

## פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 2014003 ביום א' תאריך 30/03/14 כ"ח אדר ב, תשע"ד

### השתתפו:

#### חברים:

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| דויד פרל          | - יו"ר       |
| רון מזרחי         | - הר גילה    |
| וייס אברהם        | - כרמי צור   |
| סילבר יואל        | - מעלה עמוס  |
| אורי בנק          | - נווה דניאל |
| פינטו תמר         | - נוקדים     |
| אלון אסף          | - קדר        |
| גדעון שינדלר      | - ראש צורים  |
| משה סוויל - סיו"ר | - תקוע       |
| רועי ולר          | - מנכ"ל      |

#### סגל:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| ענבר לוין     | - גזבר          |
| יצחק רוזנברג  | - מהנדס         |
| ציפורי ישעיהו | - מבקר המועצה   |
| רון דוברני    | - אדריכל המועצה |

### נעדרו

#### חברים:

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| עמיחי גורדין    | - אלון שבות |
| סנובל יונתן     | - אלון שבות |
| יהודה ימיני     | - אלעזר     |
| אמציה הר שושנים | - בת עין    |
| שלו שמעיה       | - מגדל עוז  |
| אלחנן פרומר     | - מיצד      |

### 1. נוקדים – שינוי סעיף 2.1.8 בפרק ה' בהוראות תב"ע מס' 411

~~~~~

ביטול כל סעיפי המשנה של סעיף 2.1.8 בפרק ה' של תב"ע מס' 411 בעניין חובת גג רעפים לפחות 50%. (זו הוראה סטנדרטית מ 1988 שמעולם לא נאכפה אך גם לא הוסרה ולרוב הבתים בפועל גגות שטוחים מתוך בחירה והתאמה לסביבה המדברית) ובמקומם לרשום שיותר גגות שטוחים או משופעים מחופים רעפים המשתלבים בסביבה הבנויה בקרבת הבית לשביעות רצונה של הועדה.  
והוספת סעיפי המשנה הבאים:

א. הגובה המרבי לבית בגג שטוח יותר עד 7.5 מ' מהגובה המחייב, כולל מעקה

הגג בגובהו המתחייב לפי תקן.

ב. יותר מבנה יציאה לגג ששטחו יכלול במניין השטח המרבי המותר, שטחו לא יהיה גדול מ 21 מ"ר, וגובהו יותר עד 8.00 מ'.

ג. הגובה המרבי לבית עם גג משופע יותר עד 8.5 מ מהגובה המחייב

החלטה: לאשר את השינויים בסעיף 2.1.8 בפרק ה' של תב"ע 411 בנוקדים באופן ~~~~~ המוצע.

## 2. הר גילה – תב"ע 402/2/1/5

~~~~~

עידכון גבולות שטח המגרשים בתחום התכנית, בהם מגרשים מס' 305 ו- 306 בבניה רוויה (טורית)

התכנית סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות.

איציק מסביר שעוד ב-2001 אושרה במגרשים אלו תב"ע מס' 401/2/1/1 אשר הוסיפה יח"ד ע"י הקטנה המגרש המינמלי ליח"ד מ 250 מ"ר ל- 200 מ"ר ועל פי תכנית מאושרת זו, אישרה המועצה מאוחר יותר תכניות בינוי ופרצלציה לבקשת צ.פ. חברה לבניין, לה שווקו מגרשים מס' 305 ו-306.

רק ב-2012, על פי בקשת הממונה על הרכוש, נדרש תיקון תב"ע נוסף להסדרת הגדלת המגרשים בכ- 0.5 דונם. לכך נערכה תכנית 402/2/1/5 זו.

כמו כן הוזכרה התייחסות ועד הישוב באשר לתיקונים בתכנית בטרם תאושר.

רון מזרחי מציין שכלל הידוע לו, הועד נאות לאשר את התכנית לאחר, שהקבלן טרם עמד בהתחייבותו הנוספות להן נדרש כתוצאה מהוספת יחידות הדיור והפלישה לשטח ציבורי. מודיע שיתנגד לתכנית או לפחות מבקש להביאה לדיון הבא לאחר קבלת הבהרות.

החלטה: התכנית מוסרת מסדר היום ותובא שוב לדיון הבא עם ההבהרות המתבקשות.

## 3. נווה דניאל – תכנית חלוקה עפ"י תב"ע 402/2/2

~~~~~

חלוקה למגרשים 5001, 5002 ביעוד חקלאות עפ"י תב"ע 402/2/2

החלטה: 1. לאשר את תכנית החלוקה.

~~~~~ 2. מובהר כי עם החקלאים יחתמו הסכמי שימוש בקרקע בלבד המותנים

באישור פיתוח בקרקע ותוקפם יפוג, אם אישור תב"ע במקום ללא שהיה להם

אפשרות להתנגדות, לאישור תכנית, לתביעות פיצויים או לעיכובים בפיתוח

הקרקע על פי תב"ע מאושרת

---

דויד פרל - יו"ר

---

תאריך

רשם: איציק רוזנברג