

תאריך: 19/03/2017
כ"א אדר תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)
ישיבה מספר: 2017002 ביום ראשון תאריך 19/02/17 כ"ג שבט תשע"ז

השתתפו:

חברים:

יו"ר הועדה	שלמה נאמן
- אלון שבות	אראל גולדנברג
- אלעזר	יהודה ימיני
- בת עין	גולדשמיט יאיר
- חר גילה	רון מזרחי
- כפר עציון	סומך אפרים
- כרמי צור	וייס אברהם
- מגדל עוז	שלו שמעיה
- מיצד	אלי רוזנברג
- נווה דניאל	אורי בנק
- נוקדים	ישי טחובר
- ראש צורים	גדעון שינדלר
- גזבר	סגל:
- מנכ"ל	ענבר לוי
- מבקר המועצה	רועי וולר
- מנהלת תחום תכנון	ציפורי ישעיהו
- היועץ המשפטי	טליה בן עמאר
	עקיבא סילבצקי

משקיפים:

מוטי חלר

סילבר יואל

נעדרו

חברים:

- אלון שבות	עמיחי גורדין
- קדר	אלון אסף
מהנדסת	סגל:
	זוהרה ישי

1. פרצלציה - מיצד

מגרש לבניה של חד משפחתיים שטרם נוצל והיישוב יוצא לקראת הכשרת המגרשים ומגיש תכנית פרצלציה לפיתוח המגרשים.

החלטה: לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה.

2. פרצלציה - תקוע מגרש 770 צבי צוברי

מגרש 770 שנמכר לתושב עפ"י תב"ע שלא אושרה וצורת המגרש בתב"ע הישנה גורמת לו לחריגות בנייה כעת בימים אלו התב"ע החדשה שמסדירה את החריגות נמצאת בהליכי אישור והפקדה, בבדיקה יש עדיין בעיה עם המגרש השכן שנמצא בבעלות היישוב שכן במגרש יש קו מתח גבוה והיישוב לא מכר את המגרש. הפרצלציה היא בעצם הסדרה בין היישוב לתושב. יש אישור מהיישוב על חלופת השטחים והסדרת קו בניין חדש

החלטה: לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה

3. פרצלציה - כפר עציון הרחבת שכונה צפונית

השכונה הצפונית נבנתה על פי פרצלציה שלא אושרה במליאה אך לפיה ניתנו היתרים וכעת אנו מבקשים לאשר אותה כנדרש.

החלטה: לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה.

4. מגדל עז- אזור התעשייה קליבר 3

מתחם קליבר יושב על קרקע זמנית שחלקה היא ביעוד של דרך שאישורה מתחדש כל שלוש שנים. כעת מבקשים שינוי תב"ע שהמתחם יישאר סטטוטורי וקבוע תוך מתן הסדרי תנועה חדשים.

החלטה: להמליץ בפני מת"ע לאשר לאחר הוספת סעיף בתקנון שלא יינתן היתר בניה לקליבר אלא לאחר שייעשה הסדרה על ידי מבקש התכנית של הדרך לפי תכנית שתאושר במפע"ת.

שלמה נאמן - יו"ר הועדה

תאריך
רשמה: זוהרה ישי