

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 2013007 ביום ג' תאריך 27/08/13 כ"א אלול, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע
ליברמן רותי	- אלון שבות
עזרא רוזנפלד	- אלון שבות
דרור אלי	- הר גילה
קולומבוס בועז	- כרמי צור
אלחנן פרומר	- מיצד
פנחס יופה	- מעלה עמוס
מקובסקי עמי	- נוה דניאל
פינטו תמר	- נוקדים
גדעון שינדלר	- ראש צורים

סגל:

רועי ולר	- מנכ"ל
ענבר לזין	- גזבר
יצחק רוזנברג	- מהנדס
ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה

נעדרו

חברים:

וקסלר דניאלה	- אלעזר
יואב בינת	- בת עין
סומך אפרים	- כפר עציון
כהנא יאיר	- מגדל עוז
צבי ראובן	- קדר

1. נוקדים – תכנית חלוקה מגרש 408

~~~~~

תכנית לחלוקה של מגרש 408 עפ"י תב"ע 411/8 המיועד למבני ציבור בשוב נוקדים.  
שטח המגרש – 4.7 דונם. שטחי המגרשים החדשים – 2.56 דונם ל- 408/2 עבור בית כנסת  
ו 2.14 דונם ל- 408/1 עבור ספריה.  
החלוקה תאפשר הקצאת קרקע נפרדות למבני ציבור.

החלטה: לאשר את תכנית החלוקה.

~~~~~

2. שדה בר – תכנית בינוי למגרש 619

~~~~~  
תכנית בינוי למגרש 619 .

**החלטה: לאשר את תכנית הבינוי, רק לאחר שתותאם להוראות תכנית מפורטת מס' 411/1/2 ותענה לדרישות תכנית 411/1/1 ותכיל את כל מרכיבי הפיתוח והתשתית הכלולים בהוראות תכנית זו.**

**3. מתחם המסחר בצומת הגוש - מגרש 4 לפי תכנית 496/3/1**

~~~~~  
בקשת מבניה עזיון לאשר שינויים בחלוקת זכויות בנייה במגרשים 9102 ו 9105 ללא תוספת שטח. זכויות הבניה במגרש 9102 (מוסך) תותאמנה ל- 400 מ"ר שנמסרו ל"מוסך הגוש" ע"י הממונה. (במקום 800 מ"ר כנרשם בטעות בנספח החלוקה). זכויות הבניה במגרש 9105 (מסחר) תגדלנה ל- 2,400 מ"ר (במקום 2,000). חברי ועדה העירו על האפשרות שהמחזיק במגרש מס' 9102 (מוסך הגוש) עלול לראות עצמו נפגע מהשינוי, שמוצע ללא הסכמה מוקדמת.

החלטה: הבקשה תובא שוב בפני הועדה כשהיא מלווה בחו"ד משפטית שתאפשר את השינוי.

4. תקוע - המחזיקים ברשות בניה במגרש מס' 326 (חותה) בתחום תכנית 412/4/1, בנו
~~~~~  
תוספת בנייה ללא היתר, אותה לא ניתן להסדיר בהיותה חורגת ממגבלת המירווח (קו בנין) אחורי.

בהסכמת השכנים הגובלים ממגרש מס' 311, הם מבקשים להעתיק את הגבול בין המגרשים אל תוך מגרש מס' 311. לדעת מהנדס הועדה, שינוי זה עלול להקטין את המירווח מגבול המגרש למיצללה של הבית במגרש מס' 311 שמעתה תחרוג ממגבלת קו הבניין.

**החלטה: 1. לאשר באופן זמני את השינוי בגבול המגרש לאחר שהמבקש (חותה) יצהיר כי ידוע לו שהשינוי אינו מקנה לו הגדלה בזכויות במקרקעין ונועד רק כדי להסדיר את ההיתר.**

**2. במקביל, הועדה תסייע לאשר במת"ע שינויי בהוראות המגבלה למרווח, בנייה עבור מיצללות.**

**3. לבקש מבית משפט להשהות את הדיון באישום, עד אשר יוסדר היתר בניה.**

**5. אום א' טלע - (מגדל עוז)**

~~~~~  
תכנית חלוקה לתת חלקות בתחום תכנית 407/3 של האזור והמיועד למוקד תיירות זמני, בשטח 44 דונם. חלוקת המשנה נדרשת ע"י הממונה (רמ"י) לצורך הקצאת החלקות להרשאה לשימוש זמני ע"י המועצה.

החלוקה: מגרש 101 6.5 דונם, מגרש 102 5 דונם, מגרש 103 4.6 דונם ומגרש מס' 105 15.4 דונם.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג