

תאריך: 08/09/2015
כ"ד אלול תשע"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)
ישיבה מספר: 2015007 ביום ראשון תאריך 30/08/15 ט"ו אלול, תשע"ה

השתתפו:

הוזמנו לסעיף מס' 4 רפי ואילנה
מרסיאנו.

חברים:

דודי פרל	- יו"ר
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע
עמיחי גורדין	- אלון שבות
סנובל יונתן	- אלון שבות
יהודה ימיני	- אלעזר
גולדשמיט יאיר	- בת עין
רון מזרחי	- הר גילה
סומך אפרים	- כפר עציון
וייס אברהם	- כרמי צור
שלו שמעיה	- מגדל עוז
סילבר יואל	- מעלה עמוס
אלי רוזנברג	- מיצד
אלון אסף	- קדר
רועי ולר	- מנכ"ל
<u>סגל:</u>	
ענבר לוי	- גזבר
יצחק רוזנברג	- מהנדס
ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה

נעדרו

חברים:

אורי בנק	- נווה דניאל
ישי טחובר	- נוקדים
גדעון שינדלר	- ראש צורים

1. תקוע – חלוקת משנה (פרצלציה) במגרש 2003, בתחום תב"ע מאושרת 412/4/1/4.

שטח הבקשה : כ-124 דונם.
יזם : מוא"ז גוש עציון
מטרת הבקשה :
חלוקת משנה (פרצלציה) במגרש 2003, בתחום תב"ע מאושרת 412/4/1/4
בתקוע, לצורך הקצאת קרקע למט"ש.

החלטה : לאשר את החלוקה החדשה, בכפוף להערות מהנדס הועדה.

2. תקוע – נספח חלוקת מגרשים מס' 100 930,927,926,600-618,592,458
475,456 817-831 לאזורי מגורים א' וב' ולשצ"פים לפי
תב"ע 412/4/1.
סה"כ 15 מגרשים ל-4 יח"ד בכל מגרש, 39 מגרשים לבתים חד
משפחתיים, 3 שצפ"ים ומגרש 100 שאינו לבניה.
החלטה : 1. לאשר את החלוקה.
2. על היזם לערוך מפה אנליטית לצורך אישור המסמך.
3 לא ישווקו, לפני אישורם בתכנית מס' 412/4/1/6. מגרשים שלא
נקבעו להם מספר בנספח חלוקה זה.

3. תקוע – שכונת עלות השחר : תכנית מפורטת מס' 412/4/1/7 חלק מתכנית
מפורטת מס' 412/4/1/6 שנדונה והומלץ להפקדה ב- 29.3.2015
התכנית כוללת 17 מגרשים באזור מגורים ב' ל-68 יח"ד בשטח של 30.67
דונם ומציעה שצ"פ עבור מעבר ציבורי.

החלטה : להמליץ בפני מת"ע להפקיד את התכנית אשר אינה מציעה כל
תוספת של יח"ד או זכויות בניה.

4. הר גילה – תכנית נקודתית מפורטת מס' 401/2/1/4 תיקון לתכנית מפורטת מס'
401/2/1/2 תיקון לתכנית מפורטת מס' 401/2/1/2.

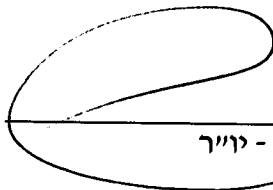
שינוי יעוד מגרש מס' 254, ע"י הבעלים יעקב מרסיאנו, לאזור מגורים ב', לבית
מגורים משותף בן 4 דירות בשתי קומות, מרתף, ועליית גג, במקום בית מגורים חד
משפחתי בתכנית מאושרת.

הדיון : איציק הציג את התקנות .
רפי מרסיאנו הוסיף הסברים וענה על השאלות והדגיש שכל הבניה היא
לילדיו ואת מה, שאחרים עשו שלא כחוק ע"י פיצול דירות, הוא מבקש
לאשר כחוק.
רון מזרחי הביא את מחאת הישוב שהדיון מתקיים בטרם התקבלה
התייחסות ועד הישוב. גם הדגיש שזה שינוי פוגע בצפיפות הקיימת בישוב
שתביא לבקשות דומות נוספות.

החלטה : ברוב דעות של 8 בעד, הוחלט להחזיר את התכנית לדיון הבא
רק לאחר קבלת עמדת הישוב ולא יאוחר ממועד הדיון הבא.

לאשר כחוק.
רונן מזרחי הביא את מחאת הישוב שהדיון מתקיים בטרם התקבלה
התייחסות ועד הישוב. גם הדגיש שזה שינוי פוגע בצפיפות הקיימת בישוב
שתביא לבקשות דומות נוספות.

החלטה: ברוב דעות של 8 בעד, הוחלט להחזיר את התכנית לדיון הבא
~~~~ רק לאחר קבלת עמדת הישוב ולא יאוחר ממועד הדיון הבא.

  
דויד פרל - יו"ר

10/9/15  
תאריך  
רשם: איציק רוזנברג