

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2013011 ביום ג' תאריך 23/07/13 ט"ז אב, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
מקובסקי עמי	- נוה דניאל
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג	- מהנדס
--------------	---------

מזמנים:

יולה קוסובורד	- מנהלת רישוי
אשר אוחיון	- פקח בניה

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130440	31060601			606/1	עמותת בני עציון	שדה בר 606/1	3
2	20130439	31060600			606	עמותת בית עציון	שדה בר 606	4
3	20130426	14030601			306/1	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/1	5
4	20130427	14030602			306/2	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/2	6
5	20130428	14030603			306/3	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/3	7
6	20130429	14030604			306/4	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/4	8
7	20130430	14030605			306/5	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/5	9
8	20130431	14030606			306/6	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/6	10
9	20130432	14030607			306/7	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/7	11
10	20130433	14030608			306/8	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/8	12
11	20130434	14030609			306/9	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/9	13
12	20130435	14030610			306/10	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/10	14
13	20130425	14030220			302/20	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 302/20	15
14	20130358	20033600			336	גוטליב דליה וא	נוה דניאל 336	16
15	20130438	14090101			901/1	מ.א. גוש עציון	הר גילה 901/1	17
16	20130395	32052400			524	אלקין מריה וזא	כפר אלדד 524	18
17	20130436	14027602			276/2	בנשימול מלי ויו	הר גילה 276/2	19
18	20130437	24038400			384	סגל שרית ויהונו	תקוע 384	20

סעיף: 1

מספר בקשה: 20130440 תיק בנין: 31060601
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:

▪ עמותת בני עציון

606/1

כתובת הבנין: שדה בר 606/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 606/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 2 מבנים יבילים בשטח של 95 מ"ר (כל מבנה) עבור מגורי תלמידים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה בכפוף להצגת חוו"ד כיבויי אש וזכויות בר רשות מהחטיבה להתיישבות.
2. לא יותר איכלוס של המבנים ללא השלמת ביקורת ואישור איכלוס מרשויות הכיבוי.

גליון דרישות

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130439 תיק בנין: 31060600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**• עמותת בית עציון**

גוש עציון שדה בר

כתובת הבנין: שדה בר 606

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 606 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 411/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר להצבת 5 מבנים יבילים בשטח של 45 מ"ר עבור מגורי תלמידים בשדה בר.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה בכפוף להצגת חוו"ד כיבויי אש וזכויות בר רשות מהחטיבה להתיישבות.
2. לא יותר איכלוס של המבנים ללא השלמת ביקורת ואישור איכלוס מרשויות הכיבוי.

גליון דרישות

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130426 תיק בנין: 14030601
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש :

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 306/1

שטח מגרש: 238.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4). על המבקש להסדיר במסמכי תב"ע את השינוי בשטח המגרש.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 2,500 ש"ח אשר תוחזר לאחר אישור תכנית

מפורטת מס' 401/2/1/5.

2. לאשר חיבור לתשתיות (לתת טופס 4) לאחר, הפקדת ערבות כאמור לתוקף עד 31/07/2014 ,

אשר תוקפה יאורך או תשוחרר בהתאם למועד אישור התב"ע.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130427 תיק בנין: 14030602

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/2

שטח מגרש: 208.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/2 יעוד: מגורים א' מיוחד**תכנית: 401/2/1/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4). על המבקש להסדיר במסמכי תב"ע את השינוי בשטח המגרש.****ה ח ל ט ו ת:****1. על המבקש להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 2,500 ש"ח אשר תוחזר לאחר אישור תכנית****מפורטת מס' 401/2/1/5.****2. לאחר חיבור לתשתיות (לתת טופס 4) לאחר, הפקדת ערבות כאמור לתוקף עד 31/07/2014.****אשר יאורך או תשוחרר בהתאם למועד אישור התב"ע.**

סעיף: 5

מספר בקשה: 20130428 תיק בנין: 14030603

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/3

שטח מגרש: 238.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/3 יעוד: מגורים א' מיוחד**תכנית: 401/2/1/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4). על המבקש להסדיר במסמכי תב"ע את השינוי בשטח המגרש.****ה ח ל ט ו ת:****1. על המבקש להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 2,500 ש"ח אשר תוחזר לאחר אישור תכנית****מפורטת מס' 401/2/1/5.****2. לאחר חיבור לתשתיות (לתת טופס 4) לאחר, הפקדת ערבות כאמור לתוקף עד 31/07/2014****אשר יאורך או תשוחרר בהתאם למועד אישור התב"ע**

סעיף: 6

מספר בקשה: 20130429 תיק בנין: 14030604

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/4

שטח מגרש: 208.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/4 יעוד: מגורים א' מיוחד**תכנית: 401/2/1/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4). על המבקש להסדיר במסמכי תב"ע את השינוי בשטח המגרש.****ה ח ל ט ו ת:****1. על המבקש להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 2,500 ש"ח אשר תוחזר לאחר אישור תכנית****מפורטת מס' 401/2/1/5.****2. לאחר חיבור לתשתיות (לתת טופס 4) לאחר, הפקדת ערבות כאמור לתוקף עד 31/07/2014 ,****אשר יאורך או תשוחרר בהתאם למועד אישור התב"ע**

סעיף: 7

מספר בקשה: 20130430 תיק בנין: 14030605

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/5

שטח מגרש: 202.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/5 יעוד: מגורים א' מיוחד**תכנית: 401/2/1/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4). על המבקש להסדיר במסמכי תב"ע את השינוי בשטח המגרש.****ה ח ל ט ו ת:****1. על המבקש להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 2,500 ש"ח אשר תוחזר לאחר אישור תכנית****מפורטת מס' 401/2/1/5****2. לאשר חיבור לתשתיות (לתת טופס 4) לאחר, הפקדת ערבות כאמור לתוקף עד 31/07/2014 ,****אשר יאורך או תשוחרר בהתאם למועד אישור התב"ע**

סעיף: 8

מספר בקשה: 20130431 תיק בנין: 14030606

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/6

שטח מגרש: 202.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/6 יעוד: מגורים א' מיוחד**תכנית: 401/2/1/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4). על המבקש להסדיר במסמכי תב"ע את השינוי בשטח המגרש.****ה ח ל ט ו ת:****1. על המבקש להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 2,500 ש"ח אשר תוחזר לאחר אישור תכנית****מפורטת מס' 401/2/1/5****2. לאחר חיבור לתשתיות (לתת טופס 4) לאחר, הפקדת ערבות כאמור לתוקף עד 31/07/2014 ,****אשר יאורך או תשוחרר בהתאם למועד אישור התב"ע**

סעיף: 9

מספר בקשה: 20130432 תיק בנין: 14030607

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/7

שטח מגרש: 202.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/7 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4). על המבקש להסדיר במסמכי תב"ע את השינוי בשטח המגרש.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 2,500 ש"ח אשר תוחזר לאחר אישור תכנית

מפורטת מס' 401/2/1/5

2. לאשר חיבור לתשתיות (לתת טופס 4) לאחר, הפקדת ערבות כאמור לתוקף עד 31/07/2014,

אשר יאורך או תשוחרר בהתאם למועד אישור התב"ע

סעיף: 10

מספר בקשה: 20130433 תיק בנין: 14030608

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/8

שטח מגרש: 204.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/8 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4). על המבקש להסדיר במסמכי תב"ע את השינוי בשטח המגרש.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 2,500 ש"ח אשר תוחזר לאחר אישור תכנית

מפורטת מס' 401/2/1/5

2. לאשר חיבור לתשתיות (לתת טופס 4) לאחר, הפקדת ערבות כאמור לתוקף עד 31/07/2014 ,

אשר יאורך או תשוחרר בהתאם למועד אישור התב"ע

סעיף: 11

מספר בקשה: 20130434 תיק בנין: 14030609
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/9

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/9 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4). על המבקש להסדיר במסמכי תב"ע את השינוי בשטח המגרש.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 2,500 ש"ח אשר תוחזר לאחר אישור תכנית

מפורטת מס' 401/2/1/5

2. לאשר חיבור לתשתיות (לתת טופס 4) לאחר, הפקדת ערבות כאמור לתוקף עד 31/07/2014,

אשר יאורך או תשוחרר בהתאם למועד אישור התב"ע

סעיף: 12

מספר בקשה: 20130435 תיק בנין: 14030610
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/10

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/10 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4). על המבקש להסדיר במסמכי תב"ע את השינוי בשטח המגרש.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 2,500 ש"ח אשר תוחזר לאחר אישור תכנית

מפורטת מס' 401/2/1/5

2. לאשר חיבור לתשתיות (לתת טופס 4) לאחר, הפקדת ערבות כאמור לתוקף עד 31/07/2014,

אשר יאורך או תשוחרר בהתאם למועד אישור התב"ע

סעיף: 13

מספר בקשה: 20130425 תיק בנין: 14030220

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 302/20

שטח מגרש: 229.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/20 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. לאשר את החיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 14

מספר בקשה: 20130358 תיק בנין: 20033600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:

▪ גוטליב דליה ואבינועם

נוה דניאל מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 336

שטח מגרש: 534.59 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 336 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי גובה המבנה כולל שינויים בפתחים שינוי חלוקה פנימית.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר בדיקת מנהל התברואה.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20130438 תיק בנין: 14090101
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:

■ מ.א. גוש עציון

ד. נ. צפון יהודה

כתובת הבנין: הר גילה 901/1

שטח מגרש: 43.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 901/1 יעוד: אזור למבני ציבור

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר בדיקת מנהל התברואה.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20130395

תיק בנין: 32052400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:

▪ אלקין מריה וזאב

כפר אלדד 524

כתובת הבנין: כפר אלדד 524

שטח מגרש: 601.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 524 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר בדיקת מנהל התברואה.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20130436 תיק בנין: 14027602
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:

▪ **בנשימול מלי ויוסף**

הר גילה 276/2

כתובת הבנין: הר גילה 276/2

שטח מגרש: 326.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 276/2 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר בדיקת מנהל התברואה.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20130437 תיק בנין: 24038400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 23/07/201

מבקש:

▪ סגל שרית ויהונתן

תקוע 384

כתובת הבנין: תקוע 384

שטח מגרש: 501.44 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 384 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4) לאחר אישור מנהל התברואה.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג