

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2014003 ביום ד' תאריך 29/01/14 כ"ח שבט, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
אמציה הר שושנים
- תקוע
- בת עין

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד
אשר אוחיון
- מנהלת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140035	24015500			155	ברנט יוסף וגיוזי	תקוע 155	3
2	20140008	24052200			522	מינס נטע ויובל	תקוע 522	4
3	20130678	24058400			584	שדור חניה וראו	תקוע 584	5
4	20130698	24035700			357	מרשה טליה ואי	תקוע 357	6
5	20140015	24023000			230	רודיך הדס	תקוע 230	7
6	20140030	24059200			592	שרון דפנה	תקוע 592	8
7	20130635	24056300			563	קורן ענבל ויאיר	תקוע 563	9
8	20140046	24053500			535	מזרחי שירן ורוו	תקוע 535	10
9	20140001	24041900			419	קסלר עזרא	תקוע 419	11
10	20140052	24029600			296	קליימן חנה ועמ	תקוע 296	12
11	20140002	24053000			530	ולאמן דוידה ודו	תקוע 530	13
12	20140047	24023300			233	רובבשי גליה וש	תקוע 233	14
13	20140048	24023400			234	רובבשי שמעון	תקוע 234	15
14	20130184	24035400			354	עמיחי דינה ושר	תקוע 354	16
15	20140045	24058200			582	ביאזי פמית ואיו	תקוע 582	17
16	20140059	24092402			924/2	מועצה אזורית ג	תקוע 924/2	18
17	20140053	20400101			4001/1	אגודה שיתופית	נוה דניאל 4001/1	19
18	20130675	20007400			74	סיווןפנחס וציפו	נוה דניאל 74	20
19	20140006	20009900			99	לוביץ אילנה ועז	נוה דניאל 99	21
20	20140017	11700801			7008/1	בזק החברה היע	אלון שבות 7008/1	22
21	20140005	21035001			350/1	חבי פרטנר תקש	נוקדים 350/1	23
22	20130148	22006500			65	וזאנה צמרת ורו	קדר 65	24
23	20140039	22027000			270	אגודה שתופית י	קדר 270	25
24	20140040	22027100			271	אגודה שתופית י	קדר 271	26
25	20140041	22027200			272	אגודה שתופית י	קדר 272	27
26	20140042	22027300			273	אגודה שתופית י	קדר 273	28
27	20140043	22027400			274	אגודה שתופית י	קדר 274	29
28	20140034	32053300			533	שיינקין מלכה וז	כפר אלדד 533	30
29	20130565	32051800			518	קולודנר בעז ויפי	כפר אלדד 518	31
30	20140049	30150000			1500	מועצה א.גוש עצ	פארק תעשיה עצי	32
31	20140050	30090900			909	אלקיים נכסים	פארק תעשיה עצי	33
32	20140051	14030102			301/2	מורגנשטיין לירו	הר גילה 301/2	34
33	20140016	27910300		4	9103	רמי לוי שיווק ה		35
34	20140032	13300100			3001	מזכירות בת עין	בת עין 3001	36
35	20140054	14024300			243	הלוי ורד ויורם	הר גילה 243	37
36	20130711	24076400			764	רגב רות ויהודה	תקוע 764	38
37	20140011	24100301			1003/1 ;	מועצה אזורית ג	תקוע 1003/1	39
38	20140012	24010401			1040/1	מועצה אזורית ג	תקוע 1040/1	40

41	כהן ענבל ורן	279/1	14027901	20140057	39
42	סרי רוקח תהילו אלון שבות 88/2	88/2	11008802	20140060	40

סעיף: 1

מספר בקשה: 20140035 תיק בנין: 24015500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**■ ברנט יוסף וגיוזי**

תקוע 155

כתובת הבנין: תקוע 155

שטח מגרש: 473.03 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 155 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 למגורים	89.10 מ"ר
מפלס 2.72 למגורים	89.10 מ"ר
מחסן	(4.03) מ"ר

סה"כ 178.20 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	9.81 מ"ר
מפלס 5.62 עליית גג ללא גישה	(89.10) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 188.01 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לא ניתן להתיר מחסן פח ועל המבקשים להסירו.
2. ינתן היתר בנייה בהתאם לדו"ח פיקוח שיאשר את הבקשה כתואמת את הבניה בפועל.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- צילום נספח תעודת זהות

נ. השלמה

סעיף: 2

מספר בקשה: 20140008 תיק בנין: 24052200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:

▪ מינס נטע ויובל

תקוע

כתובת הבנין: תקוע 522

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 522 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש מינס נטע ויובל.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שמם של בעל ההיתר.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130678 תיק בנין: 24058400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**■ שדור חניה וראובן**

תקוע 584 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 584

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 584 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת היתר בניה לחריגות בנייה שנמצאו בביקורת לצורך מתן טופס 4.****שטח קיים:**

מפלס -3.06 למגורים 76.98 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 109.51 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 186.49 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -3.06 11.51 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 13.22 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 211.22 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:**1. להסדיר היתר בניה לחריגות .****2. לאחר שיוסדר היתר בניה והבית ימצא ללא הערות של הפיקוח, ינתן חיבור לתשתיות, בתאום עם משרד הישוב.**

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130698

תיק בנין: 24035700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**■ מרשה טליה ואלעד**

תקוע 357

כתובת הבנין: תקוע 357

שטח מגרש: 510.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 357 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי תוכניות משיבה מס' 13/15 מיום 31/10/13 לבית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 3.00- למגורים 112.75 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 117.35 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מרתף (41.77) מ"ר

סה"כ 230.10 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. האזור בקומת הקרקע המוגדר ע"י המבקשים "כמרתף" אינו עונה על הגדרת מרתף בחוק ובהוראות התכנית.
2. לפיכך, הבקשה חורגת מסך השטח המירבי המותר,
3. הבקשה תוחזר לדיון כאשר תעמוד בכל המגבלות

סעיף: 5

מספר בקשה: 20140015 תיק בנין: 24023000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**• רודיך הדס**

תקוע 230

כתובת הבנין: תקוע 230

שטח מגרש: 544.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 230 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי בתוכנית שנדונה בועדה מס' 15/13 לתוספת קומה בבית מגורים חד משפחתי קיים ובקשה להסדרת היתר לחריגה בקו בנין צידי בשעור גדול מ- 5%.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	69.30 מ"ר
מפלס 0.18 למגורים	85.90 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 220.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.18 למגורים	-4.00 מ"ר
מפלס 3.57 למגורים	68.80 מ"ר
ממ"ד	(4.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 220.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

- רשות הרישוי אינה רשאית לאשר תוך מתן הקלה חריגה בשעור שגדול מ- 5% כמתבקש, בקו בנין צידי.
- יתאפשר שינוי בגבול המגרש בהליך של איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים ובאישור הועדה המקומית.
- לאחר שיאושר השינוי בגבול בין המגרשים, תהיה רשות הרישוי רשאית לתת היתר בניה כמבוקש.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

נ. השלמה

סעיף: 6

מספר בקשה: 20140030 תיק בנין: 24059200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**▪ שרון דפנה**

תקוע 592 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 592

שטח מגרש: 516.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 592 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים - פתיחת חלון והזזת חלונות בקומה א' ללא שינויי בשטח בבית מגורים חד משפחתי קיים.

2. הפיקוח מדווח כי החנייה לא בוצעה על פי ההיתר ובאופן שלא ניתן להחנות בו רכב באופן מלא בתוך המגרש.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשת להשלים את בניית החנייה כפי שנקבע בהיתר הבנייה.
2. נדרש דו"ח פיקוח לאשר את התאמת התכנית שבבקשה לבנייה בפועל.
3. ניתן היתר בניה לאחר ובהתאם להשלמת דרישות מס' 1 ו 2.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20130635

תיק בנין: 24056300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**קורן ענבל ואיר**

תקוע 563 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 563

שטח מגרש: 532.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 563 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש קורן יאיר וענבל.
2. שינוי פרצלציה לצורך הרחבת הבית בחזית אחורית
3. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים. תוספת מחסן

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	102.50 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 124.47 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	21.97 מ"ר
מחסן	(25.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 124.47 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. רשות הרישוי אינה מוסמכת לשנות גבולות בין המגרשים. על המבקשים להגיש את בקשתם כאיחוד וחלוקה מחדש של מגרשים בהסכמת הבעלים.
2. לאחר שהעתקת גבול המגרש תאושר בועדה, תוחזר הבקשה לרשות רישוי זו למתן היתר בניה תוך מתן הקלה בקו בניין.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20140046 תיק בנין: 24053500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**▪ מזרחי שירן ורותם**

שלום סיבן 16/6 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 535

שטח מגרש: 544.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 535 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לאטימת ומילוי בעפר של חלל שנבנה ללא היתר בחריגה קדמי לרחוב, ונמצא ע"י

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להחתים תחת תצהיר שלא לפתוח חלל שנאטם ולא לפנות מילוי מחלל שנאטם.

2. היתר בנייה יוסדר לאחר הגשת תצהיר חתום בפני עו"ד.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20140001 תיק בנין: 24041900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**■ קסלר עזרא**

תקוע 419

כתובת הבנין: תקוע 419**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 419 יעוד: מגורים א' 1****תכנית: 412/4/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.84 למגורים 118.93 מ"ר****מפלס 2.10 למגורים 35.88 מ"ר****עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (17.78) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 154.81 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****1. לתת היתר בניה לאחר הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח לשלב ראשון לביצוע יסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****2. היתר שלב שני להמשך הבניה ינתן לאחר שתוגש מפה חתומה ע"י מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע על פי ההיתר.****גליון דרישות****- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.****ג. השלמה**

סעיף: 10

מספר בקשה: 20140052

תיק בנין: 24029600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**■ קליימן חנה ועמרם**

תקוע 296

כתובת הבנין: תקוע 296

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 296 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לבית אשר נבנה שלא על פי היתר הבניה כפי , שנמצא בביקורת הפיקוח למתן טופס 4 כולל מקווה טהרה במרתף הבית וכניסה חיצונית למקווה.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 125.7 מ"ר

מפלס 3.74 + למגורים 94.98 מ"ר

מרתף כולל מקווה (32.36) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 220.68 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (0.48) מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 0.09 מ"ר

מחסן (12.8) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 220.77 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:**להסדיר היתר בניה.**

סעיף: 11

מספר בקשה: 20140002 תיק בנין: 24053000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**• ולאמן דוידה ודוד**

תקוע 530 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 530

שטח מגרש: 587.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 530 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה ל תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, אשר נבנתה ללא היתר בניה והסדרת היתר לכניסה נוספת לקומה עליונה ממדרגות חיצוניות.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	106.56 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ	106.56 מ"ר
------	------------

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	24.85 מ"ר
מפלס 3.00 למגורים	92.17 מ"ר
עליית גג ללא גישה	(99.27) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 223.58 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

- על המבקשים להתחייב תחת תצהיר חתום בפני עו"ד כי הבית לא ישמש למגורי יותר ממשפחה אחת.
- לאחר הגשת התצהיר ואישור הפיקוח להתאמת תכניות הבקשה לבנוי בפועל, יוסדר היתר בניה.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20140047 תיק בנין: 24023300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**• רובבשי גליה ושלו**

תקוע 233

כתובת הבנין: תקוע 233

שטח מגרש: 619.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 233 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לבית מגורים חד משפחתי קיים, שנאטמו בו חללים החורגים מהיתר הבניה על פי דרישת הפיקוח.

בבית מתגוררות בניגוד למותר שתי משפחות.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להתחייב בתצהיר לפנות תוך שנה את הדייר הנוסף, החל מ- 2015 ואילך לאכלס את הבית במשפחה אחת בלבד ולא לפתוח חללים שנאטמו כדי לאפשר הסדרת היתר.
2. היתר בניה ינתן לאחר הגשת התצהיר.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20140048 תיק בנין: 24023400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:

▪ רובבשי שמעון

כסא רחמים 14 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 234

שטח מגרש: 560.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 234 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה, כולל אטימת חללים חורגים שנבנו ללא היתר ונמצאו בביקורת הפיקוח.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד כי לא יפתחו חללים שנאטמו וכי הבית ישמש למגורי משפחה אחת בלבד

סעיף: 14

מספר בקשה: 20130184 תיק בנין: 24035400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**עמיחי דינה ושרון**

תקוע 354

כתובת הבנין: תקוע 354

שטח מגרש: 515.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 354 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לחריגות בניה אשר נבנו בנגוד להיתר ונמצאו בביקורת של הפיקוח בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים.

מפלס -3.06 למגורים	70.31 מ"ר
מפלס 0.00 למגורים	120.00 מ"ר
מפלס 0.51 למגורים	17.25 מ"ר

סה"כ 207.56 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -3.06	8.97 מ"ר
מפלס 0.00 למגורים	-1.87 מ"ר
מפלס 0.51 למגורים	3.37 מ"ר
שטח מקורה	(35.82) מ"ר
מרתף	(35.96) מ"ר
חלל אטום	(19.02) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 218.03 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. תאסר סגירת שטח מקורה בכניסה לבית ע"י קירות.

2. להסדיר היתר בניה.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20140045 תיק בנין: 24058200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**ביאזי פמית ואיתי**

תקוע 582 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 582

שטח מגרש: 522.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 582 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לחריגות בניה אשר נבנו בניגוד להיתר ונמצאו בביקורת הפיקוח לפני מתן טופס 4.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	37.72 מ"ר
מפלס 2.94 למגורים	95.10 מ"ר
מפלס 3.39 למגורים	77.70 מ"ר
מרתף	(38.86) מ"ר

סה"כ 210.52 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	0.63 מ"ר
מפלס 3.39 למגורים	-22.08 מ"ר
מרתף	(-38.86) מ"ר
חלל אטום	(23.85) מ"ר
חלל נמוך בגובה עד 1.8 מ'	(23.98) מ"ר

סה"כ ככולל שטח קיים 227.75 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להגיש התחייבות תחת תצהיר חתום בפני עו"ד כי לא יפרקו הנמכות ולא יפתחו אטימות אשר בוצעו במטרה להסדיר היתר לחריגות.
2. לאחר הגשת התצהיר יוסדר ההיתר.
3. לאחר שיוסדר ההיתר והבית ימצא בביקורת הפיתוח ללא הערות, ינתן טופס 4 בתאום עם משרד הישוב.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20140059 תיק בנין: 24092402
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

תקוע 924/2 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 924/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 924/2 יעוד: צבורי פתוח מוצע

תכנית: 412/4/1/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית 100 חלקות קבורה בבית עלמין בשטח של 350 מ"ר .

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20140053 תיק בנין: 20400101

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**■ אגודה שיתופית נוה דניאל**

נוה דניאל

כתובת הבנין: נוה דניאל 4001/1**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4001/1 יעוד: אזור תעשיה****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הסדרת היתר בניה למאפיית שיפון, השוכרת חלק ממבנה מלאכה מהאגודה השיתופית נוה דניאל.****ה ח ל ט ו ת:****ינתן היתר בניה מותנה בהסכמה בעל ההיתר והאגודה השיתופית נוה דניאל ולאחר השלמת כל הדרישות.****גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור וחווות דעת ממכבי אש
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- אישור בעל הקרקע.
- סימון חומרי בנין
- אישור משרד הבריאות

נ. השלמה

סעיף: 18

מספר בקשה: 20130675 תיק בנין: 20007400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**• סיוון פנחס וציפורה**

נוה דניאל 74 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 74

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 74 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, תוך חריגה של 26 מ"ר מהשטח המירבי המותר בתכנית 402/2/1 התקפה.

שטח מוצע:

מפלס -3.13	58.54 מ"ר
מפלס 0.00 למגורים	119.33 מ"ר
מפלס 2.96 למגורים	71.23 מ"ר

סה"כ 249.10 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 7.43 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 256.53 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. תכנית 402/2/1, ותכנית קודמת מס' 402/3 פגעו בזכויות מחזיקי מגרש המתירות בנייה של עד 275 מ"ר, ללא הודעה לניזוקים.
2. הועדה המקומית יזמה את תכנית 402/2/1/2 הבאה לתקן את הליקוי ולהחזיר את זכויות הבניה שנלקחו.
3. תכנית 402/2/1/2 הומלצה ע"י הועדה המקומית לאישור ע"י מועצת תכנון עליונה.
4. לכן, למרות החריגה של 26 מ"ר הוחלט לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לאישור תכנית מס' 402/2/1/2.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20140006

תיק בנין: 20009900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**▪ לוביץ אילנה ועדיאל**

נוה דניאל 99 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 99

שטח מגרש: 560.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 99 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לבניה אשר בוצעה בניגוד וללא היתר תקף תוך חריגות ממגבלות השטח וקוי בניין.

ה ח ל ט ו ת:

1. על הפיקוח לאמת את תכניות הבקשה עם המצב הבנוי בפועל.
2. רשות הרישוי אינה רשאית לאשר חריגה בקוי בנין צידי כמוצג בבקשה במירווח של פחות מ- 3.5 מ' מגבול המגרש הצדי הבנוי בפועל.
3. מהנדס הועדה ממליץ לאפשר למבקשים לשנות את מגבלת קו הבניין הצדי באמצעות בקשה לאשר לכך תב"ע נקודתית.
4. היתר בניה ינתן בהתאם ובכפוף לאישור שינוי תב"ע בקו הבניין ואישור תכנית 402/1/2/1.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20140017 תיק בנין: 11700801
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:

▪ **בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ**

רח' הצבי 15 ירושלים

כתובת הבנין: אלון שבות 7008/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 7008/1 יעוד: שטח ציבורי פתוח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת מאגד (ארונות סעף) וחיבור לתשתית קיימת של חברת בזק.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר שיתואם עם הועד המקומי ועם תשתיות טמונות שבאזור העבודות בבקשה.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20140005 תיק בנין: 21035001
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:

▪ חב' פרטנר תקשורת

העמל 8 ראש העין

כתובת הבנין: נוקדים 350/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 350/1 יעוד: איזור לתכנון בעתיד

תכנית: 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הוספת מתקן תקשורת עבור חב' פרטנר, באתר בו ניתן היתר בניה מס' 20130245 לחברות פאלפון, סלקום, ופרטנר במסגת רשיון מתקן מס' 13-77719122015 שניתן ע"י קמ"ט תקשורת.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20130148 תיק בנין: 22006500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**■ וזאנה צמרת ורון**

קידר 65 מיקוד: 90612

כתובת הבנין: קדר 65

שטח מגרש: 502.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 65 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1.הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית קדר, ע"ש וזאנה צמרת ורון לבית מגורים חד משפחתי קיים.

2. הסדרת היתר לקומה 2.80- . הרחבת קומה א'. תוספת פרגולות, בעקבות ביצוע חריגות בניה וניהול מהלך משפטי.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	100.72 מ"ר
מפלס 2.95 למגורים	71.10 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 171.82 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 2.95 למגורים	29.76 מ"ר
ממ"ד	(4.00) מ"ר
מרתף	(47.55) מ"ר
מחסן דירתי	(25.55) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 201.58 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח מתבקש לאשר התאמה של תכניות הבקשה למצוי במקום.
2. על המבקשים יהיה להתחייב תחת תצהיר שלא לפרק הנמכות.
3. יוסדר היתר בניה בכפוף לאישור הפיקוח כנאמר לעיל ולאחר הגשת ההתחייבות.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20140039

תיק בנין: 22027000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**▪ אגודה שתופית קדר**

קדר 270

כתובת הבנין: קדר 270

שטח מגרש: 506.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 270 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**עבודות עפר וקירות תומכים לבית מגורים חד משפחתי.****ה ח ל ט ו ת:**

1. **לאשר את הבקשה לביצוע עבודות עפר ותימוך לאחר השלמת כל הדרישות.**
2. **על המבקשים להתחייב לפנות עודפי עפר לאתר פינויי מורשה**
3. **בתום העבודות על המבקש להגיש מפה מצבית לועדה.**

סעיף: 24

מספר בקשה: 20140040 תיק בנין: 22027100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:

▪ **אגודה שתופית קדר**

קדר 271

כתובת הבנין: קדר 271

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 271 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עבודות עפר וקירות תומכים לבית מגורים חד משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

1. **לאשר את הבקשה לביצוע עבודות עפר ותימוך לאחר השלמת כל הדרישות.**
2. **על המבקשים להתחייב לפנות עודפי עפר לאתר פינויי מורשה**
3. **בתום העבודות על המבקש להגיש מפה מצבית לועדה.**

סעיף: 25

מספר בקשה: 20140041

תיק בנין: 22027200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**▪ אגודה שתופית קדר**

קדר 272

כתובת הבנין: קדר 272

שטח מגרש: 505.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 272 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**עבודות עפר וקירות תומכים לבית מגורים חד משפחתי.****ה ח ל ט ו ת:**

1. **לאשר את הבקשה לביצוע עבודות עפר ותימוך לאחר השלמת כל הדרישות.**
2. **על המבקשים להתחייב לפנות עודפי עפר לאתר פינויי מורשה**
3. **בתום העבודות על המבקש להגיש מפה מצבית לועדה.**

סעיף: 26

מספר בקשה: 20140042

תיק בנין: 22027300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**▪ אגודה שתופית קדר**

קדר 273

כתובת הבנין: קדר 273

שטח מגרש: 507.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 273 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**עבודות עפר וקירות תומכים לבית מגורים חד משפחתי.****ה ח ל ט ו ת:**

1. **לאשר את הבקשה לביצוע עבודות עפר ותימוך לאחר השלמת כל הדרישות.**
2. **על המבקשים להתחייב לפנות עודפי עפר לאתר פינויי מורשה**
3. **בתום העבודות על המבקש להגיש מפה מצבית לועדה.**

סעיף: 27

מספר בקשה: 20140043

תיק בנין: 22027400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**▪ אגודה שתופית קדר**

קדר 243

כתובת הבנין: קדר 274

שטח מגרש: 507.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 274 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**עבודות עפר וקירות תומכים לבית מגורים חד משפחתי.****ה ח ל ט ו ת:**

1. **לאשר את הבקשה לביצוע עבודות עפר ותימוך לאחר השלמת כל הדרישות.**
2. **על המבקשים להתחייב לפנות עודפי עפר לאתר פינויי מורשה**
3. **בתום העבודות על המבקש להגיש מפה מצבית לועדה.**

סעיף: 28

מספר בקשה: 20140034

תיק בנין: 32053300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**■ שיינקין מלכה ואליהו**

כפר אלדד 533

כתובת הבנין: כפר אלדד 533

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 533 יעוד: מגורים א'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בית מגורים חד משפחתי חדש, כולל חדירה של חצר השכן ממגרש 532 למגרש שבבקשה.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 למגורים 98.10 מ"ר****מפלס 3.25 למגורים 79.50 מ"ר****שטח מקורה (1.50) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 179.10 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****1. הועדה מסבה את תשומת לב המבקשים לחדירת חצר השכן למגרשם, ומקבלים את****בקשתם לאשר זאת.****2. ינתן היתר לשלב א' לביצוע תימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה.****3. היתר שלב ב' ינתן לאחר הגשת תכנית מודד המאשרת את ביצוע שלב א' על פי ההיתר.****גליון דרישות****- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית****- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש****נ. השלמה**

סעיף: 29

מספר בקשה: 20130565

תיק בנין: 32051800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**קולודנר בעז ויפעת**

אסא 3 ירושלים

כתובת הבנין: כפר אלדד 518

שטח מגרש: 571.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 518 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לחריגות בניה שבוצעו בניגוד וללא היתר ובקשת תוספת חניה בתוך המגרש.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 68.11 מ"ר

מפלס 3.40 למגורים 124.07 מ"ר

סה"כ 192.18 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים -68.11 מ"ר

מפלס 3.40 18.89 מ"ר

ממ"ד במפלס 3.40 (9.00) מ"ר

שטח מקורה (87.58) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 142.96 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20140049 תיק בנין: 30150000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:

▪ מועצה א.גוש עציון

ד.נ.צפון יהודה 1500 מיקוד: 90433

כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 1500

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1500 יעוד: אזור תעשיה

תכנית: 407/2/4

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מרכז השרות הווטרינרי האזורי בשטח של 374.53 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן היתר בניה לאחר השלמת אישור בעל הקרקע וחוו"ד של משרד הבריאות ובכפוף

לאישור תכנית מס' 407/2/4

סעיף: 31

מספר בקשה: 20140050 תיק בנין: 30090900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**▪ אלקיים נכסים**

איזור תעשייה בית שמש 909

כתובת הבנין: פארק תעשייה עציון 909

שטח מגרש: 5943.00 מ"ר שטח בניה מותר: 11886.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 200%

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 909 יעוד: / מלאכה/ תעשייה זעירה ומסחר

תכנית: 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להקלה במירווח קו בניין מקצה מגרש אחורי של 17 ס"מ, למבנה מפעל למוצרי מתכת.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר הסדרת היתר במסגרת הקלה בקו בניין אחורי.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20140051

תיק בנין: 14030102

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**■ מורגנשטיין לירון ויגאל**

הר גילה 301/2

כתובת הבנין: הר גילה 301/2

שטח מגרש: 256.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/2 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בנייה וקירוי חניה חפורה בתקרת בטון.****בעקבות התייחסות קודמת של הועדה, שדחתה את בקשתם לתקרה שאינה מחומרים קלים, ניתנה התייחסות****של מנהלת לשכת התכנון המרכזית אדריכלית נטליה אברבוך, לבקשת יגאל מורגנשטיין.****חוות דעתה של נטליה אברבוך קובעת שניתן להתיר על פי הוראות תכנית 401/2/1 החלה על המגרש מבנה****חניה המנותק מהמבנה העיקרי שתקרתו עשויה בטון.****ה ח ל ט ו ת:****1. על המבקשים לצפות עמוד שבחזית לרחוב באבן.****2. על המבקשים להשלים אישור המהנדס האחראי לביצוע והצהרת מהנדס.****3. לאחר השלמת הדרישות הנ"ל, ינתן היתר בניה.**

סעיף: 33

מספר בקשה: 20140016

תיק בנין: 27910300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**■ רמי לוי שיווק השיקמה בע"מ**

רח' האומן 15, ירושלים

כתובת הבנין:

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4 מגרש: 9103 יעוד: / מלאכה/ תעשייה זעירה ומסחר

תכנית: 496/3/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לתוספות במבנה קיים שנבנו ללא ובניגוד להיתר והוספות דרגנוע מחוץ למגרש שבאחזקת המבקשים:

המבקשים טרם ביצעו חנייה מדרום למבנה אשר נכללה כתנאי האישור להיתר המקורי, וטרם הושלמו אישור איכלוס מרשות הכבאות.

ה ח ל ט ו ת:

1. הועדה אינה רשאית להתיר עבודות להקמת דרגנוע ללא הסכמת בעלי הקרקע.
2. על המבקש להציג את הסכמת בעלי הקרקע לבקשתו להתקנת דרגנוע.
3. על המבקש להשלים הסכמת בעלי הקרקע לבקשתו להסדיר היתר בניה לסככות, גגונים, מבנים קלים, מכולות וביתן שומר שהוצבו מחוץ למגרש שבאחזקתו.
4. על המבקש להגיש אישור המפע"ת לתכנית חנייה המתייחסת לשינוי שמבקש לצורך הקמת דרגנוע.
5. על המבקש להגיש אישור איכלוס מרשות הכבאות עד ליום 27/2/14.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20140032 תיק בנין: 13300100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:**▪ מזכירות בת עין**

בת עין 3001

כתובת הבנין: בת עין 3001

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3001 יעוד: תעשיה קלה ומלאכה

תכנית: 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בגודל של 80 קו"ט בשטח של 887.04 מ"ר על גג מבנה
מזכירות קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה להתקנת המערכת, לאחר הסדרת הסכמת ותנאי השימוש בנכס מועצה בין הועד המקומי
והמועצה.

סעיף: 35

מספר בקשה: 20140054 תיק בנין: 14024300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:

▪ הלוי ורד ויורם

רח' המחנכת 25/7 ירושלים מיקוד: 93844

כתובת הבנין: הר גילה 243

שטח מגרש: 566.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 243 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה חיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן אישור חיבור לתשתיות .
2. ערבות נזקים, לא תשוחרר אלא לאחר קבלת אישור נוסף ממנהלת הפרוייקט.

סעיף: 36

מספר בקשה: 20130711 תיק בנין: 24076400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:

▪ רגב רות ויהודה

תקוע 764 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 764

שטח מגרש: 927.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 764 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר תאום עם הישוב

סעיף: 37

מספר בקשה: 20140011 תיק בנין: 24100301
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

תקוע 1003/1 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 1003/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1003/1; יעוד: מעונות יום

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4), למעון יום

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות

סעיף: 38

מספר בקשה: 20140012 תיק בנין: 24010401
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

תקוע 1040/1

כתובת הבנין: תקוע 1040/1

שטח מגרש: 251.60 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1040/1 יעוד: אזור למבנה ציבור

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4), לקירוי מגרש ספורט.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות

סעיף: 39

מספר בקשה: 20140057 תיק בנין: 14027901

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:

■ כהן ענבל ורן

הר גילה 279/1

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 353.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 279/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן אישור חיבור לתשתיות.

2. ערבות נזקים, לא תשוחרר אלא לאחר קבלת אישור נוסף ממנהלת הפרוייקט.

סעיף: 40

מספר בקשה: 20140060 תיק בנין: 11008802
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 29/01/201

מבקש:

▪ **סרי רוקח תהילה, רוקח גיל**

אלון שבות 88/2

כתובת הבנין: אלון שבות 88/2

שטח מגרש: 310.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 88/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 405/7/4

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לשנויים שנעשו בבניה בניגוד לתכניות ההיתר בקומת המרתף ובמדרגות לעליית הגג לא שינוי בשטח.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסדיר היתר בניה לתכניות הבניה בפועל שהטגשו בתום הבנייה.

2. לאשר חיבור (לטופס 4).

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג