

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2014008 ביום ד' תאריך 30/04/14 ל' ניסן, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע
אמציה הר שושנים	- בת עין

סגל:

יצחק רוזנברג	- מהנדס
--------------	---------

מזמנים:

יולה קוסובורד	- מנהלת רישוי
אשר אחיון	- פקח בניה
אביב רון	- פקח בניה

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140147	24051200			512	פרלמן קרן וחיי	תקוע 512	3
2	20130682	24038900			389	קופר רבקה	תקוע 389	4
3	20140099	24022500	225		225	גלזר אשריאל	תקוע 225	5
4	20140103	24033500			335	מיוסט שרון ולי	תקוע 335	6
5	20140163	24045100			451	טמפלמן כנרת ו	תקוע 451	8
6	20140154	24019200			192	חודורקובסקי א	תקוע 192	9
7	20140164	24032300			323	זנתי נטלי ואורן	תקוע 323	10
8	20140165	24400800			4008	מועצה אזורית ג	תקוע 4008	11
9	20140141	24052700			527	אוחיון דוד		12
10	20140083	24058100			581	רוטנברג בת שבי	תקוע 581	13
11	20140150	22001900			19	חכם חני ורועי	קדר 19	14
12	20140128	22013800			138	בן ארי רבקה ו	קדר 138	15
13	20140115	22009200			92	שובב נסים	קדר 92	16
14	20140149	20060504			605/4	חפץ רחל ועקיב	נוה דניאל 605/4	17
15	20140104	20001100			11	גודיס יואל ובת	נוה דניאל 11	18
16	20140085	20041802			418/2	אייזנברג חווי וד	נוה דניאל 418/2	19
17	20140166	20060102			601/2	קטן פסיה ורון	נוה דניאל 601/2	20
18	20140162	20060302			603/2	קורן סינה ומאי	נוה דניאל 603/2	21
19	20140155	32051400			514	בן ישי רחל ויוסן	כפר אלדד 514	22
20	20140135	32054800			548	מלכה ענבל ותוב	כפר אלדד 548	23
21	20140097	21000100			1	ויזמן גאולה ושנ	נוקדים 1	24
22	20140029	14025400			254	מריצאנו יעקב	הר גילה 254	25
23	20140139	13060604			606/4	מדרשת בארות	בת עין 606/4	26
24	20140161	24058600			586	גולדשטיין אלה	תקוע 586	27

סעיף: 1

מספר בקשה: 20140147 תיק בנין: 24051200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**• פרלמן קרן וחיים**

תקוע 512

כתובת הבנין: תקוע 512

שטח מגרש: 572.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 512 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 139.80 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מרתף (49.70) מ"ר

מבנה עזר (30.00) מ"ר

סה"כ 139.80 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 5.60 מ"ר

מפלס 3.15 למגורים 81.40 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 226.80 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה תוך מתן הקלה לחריגה בשטח בשעור שאינו גדול מ-3%.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130682 תיק בנין: 24038900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**▪ קופר רבקה**

תקוע 262 גוש עציון מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 389

שטח מגרש: 502.33 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 389 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לחריגות בניה שנמצאו בביקורת לצורך מתן טופס 4.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 120.80 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 99.22 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

חלל אטום (39.44) מ"ר

מחסן (14.40) מ"ר

סה"כ 220.02 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 3.00 למגורים 1.87 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 221.89 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לחריגות.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20140099

תיק בנין: 24022500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

▪ גלזר אשריאל

תקוע 13

כתובת הבנין: תקוע 225

שטח מגרש: 572.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 225 חלקה: מגרש: 225 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לחניה בתוך המגרש, הוספת גשר לקומה א' מהכביש ותוספת לבית מגורים קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 55.60 מ"ר

ממ"ד (8.50) מ"ר

סה"כ 55.60 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 64.44 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 66.30 מ"ר

שטח מקורה 13.54 מ"ר

עליית גג ללא גישה (70.65) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 199.88 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה.

גליון דרישות

- צילום נספח תעודת זהות

נ. השלמה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20140103 תיק בנין: 24033500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**• מיוסט שרון וליאור**

תקוע 335

כתובת הבנין: תקוע 335

שטח מגרש: 537.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 335 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת היתר לחריגות בניה וחניה מקורה בבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 למגורים	124.70 מ"ר
מפלס 3.10 למגורים	86.78 מ"ר
מפלס 6.07 עליית גג ללא גישה	(34.40) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 211.48 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	1.35 מ"ר
מפלס 0.51 למגורים	34.72 מ"ר
מפלס 3.10 למגורים	-28.81 מ"ר
עליית גג ללא גישה	(13.55) מ"ר
מפלס 0.51 - שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ'	(12.05) מ"ר
מפלס 3.10 - שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ'	(11.34) מ"ר
חניה מקורה	(19.22) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 218.74 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להרוס חריגות מקו בנין המסומנות בבקשה.
2. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפרק הנמכות.
3. לאחר השלמת סעיפים 1 ו 2, ושאר הדרישות יוסדר ההיתר

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- צילום נספח תעודת זהות
- אישור בעל הקרקע.

ז. השלמה

סעיף: 5

מספר בקשה: 20140163 תיק בנין: 24045100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**• טמפלמן כנרת ומשה**

תקוע 451 גוש עציון

כתובת הבנין: תקוע 451

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 451 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לבית הבנוי בניגוד להיתר. תוספת חלל אטום במרתף, הגבהת גובה הבית, תוספת מחסן.

שטח קיים

מפלס 3.00- למגורים	107.01 מ"ר
מפלס 0.00 למגורים	113.00 מ"ר
עליית גג ללא גישה	(46.20) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 220.01 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 3.25 עליית גג ללא גישה	(66.80) מ"ר
חלל אטום	(41.36) מ"ר
מחסן	(19.55) מ"ר

סה"כ כולל קיים 220.01 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

- על פי דיווח הפיקוח, תכניות הבקשה אינן תואמות את הבניה בפועל.
- לכן, לא ניתן לדון בבקשה וזו מוסרת מסדר היום.
- על המבקשים להשלים תכניות זהות ותואמות את הבנייה בפועל, להתחייב בתצהיר שלא לפתוח חללים אטומים.
- לאחר השלמת הדרוש לעיל, תובא בקשתם לדיון.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20140154

תיק בנין: 24019200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**חודורקובסקי אליה ולודמילה**

תקוע 192

כתובת הבנין: תקוע 192

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 192 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, כולל מדרגות חיצוניות.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 90.00 מ"ר

סה"כ 90.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 6.00 מ"ר

מפלס 2.70 למגורים 49.90 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (46.70) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 145.90 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להרוס קיר פיתוח הבנוי בניגוד להיתר בשטח ציבורי.
2. על המבקשים להתחייב בתצהיר שלא לפרק הנמכות.
3. רק לאחר השלמת האמור לעיל בסעיפים 1 ו 2 ינתן היתר בניה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20140164 תיק בנין: 24032300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

▪ זנתי נטלי ואורן
תקוע

כתובת הבנין: תקוע 323

שטח מגרש: 584.43 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 323 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש זנתי נטלי ואורן לבית מגורים חד משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם בעל ההיתר.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20140165

תיק בנין: 24400800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

תקוע 4008

כתובת הבנין: תקוע 4008

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4008 יעוד: אחסנה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בנית מחסן חירום בשטח של 121 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20140141 תיק בנין: 24052700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**אוחיון דוד**

תקוע

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 558.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 527 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, פרוק מדרגות קיימות, ותוספת מדרגות חיצוניות לקומה א' בחזית אחורית והסדרת חניה בתוך המגרש.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	96.43 מ"ר
מפלס 2.90 למגורים	72.17 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 168.60 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	53.02 מ"ר
מפלס 2.90 למגורים	5.95 מ"ר
עליית גג ללא גישה	(51.89) מ"ר
שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (21.70) מ"ר	

סה"כ כולל שטח קיים 227.57 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפרק הנמכות ושלא לפצל את הבית לדיור למשפחה נוספת.

לאחר השלמת ההתחייבות, ינתן היתר בניה תוך מתן הקלה לחריגה בשטח שאינה עולה על 4%.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20140083

תיק בנין: 24058100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**▪ רוטנברג בת שבע וארון**

תקוע 581 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 581

שטח מגרש: 519.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 581 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת היתר בניה לחלל אטום בבית מגורים חד משפחתי קיים.****ה ח ל ט ו ת:**

1. המפקח מאשר שהחלל מולא בעפר כנדרש.
2. המבקשים רשאים להשלים את ביצוע האטימה בבנייה קבועה וסופית.
3. על המבקשים להתחייב תחת תצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפתוח חלל שנאטם במרתף כולל מילויי
4. לאחר השלמת ההתחייבויות, יוסדר היתר בניה.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20140150 תיק בנין: 22001900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

▪ חכם חני ורועי

קדר 19

כתובת הבנין: קדר 19

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 19 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש חכם חני ורועי לבית מגורים חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם בעל ההיתר.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20140128 תיק בנין: 22013800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:▪ **בן ארי רבקה ומיכאל**

קידר 138 מיקוד: 90612

כתובת הבנין: קדר 138

שטח מגרש: 138.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 138 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. שינוי החלטה מישיבה מס' 4/14 מיום 25/02/14 למבנה החניה המהווה חריגה מתוך השטח המותר (230 מ"ר), התבקשו להסיר את החריגה.

2. החניה מסומנת להריסה .

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 129.66 מ"ר

מפלס 2.95 למגורים 81.28 מ"ר

סה"כ 210.94 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 2.95 למגורים 19.39 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 230.33 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

על המבקשים להגיש התחייבות תחת תצהיר חתום בפני עו"ד שבסיום הבניה יוסר הגג מהחניה על מנת להתאים את הבניה להיתר.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20140115 תיק בנין: 22009200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**■ שובב נסים**

קידר 92

כתובת הבנין: קדר 92

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 92 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להסדרת היתר בניה לחריגות בניה שבוצעו בניגוד להיתר, בבית מגורים חד משפחתי קיים. (הבקשה הוגשה ב-13/3/2014).

1. קיימת הרחבת בית ומרפסת מעבר לקווי בנין בחזית אחורית וצידית - לא עומד במגבלות קוי בנין לא ניתן לאשר.

2. קיימת יחידת דיור בחזית קדמית מתחת למפלס גינה מחוץ לקווי בנין – לא עומד במגבלות קוי הבנין למבנה עיקרי וחורג מהמותר למבנה עזר - לא ניתן לאשר.

3 מחסן וחניה מקורה בחזית קדמית לא ניתן לאשר בגלל חריגה בשטח וחריגה בקווי בנין. למבנה עזר.

4. קיימת חריגה של כ- 80 מ"ר מהשטח המירבי המותר לבניה לפי הוראות תב"ע 421/3, - לא ניתן לאשר.

תוספות הבניה בוצעו עם פנלים איסכורית.

5. שטח מקורה מתחת לגג בחזית קדמית הושמט מסך חישוב שטחים - לא ניתן לאשר

7. חזיתות הבית מוצגות בבקשה בניגוד להוראות התב"ע באופן שונה מביצוען בפועל

תוספות הבניה בוצעו עם פנלים איסכורית, - לא ניתן לאשר.

8. לא סוכמו בסך השטחים שגובהם גבוה מ-2.20 מ' - לא ניתן לאשר.

ה ח ל ט ו ת:

הועדה אינה רשאית לאשר או להסדיר מתן היתר לבנייה לבקשה אשר חורגת ממגבלות הקבועות בהוראות התב"ע ועל כן דוחה את הבקשה.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20140149

תיק בנין: 20060504

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

▪ חפץ רחל ועקיבא

נוה דניאל 605/4

כתובת הבנין: נוה דניאל 605/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית נוה דניאל ע"ש חפץ רחל ועקיבא .

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם בעל ההיתר.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20140104 תיק בנין: 20001100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**■ גודיס יואל ובת אל**

נוה דניאל 11 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוח דניאל 11

שטח מגרש: 561.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 402/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים והסדרת חניה בתוך המגרש.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 למגורים 152.12 מ"ר

מפלס 2.80 למגורים 97.38 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 249.5 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 15.85 מ"ר

עליית גג ללא גישה (90.00) מ"ר

מרתף (70.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 265.35 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:**1. הפיקוח מאשר שגובה פנימי של המרתף אינו גדול מ-2.20 .****2. לתת היתר בניה.**

סעיף: 16

מספר בקשה: 20140085 תיק בנין: 20041802

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

▪ אייזנברג חווי ודניאל

נוה דניאל 418/2

כתובת הבנין: נוה דניאל 418/2

שטח מגרש: 286.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 418/2 יעוד: אזור מגורים ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש אייזנברג חוי ודניאל.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם בעל ההיתר.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20140166 תיק בנין: 20060102

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

▪ קטן פסיה ורון

נוה דניאל 601/1

כתובת הבנין: נוה דניאל 601/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 601/2 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש קטן רון ופסיה.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם בעלי ההיתר

סעיף: 18

מספר בקשה: 20140162 תיק בנין: 20060302

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

▪ קורן סינה ומאיר

נוה דניאל 603/2

כתובת הבנין: נוה דניאל 603/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 603/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש קורן סינה ומאיר.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם בעלי ההיתר

סעיף: 19

מספר בקשה: 20140155

תיק בנין: 32051400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:▪ **בן ישי רחל ויוסף**

כפר אלדד 514

כתובת הבנין: כפר אלדד 514

שטח מגרש: 502.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 514 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לחריגות בניה שנמצאו בביקורת לצורך מתן טופס 4, לאחר ביצוע מילוי של חלל

בשטח חורג

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 150.10 מ"ר

מפלס 3.06 למגורים 70.04 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 220.14 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 19.40 מ"ר

מפלס 3.06 למגורים 70.04 - מ"ר

מחסן (24.80) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 169.50 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסדיר את היתר הבניה .

2. לאחר הסדרת ההיתר, ינתן אישור חיבור לתשתיות (טופס 4) ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20140135

תיק בנין: 32054800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**▪ מלכה ענבל ותומר**

כפר אלדד 548

כתובת הבנין: כפר אלדד 548

שטח מגרש: 577.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 548 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 137.37 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 78.79 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 216.16 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע תימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה, לאחר השלמת כל הדרישות.

2. לאחר הצגת אישור מודד מוסמך לתאימות ביצוע שלב א' לתכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- צילום נספח תעודת זהות

ג. השלמה

סעיף: 21

מספר בקשה: 20140097

תיק בנין: 21000100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

• ויזמן גאולה ושמעון

נוקדים 1

כתובת הבנין: נוקדים 1

שטח מגרש: 626.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לחניה ומחסן ותוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 90.00 מ"ר

סה"כ 90.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -2.80 למגורים 59.43 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 59.65 מ"ר

שטח מקורה 10.64 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (16.03) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 219.72 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר, השלמת הדרישות.

גליון דרישות

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

נ. השלמה

סעיף: 22

מספר בקשה: 20140029

תיק בנין: 14025400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**▪ מריצאנו יעקב**

הר גילה 254

כתובת הבנין: הר גילה 254

שטח מגרש: 543.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 254 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה נמצאת תואמת את הוראות תכנית 401/2/1/2 .

2. על המבקש לאשר את התכניות המתוקנות אצל הממונה על הרכוש ולקבל עליה את הסכמת הועד המקומי .

3. לאחר השלמת האישור ומילוי כל הדרישות ינתן היתר בניה.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- אישור בעל הקרקע.

ז. השלמה

סעיף: 23

מספר בקשה: 20140139

תיק בנין: 13060604

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**• מדרשת בארות**

בת עין 606/4

כתובת הבנין: בת עין 606/4

שטח מגרש: 2500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 606/4 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: 419/1

מ ה ת ה ב ק ש ה:**בניית בית מדרש****ה ח ל ט ו ת:**

ינתן היתר בניה לאחר השלמת תכנון הפיתוח לכל המגרש ולאחר הסדרת תשלום דמי היוון, ע"י המבקשים, כפי שנדרשה המועצה לשלם על הקרקע לעסקה 71012971 א', לממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש, ולאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- סימון מונה מים
- סימון קו ביוב וחיבור בממל ציבורי.
- סימון גומחות לארונות חשמל ותקשורת
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- חוות דעת יועץ נגישות
- אישור משרד הבריאות
- יעוץ בטיחות

ז. השלמה

סעיף: 24

מספר בקשה: 20140161 תיק בנין: 24058600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

▪ גולדשטיין אלה וגנדי

תקוע 586 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 586

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 586 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג