

מס' דף: 1

תאריך: 23/08/2017
א' אלול תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2017014 ביום ראשון תאריך 20/08/17 כ"ח אב, תשע"ז

השתתפו:

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

אשר אוחיון

דסי ליף

נעדרו

חברים:

שלמה נאמן

מוזמנים:

רותם כץ

מהנדסת

- פקח בניה

מ"מ

יו"ר הועדה

- מנהלת רישוי

מס' דף: 1

תאריך: 23/08/2017

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר :
2017014 בתאריך: 20/08/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160153	14023300			233	אברהם דליה ויצחק	הר גילה 233	2
2	20140375	32054700			547	קרוצי איילה וליאור	כפר אלדד 547	3
3	20170245	24400300			4003	חוות פיטריות תקוע	תקוע 4003	4
4	20170201	30100500			1005	ששון משה חשמל בע"מ	פארק תעשיה עציון 1005	5
5	20170224	21012300			123	אביעד בלולו	נוקדים 123	6
6	20170271	32053400			534	בן עמארה יהונתן וטליה	כפר אלדד 534	7
7	20170277	24024400			244	ועקנין חיים	תקוע 244	8
8	20170270	14040200			402	מועצה אזורית גוש עציון	הר גילה 402	9

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017014 בתאריך: 20/08/2017
 מספר בקשה: 20160153 תיק בניין: 14023300
סעיף: 1

מבקש:

✦ **אברהם דליה ויצחק**

הר גילה 233

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 233

שטח מגרש: 467.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 233 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 121.88 מ"ר

מפלס +3.40 93.46 מ"ר

ממ"ד (12.50) מ"ר

מחסן (25.00) מ"ר

חניה לא מקורה (30.00) מ"ר

מרתף (39.58) מ"ר

סה"כ 215.35 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

לא ניתן לאשר את הבקשה מאחר והמרתף אינו עונה על הגדרת מרתף עפ"י הוראות התב"ע.

לאחר תיקון סעיף זה הבקשה תובא לדיון נוסף.

יש לדאוג כי מהלכי המדרגות המוצגים חוץ לקווי בנין יושבים על קרקע כחלק מהפיתוח.

מספר בקשה: 20140375	תיק בניין: 32054700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017014 בתאריך: 20/08/2017	

סעיף 2:

מבקש:

• קרוצ'י איילה וליאור

כפר אלדד 547

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 547

שטח מגרש: 577.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 547 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לבית הבנוי בניגוד להיתר.

החלטות:

הבקשה נדחית היות ויש חריגה משמעותית בשטחים שלא ניתן להתיר.

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017014 בתאריך: 20/08/2017	סעיף: 3	מספר בקשה: 20170245	תיק בניין: 24400300
--	---------	---------------------	---------------------

מבקש:

♦ **חוות פיטריות תקוע**

תקוע 4003

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 4003

שטח מגרש: 4799.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4003 יעוד: / מלאכה/ תעשיה זעירה ומסחר

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה, שינויים פנימיים ושינויים בגדר למבנה תעשייה קיים

ה ח ל ט ו ת:

ניתן לאשר את הבקשה לאחר אישור הישוב לכך שהפרצלציה עלולה להפגע ממימוש חלק מהזכויות של כלל מגרש 4001 עבור חוות הפיטריות.

סעיף 4:

מספר בקשה: 20170201 תיק בניין: 30100500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017014 בתאריך: 20/08/2017

מבקש:

• ששון משה חשמל בע"מ
פארק תעשיה עציון 1005 ב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק תעשיה עציון 1005

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1005 יעוד: תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:
מבנה תעשיה חדש

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
תינתן הקלה בשיעור 5% בקווי בנין.

סעיף 5:

מספר בקשה: 20170224 תיק בניין: 21012300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017014 בתאריך: 20/08/2017

מבקש:

♦ אביעד בלול

נוקדים 123

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 123

שטח מגרש: 537.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 123 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

תינתן הקלה בשיעור 5% בשטחי בניה ובתכסית והקלה בשיעור 5% בקו בניין.

ההיתר מותנה בהמצאת תצהירים חתומים לעניין גבולות מגרשים בנוקדים.

סעיף 6:

מספר בקשה: 20170271 תיק בניין: 32053400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017014 בתאריך: 20/08/2017

מבקש:

• **בן עמארה יהונתן וטליה**

כפר אלדד 534

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 534

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 534 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן לתשתיות (טופס 4).

מספר בקשה: 20170277	תיק בניין: 24024400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017014 בתאריך: 20/08/2017	

מבקש:

• ועקנין חיים

הדולב 430/35 ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 244

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 244 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן לתשתיות (טופס 4)

סעיף 8:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017014 בתאריך: 20/08/2017
מספר בקשה: 20170270 תיק בניין: 14040200

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

דנ. צפון יהודה 402

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 402

שטח מגרש: 3033.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 402 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן לתשתיות (טופס 4).



שלמה נאמן - יו"ר הועדה

23/8/17

תאריך

רשמה: זוהרה ישי