

תאריך: 21/08/2017
כ"ט אב תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)
ישיבה מספר: 2017008 ביום ראשון תאריך 30/07/17 ז' אב, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן	יו"ר הועדה
עמיחי גורדין	- אלון שבות
אראל גולדנברג	- אלון שבות
יהודה ימיני	- אלעזר
גולדשמיט יאיר	- בת עין
רון מזרחי	- הר גילה
סומך אפרים	- כפר עציון
וייס אברהם	- כרמי צור
שלו שמעיה	- מגדל עוז
סילבר יואל	- מעלה עמוס
אלי רוזנברג	- מיצד
אורי בנק	- נווה דניאל
יפה שטרית	- מנכ"לית
ישי טחובר	- נוקדים
אלון אסף	- קדר
גדעון שינדלר	- ראש צורים
רועי וולר	- מנכ"ל
סגל:	
ענבר לוין	- גזבר
ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה
זוהרה ישי	מהנדסת
טליה בן עמארה	- מנהלת תחום תכנון

תאריך: 21/08/2017
כ"ט אב תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)
ישיבה מספר: 2017008 ביום ראשון תאריך 30/07/17 ז' אב, תשע"ז

1. נווה דניאל - מגרש 90 מש' פון בוקסברג

שינוי תב"ע נקודתית
מש' פון בוקסברג מבקשת להגיש שינוי תב"ע לבית שרכשו. המבנה נמוך מאוד מגובה הכביש והם מבקשים ליצור כניסה נגישה מהכביש.
המשפחה טרם בנתה ואין חריגות בנייה שבוצעו על ידה, למעט אחת שנעשתה ע"י הדיירים הקודמים. החריגה הינה בקו מגרש ונמצאת מתחת לגובה כביש. הם מבקשים לשנות את קו הבניין להסדרת החריגה זו.

החלטת המליאה: 15 בעד, 1 נמנע – רונן מזרחי.

החלטה: להמליץ למת"ע לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה

2. נווה דניאל פרצלציה בין מגרשים 27-28

הסדרת שטחי גבול בין שכנים בהסכמת שכנים ובהסכמת היישוב.

החלטת המליאה: אושר פה אחד

החלטה: לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה

3. מגדל עז - אזור התעשייה קליבר 3

לאחר עיון מחודש בתוכנית שהוגשה, ובשל עלויות מאוד גבוהות של הסדרי התנועה במקום, התקבלה בקשה לשינוי התכנון הראשון. לאחר קבלת הסכמה של הנהלת אזור התעשייה לשינוי התכנוני אשר משנה את הסובה בשטח קליבר 3 התכנית עולה לדיון ואישור מחודש.
הנושא מתואם עם קמ"ט תחבורה, מר ישראל אפרייט ועם מהנדסת המועצה.

החלטת המליאה: 15 בעד, 1 נמנע – רונן מזרחי

החלטה: להמליץ למת"ע לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה

4. ראש צורים - מספור מגרשים

קיימת חוסר התאמה בין מספרי המגרש בתב"ע לבין המופיע בחטיבה להתיישבות. בשל כך, נעשתה תכנית פרצלציה לאישור המליאה שכן היא נעשתה בשנת 2005 ומעולם לא אושרה באופן סופי.

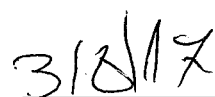
החלטת המליאה: אושר פה אחד

החלטה: לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה

מס' דף: 2:



שלמה נאמן - יו"ר הועדה



תאריך

רשמה: זוהרה ישי