

תאריך: 13/07/2015
כ"ו תמוז תשע"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש יוץ

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)
ישיבה מספר: 2015005 ביום ראשון תאריך 28/06/15 י"א תמוז, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע
יהודה ימיני	- אלעזר
אמציה הר שושנים	- בת עין
רון מזרחי	- הר גילה
וייס אברהם	- כרמי צור
אלי רוזנברג	- מיצד
אורי בנק	- נווה דניאל
רועי ולר	- מנכ"ל
סגל:	
ענבר לוי	- גזבר
ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה
רון נדבורני	- אדריכל המועצה

נעדרו

חברים:

עמיחי גורדין	- אלון שבות
סנובל יונתן	- אלון שבות
סומך אפרים	- כפר עציון
שלו שמעיה	- מגדל עוז
סילבר יואל	- מעלה עמוס
ישי טחובר	- נוקדים
אלון אסף	- קדר
גדעון שינדלר	- ראש צורים
סגל:	
יצחק רוזנברג	- מהנדס

1. מצד (אספר) – פרצלציה: 22,23, 72-82, 106-118, 169-177, 213-215
ונספח פיתוח למגרשים: 72-82, 106-118, 169-177, 213-215. בתחום תב"ע 414/2.

שטח התכנית: כ-19.5 דונם.

יזם: מיצד-כפר שיתופי בע"מ וחברת אריאל יזמות בע"מ.

מטרת הבקשה:

חלוקה מחודשת של המגרשים שבתחום תב"ע 414/2 שאושרה לתוקף בדיון מס' 10/03 של ועדת משנה להתיישבות מיום 26.11.03 זאת בתאום עם תכנית הפיתוח כולל התשתיות של משרד הבינוי, ללא תוספת מגרשים ואו יח"ד ובכך לנצל את סמכות הועדה להתיר עבודות עפר בשלב זה ובהמשך להוציא אל הפועל בניה קבלנית בטיפוסים כולל הוצאת היתרים בכפוף לאישור סופי לאחר פרסום של תב"ע 414/2 במת"ע.

החלטה: לאשר את החלוקה החדשה ואת נספח הפיתוח, בכפוף להערות ~~~~ מהנדס הועדה ולאישור הסופי של תב"ע 414/2, לאחר פרסום לתוקף.

2. אלעזר – תב"ע נקודתית 404/1/9 – מגרש 91.

שטח התכנית: כ-0.65 דונם.

תיאור התכנית: (1) ב-12.2.1996, אושרה ע"י הממונה למתן היתרים בתפיסה ~~~~ צבאית תכנית מס' 404/1/1, המבטלת את מגרש מס' 91 תוך שינוי יעוד קרקע ממגורים א' לדרך, לצורך הסדרת תחנת המתנה ואיסוף הסעות לתלמידים.

2) הכוונה להסדיר תחנת הסעות לתלמידים לא מומשה ומתבקשת החזרת המגרש מס' 91 לייעודו לפי תכנית 404/1 הקודם כפי שאושר בתכנית 404/1 הקודמת.

החלטה: 1. להמליץ בפני הממונה לבטל את תכנית מס' 404/1/1.

2. להמליץ בפני הממונה לאשר את תכנית 404/1/9 המייעדת מחדש את מגרש מס' 91 למגורים א', בכפוף להוראות תכנית מס' 404/5 המאושרת, ומייעדת שטח פרטי פתוח מחוץ לגבולות המגרש לדרך שרות למתקן ספורט מקומי סמוך.


דויד פרל - יו"ר


תאריך

רשם: איציק רוזנברג