

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 2013008 ביום א' תאריך 29/09/13 כ"ה תשרי, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

- דויד פרל	- יו"ר
- משה סוויל - סיו"ר	- תקוע
- ליברמן רותי	- אלון שבות
- עזרא רוזנפלד	- אלון שבות
- וקסלר דניאלה	- אלעזר
- דרור אלי	- הר גילה
- סומך אפרים	- כפר עציון
- כהנא יאיר	- מגדל עוז
- אלחנן פרומר	- מיצד
- פנחס יופה	- מעלה עמוס
- מקובסקי עמי	- נוה דניאל
- פינטו תמר	- נוקדים
- צבי ראובן	- קדר
- גדעון שינדלר	- ראש צורים

סגל:

- רועי ולר	- מנכ"ל
- ענבר לוין	- גזבר
- ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה
- עמית אל גד	- אדריכל המועצה

נעדרו

חברים:

- יואב בינת	- בת עין
- קולומבוס בועז	- כרמי צור

סגל:

- יצחק רוזנברג	- מהנדס
----------------	---------

1. קידר – תכנית מפורטת 421/4

~~~~~

התכנית חלה על שטח הממוקם מדרום מזרח ליישוב הקיים בתוך שטח קו כחול מאושר. שטח התכנית כ 63 דונם ומטרתה הקמת שכונת מגורים נוספת בקידר בהיקף של 45 יח"ד החלטה: להמליץ בפני מת"ע לאשר את התכנית בכפוף להשלמת הערות מהנדס הועדה.

החלטה: להמליץ בפני מת"ע לאשר את התכנית בכפוף להשלמת הערות מהנדס

~~~~~ הועדה.

2. קידר – תכנית מפורטת 421/5

~~~~~

התכנית חלה על שטח הממוקם מדרום לשוב הקיים בתוך שטח קו כחול מאושר. שטח התכנית כ 55 דונם ומטרתה הקמת שכונת מגורים נוספת בקידר בהיקף של 60 יח"ד מאחר והגישה לשתי השכונות המתוכננות נשענת על כביש יחיד בתוך הישוב חיוני לבצע בדיקה תחבורתית לבחינת העומס על כביש זה וכן לבצע בדיקת אפשרות חיבור נוספת לשכונות.

**החלטה: להמליץ בפני מת"ע לאשר את התכנית בכפוף להגשת ניספח תנועה ולהשלמת הערות מהנדס הועדה הכוללות בדיקה תחבורתית.** ~~~~~

**3. קידר – תכנית בינוי למגרשים 8,9,10**

~~~~~

תכנית בינוי עבור מגרשים 8-10 בקידר שמטרתה התאמת גבהי המבנים למצב הקיים בשטח. מגישי התכנית הגישו בקשה לקבלת היתר בניה עבור מגרש 9 לצורך הסדרת בניה לגובה שבוצע בפועל. על מנת להתאים את המצב הקיים בפועל לתכנון המבנה, הוכנה תכנית בינוי לכלל הרחוב אשר מאפשרת הגבהה של מפלס התכנון באופן הדרגתי ומותאם לתכנון המקורי.

החלטה: לאשר את תכנית הבינוי בכפוף להשלמת הערות מהנדס הועדה. ~~~~~

4. נוקדים – תכנית מפורטת 411/6/4

~~~~~

תכנית לשכונת "נוקדי שאול" בצמוד לכניסה לשוב. התכנית אושרה להפקדה בתנאים במועצת תכנון עליונה. שטח התכנית כ 190 דונם ומטרתה הקמת שכונת מגורים הכוללת 172 יח"ד, ומגרשים למוסדות ולמבני ציבורי. החלטה: להמליץ בפני מת"ע לאשר את התכנית בכפוף לתיקון הערות מהנדס הועדה.

~~~~~

5. נוקדים – תכנית מפורטת 411/5

~~~~~

**תכנית שכונת הכניסה ביישוב נוקדים.**

תקופת ההפקדה מסתיימת ביום 1/10/2013. הוגשה למועצת תכנון עליונה התנגדות ע"י 6 מתנגדים באמצעות עו"ד ג'יאת נאסר (להלן: "ההתנגדות") הרצופה אי דיוקים וסילוף מכון של העובדות בניסיון להטעות את מועצת תכנון עליונה.

להלן התייחסות להתנגדות הנ"ל:

1. כאמור לעיל תקופת ההפקדה של התכנית מסתיימת ביום 1/10/2013. בניגוד לטענה המובאת בהתנגדות התכנית הובאה ואושרה להפקדה לאחר שניתן אישור שר הביטחון.

2. ראשית אין וועדת המשנה להתנגדויות דנה בטענות לגבי זכויות במקרקעין. מכל מקום אין המדובר "בהתנחלות חדשה" כנטען בכתב ההתנגדות. התכנית חלה על שטח אשר כולו נכלל בהסכם חכירה שניתן למועצה האזורית גוש עציון ביום 1.12.1982.

3. תחום התוכנית כלול בתחום השיפוט של היישוב נוקדים בהתאם לצו אלוף (עוזי דיין) מיום 21/11/1998.

4. יצוין כי צוות קו כחול אישר את תחום היישוב נוקדים הכולל את תחום תכנית 411/5 ובידי המועצה מפה חתומה ע"י חברי הצוות המעידה על כך, ולפיכך גם אין המדובר "בהתנחלות חדשה".

5. כמו-כן תחום שטח התכנית נכלל התחום השטח של תכנית מפורטת מס' 411 אשר קבלה תוקף ביום 5/10/1998 כאזור שיעדו יקבע בעתיד.

6. יתר על כן השכונה המתוכננת בתכנית הוקפה עוד בשנת 1994 בגדר היקפית דרך ותאורה במימון פקוד העורף בהתאם לתכנית שאושרה ע"י מנהלת קשת צבעים א' וע"י תחום תשתית במנהל האזרחי באיו"ש וזאת במסגרת תכנית כללית להקפת תחום היישוב נוקדים. יובהר כי מעולם לא טען איש טענה כלשהיא בנוגע לתכנית הקפת היישוב נוקדים ובנוגע לשטח השכונה המתוכננת שהוקף בגדר.

7. יצוין כי בהתנגדות מופרכים לחלל האוויר טענה כללית וסתמית על קיומם כביכול של פגמים מהותיים במסמכי התכנית המחייבים כביכול את ביטולה ברם הם אינם מציינים ולו פגם אחד שיאשש את טענתם הכוללנית.

8. בנסיבות אלו אין כל ספק כי יש לדחות את ההתנגדות שכל מטרתה לעכב ולהפריע באמצעות טענות קנטרניות אשר נטענות ללא בסיס עובדתי ובדין למהלך תכנוני תקין ומורשה על פי חוק.

9. לאור זאת בדיון 'בוקש אישור לשכת התכנון כי התקיימו כל התנאים הדרושים להפקדת התכנית.

**החלטה: לבקש מוועדת משנה להתנגדויות של מת"ע לקיים דיון בהקדם האפשרי ~~~~~ ולדחותה מן הנימוקים האמורים לעיל.**

---

דויד פרל - יו"ר

---

תאריך

רשם: איציק רוזנברג