

תאריך: 10/09/2017  
י"ט אלול תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

**פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)**  
**ישיבה מספר: 2017003 ביום ראשון תאריך 19/03/17 כ"א אדר, תשע"ז**

**השתתפו:**

**חברים:**

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| שלמה נאמן     | יו"ר הועדה         |
| עמיחי גורדין  | - אלון שבות        |
| אראל גולדנברג | - אלון שבות        |
| יהודה ימיני   | - אלעזר            |
| גולדשמיט יאיר | - בת עין           |
| רונן מזרחי    | - הר גילה          |
| סומך אפרים    | - כפר עציון        |
| וייס אברהם    | - כרמי צור         |
| שלו שמעיה     | - מגדל עוז         |
| סילבר יואל    | - מעלה עמוס        |
| אלי רוזנברג   | - מיצד             |
| אורי בנק      | - נווה דניאל       |
| אלון אסף      | - קדר              |
| גדעון שינדלר  | - ראש צורים        |
| משה סוויל     | תקוע               |
| <b>סגל:</b>   |                    |
| ענבר לוין     | - גזבר             |
| זוהרה ישי     | מהנדסת             |
| רועי וולר     | - מנכ"ל            |
| טליה בן עמארה | - מנהלת תחום תכנון |
| ציפורי ישעיהו | - מבקר המועצה      |

**נעדרו**

**חברים:**

ישי טחובר - נוקדים

תאריך: 10/09/2017  
י"ט אלול תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

**פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)**  
**ישיבה מספר: 2017003 ביום ראשון תאריך 19/03/17 כ"א אדר, תשע"ז**

**1. צומת הגוש - פרצלציה**

הסדרת מיספור המגרשים הקיימים בצומת הגוש למתן היתרי בנייה ורישוי עסק לעסקים הפועלים במקום

**החלטה: לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה**

~~~~~

**2. ראש צורים - פרצלציה מגרשים 201-202**

הסדרת מספרי המגרשים לפי מספור בתכנית פרצלציה שלא עברה אישור אך לפיה ניתןו ברישות בחטיבה להתיישבות על מנת שתושבים יוכלו להגיש היתרי בנייה על פי אישור הזכויות מהחטיבה אנו מסנכרנים את המיספור של המגרשים ששוננו והם לא לפי התב"ע

**החלטה: לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה**

~~~~~

**3. נוקדים - פרצלציה מט"ש**

תכנית התב"ע של מט"ש נוקדים הנבנה בימים אלו קיבל תוקף עם מיספור שמתנגש עם מיספור מגרשים קיימים בתב"ע 411 של היישוב נוקדים ולכן אנו מבקשים לשנות את המיספור על מנת שלא תהיה בעייה בתיקי בניין ברישוי.

**הצעת החלטה: לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית**

~~~~~ המועצה

**4. נוקדים- שינוי תב"ע נקודתית מש' יראל**

הסדרת בנייה בבית מש' יאיר בנייה בחריגה וכעת בית המשפט מבקש הסדרה והם ניגשים לשינוי תב"ע

בקשה ל: הסדרת קווי בניין וגובה המבנה גשר כניסה לקומה שנייה

בעד- 5

נגד- 6

נמנע- 3

**החלטה: נדחה למועד הבא לאחר השלמת נושאים ותיעוד של אגף הנדסה על ~~~~ המבנה לאחר אישור בקשר לנגישות שייבדק על ידי מנהל האגף לשירותים חברתיים ובתנאי שתשולם אגרת תכנון מיוחדת**

**5. תקוע- בית ספר אח"י**

תיכנון קומה שנייה למבנה קיים

מס' דף: 2

**הצעת החלטה: לאשר את התכנית בכפוף להערות מהנדסת ואדריכלית המועצה**

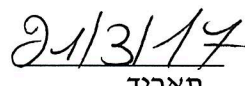
**6. תקוע- עלות השחר**

תב"ע 412/4/1/6 שינוי לתב"ע 412/4/1 התכנית נידונה ואושרה בוועדת מליאה במרץ 2015 וטרם קודמה בלשכת תכנון, מבוקש להוסיף 20 יח"ד באזור מגורים ב'.

נמנע - 1  
נגד - 1

**החלטה: בדיקה של פרוגרמה התכנונית שמתאימה לתוספת יח"ד בכפוף ~~~~~ לאישור זהרה**

  
שלמה נאמן - יו"ר הועדה

  
תאריך  
רשמה: זוהרה ישי