

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)
ישיבה מספר: 2015003 ביום ראשון תאריך 26/04/15 ז' אייר, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע
עמיחי גורדין	- אלון שבות
אמציה הר שושנים	- בת עין
רון מזרחי	- הר גילה
וייס אברהם	- כרמי צור
שלו שמעיה	- מגדל עוז
סילבר יואל	- מעלה עמוס
אלי רוזנברג	- מיצד
ישי טחובר	- נוקדים

סגל:

רועי ולר	- מנכ"ל
ענבר לוין	- גזבר
יצחק רוזנברג	- מהנדס
ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה

נעדרו

חברים:

סנובל יונתן	- אלון שבות
יהודה ימיני	- אלעזר
סומך אפרים	- כפר עציון
אורי בנק	- נווה דניאל
אלון אסף	- קדר
גדעון שינדלר	- ראש צורים

1. ראש צורים – חלוקת משנה (פרצלציה) למגרשים 223-226 על פי תכנית מס' 403/2

מטרת הבקשה:

הסדרת חלוקת משנה לדירות בתוך המגרשים:

223/1 – סקנובסקי שרה ויהונתן

223/2 – דיטור ידן ונעמה

224/1 – רענן מיכאל ואמירה

224/2 – רואש חיים ומיטל

225/1 – שוורץ שלמה ושולמית

225/2 – לוי אלעד ואבישג

226/1 – שנדור מנחם ואורלי

226/2 – ליפשיץ אורי ועופרה

החלטה: לאשר את החלוקה החדשה, בכפוף להערות מהנדס הועדה, בהיותה תואמת את תכנית מס' 403/2 המאושרת.

2. תקוע – נספח חלוקה (פרצלציה) למגרשים בשכונת "עלות השחר", בתחום תכנית מאושרת מס' 412/4/1

16 מגרשים 816-831 ל-64 יח"ד באזור מגורים ב' ועוד 40 מגרש "בנה ביתך", באזור מגורים א' שטח התכנית: 43.67 דונם.

יזם: ועד הישוב תקוע.

מטרת התכנית:

אישור נספח חלוקה למטרות תכנון, שיווק ורישוי.

החלטה: לאשר את תכנית החלוקה, בכפוף להערות מהנדס הועדה, בהיותה תואמת תב"ע מאושרת.

3. תקוע – נספח חלוקה (פרצלציה) למגרשים בשכונת "עלות השחר", בתחום תכנית מס' 412/4/1

5 מגרשים – 808 – 812 ל-20 יח"ד, באזור מגורים ב'.

שטח התכנית: 5.94 דונם.

יזם: ועד הישוב תקוע.

מטרת התכנית:

אישור לתכנית חלוקה שאושרה בעבר תוך פירוט טבלת שטחים ותכסית המגרשים, למטרות תכנון, שיווק ורישוי.

החלטה: לאשר את תכנית החלוקה, בכפוף להערות מהנדס הועדה, בהיותה תואמת תב"ע מאושרת והוראותיה.

4. אלון שבות – תכנית מפורטת מספר 405/3/4 למגרשים: 3016/4, 5027, באזור

מגורים ב' בתכנית מאושרת מס' 405/3.

שטח התכנית: 3.62 דונם.

יזם: בעלי הזכויות בנכס.

מטרת התכנית:

שינויים בהוראות התכנית ותוספת קומת מגורים ע"י סגירת חללים בקומת המסד הקיימת, זאת בכדי לאפשר מיצוי זכויות אשר נמנעו בגין קווי בנין מגבילים ובכך לאפשר בין השאר תוספת מרחבים מוגנים שבעבר לא היתה חובה להתקינם וכן גם הרחבת הדירות עבור צרכי הדיירים הגדלים בגין התרחבות המשפחות.

החלטה: להמליץ בפני הממונה למתן היתרים בשטחים התפוסים לצרכים צבאיים לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדס הועדה.

5. תקוע – חלוקת משנה (פרצלציה) למגרש 1003 המיועד למבני ציבור בתחום תב"ע מאושרת מס' 412/4/1

שטח התכנית: 11.5 דונם.

יזם: המועצה האזורית

מטרת הבקשה: שינויים בחלוקת משנה שאושרה בעבר לצורך בניית מבנה ציבור שונים על פי תכנית בינוי מאושרת, למעון יום, גני ילדים בית כנסת, ספריה, מועדון, חניה ציבורית ומעבר ציבורי.

החלטה:

~~~~~

1. לבטל תכנית חלוקת משנה למגרשים שאושרה בעבר.

2. לאשר את החלוקה החדשה, בכפוף להערות מהנדס הועדה.

6. מעלה עמוס- תכנית חלוקה למגרשים מס' 49-24 עבור מבנים דו משפחתיים אשר נבנו ע"י משרד הבינוי, למטרת הסדרת היתר בניה ושיווק.

החלטה: לאשר את נספח החלוקה לאחר השלמת הכנת הנספח על פי הוראות מהנדס המועצה והשלמת רשימת שטחי מגרשים.

---

דויד פרל - יו"ר

---

תאריך  
רשם: איציק רוזנברג