

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 2013001 ביום ג' תאריך 26/02/13 ט"ז אדר, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר	- תקוע
עזרא רוזנפלד	- אלון שבות
וקסלר דניאלה	- אלעזר
דרור אלי	- הר גילה
יואב בינת	- בת עין
קולומבוס בועז	- כרמי צור
מקובסקי עמי	- נוה דניאל
אלחנן פרומר	- מיצד

סגל:

רועי ולר	- מנכ"ל
ענבר לוין	- גזבר
יצחק רוזנברג	- מהנדס
ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה

נעדרו

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
ליברמן רותי	- אלון שבות
סומך אפרים	- כפר עציון
כהנא יאיר	- מגדל עוז
פנחס יופה	- מעלה עמוס
פינטו תמר	- נוקדים
צבי ראובן	- קדר
כץ משה	- ראש צורים

1. בת עין - שינוי תכנית 419 - באזור מגרש מס' 1, שצ"פ 932 ומגרש 602

על פי בקשת ברי הרשות, משפחת ברוכי ועל פי הסכמת הישוב והחטיבה להתיישבות, מוצע להגדיל את שטח מגרש מס' 1 ל-620 מ"ר ע"י העתקת גבול המגרש המערבי מערבה לאזור שצ"פ מס' 932. השינוי מקטין את שטח מגרש מס' 602 למבני ציבור ולפיכך מחייב שינוי ביעודי הקרקע בתב"ע. עמי מקובסקי מעיר שיש לעודד בקשות לשינוי תב"ע הבאות לפני ביצוע בניה עברנית שלא או בניגוד להיתר.

החלטה: 1. לאשר את השינוי בשטח מגרש מס' 1 בהיותו על דעת בעל הזכות בנכס ועל דעת הישוב. ~~~~~

2. להטמיע את השינויים המוצעים בתב"ע שבהכנה.

3. יתאפשר מתן היתר בניה על פי השינוי בשטח המגרש, היתר הבניה יהיה בכפוף לאישור התב"ע.
4. ההחלטה התקבלה פה אחד.

2. קידר – תכנית מפורטת 421/3/3

תכנית נקודתית המבקשת להגדיל את זכויות הבניה עבור בית מגורים חד משפחתי במגרש מס' 79 (שניאור) מ 230 מ"ר המותר על פי תכנית מאושרת ל 300 מ"ר סה"כ, לשנות קו בנין קידמי מ- 5 מטר המותר כיום בכלל המפלסים של הבית ל 0 מ' במיפס אשר כולו כולל תקרתו מתחת לפני הקרקע, זאת ללא שינוי ביעוד למגורים למשפחה אחת בלבד.

הבקשה מוגשת במסגרת היענות בית המשפט לבקשת שנאור לנסות להסדיר היתר לעבירות בניה בהם נאשם ע"י אישור שינויים בתב"ע.

החלטה: חברי הועדה דבקים במדיניות הועדה, שלא לתת יד להסדרת עבירות בניה ע"י אישור שינויים בתב"ע ודוחים את הבקשה למרות תמיכת ועד הישוב.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

3. תקוע תכנית חלוקה למגרש 1012א

תב"ע 412/2/2/2 מגדירה שטח למבני ציבור בחלקו הדרומי של הישוב תקוע.

מוגשת בזאת תכנית חלוקת למשנה למגרש אשר תאפשר בניה של מבני חינוך – גני ילדים ובית כנסת בתתי מגרשים נפרדים.

החלטה: לאשר את תכנית החלוקה. ההחלטה התקבלה פה אחד.

4. בת עין תכנית מפורטת 419/1/2

מגרש 336 בבת עין מיועד למגורים הכולל משק עזר חקלאי, במסגרת הליך משפטי בו נאשמו רפאל רות ויונתן בבניית מבנים ללא היתר, מוצעת תכנית המבקשת להסדיר את המצב הקיים ולשנות את גבול המגרש כך שיכלול מבנה נוסף אשר נמצא כיום מחוץ למגרשם ובשטח הציבורי ע"י שינויים ביעודי, הקרקע ובהוראות.

נציג הישוב בועדה מעיר כי לא ניתנה הסכמת הועד לבקשה.

החלטה: כל חברי הועדה דבקים במדיניות הועדה גם במקרה זה, שלא לתת יד להסדרת עבירות בניה ע"י אישור שינויים בתב"ע ודוחים את הבקשה זאת ללא התייחסות לעמדת הישוב.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: עמית אל-גד