

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2013006 ביום ב' תאריך 29/04/13 י"ט אייר, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
מקובסקי עמי
- תקוע
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד
אשר אוחיון
- מנהלת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר
משה סביל לא נכח בסעיף 41

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130211	21030101			301/1	בניני בר אמנה	נוקדים 301/1	4
2	20130212	21030102			301/2	בניני בר אמנה	נוקדים 301/2	5
3	20130213	21030201			302/1	בניני בר אמנה	נוקדים 302/1	6
4	20130214	21030202			302/2	בניני בר אמנה	נוקדים 302/2	7
5	20130215	21030301			303/1	בניני בר אמנה	נוקדים 303/1	8
6	20130216	21030302			303/2	בניני בר אמנה	נוקדים 303/2	9
7	20130217	21030401			304/1	בניני בר אמנה	נוקדים 304/1	10
8	20130218	21030402			304/2	בניני בר אמנה	נוקדים 304/2	11
9	20130219	21030501			305/1	בניני בר אמנה	נוקדים 305/1	12
10	20130220	21030502			305/2	בניני בר אמנה	נוקדים 305/2	13
11	20130221	21030601			306/1	בניני בר אמנה	נוקדים 306/1	14
12	20130222	21030602			306/2	בניני בר אמנה	נוקדים 306/2	15
13	20130223	21030701			307/1	בניני בר אמנה	נוקדים 307/1	16
14	20130224	21030702			307/2	בניני בר אמנה	נוקדים 307/2	17
15	20130225	21030801			308/1	בניני בר אמנה	נוקדים 308/1	18
16	20130226	21030802			308/2	בניני בר אמנה	נוקדים 308/2	19
17	20130227	21031501			315/1	בניני בר אמנה	נוקדים 315/1	20
18	20130228	21031502			315/2	בניני בר אמנה	נוקדים 315/2	21
19	20130229	21031601			316/01	בניני בר אמנה	נוקדים 316/1	22
20	20130230	21031602			316/2	בניני בר אמנה	נוקדים 316/2	23
21	20130231	21031701			317/1	בניני בר אמנה	נוקדים 317/1	24
22	20130232	21031702			317/2	בניני בר אמנה	נוקדים 317/2	25
23	20130233	21031801			318/1	בניני בר אמנה	נוקדים 318/1	26
24	20130234	21031802			318/2	בניני בר אמנה	נוקדים 318/2	27
25	20130236	21031901			319/1	בניני בר אמנה	נוקדים 319/1	28
26	20130237	21031902			319/2	בניני בר אמנה	נוקדים 319/2	29
27	20130238	21032001			320/1	בניני בר אמנה	נוקדים 320/1	30
28	20130239	21032002			320/2	בניני בר אמנה	נוקדים 320/2	31
29	20130245	21035001			350/1	פלאפון תקשורת	נוקדים 350/1	32
30	20130267	21012400			124	חי שירה וירמי	נוקדים 124	33
31	20130209	32050100			501	אוקס ולדמיר וג	כפר אלדד 501	34
32	20130196	20007000			70	דוד יוספה ושאו	נוה דניאל 70	35
33	20130255	20060201			602/1	סנד פנינה וחנן	נוה דניאל 602/1	36
34	20130248	13000500			5	בינט יעל ויואב	בת עין 5	37
35	20130247	13080000			800	ישוב בת עין	בת עין 800	38
36	20130277	16003200			32	דהן קרן ואהוד	כרמי צור 32	39
37	20130169	22018000			180	חנוני רעות ואיז	קדר 180	40
38	20130259	24051900			519	שוורץ מיטל ויש	תקוע 519	41

42	ון זוהרן נתן תקוע 393	393	24039300	20130264	39
43	סויסה זימרת וז תקוע 504	504	24050400	20130268	40
44	סביל יעל ומשה תקוע 503	503	24050300	20130272	41
45	אוסלנדר פלוריק קדר 8	8	22000800	20130208	42
46	זרמון אורה ויצו תקוע 356	356	24035600	20130198	43
47	גייזל ציפורה וז תקוע 294	294	24029400	20130266	44
48	חיצ'נקו ריטה וי תקוע 293	293	24029300	20130265	45
49	שושן שרה ויוסן נוקדים 97	97	21009700	20130241	46
50	חברת שחר שות הר גילה 312/4	312/4	14031204	20130258	47
51	חברת שחר שות הר גילה 312/6	312/6	14031206	20130270	48
52	חברת שחר שות הר גילה 312/7	312/7	14031207	20130271	49
53	מזכירות נוה דני נוה דניאל 941	941	20094100	20130269	50
54	רחמין יניב נוקדים 98	98	21009800	20130276	51
55	אגודה שיתופית כפר עציון 618	618	15061800	20130200	52

סעיף: 1

מספר בקשה: 20130211

תיק בנין: 21030101

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 301/1

שטח מגרש: 340.66 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי .

שטח מוצע:

מפלס 0.00 100.13 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 100.13 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.

2. היתר הבניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130212 תיק בנין: 21030102
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 301/2

שטח מגרש: 314.43 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

החלטות:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.

2. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130213

תיק בנין: 21030201

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 302/1

שטח מגרש: 327.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 100.13 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 100.13 מ"ר

החלטות:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.

2. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130214 תיק בנין: 21030202
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 302/2

שטח מגרש: 326.44 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 100.13 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 100.13 מ"ר

החלטות:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.

2. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20130215

תיק בנין: 21030301

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 303/1

שטח מגרש: 358.56 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי .

שטח מוצע:

מפלס 0.00 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.
2. ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית החניה והתנועה , ע"י המפקח על התחבורה ביהודה ושומרון
3. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20130216

תיק בנין: 21030302

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 303/2

שטח מגרש: 336.36 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי .

שטח מוצע:

מפלס 0.00 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

החלטות:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.
2. ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית החניה והתנועה , ע"י המפקח על התחבורה ביהודה ושומרון
3. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20130217

תיק בנין: 21030401

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין: נוקדים 304/1

שטח מגרש: 300.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

החלטות:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.
2. ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית החניה והתנועה, ע"י המפקח על התחבורה ביהודה ושומרון
3. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20130218

תיק בנין: 21030402

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין: נוקדים 304/2

שטח מגרש: 304.15 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

מסלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

החלטות:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.
2. ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית החניה והתנועה, ע"י המפקח על התחבורה ביהודה ושומרון
3. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20130219

תיק בנין: 21030501

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 305/1

שטח מגרש: 309.59 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי .

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.
2. ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית החניה והתנועה, ע"י המפקח על התחבורה ביהודה ושומרון
3. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20130220

תיק בנין: 21030502

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 305/2

שטח מגרש: 306.51 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.
2. ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית החניה והתנועה, ע"י המפקח על התחבורה ביהודה ושומרון.
3. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20130221

תיק בנין: 21030601

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש :**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 306/1

שטח מגרש : 302.93 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 306/1 יעוד : מגורים א'

תכנית : 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי .

שח מוצע:

מפלס 0.00 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.
2. ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית החניה והתנועה, ע"י המפקח על התחבורה ביהודה ושומרון
3. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20130222

תיק בנין: 21030602

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 306/2

שטח מגרש: 327.81 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי .

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.
2. ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית החניה והתנועה , ע"י המפקח על התחבורה ביהודה ושומרון
3. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20130223

תיק בנין: 21030701

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 307/1

שטח מגרש: 308.62 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

- חסר חניה בתוך המגרש
- חסר הצהרת המהנדס לביצוע
- חסר חתימת המהנדס אחראי על הביצוע השלד ע"ג הבקשה
- חסר הסכם מעבדה לבדיקות
- חסר תכ' ביוב ומיים ציבורי כולל חיבור לתשתיות

ה ח ל ט ו ת:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.
2. ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית החניה והתנועה, ע"י המפקח על התחבורה ביהודה ושומרון.
3. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20130224

תיק בנין: 21030702

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 307/2

שטח מגרש: 334.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי .

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

החלטות:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.
2. ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית החניה והתנועה , ע"י המפקח על התבונה ביהודה ושומרון.
3. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20130225

תיק בנין: 21030801

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 308/1

שטח מגרש: 321.78 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.
2. ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית החניה והתנועה, ע"י המפקח על התחבורה ביהודה ושומרון.
- 3 היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20130226

תיק בנין: 21030802

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 308/2

שטח מגרש: 323.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.
2. ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית החניה והתנועה, ע"י המפקח על התחבורה ביהודה ושומרון.
3. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20130227

תיק בנין: 21031501

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש :**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 315/1

שטח מגרש : 325.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 315/1 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.
2. ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית החניה והתנועה, ע"י המפקח על התחבורה ביהודה ושומרון
3. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20130228

תיק בנין: 21031502

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 315/2

שטח מגרש: 330.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 315/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי .

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

החלטות:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.
2. ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית החניה והתנועה, ע"י המפקח על התחבורה ביהודה ושומרון.
3. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20130229

תיק בנין: 21031601

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש :**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 316/1

שטח מגרש : 325.73 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 316/01 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי .

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.

2. היתר הבניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20130230 תיק בנין: 21031602
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 316/2

שטח מגרש: 318.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 316/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי .

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.

2. היתר הבניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20130231

תיק בנין: 21031701

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש :**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 317/1

שטח מגרש : 338.24 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 317/1 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי .

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.

2. היתר הבניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20130232

תיק בנין: 21031702

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש :**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 317/2

שטח מגרש : 332.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 317/2 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי .

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.

2. היתר הבניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20130233

תיק בנין: 21031801

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין: נוקדים 318/1

שטח מגרש: 318.21 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 318/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.

2. היתר הבניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20130234

תיק בנין: 21031802

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין: נוקדים 318/2

שטח מגרש: 343.37 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 318/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי .

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.

2. היתר הבניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20130236

תיק בנין: 21031901

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין: נוקדים 319/1

שטח מגרש: 334.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 319/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי .

שטח מוצע:

מפלס +0.00 98.07 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

החלטות:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.

2. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20130237

תיק בנין: 21031902

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין: נוקדים 319/2

שטח מגרש: 330.65 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 319/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי .

שטח מוצע:

מפלס +0.00 98.07 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

- 2 חנייות מסומנות בתוך המגרש באופן לא ברור (אין מפלס, אין קירות סביב חניה)
- חסר הצהרת המהנדס לביצוע
- חסר חתימת המהנדס אחראי על הביצוע השלד ע"ג הבקשה
- חסר הסכם מעבדה לבדיקות
- חסר תכ' ביוב ומיים ציבורי כולל חיבור לתשתיות

ה ח ל ט ו ת:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.
2. היתר הבניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20130238

תיק בנין: 21032001

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 320/1

שטח מגרש: 362.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 320/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי .

שטח מוצע:

מפלס 0.00 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.
2. ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית החניה והתנועה, ע"י המפקח על התחבורה ביהודה ושומרון.
3. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20130239

תיק בנין: 21032002

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 - רמת אשכ ירושלים

כתובת הבנין: נוקדים 320/2

שטח מגרש: 302.33 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 320/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 98.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.07 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

- 2 חנייות מסומנת בתוך המגרש באופן לא ברור (אין מפלס, אין קירות סביב חניה)

- חסר הצהרת המהנדס לביצוע

- חסר חתימת המהנדס אחראי על הביצוע השלד ע"ג הבקשה

ה ח ל ט ו ת:

1. התב"ע אושרה להפקדה אך טרם פורסמה להתנגדויות.

2. ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית החניה והתנועה, ע"י המפקח על התחבורה ביהודה ושומרון

3. היתר בניה ינתן בכפוף לאישור סופי של תב"ע 411/5.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20130245

תיק בנין: 21035001

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**▪ פלאפון תקשורת בע"מ**

דרך יצחק רבין 33 גבעתיים

כתובת הבנין: נוקדים 350/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 350/1 יעוד: איזור לתכנון בעתיד

תכנית: 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מתקן תקשורת הכולל תורן לאנטנות בגובה 48 מט' אשר ישמש את כל המפעילים הסלולריים, +מבנים וארונות לציוד תקשורת בשטח של 31.60 מ"ר. איתור התורן, נמצא בתוך קו כחול מאושר, בסמוך לאזור המיועד לאכסנה ומלאכה אך לא בתחום התכנית המאושרת.

ה ח ל ט ו ת:

1. על הישוב לפעול לאישור תיקון לתב"ע 411 על פי השינויים בקו הכחול.
2. ינתן היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות והפקדת כתבי שיפוי על פי נוסח שימסר למבקשים, בכפוף לאישור השינוי בתב"ע כנדרש בסעיף מס' 1.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכנית
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- תיקון חישוב שטחים
- חישוב שטח מקורה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור בעל הקרקע.
- אישור מנהל התעופה האזרחית
- אישור קמ"ט תקשורת.

ת. השלמה

סעיף: 30

מספר בקשה: 20130267

תיק בנין: 21012400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש :

▪ חי שירה וירמי

נוקדים 124

כתובת הבנין : נוקדים 124

שטח מגרש : 506.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 124 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסבת שם בעל ההיתר מבר אמנה לחי ירמי ושירה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

להסב את שם בעל ההיתר.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20130209

תיק בנין: 32050100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש :**■ אוקס ולדמיר וגלינה**

כפר אלדד 501

כתובת הבנין : כפר אלדד 501

שטח מגרש : 516.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 למגורים 133.60 מ"ר

מחסן (20.00) מ"ר

מפלס 0.00 קומת עמודים מפולשת (17.70) מ"ר

סה"כ 133.60 מ"ר**שטח מוצע:**

מפלס 3.25 למגורים 87.60 מ"ר

מפלס 2.25 (4.40) מ"ר

מפלס 3.25 (18.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 221.2 מ"ר**ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :**

תוספת קומה ומחסן צמוד לבית

ה ח ל ט ו ת :**לתת היתר בניה לאחר, הצגת דו"ח הפיקוח המאשר את פרטי הבקשה ומאשר העדר חריגות בניה נוספות.**

סעיף: 32

מספר בקשה: 20130196

תיק בנין: 20007000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ דוד יוספה ושאל**

נוה דניאל 70

כתובת הבנין: נוה דניאל 70

שטח מגרש: 522.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 70 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/3

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 150.45 מ"ר

סה"כ 150.45 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 3.94 מ"ר

מפלס 3.05 למגורים 65.62 מ"ר

מפלס 0.00 שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (15.60) מ"ר

מפלס 5.90 שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (60.00) מ"ר

מפלס -2.50 מבנה עזר (10.51) מ"ר

מפלס 0.00 מבואות וחדרי מדרגות (10.99) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 220.01 מ"ר

הערות המחלקה:

07.04.2013

- יש שינוי בפרצלציה ביחס להיתר הקודם

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר, הצגת דו"ח הפיקוח המאשר את פרטי הבקשה ומאשר העדר חריגות בניה נוספות, ולאחר שיוגש תצהיר חתום בפני עו"ד בו יתחייבו שלא לבצע שינויים ע"י הגבהת חללים נמוכים.

סעיף: 33

מספר בקשה: 20130255

תיק בנין: 20060201

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ סנד פנינה וחנן**

ירושלים מיקוד: 79776

כתובת הבנין: נוה דניאל 602/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 602/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מון דייק נחמיה ומלכי ע"ש סנד פנינה וחנן .
2. שינוי בקשה קודמת משיבה מס' 3/13 להסדרת בניה ללא היתר במרתף ביח"ד אחת בבית מגורים טורי

שטח קיים:

קומת קרקע	65.83 מ"ר
קומה עליונה	63.16 מ"ר
מרתף	(18.38) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 128.99 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף במפלס 0.00 (12.00) מ"ר
 שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (40.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 128.99 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

11.02.2013

- הרחבת מרתף, תוספת שטח שרות גובה 1.80 מ'
- מבקשים הקלה 5% בשטח הבניה בתוספת מרתף
- הפיקוח מדווח שאין התאמה בין פתחים בפועל למוצג בבקשה.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאשר מתן הקלה בשעור שאינו עולה על 5% .
2. לא יותר כל שינוי בגודלם וצורתם של הפתחים בחזיתות מכפי שאושר בהיתר בניה קודם.
3. לתת היתר בניה.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20130248

תיק בנין: 13000500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש :**■ בינט יעל ויואב**

בת עין 5

כתובת הבנין : בת עין 5

שטח מגרש : 421.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: מגורים א'

תכנית : 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**הסדרת היתר בניה לתוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, שנבנו ללא היתר.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 152.90 מ"ר

מפלס 3.00 חלל אטום 68.40 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 221.30 מ"ר**שטח מוצע:**

מפלס +0.00 2.50 מ"ר

מפלס +3.00 2.50 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 231.3 מ"ר**ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :**

18.04.2013

- תוספת 5 מ"ר ב-2 קומות בעקבות דו"ח פיקוח

- על המבקש לסגור פתחים בחזית מערבית, שבוצעו בניגוד להיתר (אין פתחים בקיר הזה בגלל קרבה לגבול מגרש)

ה ח ל ט ו ת :**1. להסדיר היתר בניה לאחר סגירת פתחים המופנים לגבול המגרש, עם השכן.****2. לא תותר פתיחת חלונות ודלתות בחזית הפונה לשכן באזור בו מירווח הבניה קטן מ- 4 מ' לגבול המגרש.**

סעיף: 35

מספר בקשה: 20130247

תיק בנין: 13080000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ ישוב בת עין**

בת עין 800

כתובת הבנין: בת עין 800

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 800 יעוד: קרקע חקלאית

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מצפור להנצחת צבי אנוש ז"ל.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

18.04.2013

- תאור הבקשה: מצפה נוף - יש לתקן

- מס' מגרש - 800

תכנית במקום: 419

- להשלים את כל החתימות: ישוב, עורך הבקשה, המבקש, מתכנן שלד, אחראי על הביצוע

- לשים רקע פרצלציה על התכנית

- חסרים חישובים סטטיים והצהרת המהנדס

- אישור יועץ כבישים

- אישור בטיחות

- תכ' תאורה

ה ח ל ט ו ת:

1. על הישוב לפעול לתאום התכנית שבבקשה עם תכנון המדרכה שלאורך הכביש.

2. ינתן היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

סעיף: 36

מספר בקשה: 20130277 תיק בנין: 16003200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:

■ דהן קרן ואהוד

כרמי צור 32

כתובת הבנין: כרמי צור 32

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. ביום 09/07/09 ניתן היתר בניה מס' 20090221 לבניית בית מגורים חד משפחתי חדש.
2. ביום 21/10/2009 התקבלה הודעת החלטה לרוכשים מההסתדרות הציונית בחטיבה להתיישבות בנכס מס' מגרש 33 בכרמי צור דהאן קרן ואהוד על ביטול החזקה.
3. בהתאם להחלטת יש לבטל את היתר הבניה.

ה ח ל ט ו ת:

בעדר חזקה בנכס והסכמת (בר רשות), בעל הקרקע, יבוטל היתר הבנייה.

סעיף: 37

מספר בקשה: 20130169

תיק בנין: 22018000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ חנוני רעות ואיציק**

קדר 180

כתובת הבנין: קדר 180

שטח מגרש: 496.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 180 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/3

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מחלפון מנחם לחנוני רעות ואיציק לבית מגורים חד משפחתי קיים.
2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.
3. שינויים במיקום גדר ומכולה אשר הותקנו מחוץ לשטח המגרש.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	98.25 מ"ר
מפלס 3.10 למגורים	84.30 מ"ר

סה"כ 182.55 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	31.87 מ"ר
מפלס 3.10 למגורים	15.66 מ"ר
מבנה עזר	(7.26) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 230.08 מ"ר

הערות המכלה:

- תוספת שטח בקומת קרקע, וקומה א', הסדרת חניה בתוך המגרש, העתקת גדר רשת אל תוך שטח המגרש, העברת מכולה אל תוך שטח המגרש כולל ציפוי אבן עבור המחסן
- מבקשים הקלה 3.2% עבור מחסן

החלטות:

לתת היתר בניה

סעיף: 38

מספר בקשה: 20130259

תיק בנין: 24051900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ שוורץ מיטל וישראל**

תקוע

כתובת הבנין: תקוע 519

שטח מגרש: 601.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 519 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר לתוספת מחסן ומדרגות חיצוניות לבית מגורים חד משפחתי קיים, אשר נבנו ללא היתר.

שטח מוצע:

הערות הממלכה:

תוספת מחסן

תוספת מדרגות חיצוניות לקומה א'

החלטות:

1. על המבקשים להגיש תצהיר החתום בפני עו"ד ובו יתחייבו שלא לפצל את בית המגורים לדיוור

למשפחה נוספת.

2. לאחר הגשת התצהיר, ינתן היתר בניה.

סעיף: 39

מספר בקשה: 20130264

תיק בנין: 24039300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש :■ **ון זוהרן נתן**

תקוע 393

כתובת הבנין : תקוע 393

שטח מגרש : 510.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 393 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינויי בקשה מישיבה מס' 14/12 מיום 17/01/12 לבית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 121.70 מ"ר

מפלס 3.40 למגורים 97.30 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מרתף 0.00 (39.10) מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.80 מ' בעליית הגג (102.90) מ"ר

מחסן (25.10) מ"ר

סה"כ 219.00 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :

22.04.2013

- אין לעבור 1.80 בגובה עלית גג

- להוסיף שטח עלית גג כחלל נמוך מ-1.80 לטבלת שטחים

ה ח ל ט ו ת :

1. על המבקשים להגיש תצהיר החתום בפני עו"ד, בו יתחייבו שלא לעשות שינויים בגובה,

הפנימי של חלל עליית הגג.

2. לאחר הגשת התצהיר, ינתן היתר בניה.

גליון דרישות

קובץ דיגיטלי

ת. השלמה

סעיף: 40

מספר בקשה: 20130268 תיק בנין: 24050400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ סויסה זימרת ושלו**

ירמיהו 28 אופקים

כתובת הבנין: תקוע 504

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 504 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביום 22/07/12 ניתן היתר בניה מס' 20120008 לבניית בית מגורים חד משפחתי חדש.

ביום 15/04/13 התקבלה במועצה הודעת החטיבה להתיישבות לרוכשים סויסה שלום וזימרת על

ביטול החזקה בנכס במגרש מס' 504, בהתאם להחלטת בית המשפט לאחר שלא צייתו להחלטת בית המשפט לבנות בלו"ז שנקבע ולסיים בניית הבית עד חודש מארס 2013.

ה ח ל ט ו ת:

בעדר חזקה בנכס והסכמות (בר רשות), בעל הקרקע, יבוטל היתר הבנייה.

סעיף: 41

מספר בקשה: 20130272 תיק בנין: 24050300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש :**■ סביל יעל ומשה**

תקוע 503

כתובת הבנין : תקוע 503

שטח מגרש : 559.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 503 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**1. הסבת שם בעל ההיתר מפרבשטיין אפרת ונתנאל לסביל יעל ומשה.****2 הסדרת היתר בניה למחסן אשר נבנה ללא היתר בשטח של 16 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת :****1. להסב את שם בעל ההיתר לאחר שניתן לכך אישור זכויות מהחטיבה להתיישבות.****2. להסדיר היתר בניה למחסן.**

סעיף: 42

מספר בקשה: 20130208

תיק בנין: 22000800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**■ אוסלנדר פלוריקה**

רח' העירית 5/6 מעלה אדומים

כתובת הבנין: קדר 8

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר חיבור לתשתיות לאחר שיוגש ע"י המבקשת תצהיר החתום בפני עו"ד, בו תתחייב שלא לעשות בבית שינויי מכפי המוצג בתכניות ההיתר ללא היתר בניה נוסף.

