

מס' דף: 1

תאריך: 02/10/2017
י"ב תשרי תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)
ישיבה מספר: 2017011 ביום ראשון תאריך 24/09/17 ד' תשרי, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן	יו"ר הועדה
עמיחי גורדין	- אלון שבות
אראל גולדנברג	- אלון שבות
יהודה ימיני	- אלעזר
גולדשמיט יאיר	- בת עין
סומך אפרים	- כפר עציון
וייס אברהם	- כרמי צור
שלו שמעיה	- מגדל עוז
סילבר יואל	- מעלה עמוס
אלי רוזנברג	- מיצד
אורי בנק	- נווה דניאל
ישי טחובר	- נוקדים
גדעון שינדלר	- ראש צורים
משה סוויל	- תקוע
יפה שטרית	- מנכ"לית
סגל:	
ענבר לוין	- גזבר
זוהרה ישי	מהנדסת
טליה בן עמארה	- מנהלת תחום תכנון
ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה

נעדרו

חברים:

רון מזרחי	- הר גילה
אלון אסף	- קדר

1. גבעה צהובה: בי"ס ראשית - פרצלציה

מטרת התכנית:

הוספת החורשה לפרצלציה המאושרת של כלל הגבעה הצהובה.
בית הספר ראשית, מבקש להסדיר את השימוש בחורשה הצמודה לצורך פעילות חוץ בית ספרית.
המקום ימשש בעיקר לפעילות חקלאית, טיפול בבע"ח, ופעילויות נוספות כחלק ממערכת הלימודים של הילדים בבי"ס.
המקום נבחן ע"י קב"ט משרד החינוך וע"י קב"ט מוסדות החינוך של המועצה לקביעת הסדרי הבטחון והבטיחות במקום.
הפעילות בחורשה תאושר רק לאחר ביצוע ואישור דרישות הקב"טים ובהתאם לחוזר מנכ"ל משה"ח.

החלטה:

לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה

הצבעה:

פה אחד- ביקשו שיהיה חוזה שמאפשר לשאר בתי הספר של הסביבה להשתמש בחורשה.

2. מגדל עז- נספח בינוי שכונת דובדבן

מטרת התכנית:

תכנית בינוי, לבניית 8 יח"ד בתחום תב"ע בתוקף, אשר טרם נוצלו בה כל שטחי הבנייה.
התכנית עברה את אישור המחלקות השונות במועצה: ביוב, מים וחשמל, פינוי אשפה, בטחון, הסדרי תנועה וכו'.
הישוב מבקש לאשר תוכנית בינוי, עפ"י דרישת התב"ע, לצורך קבלת היתרי בנייה במקום.

החלטה:

לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה

הצבעה:

אושר פה אחד

3. מגדל עז- פרצלציה באזור התעשייה

מטרת התכנית:

שינוי גבולות במגרשים שונים בשל חלוקה שהתבצעה בעבר, אך לא קיבלה אישור מליאה.
המגרשים שווקו על פי פרצלציה זו, וכעת אנו מסדירים את החלוקה.

החלטה:

לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה

הצבעה:

אושר פה אחד

4. כפר עציון- שכונת היובל

מטרת התכנית:

אישור תוכנית בינוי לשכונת היובל, בכפוף לאישור התב"ע במנהל בבית אל. התכנית מתואמת ע"י המחלקות השונות במועצה לאישור כולל של התשתיות: חשמל, מים, כבישים ועוד.

החלטה:

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה

הצבעה:

אושר פה אחד

5. נוקדים- תב"ע נוף חריטון

מטרת התכנית:

שינוי תב"ע, לחלק מתוכנית מס' 411 המאושרת של הישוב נוקדים. מטרת התכנית, הינה בניית כ- 140 יח"ד, ב-16 בנינים של 7 יח"ד כל אחד, ע"י פינוי קראוונים וניצול שטח תוך ישובי, ליצירת שכונה שצופה לעבר ערוץ נחל חריטון, מצפון לדרום. תמהיל יחידות הדיור מגוון, החל בדירות קטנות וכלה בפנטהאוז לנוף.

החלטה:

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה.

הצבעה:

אושר פה אחד


שלמה נאמן - יו"ר הועדה

11/10/17
תאריך
רשמה: זוהרה ישי