

תאריך: 21/09/2016
י"ח אלול תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש יוון

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)
ישיבה מספר: 2016008 ביום ראשון תאריך 28/08/16 כ"ד אב, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע
עמיחי גורדין	- אלון שבות
יהודה ימיני	- אלעזר
גולדשמיט יאיר	- בת עין
רונן מזרחי	- הר גילה
וייס אברהם	- כרמי צור
שלו שמעיה	- מגדל עוז
אלי רוזנברג	- מיצד
אורי בנק	- נווה דניאל
ישי טחובר	- נוקדים
אלון אסף	- קדר
גדעון שינדלר	- ראש צורים
סגל:	
רועי וולר	- מנכ"ל
ענבר לוין	- גזבר
נריה דולב (לפקוביץ)	- מהנדס הועדה
ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה
טליה בן עמארה	- מנהלת תחום תכנון

נעדרו

חברים:

אראל גולדנברג	- אלון שבות
סומך אפרים	- כפר עציון

1. כפר אלדד - נספח בינוי לתכנית מפורטת מס' 411/6/3

נספח הבינוי העומד לאישור מהווה תנאי להנפקת היתרי בניה (לאחר מתן תוקף לתכנית).
נספח הבינוי מפרט ומציג את הפרטים הבאים:

- חלוקת מגרשים בתחום התב"ע
- תכנית תנועה וחניה, כולל פתרון חנייה לכל מגרש (בהתאם להנחיות מפע"ת)
- תכנית ניקוז וביוב, כולל תוואי חיבורים לביוב הציבורי (כולל החיבור למערכת הניקוז שבשכונה הקיימת)

החלטה: לאשר את נספח הבינוי כמסמך מלווה לתכנית המפורטת (תב"ע), בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.

2. מגדל עז - נספח חלוקה למגרש לתעשייה (תכנית מפורטת מס' 407/1)

נספח החלוקה (מפת פרצלציה) מציע חלוקת משנה לתת-מגרשים, בהתאם למבנים המתוכננים - כולם בתוך מגרש אחד שהוגדר בתב"ע, ואשר מיועד לאזור אחסנה ותעשייה.

החלטה: לאשר את התכנית בכפוף להנחיות אדריכלית ומהנדס המועצה

3. הר גילה - נספח חלוקה למגרש 501 (תכנית מפורטת מס' 401/2/1)

התכנית מציעה חלוקת משנה של מגרש מס' 501 המיועד בתכנית המאושרת למסחר. אישור חלוקת המשנה המוצעת יאפשר את הקצאת תת-חלקה, 501/1 עבור שטח מסחרי. להלן החלוקה המוצעת:

- א. תת-חלקה 501/1 - מגרש זמין למימוש (בייעוד מסחרי, בהתאם לתכנית בתוקף).
- ב. תת-חלקה 501/2 - שטח שהופקע ע"י הממונה לצורך הקמת מכשול קו התפר
- ג. תת-חלקה 510/3 - שטח למתחם הכניסה לשוב, כולל מרכיבי בטחון (תכנון מתחם הכניסה שונה והותאם לפי הנחיות של מנהלת קו-התפר)

החלטה: לאשר את תכנית החלוקה לאחר השלמת תיקונים בהתאם להנחיות אדריכלית ומהנדס המועצה

דו"ד פרל
ראש המועצה

דו"ד פרל - יו"ר

21/9/16
תאריך
רשם: נריה דולב (לפקוביץ)