

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2014020 ביום ה' תאריך 27/11/14 ה' כסלו, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
אמציה הר שושנים
- תקוע
- בת עין

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד
אשר אוחיון
אביב רון
- מנהלת רישוי
- פקח בניה
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140468	24027800			278	הומינר מיאלה ו	תקוע 278	3
2	20140483	24029100			291	לוי ורוניקה ומי	תקוע 291	4
3	20130338	24039100			391	מאירסון הדסה	תקוע 391	5
4	20140479	24075600			756	דרעי - יונה	תקוע 756	6
5	20140450	24029600			296	קליימן חנה ועמ	תקוע 296	7
6	20140477	24039200			392	שיר אל מיכל וא	תקוע 392	8
7	20140506	24034800			348	גיספאן אושרת ו	תקוע 348	9
8	20140501	24090400			904 (910)	ועד מקומי תקו	תקוע 904	10
9	20140499	24401100			4011	גבסו מרים ויוסן	תקוע 4011	11
10	20140507	24080302			803/2	זף ניצן ואהרן	תקוע 803/2	12
11	20140423	32053900			539	פדורוצקי אטיוב		13
12	20140466	14021800			218	סהר הודיה ואיר	הר גילה 218	14
13	20140392	14031407			314/7	לוי רחל	הר גילה 314/7	15
14	20140471	26920903			9209/3	מקורות מרחב נ		16
15	20140481	16053000			530	מזכירות כרמי צ	כרמי צור 530	17
16	20140492	20040801			408/1	גרוס שרה ודוד	נוה דניאל 408/1	18
17	20140504	20020201			202/1	הרטוג מרים ומי	נוה דניאל 202/1	19
18	20140484	22014400			144	אוזנה אושרת ו	קדר 144	20
19	20140416	22027100			271	חכמון הדס צחי	קדר 271	21
20	20140451	22018400			184	בראשי יעל ואהו	קדר 184	22
21	20140515	22017600			176	מאירי עינב ויוס	קדר 176	23
22	20140485	21012200			122	הורביץ מיכל וש	נוקדים 122	24
23	20140498	21002100			21	אברמוב סופיה	נוקדים 21	25
24	20140231	21018000			180	מן טל ואיתן	נוקדים 180	26
25	20140493	21013400			134	כנה תהילה ואלו	נוקדים 134	27
26	20140486	18003500		35		כהן רויטל ויצחי	מיצד 35	28
27	20140488	14028001			280/1	כהן כפיר	הר גילה 280/1	29
28	20140508	20010500			105	אגודה שיתופית	נוה דניאל 105	30
29	20140509	20010600			106	אגודה שיתופית	נוה דניאל 106	31

סעיף: 1

מספר בקשה: 20140468 תיק בנין: 24027800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:

▪ הומינר מיאלה ושי

תקוע 278

כתובת הבנין: תקוע 278

שטח מגרש: 643.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 278 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש הומינר מיכאלה ושי מקודם טוקר אלאיסף ותירצה

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב שם בעל ההיתר

2. אין בהחלטה כדי להעיד כי הבית בנוי בהתאם להיתר.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20140483 תיק בנין: 24029100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:**• לוי ורניקה ומיכאל**

תקוע 291

כתובת הבנין: תקוע 291

שטח מגרש: 585.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 291 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת היתר לאחר החזרת מבנה עזר לשימוש כמחסן.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 למגורים 124.68 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 95.16 מ"ר

מחסן (25.00) מ"ר

מרתף (38.01) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

חלל אטום (49.00) מ"ר

סה"כ 219.84 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****1. להסדיר היתר בניה לאחר הגשת התחייבות תחת תצהיר חתום בפני עו"ד לשימור מבנה העזר כמחסן****והפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח לשנה.****2. לאחר הסדרת ההיתר ינתן אישור חיבור לתשתיות.**

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130338

תיק בנין: 24039100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:**▪ מאירסון הדסה ויהושע**

תקוע 391

כתובת הבנין: תקוע 391

שטח מגרש: 503.46 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 391 יעוד: אזור מגורים א**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הסדרת היתר לחריגות בנייה ע"י אטימת חללים חורגים.****שינויים בפיתוח.****שטח קיים:****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 50.05 מ"ר

מפלס +2.95 66.65 מ"ר

מפלס +3.46 78.05 מ"ר

עליית גג ללא גישה (19.07) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 195.05 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****1. להסדיר היתר בניה לאחר הגשת התחייבות תחת תצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפתוח חללים אטומים****והפקדת ערבות לשנה ע"ס 15,000 ש"ח.****2. לאחר הסדרת ההיתר, ינתן אישור חיבור לתשתיות.**

סעיף: 4

מספר בקשה: 20140479 תיק בנין: 24075600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:**• דרעי - יונה**

תקוע ת.ד. 411 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 756

שטח מגרש: 707.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 756 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מחסן ושינוי תכנית פיתוח, עידכון חזיתות בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 3.0.6- למגורים 102.18 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 117.28 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 219.46 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן (16.50) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 219.46 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. המחסן מוצע מחוץ למגרש על פי תב"ע 412/4/2 שבתוקף.
2. על פי תב"ע 412/4/2/1 שבהליכי אישור, המקום בו מוצע המחסן אינו מיועד לבנייה כל שהוא.
3. לפיכך הועדה אינה רשאית להתיר את בניית המחסן שבהצעה.
4. הועדה דורשת מהפיקוח דו"ח מצב.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20140450 תיק בנין: 24029600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:**• קליימן חנה ועמרם**

תקוע 296

כתובת הבנין: תקוע 296

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 296 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת היתר בניה לשינויים בגובה הבית לאחר ביקורת פיקוח לצורך טופס 4 .****שטח קיים:**

מפלס 0.00 למגורים 125.16 מ"ר

מפלס 3.74 למגורים 94.98 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מרתף (32.84) מ"ר

סה"כ 220.14 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 3.29 מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' במפלס -2.50 (4.32) מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' במפלס 0.00 (8.16) מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' במפלס 3.74 (8.17) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 223.43 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:**1. להסדיר היתר בניה****2. לתת אישור חיבור לתשתיות לאחר הסדרת ההיתר.**

סעיף: 6

מספר בקשה: 20140477 תיק בנין: 24039200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:

▪ **שיר אל מיכל ואברהם**

תקוע 392

כתובת הבנין: תקוע 392

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 392 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת היתר בניה לשינויים מהיתר שניתן ללא תוספת שטח בבית מגורים חד משפחתי קיים
2. בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעלי ההיתר.
2. לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 7

מספר בקשה: 20140506

תיק בנין: 24034800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:**■ גיספאן אושרת ואיתיאל**

תקוע 348 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 348

שטח מגרש: 590.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 348 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי בקשה ועדה מס' 13/14 מיום 23/7/14 שלא אושרה בגלל חריגה בגובה, ע"י הצגת שינויים במדידה מאושרת ע"י המודד.

ה ח ל ט ו ת:

1. בפני הועדה הוצגה תכנית חתומה ע"י מודד מוסמך שמעידה כי אין חריגה בגובה המותר.
2. יוסדר היתר בניה.
3. לאחר הסדרת היתר הבנייה, ינתן אישור חיבור לתשתיות.

גליון דרישות

אישור רשם המהנדסים בספר המודדים.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20140501 תיק בנין: 24090400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:

▪ ועד מקומי תקוע

תקוע 904 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 904

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 904 (910) יעוד: ש.צ.פ.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה להמשך עבודות פיתוח שצ"פים במגרשים 904 ו-910.

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לאחר קבלת התחייבות הישוב לעמוד בדרישות יועץ הבטיחות, יועץ הנגישות ולהבטיח סידורי בטיחות בעת ביצוע העבודות.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20140499 תיק בנין: 24401100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:

▪ גבסו מרים ויוסף

תקוע 4011

כתובת הבנין: תקוע 4011

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4011 יעוד: שטח לשיקום

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לחוות סוסים טיפולית.

ה ח ל ט ו ת:

1. הוראות תכנית 412/4/1 החלה במקום מייעדות את האזור למלאכה אחסנה ותעשייה
2. אין בתכנית 412/4/1 הוראות המאפשרות מתקנים לאחזקת בעלי חיים.
3. לפיכך, הוועדה אינה רשאית להתיר את הסדרת ההיתר לחוות סוסים שבבקשה.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20140507 תיק בנין: 24080302
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:

▪ זף ניצן ואהרן

תקוע 803/2

כתובת הבנין: תקוע 803/2

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 803/2 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 412/4/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש זף ניצן ואהרן מקודם בניני בר אמנה.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. אין בהחלטה כדי להעיד כי הבית בנוי בהתאם להיתר.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20140423 תיק בנין: 32053900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:**פדורוצקי אטיוס וקוריאקין נדז'דה**

שכונת כפר אלדד 539 נוקדים

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 532.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 539 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסדרת היתר בניה לחריגות וסטיות מן ההיתר אשר נמצא במהלך ביקורת לטופס 4

שטח קיים:

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 74.00 מ"ר

שטח מקורה (5.8) מ"ר

מרתף (24.40) מ"ר

ממ"ד (5.0) מ"ר

סה"כ 74.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים -2.0 מ"ר

שטח מקורה 64.90 מ"ר

סה"כ כול שטח קיים 138.9 מ"ר

2. בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. להסדיר היתר בניה למתואר בבקשה.

2. לאחר הסדרת ההיתר, ינתן אישור לחיבור לתשתיות.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20140466 תיק בנין: 14021800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:**סהר הודיה ואיתן**

הר גילה 218

כתובת הבנין: הר גילה 218

שטח מגרש: 463.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 218 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש סהר הודיה ואיתן מקודם סהר דניאל ותקוה.
2. הסדרת היתר בניה לחלל אטום בקומת מרתף אשר נבנה בניגוד להיתר בניה.
3. בקשה להקלה בשטח הבנוי עד 5%
4. בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	118.70 מ"ר
מפלס 3.40 למגורים	98.30 מ"ר
עליית גג עם גישה	(11.00) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר
מרתף	(40.00) מ"ר
מבנה עזר	(20.20) מ"ר

סה"כ 217.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	7.20 מ"ר
מפלס 3.40 למגורים	6.70 מ"ר
מרתף	(5.30) מ"ר
חלל אטום	(73.30) מ"ר
מבנה עזר	(-5.20) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 230.90 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעלי ההיתר.
2. להסדרת ההיתר, על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפתוח חללים שנאטמו לצורך הסדרת היתר הבניה ולהפקיד ערבות ע"ס 15,000 ש"ח לשנתיים.
3. ההיתר יוסדר תוך מתן הקלה בשטח שאינה עולה על 5%.
4. לאחר הסדרת ההיתר, ינתן אישור לחיבור לתשתיות.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20140392 תיק בנין: 14031407

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:**• לוי רחל**

הר גילה 314/7

כתובת הבנין: הר גילה 314/7

שטח מגרש: 386.77 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/7 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

- הסבת שם בעל ההיתר ע"ש לוי רחל מקודם ש.א.ג חברה לבניה, לדירה בבית טורי.
- תוספת שטח לקומה א' עם קירוי קל ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים, בבקשה להקלה כ-2.5%.

שטח קיים:

קומת קרקע	102.46 מ"ר
קומה עליונה	94.10 מ"ר
ממ"ד	5.00 (מ"ר)

סה"כ 196.56 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה 8.38 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 196.56 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

- להסב את שם בעל ההיתר.
- להתיר את בניית התוספת תוך מתן הקלה.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20140471 תיק בנין: 26920903
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:

▪ מקורות מרחב מרכז

ת.ד. 56 רמלה 72100

כתובת הבנין:

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9209/3 יעוד: מתקנים הנדסיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

קו מים 30 צול אלון שבות - דיר שאער.

ה ח ל ט ו ת:

1. על מקורות להתחייב לבצע כביש גישה חלופי למרכז האזורי ולקריית החינוך בעת ביצוע העבודות.
2. על מקורות יהיה להתחייב לחדש את הכבישים בהם תתבצע חפירה בתום העבודות.
3. לאחר מתן ההתחייבויות, ינתן היתר לביצוע העבודות.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20140481 תיק בנין: 16053000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:**▪ מזכירות כרמי צור**

כרמי צור 530

כתובת הבנין: כרמי צור 530

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 530 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית כנסת חדש בשתי קומות.

שטח מוצע:

מפלס 472.39 0.00 מ"ר

מפלס 201.10 3.23 מ"ר

ממ"ד (15.38) מ"ר

סה"כ 673.49 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה בכפוף למילוי כל הדרישות.

2. על הישוב להציג בפני הועדה תכנית בינוי למבני ציבור במתחם כולו על מנת להבטיח תכנון כולל שיתן מענה לכל צורכי הישוב.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- סימון מונה מים

- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

- חו"ד יועץ נגישות

- אישור משרד הבריאות

נ. השלמה

סעיף: 16

מספר בקשה: 20140492 תיק בנין: 20040801

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:

▪ גרוס שרה ודוד

נוה דניאל 408/1

כתובת הבנין: נוח דניאל 408/1

שטח מגרש: 281.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 408/1 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

1.הסבת שם בעל ההיתר ע"ש גרוס דוד ושרה מקודם ישוב נוח דניאל.

2. תוספת מרתף על פי הגדרתו בהוראת התב"ע מתחת לקומה קיימת, תוספת מרפסת פתוחה על העמודים, בדירה בבית מגורים משותף

שטח קיים:

מפלס -2.97 למגורים 79.20 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 132.20 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 211.40 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -2.97 שטח מקורה 24.00 מ"ר

מרתף (68.20) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 235.4 מ"ר

החלטות:

1. להסב את שם בעלי ההיתר.
2. ינתן היתר לשלב ראשון בלבד עבור חפירת המרתף.
3. על המבקשים להציג בתום החפירה אישור מהנדס ליציבות הבניין.
4. לאחר הצגת אישור המהנדס, תובא הבקשה לדיון נוסף לצורך החלטה לתת היתר להמשך העבודות.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20140504 תיק בנין: 20020201
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:

▪ הרטוג מרים ומיילס

נוה דניאל 202/1

כתובת הבנין: נוה דניאל 202/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 202/1 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש מיילס הרטוג מקודם המנהל לבניה כפרית משרד השיכון.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. אין בהחלטה כדי להעיד או לאשר כי הבית בנוי בהתאם להיתר.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20140484 תיק בנין: 22014400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:

▪ **אוזנה אושרת וליאור**

קדר 144

כתובת הבנין: קדר 144

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 144 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש אוזנה אושרת וליאור מקודם הרוש יעקב.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב אם שם בעל ההיתר

2. אין בהחלטה כדי להעיד או לאשר כי הבית בנוי בהתאם להיתר.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20140416

תיק בנין: 22027100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:**חכמון הדס צחי ויצחק**

קדר 271

כתובת הבנין: קדר 271

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 271 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 למגורים	138.52 מ"ר
מפלס 3.40 למגורים	82.22 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר
מרתף נמוך	(40.00) מ"ר
שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ'	(82.25) מ"ר
מחסן	(16.16) מ"ר

סה"כ 220.74 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להתחייב במסגרת תצהיר חתום בפני עו"ד שלא להגביה אזורים שהוצג בתכניות על מנת לקבל היתר בניה.

2. לאחר הצגת ההתחייבות והשלמת הדרישות, והפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח ינתן היתר בניה לשלב א' ליסודות ותימוך המגרש וריצפה ראשונה.

3. לאחר שיוצג אישור מודד מוסמך לתאומי הביצוע להיתר, ינתן היתר שלב ב' להמשך הבניה.

גליון דרישות

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

נ. השלמה

סעיף: 20

מספר בקשה: 20140451 תיק בנין: 22018400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:

▪ **בראשי יעל ואהוד**

רח' זריחה 184 קדר מיקוד: 90612

כתובת הבנין: קדר 184

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 184 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת חניה לא מקורה בשטח של 20 מ"ר ללא שינוי בשטח לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20140515 תיק בנין: 22017600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:

▪ מאירי עינב ויוסף

קדר 176

כתובת הבנין: קדר 176

שטח מגרש: 543.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 176 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש מאיר עינב ויוסף מקודם יעקב רינת ואיתמר.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב שם בעל ההיתר

2. אין בהחלטה כדי להעיר כי הבית בנוי בהתאם להיתר.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20140485 תיק בנין: 21012200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:

▪ הורביץ מיכל ושלמה

נוקדים 122

כתובת הבנין: נוקדים 122

שטח מגרש: 623.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 122 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל היתר ע"ש הורביץ מיכל ושלמה מקודם בר אמנה.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. אין בהחלטה כדי להעיר כי הבית בנוי בהתאם להיתר.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20140498

תיק בנין: 21002100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:**אברמוב סופיה**

נוקדים 21

כתובת הבנין: נוקדים 21

שטח מגרש: 525.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 21 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש אברמוב סופיה מקודם הרבסט מתנאל.
2. תוספת קומה א' כולל מדרגות חיצוניות לקומה א', שלא במקום המעבר הפנימי בין הקומות.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	127.00 מ"ר
מפלס 2.90 למגורים	97.60 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 224.80 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	8.87 מ"ר
מפלס 2.90 למגורים	2.40 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 236.07 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. על המבקשים להתחייב בתצהיר החתום בפני עו"ד שלא לפצל את הבית לדיוור משפחה נוספת.
3. לתת היתר בניה לתוספת שבבקשה.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20140231

תיק בנין: 21018000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:**• מן טל ואיתן**

נוקדים 180 מיקוד: 90916

כתובת הבנין: נוקדים 180

שטח מגרש: 588.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 180 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש מן איתן וטל מקודם בר אמנה.
2. הרחבת קומת קרקע, כולל בניית מחסן בצמוד לבית, הסדרת חניה בתוך המגרש.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 102.45 מ"ר
ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 102.45 מ"ר
שטח מוצע:

מפלס +0.00 למגורים 51.75 מ"ר
מחסן (23.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 154.2 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. לתת היתר בניה התואם את גבולי המגרש על פי מסמכי התב"ע.
3. להתיר הסדרת חניה בתוך המגרש.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- צילום נספח תעודת זהות
- אישור בעל הקרקע.

נ. השלמה

סעיף: 25

מספר בקשה: 20140493

תיק בנין: 21013400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:**• כנה תהילה ואלעזר**

נוקדים 134

כתובת הבנין: נוקדים 134

שטח מגרש: 450.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 134 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לתכנית שינויים המוסיפה שטחים, לצורך קבלת שלב ב' להיתר.

שטח קיים:

מפלס -2.88 למגורים	20.80 מ"ר
מפלס 0.00 למגורים	117.70 מ"ר
מפלס -2.88	(40.00) מ"ר
מפלס -2.88 מחסן	(10.50) מ"ר

סה"כ 138.50 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -2.88 למגורים	1.51 מ"ר
מפלס 0.00 למגורים	14.55 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 154.56 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב ב' להשלמת הבניה.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20140486 תיק בנין: 18003500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:

▪ כהן רויטל ויצחק

מיצד 35

כתובת הבנין: מיצד 35

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 35 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש כהן יצחק ורויטל מקודם מיצד כפר שיתופי.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. אין בהחלטה כדי להעיר כי הבית בנוי בהתאם להיתר.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20140488 תיק בנין: 14028001
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:

▪ כהן כפיר

משעול הצופית 280/1 הר גילה

▪ כהן כרמית

הר גילה 280/1

כתובת הבנין: הר גילה 280/1

שטח מגרש: 355.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 280/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות

סעיף: 28

מספר בקשה: 20140508 תיק בנין: 20010500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:

▪ אגודה שיתופית נוה דניאל

נוה דניאל 105

כתובת הבנין: נוה דניאל 105

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 105 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

אישור חיבור לתשתיות ינתן רק לאחר שהפיקוח יאשר את ביצוע החנייה.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20140509 תיק בנין: 20010600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014020 בתאריך: 27/11/201

מבקש:

▪ אגודה שיתופית נוה דניאל

נוה דניאל 106

כתובת הבנין: נוה דניאל 106

שטח מגרש: 584.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 106 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

אישור חיבור לתשתיות ינתן רק לאחר שהפיקוח יאשר את ביצוע החנייה.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג