרום למתן הוראה להפסקת מתן שירות ולניתוק התשתיות, על פי חוק וצו מס' 1584.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120591

תיק בנין: 24053000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש:**▪ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 530

שטח מגרש: 587.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 530 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר מתן חיבור לתשתיות .
2. שינויים בבניה ללא ו/או בניגוד להיתר, עלולים לגרום למתן הוראה להפסקת מתן שירות ולניתוק התשתיות, על פי חוק וצו מס' 1584.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120592

תיק בנין: 24053100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש:**▪ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 531

שטח מגרש: 555.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 531 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר מתן חיבור לתשתיות.
2. שינויים בבניה ללא ו/או בניגוד להיתר, עלולים לגרום למתן הוראה להפסקת מתן שירות ולניתוק התשתיות, על פי חוק וצו מס' 1584.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120593 תיק בנין: 24053200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש:**▪ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 532

שטח מגרש: 517.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 532 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר מתן חיבור לתשתיות.
2. שינויים בבניה ללא ו/או בניגוד להיתר, עלולים לגרום למתן הוראה להפסקת מתן שירות ולניתוק התשתיות, על פי חוק וצו מס' 1584.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20120594

תיק בנין: 24056000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש:**■ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 560

שטח מגרש: 552.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 560 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר מתן חיבור לתשתיות .
2. שינויים בבניה ללא ו/או בניגוד להיתר, עלולים לגרום למתן הוראה להפסקת מתן שירות ולניתוק התשתיות, על פי חוק וצו מס' 1584.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20120595

תיק בנין: 24056100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש:**▪ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 561

שטח מגרש: 607.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 561 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר מתן חיבור לתשתיות .
2. שינויים בבניה ללא ו/או בניגוד להיתר, עלולים לגרום למתן הוראה להפסקת מתן שירות ולניתוק התשתיות, על פי חוק וצו מס' 1584.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120596 תיק בנין: 24056200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש:

▪ בר אמנה

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 562

שטח מגרש: 553.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 562 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר מתן חיבור לתשתיות.
2. שינויים בבניה ללא ו/או בניגוד להיתר, עלולים לגרום למתן הוראה להפסקת מתן שירות ולניתוק התשתיות, על פי חוק וצו מס' 1584.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20120597

תיק בנין: 24056300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש:**▪ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 563

שטח מגרש: 532.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 563 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר מתן חיבור לתשתיות .
2. שינויים בבניה ללא ו/או בניגוד להיתר, עלולים לגרום למתן הוראה להפסקת מתן שירות ולניתוק התשתיות, על פי חוק וצו מס' 1584.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20120598

תיק בנין: 24056300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש:**■ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 563

שטח מגרש: 532.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 563 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר מתן חיבור לתשתיות .
2. שינויים בבניה ללא ו/או בניגוד להיתר, עלולים לגרום למתן הוראה להפסקת מתן שירות ולניתוק התשתיות, על פי חוק וצו מס' 1584.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20120599

תיק בנין: 24056400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש:**▪ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 564

שטח מגרש: 497.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 564 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר מתן חיבור לתשתיות.
2. שינויים בבניה ללא ו/או בניגוד להיתר, עלולים לגרום למתן הוראה להפסקת מתן שירות ולניתוק התשתיות, על פי חוק וצו מס' 1584.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20120600 תיק בנין: 24056500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש:

▪ בר אמנה

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 565

שטח מגרש: 494.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 565 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר מתן חיבור לתשתיות.
2. שינויים בבניה ללא ו/או בניגוד להיתר, עלולים לגרום למתן הוראה להפסקת מתן שירות ולניתוק התשתיות, על פי חוק וצו מס' 1584.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20120601

תיק בנין: 24056600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש:**▪ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 566

שטח מגרש: 491.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 566 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר מתן חיבור לתשתיות .
2. שינויים בבניה ללא ו/או בניגוד להיתר, עלולים לגרום למתן הוראה להפסקת מתן שירות ולניתוק התשתיות, על פי חוק וצו מס' 1584.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20120602 תיק בנין: 24056700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש:

▪ בר אמנה

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 567

שטח מגרש: 492.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 567 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר מתן חיבור לתשתיות.
2. שינויים בבניה ללא ו/או בניגוד להיתר, עלולים לגרום למתן הוראה להפסקת מתן שירות ולניתוק התשתיות, על פי חוק וצו מס' 1584.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20120603 תיק בנין: 24056800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש:

▪ בר אמנה

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 568

שטח מגרש: 498.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 568 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר מתן חיבור לתשתיות.
2. שינויים בבניה ללא ו/או בניגוד להיתר, עלולים לגרום למתן הוראה להפסקת מתן שירות ולניתוק התשתיות, על פי חוק וצו מס' 1584.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20120609

תיק בנין: 20060600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012013 בתאריך: 10/09/201

מבקש :**■ נוה דניאל אגודה שיתופית**

נוה דניאל 606

כתובת הבנין : נוה דניאל 606

שטח מגרש : 914.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 606 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות למגרשים 606/1 עד 606/10 (10 יח"ד).

ה ח ל ט ו ת :

בביקות לצורך מתן אישור חיבור לתשתיות (טופס 4) נמצאו ליקויי בטיחות והעדר השלמת עבודות

על פי רשימה שתוצג ע"י הפיקוח.

על הקבלן הבונה להשלים את העבודות, להסיר ליקויי בטיחות, להפריד אזורים שבנייתם טרם הושלמה

ולהשלים אישור אכלוס מרשויות הכיבוי.

תיתן אפשרות לתת טופס 4 תחת ערבות ע"ס 50.000 ש"ח לכל הבניין שתוחזר עם השלמת כל הדרוש.

גליון דרישות

- אישור יועץ בטיחות לגדרות פיתוח

- הפקדת ערבות לסיום עבודות

- ארונות גז

- ארונות מים

- פתח יציאת חירום

- אישור כיבויי אש

- הסדרת היתר לחדר מכונות ומעלית.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג