

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2014013 ביום ד' תאריך 23/07/14 כ"ה תמוז, תשע"ד

השתתפו:

הערה: בדיון על סעיף מס' 14 הדן.

חברים:

משה סוויל - סיו"ר	- תקוע
אמציה הר שושנים	- בת עין
יצחק רוזנברג	- מהנדס

מזמנים:

יולה קוסובורד	- מנהלת רישוי
אשר אוחיון	- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
----------	--------

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140318	20009000			90	פון בוקסרברג ל	נוה דניאל 90	3
2	20140264	20009600			96	כפרי לאה וחיים	נוה דניאל 96	4
3	20140315	20020603			206/3	פרנקל ירדן	נוה דניאל 206/3	5
4	20140314	20020805			20805	דוכן קלרה ומאו	נוה דניאל 208/5	6
5	20140311	24038700			387	שדה דינה ומרדכי	תקוע 387	7
6	20140310	24048500			485	קוסבורד אסתו	תקוע 485	8
7	20140306	24045100			451	טמפלמן כנרת ו	תקוע 451	9
8	20140327	24034800			348	גיספאן אושרת ו	תקוע 348	10
9	20140182	16003200			32	בן יעקב מיכל ו	כרמי צור 32	11
10	20140305	25000501			5/1	מוסדות אור תוו	גבעת המבותר 5/1	12
11	20140071	25000500			5	מוסדות אור תוו	גבעת המבותר 5	13
12	20140252	14023000			230	מזרחי דודו וליא	הר גילה 230	14
13	20140230	32052600			526	אבינר יהודית וי	כפר אלדד 526	15
14	20140317	13000400			4	הר שושנים רחל	בת עין 4	16
15	20140303	22001700			17	הרוש יעקב ויהו	קדר 17	17
16	20140328	24038300			383	שמחון דוד ופני	תקוע 383	18
17	20140329	32052100			521	עליאש רעות ומ	כפר אלדד 521	19
18	20140333	32051400			514	בן ישי רחל ויוס	כפר אלדד 514	20
19	20140334	24059200			592	שרון דפנה	תקוע 592	21

סעיף: 1

מספר בקשה: 20140318

תיק בנין: 20009000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:

▪ פון בוקסברג לימור ונתנאל

נוה דניאל 90

כתובת הבנין: נוה דניאל 90

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 90 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש פון - בוקסברג לימור ונתנאל מקודם נתן שירי.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר הסבת שם בעל ההיתר

סעיף: 2

מספר בקשה: 20140264

תיק בנין: 20009600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**▪ כפרי לאה וחיים**

נוה דניאל 96

כתובת הבנין: נוה דניאל 96

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 96 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

- 1.הסדרת היתר לחריגות בניה שבוצעו ללא היתר.
- 2.הרחבת קומת מרתף. מילוי אדמה בחללים הבנויים מחוץ לקווי בנין, תוספת חניה מקורה,
3. בנית פרגולת פיתוח מחוץ לקווי בנין, תוספת מדרגות ירידה לגינה תחתונה מחוץ לקווי בנין

שטח קיים:

מפלס 2.80- למגורים	17.26 מ"ר
מפלס 0.00 למגורים	122.30 מ"ר
מפלס 3.15 למגורים	97.84 מ"ר

סה"כ 237.40 מ"ר

שטח מוצע:

קומת מסד בגובה נמוך מ-1.8 מ' (117.89) מ"ר	
חניה מקורה (24.88) מ"ר	

סה"כ כולל שטח קיים 237.40 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפתוח אטימות ושלא לפנות מילוי ושלא לפרק הנמכות שיושמו על מנת להסדיר היתר בניה.
2. לא ניתן היתר בניה לפרגולה ולמדרגות החורגות מקו בנין.
3. לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20140315

תיק בנין: 20020603

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**פרנקל ירדן**

נוה דניאל 206/3

כתובת הבנין: נוח דניאל 206/3**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 206/3 יעוד: מגורים א' מיוחד****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת לדירה בבית מגורים טורי, בקומת עלית גג.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 למגורים 100.65 מ"ר

מפלס 2.86 למגורים 78.61 מ"ר

מפלס 5.72 למגורים 34.63 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (10.26) מ"ר

סה"כ 213.89 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 5.75 למגורים 14.35 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 228.24 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. בבקשה מוצגת גישה ע"י שביל למפלס התחתון. בשטח ציבור המיועד לחניה, שביל זה לו יכלל בהיתר.

2. על המבקשים להתחייב שלא למנוע את ביצוע החניה הציבורית ולקבל על כך את הסכמת האגודה השיתופית.

3. לאחר, שהוצגה הסכמת השכנים ינתן היתר בניה תוך מתן הקלה הקטנה מ- 5% במגבלת השטח המירבי המותר.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20140314 תיק בנין: 20020805

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**דוכן קלרה ומאר**

נוה דניאל 208/5

כתובת הבנין: נוח דניאל 208/5

שטח מגרש: 371.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20805 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לתוספות בניה בקומת מסד כפי שנקנה מבעלים הקודמים, תוספת קומה א' עם גג שטוח בשלב א', הריסת מחסן הבנוי ללא היתר. בקשה להקלה בקו בנין אחורי לפי קיר תומך הבנוי בין המגרש 343.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 103.70 מ"ר

מרתף (24.90) מ"ר

מחסן דירתי (14.90) מ"ר

סה"כ 103.70 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -2.60 למגורים 26.40 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 0.90 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 96.00 מ"ר

מרתף (5.10) מ"ר

מחסן דירתי (10.10) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 227.60 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

- התכנית בבקשה אינה מציגה את מפלס -2.60 באופן המאפשר קבלת החלטה.
- הפיקוח יציג בפני הועדה בדיון הבא את ממצאי הביקורת למפלס -2.60 לאחר ביקור בתוך הבית במפלס זה.
- הועדה תדון בהמשך בהתאם לביקורת הפיקוח.

גליון דרישות

- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים

ג. השלמה

סעיף: 5

מספר בקשה: 20140311 תיק בנין: 24038700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**■ שדה דינה ומרדכי**

תקוע 387

כתובת הבנין: תקוע 387

שטח מגרש: 585.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 387 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביטול היתר קודם מישיבה מס' 31/10/13 ושינוי בקשה להיתר לבניית בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 + למגורים 82.34 מ"ר

מפלס 0.51 + למגורים 72.58 מ"ר

מפלס 3.63 + למגורים 64.94 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (6.93) מ"ר

סה"כ 219.86 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לבטל את ההחלטה לתת היתר בניה בדיון הקודם.
2. לתת היתר בניה בשלבים: שלב ראשון ינתן היתר ליסודות, ריצפה ראשונה ולתימוך המגרש, ולאחר הפקדת ערבות בסך 15,000 ש"ח להבטחת ביתוע הפיתוח ולמניעת נזקים
3. היתר לשלב ב' להמשך הבניה ינתן לאחר הצגת תכנית מודד מוסמך התואמת את התכנית שבהיתר.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20140310

תיק בנין: 24048500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**קוסובורד אסתר כרמית בורוך**

תקוע 485

כתובת הבנין: תקוע 485

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 485 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	125.10 מ"ר
עליית גג ללא גישה	(134.10) מ"ר
שטח מקורה בקומת עמודים	72.60 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר
סה"כ	197.7 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. יובהר למבקשים שדין קומת עמודים לעניין סיכום השטח המירבי המותר לבניה כדין קומת מגורים רגילה.
2. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפתוח חסימה לגג.
3. ינתן היתר בניה לשלב א' לביצוע יסודות, תימוך המגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח.
4. לאחר הצגת תכנית מודד מוסמך לביצוע שלב א' על פי תכניות ההיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה.

ג. השלמה**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- צילום נספח תעודת זהות
- אישור בעל הקרקע.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20140306

תיק בנין: 24045100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**■ טמפלמן כנרת ומשה**

תקוע 451 גוש עציון

כתובת הבנין: תקוע 451

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 451 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לבית מגורים חד משפחתי הבנוי בניגוד להיתר. אטימת חלל חורג בקומה תחתונה, הגבהת גובה הבית, תוך מתן הקלה שקטנה מ- 5%.

שטח קיים:

מפלס 3.00- למגורים 107.01 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 113.00 מ"ר

עליית גג ללא גישה (46.20) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 220.01 מ"ר

עליית גג ללא גישה (66.80) מ"ר

חלל אטום (39.70) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 220.01 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפתוח חלל שנאטם לצורך הסדרת היתר בניה ושלא להכשיר גישה לגג.
2. להסדיר היתר בניה תוך מתן הקלה בגובה הבית.
3. לאחר הגשת ההתחייבות והסדרת היתר הבניה, יאושר חיבור לתשתיות (טופס 4), ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20140327 תיק בנין: 24034800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**■ גיספאן אושרת ואיתיאל**

תקוע 348 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 348

שטח מגרש: 590.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 348 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסדרת היתר לחריגות בניה בביקורת שנמצאה לצורך טופס 4.
2. תוספת חלל אטום במרתף, הנמכות במרתף בגלל חריגה בשטח המותר לבניה, הגבהת גובה הבית, תוספת שטח בעליית הגג, מדרגות חיצוניות לקומת עלית גג מהמרפסת בעקבות צו התראה של הפיקוח.
- בביקור הפיקוח בתאריך 20/07/14 נמצאו: 1. הנמכות בוצעו בחומרי בניה מתפרקים
2. שימוש חורג לעסק (מספרה)
3. דירת משנה למשפחה נוספת

ה ח ל ט ו ת:

1. הועדה אינה רשאית להתיר הקלה בגובה הבית הגדולה מ- 5% מהמגבלה.
3. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד שלא לעשות בבית שימוש לעסק ולא לדיור משפחה נוספת ולא לפרק הנמכות שבוצעו בשטחים החורגים מהשטח, ע"מ לקבל היתר בניה.
4. לאחר הגשת ההתחייבות, הועדה תמליץ בפני מועצת תכנון עליונה להקל בגובה הבית כפי הבקשה.
2. הועדה אינה רשאית להתיר שימוש חורג

סעיף: 9

מספר בקשה: 20140182 תיק בנין: 16003200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**■ בן יעקב מיכל ונחום**

כרמי צור 32

כתובת הבנין: כרמי צור 32**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: אזור מגורים א****תכנית: 416/2****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 למגורים 123.73 מ"ר****ממ"ד (12.00) מ"ר****סה"כ 123.73 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****1. בסמוך למגרש קיים שביל ציבורי. על המבקשים להתחייב שלא למנוע המשך שימוש בטוח ונוח****בשביל, בעת ביצוע העבודות ובתום הפיתוח והבניה.****2. יובהר למבקשים כי אינם רשאים לפגוע בתשתיות ראשיות הנמצאים במגרש אך יורשו לבקש מהרשויות****להעתיק את התשתיות על חשבונם.****3. לתת היתר בניה לאחר הפקדת ערבות נזקים לשלב ראשון בלבד ליסודות, תימוך המגרש וריצפה****ראשונה.****4. היתר שלב ב' להשלמת הבניה ינתן לאחר הצגת תכנית מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם****להיתר.****גליון דרישות****- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים****ג. השלמה**

סעיף: 10

מספר בקשה: 20140305

תיק בנין: 25000501

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**▪ מוסדות אור תורה**

גבעת המבתר בתחום מגדל עוז

כתובת הבנין: גבעת המבתר 5/1

שטח מגרש: 515.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5/1 יעוד: מוסד חינוכי

תכנית: 495

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר למבנה מגורי סגל בשני מפלסים ל-8 דירות.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 269.31 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 269.31 מ"ר

סה"כ 538.62 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסדיר היתר בניה למגורי סגל בהתאם לאישור רשות הכבאות, ולאחר אישור הועדה המקומית

לתכנית הבינוי, באם יתאים לבקשה להיתר.

2. לאחר שיוסדרו היתרי בניה, ינתן אישור חיבור לתשתיות (טופס 4) ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20140071

תיק בנין: 25000500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**מוסדות אור תורה**

גבעת המבתר בתחום מגדל עוז

כתובת הבנין: גבעת המבתר 5

שטח מגרש: 1213.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: מוסד חינוכי

תכנית: 495

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לבית מדרש הבנוי ללא היתר.

שטח מוצע:

מפלס 5.27- מבנה ציבור 598.17 מ"ר

מפלס 0.20 מוסדות חינוך לנ.מ.א 137.15 מ"ר

מפלס 0.00 שרותי דת 614.97 מ"ר

שטח מקורה (17.10) מ"ר

סה"כ 1350.29 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להמציא לועדה אישור איכלוס מרשות הכבאות .
2. על המבקשים להמציא לועדה אישור משרד הבריאות, לאחר ביקורת .
3. באם תימצא הבקשה תואמת את תכנית הבינוי לכשזו תאושר ע"י הועדה המקומית, יוסדר היתר בניה.
4. לאחר הסדרת היתר הבניה , ינתן אישור חיבור לתשתיות ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.

נ. השלמה

סעיף: 12

מספר בקשה: 20140252 תיק בנין: 14023000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**■ מזרחי דודו וליאנה**

הר גילה 230

כתובת הבנין: הר גילה 230

שטח מגרש: 450.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 230 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה שלב ב' ע"י אטימת חללים חורגים בקומת המרתף, ששטחם חורג ממגבלת השטח המירבי המותר.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	115.11 מ"ר
מפלס 3.40 למגורים	104.42 מ"ר
מרתף	(39.90) מ"ר

סה"כ 219.53 מ"ר

שטח מוצע:

חלל אטום (32.20) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 219.53 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על הפיקוח לדווח למהנדס הועדה שהאטימה בוצעה בחומרי בניה קשיחים באופן סופי וקבוע.
2. על המבקשים להתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפתוח אטימות שבוצעו במטרה להסדיר את היתר הבניה.
3. לאחר ביצוע האטימות, אישור הפיקוח, והשלמת ההתחייבות יוסדר היתר בניה.
4. לאחר הסדרת היתר הבניה יאושר החיבור לתשתיות ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20140230 תיק בנין: 32052600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**אבינר יהודית ויהודה**

כפר אלדד 526

כתובת הבנין: כפר אלדד 526

שטח מגרש: 526.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 526 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לחריגות בניה שנמצאו בביקורת והריסת מדרגות החורגות מקו בנין

לצורך מתן טופס 4

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 105.13 מ"ר

מפלס 3.05 למגורים 107.99 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מרתף (49.92) מ"ר

סה"כ 213.12 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 11.12 מ"ר

מפלס 3.05 למגורים 1.54 מ"ר

מחסן (24.14) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 225.78 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להתחייב לפרק מדרגות החורגות מקו בנין.

2. לאחר הצגת ההתחייבות, יוסדר היתר בניה תוך מתן הקלה בשעור הקטן מ- 5% מהמגבלה.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20140317

תיק בנין: 13000400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**הר שושנים רחל ואמציה**

בת עין 4

כתובת הבנין: בת עין 4

שטח מגרש: 440.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש הר שושנים אמציה ורחל מקודם לרמן רבקה ונתן.

2. תוכנית שינויים להיתר קיים בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 109.90 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 109.90 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 2.80- למגורים 70.00 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 20.90 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 79.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 279.80 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. בבקשה מוצגת פלישה של מגרש שכן ע"י בניית מסלעה שלא על פי היתר. על הפיקוח לערוך ביקורת ולפעול לאכיפה.

2. ניתנה הסכמת השכן למירווח בניה מצוצמם כמוצג בבקשה.

3. יותר מפלס תחתון גבוה מהקבוע בתכנית הבינוי, בכפוף לאישור השינוי בתכנית הבינוי.

4. לא תותר חריגה בגובה הכללי המירבי של הבנין.

5. לאחר השלמת הדרישות ינתן היתר בניה לשלב א' לריצפה ראשונה ותימוך המגרש.

6. היתר שלב ב' להשלמת הבניה, ינתן לאחר הצגת תכנית מודד מוסמך המעידה על ביצוע

שלב א' בהתאם להיתר.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

ג. השלמה

סעיף: 15

מספר בקשה: 20140303

תיק בנין: 22001700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**■ הרוש יעקב ויהודית**

קדר 17

כתובת הבנין: קדר 17

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים א'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 למגורים	149.95	מ"ר
מרתף	(49.90)	מ"ר
חלל אטום	(103.00)	מ"ר
מבנה עזר	(19.90)	מ"ר
ממ"ד	(9.00)	מ"ר

סה"כ 149.95 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 3.40 למגורים 41.49 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 191.44 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:**1. הפיקוח יציג למהנדס הועדה דו"ח ביקורת להעדר עבירות בנייה, שימור אטימות****והתאמת הבקשה למצב בפועל.****2. מהנדס הועדה ישקול בהתאם לממצאי הביקורת האם לתת היתר בניה.**

סעיף: 16

מספר בקשה: 20140328 תיק בנין: 24038300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:

▪ שמחון דוד ופנינה

תקוע 383

כתובת הבנין: תקוע 383

שטח מגרש: 509.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 383 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר השלמת כל הנדרש, כולל העדר מפגעים והסכמת הישוב.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20140329 תיק בנין: 32052100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:

■ עליאש רעות ומאיר

כפר אלדד 521

כתובת הבנין: כפר אלדד 521

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 521 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות טופס 4.

ה ח ל ט ו ת:

אישור חיבור לתשתיות לאחר השלמת כל הנדרש, כולל העדר מפגעים והסכמת הישוב.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20140333 תיק בנין: 32051400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:

■ בן ישי רחל ויוסף

כפר אלדד 514

כתובת הבנין: כפר אלדד 514

שטח מגרש: 502.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 514 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לייבוא לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

אישור חיבור לתשתיות לאחר השלמת כל הנדרש, כולל העדר מפגעים והסכמת הישוב.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20140334

תיק בנין: 24059200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2014013 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**▪ שרון דפנה**

תקוע 592 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 592

שטח מגרש: 516.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 592 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

(1) המבקשת תתחייב בתצהיר חתום בפני עו"ד שתחנה את רכבה בתוך החנייה באופן שאינו בולט למדרכה,

שלא תעשה בחניה שימוש שימנע חנייה ושלא תחנה את רכבה ברחוב, ולהשלים בניית חניה

שסומן בהיתר, בעתיד.

(2) לאחר הגשת ההתחייבות, ינתן אישור חיבור לתשתיות.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג