

תאריך: 05/12/2017  
י"ז כסלו תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

**פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)**  
ישיבה מספר: 2017014 ביום שני תאריך 04/12/17 ט"ז כסלו, תשע"ח

**השתתפו:**

**חברים:**

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| שלמה נאמן     | יו"ר הועדה         |
| עמיחי גורדין  | - אלון שבות        |
| אראל גולדנברג | - אלון שבות        |
| יהודה ימיני   | - אלעזר            |
| גולדשמיט יאיר | - בת עין           |
| רון מזרחי     | - הר גילה          |
| סומך אפרים    | - כפר עציון        |
| וייס אברהם    | - כרמי צור         |
| שלו שמעיה     | - מגדל עוז         |
| סילבר יואל    | - מעלה עמוס        |
| אורי בנק      | - נווה דניאל       |
| ישי טחובר     | - נוקדים           |
| אלון אסף      | - קדר              |
| גדעון שינדלר  | - ראש צורים        |
| משה סוויל     | - תקוע             |
| <b>סגל:</b>   |                    |
| ענבר לוי      | - גזבר             |
| יפה שטרית     | - מנכ"לית          |
| זוהרה ישי     | מהנדסת             |
| טליה בן עמאר  | - מנהלת תחום תכנון |
| ציפורי ישעיהו | - מבקר המועצה      |

**נעדרו**

**חברים:**

אלי רוזנברג - מיצד

תאריך: 05/12/2017  
י"ז כסלו תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

**פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)**  
ישיבה מספר: 2017014 ביום שני תאריך 04/12/17 ט"ז כסלו, תשע"ח

**1. תקוע- אזור תעשייה תכנית בינוי**

אזור התעשייה בתקוע קיים כבר שנים רבות ללא הסדרה. היישוב מבקש להגיש תכנית בינוי על מנת להסדיר את הבינוי במקום כפי שנדרש, כדי שהעסקים שנמצאים שם יוכלו להתקדם ולהמשיך להתפתח.

**הצבעה: מאשרים פה אחד.**

**החלטה: לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה.**

**2. טופסי 4- במגוון יישובים שונים**

על פי הדין באזור, לא הייתה בחקיקה פרוצדורה של טופס 4 לפני חקיקת צו מספר 1584 לחוק "תכנון ערים וכפרים ובניינים" מתאריך 25.1.07 (מצורף).

על כן, ניתן היה להתחבר לחשמל קבוע של חברת חשמל לפני המועד הנ"ל ללא טופס 4.

אין חובה בדין, למי שקיבל היתר בנייה לפני המועד הנ"ל והתחבר לחשמל קבוע לפני מועד הצו הנ"ל, לקבל כיום טופס 4 לחיבור הקיים.

אנו מבקשים את אישור המליאה בשל דרישת חברת חשמל אשר מבקשים את חתימת וועדת תכנון ובנייה, מהנדסת המועצה ויו"ר הוועדה לקבלת פטור כפי שכתוב לעיל.

**הצבעה: מאשרים פה אחד**

**החלטה: לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה.**

**3. מצד – תב"ע 414/2/1**

מטרת התכנית המוצעת.

תב"ע 414/2/1 הינה חלק מתכנית 414/2 שאושרה במליאה בעבר ומכילה כ- 600 יח"ד.

כעת מוגשת תכנית זו הכוללת כ- 150 יח"ד.

התכנית צומצמה בשל המדיניות החדשה בלשכת התכנון אשר מתואמת מול הממשלה והממשל האמריקאי.

**הצבעה: מאשרים פה אחד.**

**החלטה: להמליץ למת"ע לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה.**

**4. נתיב האבות 404/1/6/6**

תכנית מס' 406/1/6/6 הינה זמנית ומותנית (לשלוש שנים), למתחם זה של נתיב האבות.

בשל החלטת בג"ץ שלא לדון בבקשה של הבתים, שביקשו להרוס רק חלק מהמבנה שיוצא מחקו הכחול, כי אין להם היתר בניה, הוחלט שיש לקדם במהירות תב"ע זמנית שנוציא על פיה היתרים זמניים לבתים הללו.

סך הכל מדובר ב 11 מגרשים.

כך ניתן יהיה לבצע הריסה רק לחלק מהמבנה ולהשאיר את שאר המבנה עומד על תילו, לאחר אישור קונסטרוקטור שיאשר שזה אכן אפשרי מבחינה הנדסית.

**הצבעה: מאשרים פה אחד**

**החלטה: להמליץ בפני מת"ע לאשר את התכנית להפקדה בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה**



שלמה נאמן - יו"ר הועדה

5/12/17

תאריך

רשמה: זוהרה ישי