

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ד בסיון התשע"ה
11 ביוני 2015
ימ 2015-4571

לכבוד
מר רועי ולר - מנכ"ל
מועצה אזורית גוש עציון

שלום וברכה,

**הנדון: חוק עזר למועצה אזורית גוש עציון (סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים),
התשע"ה - 2015**

על פי סמכותי לפי סעיף 72 (א)(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בזה והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד רעות שוורץ מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה אלי מתאריך 28.05.2015 והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום אבקש לשלוח לי שני עותקים של חוק העזר, בנוסח בו פורסם, ולהודיע לי על המועד בו פורסם חוק העזר.

בכבוד רב,

אבנר כהן
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
עו"ד רעות שוורץ - לשכה משפטית
גב' מיכל פינקלשטיין - מרכז חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים י' בסיון התשע"ה
28 במאי 2015

מש. 2015-7584

לכבוד
מר אבנר כהן - הממונה ביהודה ושומרון
שלום רב,

הנדון: חוק עזר למועצה אזורית גוש עציון (סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים), התשע"ה-2015

חוק העזר שבנדון נבדק על ידינו וניתן לפרסמו.

במבד רב,
רעות שורץ, עו"ד
לשכת המשפטית

חוק עזר למועצה אזורית גוש עציון (סימון רחובות
ולוחיות מספר בבניינים), התשע"ה - 2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו- 72 לתקנות המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783),
תשל"ט - 1979, מתקינה מועצת המועצה האזורית גוש עציון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה:
 - "בעל בניין" - לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל הכנסה מבניין, או שהיה מקבלה אילו היה הבניין נותן הכנסה, או המשלם מיסי עירייה או מיסי ממשלה ביחס לבניין, בין שהוא הבעל הרשום של הבניין ובין שאיננו הבעל הרשום, כולל שוכר ושוכר משנה ששכר בניין לתקופה של למעלה משלוש שנים ובבית משותף לפי פרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969 לרבות ועד בית משותף;
 - "בניין" - בניינים שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים;
 - "מספר מואר" - מספר מואר בחשמל של הרחוב;
 - "המועצה" - מועצה אזורית גוש עציון;
 - "ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "תכנית" - תכנית למתן שמות או מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים שקבעה המועצה.

שלטים לציון שמות רחובות

2. (א) ראש המועצה רשאי להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב ו/או מספרי בניינים בקטע רחוב או להסברת שם של רחוב, בהתאם לתכנית.
- (ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש המועצה לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר, וזאת בהתאם לתכנית.

דרישה להתקין לוחית - מספר ומספרים מוארים

3. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעלים של בניין, לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ובהתאם לתכנית -
 - (1) להתקין לוחית בחזית הבניין ועליה רשום מספר הרחוב ושם הרחוב בהתאמה לתכנית;
 - (2) להתקין מספר מואר של הרחוב בו מצוי הבניין המחובר לרשת החשמל על גבי בניין;
 - (3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו מספר מואר הנראה ברורות מרשות הרבים - להתקין מיתקן הנושא עליו מספר מואר של הרחוב בו מצוי הבניין במקום ובגובה שייקבעו על ידי ראש המועצה;

(4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית - מספר או מספר מואר או מיתקן כאמור;

(5) לחייב בעל בניין לכלול בלוחית מספר או במספר מואר גם את שם הרחוב שבו נמצא הבניין.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור, לרבות גודל הלוחיות, צורתה, סוג החומר ממנו תוכן, הארתה וכיו"ב, וכן את התקופה שבה יש לבצע.

(ג) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור ימלא אחריה.

(ד) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א), אלא בהתאם לשני אלה:

(1) כשהוא ממלא אחר דרישה על כך שבאה מטעם ראש המועצה.

(2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.

התקנת לוחיות - מספר ומספרים מוארים על ידי המועצה

4. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 3, רשאי ראש המועצה באמצעות שליחיו ופועליו, לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 3. ביצע ראש המועצה עבודה כאמור, תגבה המועצה מאת בעל הבניין את ההוצאות, וזאת בתנאי שהמועצה שלחה לתושב התראה בכתב זמן סביר מראש ולפיה הוא יחויב בהוצאות כאמור אם לא ימלא אחרי דרישת ראש המועצה.

מספרים מוארים לבניינים חדשים

5. נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לאחר קבלת טופס אכלוס, מספר של הרחוב מואר לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה ובהתאם לתכנית.

חובה להאיר

6. בעל בניין שבבניינו הותקן מספר מואר של הרחוב, יאיר - באמצעות מפסק זרם או מכשיר מכני - את המספר מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה, במנורה שכוח תאורתה, או שווה ערך לכך, לא יפחת מ-25 וואט לשעה.

אחזקה תקינה של שלטים, לוחיות - מספר ומספרים מוארים

7. בעל בניין חייב -

(1) להחזיק כל שלט, לוחית - מספר או מספר מואר שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין ומואר משקיעת החמה ועד זריחתה בכל לילה.

(2) לתקן, באופן מיידי, כל קלקול או טשטוש בכל שלט, לוחית - מספר או מספר מואר שהותקנו על בניינו.



משרד הפנים
אבנר כהן

הממונה ביהודה ושומרון

11.6.2015

איסור פגיעה בשלטים, לוחיות - מספר ומספרים מוארים

8. לא יפגע אדם בשלט, בלוחית - מספר או במספר מואר שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, לא יגרום ולא ירשה ששלט, לוחית - מספר או מספר מואר ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

איסור הפרעה

9. לא יפריע אדם לראש המועצה, לשליחיו או לפועליו, במילוי תפקידם לפי הוראות חוק עזר זה.

מסירת הודעה

10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.


תחילה

11. תחילתו של חוק עזר זה ביום פרסומו.


דויד פרל
ראש המועצה
דויד פרל
ראש המועצה האזורית גוש עציון



20/5/2015
תאריך


משרד הפנים
אבנר כהן
הממונה ביהודה ושומרון

11.6.2015