סעיף: 43

מספר בקשה: 20130198 תיק בנין: 24035600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:

▪ זרמון אורה ויצחק

תקוע 356

כתובת הבנין: תקוע 356

שטח בניה מותר: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 356 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות רק לאחר שהמבקשים יסלימו בניית מעקות וגדרות שנכללו בתכניות ההיתר והמחייבות על פי החוק.

סעיף: 44

מספר בקשה: 20130266 תיק בנין: 24029400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:

■ גייזל ציפורה וזאב

תקוע 294

כתובת הבנין: תקוע 294

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 294 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

ינתן אישור חיבור לתשתיות רק לאחר ביצוע ביקור של המפקח בתוך הבית ובתנאי שימצא כי הבית בהתאם לתכניות ההיתר.

סעיף: 45

מספר בקשה: 20130265 תיק בנין: 24029300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:

▪ חיצ'נקו ריטה ויבגני

תקוע 293

כתובת הבנין: תקוע 293

שטח מגרש: 579.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 293 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 46

מספר בקשה: 20130241

תיק בנין: 21009700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש :

▪ שושן שרה ויוסף

נוקדים 97

כתובת הבנין : נוקדים 97

שטח מגרש : 502.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 97 יעוד : מגורים א'

תכנית : 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 47

מספר בקשה: 20130258

תיק בנין: 14031204

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:

▪ חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח

שד' משה דיין 158/21 ירושלים

כתובת הבנין: הר גילה 312/4

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות, לאחר אישור המפקח (יהודה מלק).

סעיף: 48

מספר בקשה: 20130270 תיק בנין: 14031206
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:

▪ חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרחי

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 312/6

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/6 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות, לאחר אישור המפקח (יהודה מלק).

סעיף: 49

מספר בקשה: 20130271 תיק בנין: 14031207
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש :

▪ חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

כתובת הבנין : הר גילה 312/7

שטח מגרש : 206.86 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 312/7 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות, לאחר אישור המפקח (יהודה מלק).

סעיף: 50

מספר בקשה: 20130269

תיק בנין: 20094100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:

▪ מזכירות נוה דניאל

ביתן שומר 941 נוה דניאל מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 941

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 941 יעוד: דרך

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4)

סעיף: 51

מספר בקשה: 20130276

תיק בנין: 21009800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש :

▪ רחמין יניב

98

כתובת הבנין : נוקדים 98

שטח מגרש : 502.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 98 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 52

מספר בקשה: 20130200

תיק בנין: 15061800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 29/04/201

מבקש:**אגודה שיתופית להתיישבות חקלאית**

כפר עציון 618 מיקוד: 90912

כתובת הבנין: כפר עציון 618

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 618 יעוד: אזור תיירות ונופש

תכנית: 406/2

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מעמותת בני כפר עציון ע"ש כפר עציון התיישבות חקלאית.
2. שינוי בקשה מיום 17/10/12 מישיבה מס' 15/12 לתוספת אגף, באתר ההנצחה להקמת מרכז מבקרים למורשת גוש עציון.

שטח קיים:

קומת קרקע 675.00 מ"ר

סה"כ 675.00 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף במפלס -3.00 260.90 מ"ר

מפלס 0.00 705.30 מ"ר

ממ"ד (26.98) מ"ר

חדר טכני (14.10) מ"ר

פרגולה (105.10) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 1641.2 מ"ר

הערות המלכה:**דרישות:**

- נדרש אישור מפקח על התחבורה לתכ' תנועה לכביש הסמוך למבנה
- יש להראות את הקיר בהתקרה שבחתך ב-ב בסמוך לכביש קיים גם בתכ' פיתוח וגם בתכ' קומות
- באישור הנגישות מבוקשת הקלה מחובת הנגישות
- להשלים דרישות של משרד הבריאות
- השלמת דרישות של כיבוי אש
- נא להסביר שטח 105.10 בטבלת שטחים

החלטות:**גליון דרישות**

- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקנ"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- אישור נגישות לנכים

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג